

Налоговая служба Калининского района информирует

Специалисты налоговой инспекции Калининского района обращают внимание, что за налоговый период 2020 года введен беззаявительный порядок предоставления льгот ветеранам боевых действий. Такой порядок ранее уже действовал в отношении пенсионеров; предпенсионеров; инвалидов, а также лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей. То есть заявления на предоставление льготы подавать нет необходимости, льготы применяются на основании сведений, полученных от Пенсионного фонда России и органов соцзащиты.

Налоговики напоминают, что подробную информацию о налоговых ставках, льготах и сроках уплаты можно получить, воспользовавшись сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», размещенным на официальном интернет-сайте ФНС России.

Вместе с тем, освобождение от уплаты транспортного, земельного налога и налога на имущество физических лиц за период владения объектом налогообложения с 1 апреля по 30 июня 2020 года имеют индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Жители Новосибирской области, у которых впервые в 2020 году возникло право на льготу по транспортному, земельному налогам и налогу на имущество физических лиц, могут подать в налоговые органы заявление по установленной форме. Заявление о налоговой льготе за 2020 год целесообразно представить в течение I квартала 2021 года.

Сделать это можно через Личный кабинет налогоплательщика, по почте, либо обратившись в любую инспекцию или в МФЦ. При этом не требуется повторно подавать заявление тем, кто уже его подавал и в нём не указывал, что льгота будет использоваться в ограниченный период.

В ТЦ «Кристалл» требуется уборщица.

Сменный график 2/2. Обращаться: ул. Тюленина, 17/1, оф. 505, т. 207-30-15, 8 (913) 451-45-70.

«Улыбка» начинает работу!
ТОС «Снегири» приглашает женщин микрорайона «Снегири» на занятия в кружок вязания «Улыбка».
Руководитель Татьяна Васильевна Рябузова научит вязать спицами и крючком. Занятия бесплатные, по четвергам с 15:00. Ул. Рассветная, 12, телефоны: 270-67-97, 8 (913) 728-28-27.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ



1 апреля — День юмора и смеха.



3 апреля — День рождения мобильного телефона.



7 апреля — Благовещение Пресвятой Богородицы. Явление Деве Марии Архангела Гавриила и сообщение о будущем рождении Иисуса.



12 апреля — День космонавтики. Советский космонавт Юрий Гагарин на космическом корабле «Восток — 1» стартовал с космодрома «Байконур» и впервые в мире совершил орбитальный облёт планеты Земля.



22 апреля — Международный день Матери — Земли. Основная цель праздника — привлечение внимания общества и каждого человека планеты к проблемам Земли.

Интересный факт!
Строительные леса – временное сооружение для размещения рабочих материалов при строительных, монтажных и иных работах. Первое упоминание о строительных лесах было в Средние века. Ученые предполагают, что они появились ещё в Древнем Египте. Правда, они были однократными и подлежали переработке.



Дом, в котором хочется жить!

Всё идеально! Конечно, речь идёт о доме № 510 (стр.) серии «RED», расположенном на Красном проспекте в микрорайоне «Родники».

Дом № 510 (стр.) 4-х подъездный, с переменной этажностью 14-17, общей площадью — 22 057,8 кв. м. Площадь квартир — 11 888,8 кв. м., количество квартир — 220. Из них:

- 81 — однокомнатные;
- 16 — двухкомнатные студии;
- 55 — двухкомнатные;
- 39 — трехкомнатные студии;
- 29 — трехкомнатные.

Как уже говорилось ра-

нее, серия «RED» — это одна из самых стильных серий компании. Так, дом № 510 имеет интересную форму, благодаря переменной этажности и неповторимому дизайну.

Молочные, серо-зелёные, терракотово-бордовые, темно-графитовые и светло-графитовые оттенки в сочетании с кирпичными вставками придают зданию лаконичный, современный и понятный каждому образ.

Важно отметить, что панели, используемые в строительстве дома № 510, изготавливаются на ЗКПД «Энергомонтаж».

Ольга Ванисова

№ 03
(231)

Март
2021

КАЛИНИНСКИЙ РОДНИК

12+

Информационное издание строительной компании ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»

Новые дома на Красном



Самая яркая!

Серия «RED» — это стильный комплекс домов компании «Энергомонтаж», расположенный на Красном проспекте.

Именно в этой серии собраны лучшие подходы к строительству: высокое качество строительных материалов и отделки, стильный дизайн сооружений и продуманные до мелочей градостроительные решения, комфорт и удобство каждого члена семьи.

Рядом расположена современная школа № 218, которая распахнула свои двери 1 сентября 2020 года, и спортивный комплекс с залом для фехтования, школой плавания для детей и взрослых и детским футбольным центром. Помимо школы и спортивных секций, в шаговой доступности нахо-

дятся поликлиника, детские сады, магазины, организации по предоставлению услуг населению, развлекательные центры и многое другое. Развитая инфраструктура — это наш конек!

Мы рады сообщить об апрельском старте продаж квартир в доме № 510 (стр.)! Функциональные однокомнатные квартиры, двухкомнатные, семейные трехкомнатные студии, а также удобные трёхкомнатные квартиры классической планировки для больших семей и любителей пространства. Уверены, вы обязательно найдете планировку мечты!

Подробное описание дома № 510 (стр.) и планировок можно прочитать на страницах газеты «Калининский Родник».

Ольга Ванисова



ЭНЕРГО
МОНТАЖ
заходи и живи!

МЫ ПРОДЛИЛИ КРАСНЫЙ

Заходи и живи!

347-47-00
em-nsk.ru

от 2,65 МЛН

ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ». АКЦИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНА С 01.04.2021 ДО 31.04.21. КОЛИЧЕСТВО АКЦИОННЫХ КВАРТИР ОГРАНИЧЕНО. УСЛОВИЯ И ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ EM-NSK.RU НАШ ДОМ.РФ.

Пять лет
со дня
освящения
храма

2 стр.

Губернатор
в «Родниках»!

3 стр.



Уникальные
предложения

4–5 стр.

Удачный
выбор

6 стр.

Памятка
собствен-
нику

7 стр.



Отличный результат!

С 24 февраля по 1 марта 2021 года в городе Красноярске прошли Чемпионат и Первенство Сибирского Федерального округа по тайскому боксу, в которых приняли участие около 350 сильнейших спортсменов, прошедших отбор в своих регионах.

Список спортсменов-участников команды «CHAMPION GYM» очень большой. По итогам упорных противостояний в копилке наших тайбоксеров золотые, серебряные и бронзовые медали.

Чемпионат СФО — 2021.

Женщины:

Буга Вера (48 кг), «золото»,

Мужчины:

Асланян Овсеп (51 кг), «золото»,
Дорогавцев Савелий (63,5 кг), «золото»,
Керимов Али (86 кг), «золото»,
Шумаев Сергей (91 кг), «золото»,
Журнаев Николай (67 кг), «бронза»,
Пристенский Вячеслав (67 кг), «бронза»,
Никитин Евгений (81 кг), «бронза».

Первенство СФО — 2021.

Девочки 12-13 лет:

Двойнева Алина (40 кг), «серебро».

Девочки 16-17 лет:

Шевнина Кристина (48 кг), «золото».

Юноши 12-13 лет:

Коркин Эрик (48 кг), «золото»,
Яковлев Иван (50 кг), «серебро»,
Полехин Владимир (60 кг), «серебро»,
Омаров Даниял (52 кг), «бронза».

Старшие юноши 14-15 лет:

Жуматаев Жыргал, «бронза».

Юниоры 16-17:

Соловьев Сергей (63,5 кг), «золото»,
Ульяницкий Александр (67 кг), «золото»,
Филатов Сергей (71 кг), «серебро».

Поздравляем тайбоксеров и тренеров с отличным результатом! Тренируют спортсменов С. А. Сорокин, И. А. Петров, С. С. Седов, А. В. Ковальчук. Благодарим тренерский состав за проделанную работу! Ваши знания и опыт бесценны!

Медали спортсменов «Чемпиона» добавила себе в копилку сборная НСО, по итогам соревнований она заняла I место на Чемпионате СФО и стала второй на Первенстве СФО по тайскому боксу.

Данные соревнования – отбор на Чемпионат и Первенство России 2021 года. Все наши ребята примут в них участие.

Сергей Седов, управляющий залом, тренер по тайскому боксу детей и взрослых.

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области. ПИ No ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г. Учредитель и издатель: «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, тел 349-95-90 E-mail: krodnik07@mail.ru Электронная версия газеты: <http://www.em-nsk.ru/rodnik/> Гл. редактор: Л.А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно. Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20000 экз. Заказ 89. Дата выхода 30.03.2021. Подписание номера в печать 26.03.2021, по графику 17:00, фактически 17:00

Пять лет со дня освящения храма



5 лет назад, 30 апреля 2016 г., был освящен нижний придел храма во имя святого апостола Андрея Первозванного («нижний храм», как часто его называют).

Нижний придел был освящен епископом Кольванским Павлом (Григорьевым) во имя святого и чудотворца Спиридона Тримифунтского, одного из наиболее почитаемых в Церкви святых, участника Первого Вселенского собора (325 г.). Начатое в 2012 году, по решению учредителей «Энергомонтажа» и на средства семей Л.И. Сидоренко и В.А. Каличенко, строительство храма, к тому времени, уже подходило к завершению. Оставалось закончить отделочные работы в главном — Андреевском приделе храма («верхний храм» будет освящен через год, 24 июня 2017 года), чтобы полностью сделать его доступным для посещения.

Нижний храм немного меньше верхнего, но очень уютный и обладает какой-то особенной тихой торжественностью. Чаще всего именно в нем совершают-

ся таинства Крещения и Венчания, проходят выступления и концерты учащихся воскресной школы, лектории, тематические беседы и занятия для взрослых.

Освящение нижнего придела было вдвойне радостным и важным для прихожан событием, так как состоялось во время Великого Поста, прямо перед Пасхой. Это позволило встретить светлый праздник Христова Воскресения не во временном помещении строительного вагончика, а в стенах храма.

Вот и сейчас Церковь вступила в период Великого Поста — важнейшего и самого древнего из многодневных постов. Для христиан началось время обновления и преображения, ожидания и приготовления к главному православному празднику — Светлому Христову Воскресению.

Необходимо сказать, что кулинарная (гастрономическая) составляющая поста — не самая главная его часть, как многие ошибочно полагают.

Пост не является ни повинностью, ни оздоровительной диетой для тела, ни каким-то наказанием. Это, скорее, лекарство, ключик, который открывает Богу, свету и добродетелям дверь к нашим душам и сердцам. Святитель Феофан Затворник называет пост «курсом спасительного врачевания душ, способом для омытия всего ветхого, невзрачного, грязноватого». Это один из способов достичь душевного здоровья, обрести веру или укрепиться в ней и важный период в приготовлении к встрече праздника Пасхи. Время поста — это время внимания не к телесным потребностям, а к потребностям души.

Потрудившись над собою, изо всех сил постаравшись простить всех, на кого мы, возможно, таим обиды, оказав бескорыстную помощь тем, кто в ней нуждается, порассуждав о себе, поразмыслив о своих неблагоприятных поступках, о своей жизни, уделив больше внимания и заботы окружающим, попробовав избавиться от недобрых качеств — лгать, осуждать, лениться, оскорблять, гордиться собой — не освободим ли мы в себе, после этойкой многотрудной сорокадневной генеральной уборки, место для противоположных благодатных чувств и привычек? Для любви и веры, дружбы, уверенности в себе и в будущем, стремления заботиться не только о себе. Для новых (или забытых) надежд и мечтаний, для радости за детей, близких, родителей, коллег, да и за себя. Для благодарности Богу.

Не эти ли благие усилия делают наш мир светлым и радостным, а нас самих счастливыми?

*Андрей Шило,
помощник настоятеля храма
апостола Андрея Первозванного
по миссионерской деятельности*

P.S. В храме во имя святого апостола Андрея Первозванного развернута небольшая, но очень интересная экспозиция резных икон протоиерея Андрея Федорова. Скончавшийся в 2020-м году отец Андрей был одним из священнослужителей, принимавших участие в освящении нашего храма 24 июня 2017 года в сослужении управлявшему тогда Новосибирской епархией митрополиту Тихону (Емельянову).



Не для себя, для детей

С наступлением весны ключевой вопрос, который задают все жители округа — когда производят очистку снега.

Действительно, из-за обильных снегопадов территория всего города в целом и 18 округа в частности оказались под влиянием осадков. Однако если проезжие части, тротуары и придомовые территории многоквартирных домов очищают с большей периодичностью, то очистка от снежных заносов территорий социальных учреждений остается незаметной. В числе заснеженных оказались детские сады округа. Некоторые из них справляются своими силами или силами сторонних организаций, для остальных этот вариант невозможен. Зная, что депутат округа Евгений Крайнов всегда готов помочь, заведующие обратились за помощью именно в его приемную. Так, 12 марта очистили территорию детского сада № 478 (ул. Рассветная, 17/1), 15 марта очистили от снега детский сад № 30 (ул. Курчатова, 5/2), а 23 марта — детский сад № 38 (ул. Рассветная, 18).

*Дарья Гузева,
помощник депутата Е. А. Крайнова*

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРИЕМНЫЕ ДЕПУТАТОВ:

- депутата Законодательного Собрания Новосибирской области И.Л. Сидоренко, ул. Рассветная, 15. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-13-74. Руководитель общественной приёмной Е. А. Воронина,
- также здесь ведёт приём Д. Ю. Гузева, помощник депутата по 18 избирательному округу Е. А. Крайнова;
- депутата Совета депутатов города Новосибирска по 15 избирательному округу Е. А. Ворониной, ул. Макаренко, 36. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-28-27. Руководитель общественной приёмной А. А. Богданова;
- депутата Совета депутатов города Новосибирска по 16 избирательному округу И.А. Атякшеву, ул. Тюленина, 15. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 270-19-49. Руководитель общественной приёмной Е.П. Бондарева.

Губернатор в «Родниках»!

Пятой школе в «Родниках» быть! 12 марта 2021 года с рабочим визитом микрорайон «Родники» посетил губернатор Новосибирской области Андрей Травников.



Совместно с министром строительства Новосибирской области Иваном Шмидтом, министром транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области Анатолием Костылевским, главой администрации Калининского района г. Новосибирска Германом Шатулой, депутатами Совета депутатов г. Новосибирска Еленой Ворониной и Игорем Атякшевым он ознакомился с ходом строительства школы по ул. Михаила Немыткина.

Главе региона, в ходе выездного совещания, показали внутреннюю отделку помещения, рассказали о передовых решениях и технологиях, примененных при строительстве социального объекта. Школа возводится по типовому проекту, здание в форме буквы «П» расположено таким образом, что солнечный свет отлично освещает просторные кабинеты и рабочие аудитории.

В строящейся школе будут максимально созданы все условия для получения качественного и современного образования. Помещение предусматривает наличие для обучающихся не толь-

ко стандартных классных кабинетов, но и большую столовую, библиотеку, школьный музей, спортивные залы с душевыми, просторный актовый зал, а также кладовые для хранения декораций и музыкальных инструментов.

Для жителей микрорайона «Родники» новая школа — не просто нужный, а очень актуальный и востребованный объект социальной инфраструктуры. Количество «родниковцев» школьного возраста растет с каждым днем. Под номером 219 новое об-

разовательное учреждение примет первых учеников уже в скором времени.

Сейчас на территории микрорайона ведут образовательную деятельность четыре школы: № 203 (ул. Кочубея, 11/1), № 207 (ул. Родники, 4), № 211 им. Л.И. Сидоренко (ул. Тюленина, 26/1), № 218 (ул. Красный проспект, 320/1). Школа № 218 была открыта меньше года назад 1 сентября 2020 года.

Анастасия Куделькина



50 лет вместе

Команда депутатов поздравила с золотой свадьбой семейные пары в п. Северный — семьи Труновых и Ермушиных — и пожелала нескончаемой энергии и самое главное — здоровья в этот непростой период. «Золотые» супружеские годы — показатель того, что любовь и семей-

ное счастье не имеют временных рамок.

«Дорогая наша газета «Калининский Родник»! Мы — Труновы Виктор Степанович и Галина Васильевна и Ермушины Любовь Александровна и Анатолий Васильевич от всего сердца и светлой души хотим побла-

годарить Ивана Леонидовича Сидоренко, Елену Алексеевну Воронину, Валентину Николаевну Бушмину, Совет ветеранов Калининского района с поздравлением наших семей с юбилеем. Хочется выразить большую благодарность за мягкий и дружелюбный подход к пожилым людям».



Артём Бехтев и депутат Совета депутатов
г. Новосибирска Елена Воронина

Особых «плюшек» нет, честно, и не надо!

Трудовой десант мощным фронтом выступил 18 марта на территории п. Северный Калининского района. Порядка четырех десятков добровольцев-бойцов вышли по самым заснеженным адресам в помощь пожилым и одиноко проживающим людям.

Вместе, плечом к плечу, рядом с сильными парнями орудовали лопатой и девушки. Елена Каштанова и Юлия Коваленко тому подтверждение. Девушки — студентки Новосибирского машиностроительного колледжа — уже второй год активно помогают не только с очисткой снега, но и с уборкой урожая и перекапыванием земельных участков. «Никаких особых «плюшек» нет, да, честно, и не надо! Пока работаем, замерзнем, нас всегда угощают чаем. Одна снежная уборка длится, примерно, 3–4 часа, не мерзнем, здесь не замерзнешь!» — смеются девушки.

Не отстает от бравых девчонок и депутат Совета депутатов по 15 округу Елена Воронина.

Финансовую поддержку в работе техники оказал депутат Законодательного Собрания Иван Сидоренко.

В течение дня «снегоборцы» очистили 21 двор. Техника вывезла 20 машин снега. Артём Бехтев очищал от снега дом по адресу ул. Тайшетская, 33. «Сегодняшняя акция вторая в моей жизни. Я с радостью помогаю, если это нужно. Об акции узнал в прошлом году и сразу присоединился», — поделился Артём.

Анастасия Куделькина



Юлия Коваленко и Елена Каштанова

Уникальные предл

3-Х КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

86.3 м²



Для всей семьи!

В новом панельном доме № 510 (стр.) серии «RED» большой выбор квартир на любой вкус! Это идеальный вариант для семьи!

Представляем вашему вниманию уникальные планировки 2-х и 3-х комнатных квартир, которые сочетают в себе доступность и комфортабельность. Квартиры общей площадью 60,8 кв.м. и 83,1 кв.м.

Просторные жилые комнаты, отдельный санузел и большие лоджии сделают жизнь каждого более удобной и комфортной. Площади квартир позволят вам воплотить все творческие задумки в реальность. Нейтральная цветовая гамма в этом дизайне наполнит жилье светом и уютным теплом.

Создавайте пространство своей мечты!

При строительстве дома № 510 (стр.) были использованы основные концепции компании «Энергомонтаж».

Так, в квартирах, построенных компанией, нет «проходных зон». У каждого члена семьи будет личное пространство!

В том числе, у Вас есть возможность приобрести квартиру с концепцией «Заходи и живи!», то есть с отделкой под ключ. При отделке мы используем только качествен-

ные и современные материалы, проверенные временем.

Как посмотреть свободные планировки, не выходя из дома?

1. Зайдите на сайт em-nsk.ru.
2. Зайдите во вкладку «Проекты».
3. Пролитайте до серии «RED».
4. Нажмите «Выбрать квартиру».
5. Также Вы можете связаться с менеджером продаж по телефону: 347-47-00.

Компания «Энергомонтаж» — для всей семьи!

Ольга Ванисова

ОЖЕНИЯ



Комнаты соединены лоджией

2-Х КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ 60.1 М²



Новый подход – минимализм

Начнем с истории. Керамическая плитка известна миру уже столетия, но с чего именно все начиналось?

Керамическую плитку использовали уже в IV – III тыс. до н.э. На построенный деревянный каркас люди наносили глину, разжигали костры и именно так обжигали материал. При этом племена украшали свои дома путем обжига, вырисовывали узоры, рисунки, которые закреплялись огнем и были долговечны. Считалось, что именно глина является наиболее крепким строительным материалом, способным защитить постройки от гниения и природных осадков.

Плитку, напоминающую современную, нашли в Междуречье. Она была похожа на мозаику с рисунками, правда размером с кирпич.

В настоящий момент на рынке строительных материалов можно встретить огромное количество керамической плитки от самых маленьких размеров до самых ярких расцветок. Просмотрев множество вариантов, различные дизайнерские подходы, мы остановились на одном – минимализм. Почему?

В предыдущем выпуске газеты «Калининский Родник» компания «Энергомонтаж» анонсировала изменения в концепции «Заходи и живи!». В новых квартирах с отделкой под ключ в ванной и туалетной комнатах будет использована матовая плитка в белом и сером цвете от изготовителя «Kerama Marazzi», коллекция «Ломбардия».

Мы прислушиваемся к жителям и покупателям, непрерывно исследуем отде-

лочные решения и с каждым годом становимся лучше! Минимализм в дизайне квартир компании – это современный стиль, свобода, дизайнерские фантазии, игра света, точность и лаконичность композиции. Мы создаем идеальный холст, а за Вами остается неповторимая картина!

Напомним, что у компании «Энергомонтаж» есть шоу-румы, которые Вы можете посетить перед покупкой квартиры. **Записаться на экскурсию можно по телефону: 347-47-00 или на сайте компании: em-nsk.ru.**

Ольга Ванисова



%

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА

ПОДРОБНОСТИ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, УЛ. ТЮЛЕНИНА, 26, ТЕЛ. 347-47-00, EM-NSK.RU



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**
заходи и живи!



Начинаем день с «Улыбки»

При поддержке Фонда развития социальных программ им. Л.И. Сидоренко несколько лет существует прекрасное место для увлеченных людей — женский клуб «Улыбка».

Потрясающие женщины из женского клуба «Улыбка», расположенного на территории мкр. «Юбилейный», не теряют время зря — ведут активную работу и получают знания. Клуб — это творческое место для женщин, желающих общаться, развиваться и отлично проводить досуг в компании единомышленниц. Деятельность клуба очень активна и разнообразна. Очень насыщенным выдался первый месяц весны — март. «Улыбка» встретила Масленицу вместе с депутатом Совета депутатов г. Новосибирска Еленой Ворониной. Вместе пекли вкусные блинчики, общались и делились новостями. Специально для членов клуба был организован познавательный экскурс в историю г. Новосибирска. Ведущий специалист библиотеки им. Д.С. Лихачева Ольга Баранова подготовила лекцию на тему «Новосибирск — город трудовой доблести и славы». В конце марта «Улыбка» расширила свои знания в области декоративно-прикладного творчества на мастер-классе по скрапбукингу. Женщины своими руками изготавливали открытки в подарок ветеранам в честь приближающегося праздника — 9 Мая. Есть у клуба и свои особые «ритуалы». Начало каждого творческого дня «Улыбка» начинается с песни — гимна клуба и полезной гимнастики для укрепления здоровья и бодрости духа.

Анастасия Куделькина



Жители дома слева на право: П. Т. Швецова, Д. А. Митрошин (старший по дому), А. Г. Романов, Н. А. Кокорина.

Удачный выбор

Наш многоквартирный дом (ул. Народная, 30/1) находился под управлением прошлой УК с момента создания УК в стране, с начала 2005 г. За это время поменялся не один председатель дома, так как не получалось обязать УК работать добросовестно, и в результате МКД остался совсем без совета дома.

На личном приёме у директора прежней УК было озвучено более 20 серьезных претензий о ненадлежащем управлении домом, накопившиеся за долгие годы, а добиться выполнения хотя бы частично удалось только после письменного обращения в ГЖИ НСО.

Понимая, что так дальше продолжаться не может, мною были собраны все самые активные собственники и поставлен вопрос о смене управляющей компании.

УК выбирали долго и тщательно. Проанализировали огромный объем информации.

Инициативная группа выбрала «УКЭЖ «Сибирскую инициативу». Отзывы на сервисах были с высоким положительным показателем. Знакомые отзывались хорошо, да я и сам прожил около 20 лет в доме, который обслуживала «Сибирская инициатива», и был в шоке от так называемой «работы» УК, обслуживавшей дом на Народной, 30/1, куда переехал. А Интернет по запросу в сети показывает, что выбранная УК занимала 5 лет подряд I место в городском конкурсе «Лучшая УК в сфере ЖКХ», устраиваемом мэрией г. Новосибирска (novo-sibirsk.ru/news/170608).

Процесс перехода длился долго, старая УК прибегала к различным уловкам, чтобы не позволить собственникам осуществить своё право на выбор. Много было преодолено трудностей, но желание людей жить «по-человечески» пересилило все.

С 1 февраля 2020 года обслуживанием МКД занимается «УКЭЖ «Сибирская инициатива» (приказ ГЖИ НСО от 20.01.2020г). На данный

момент многие вопросы по дому, которые не решались предыдущей УК годами, решены или в процессе решения. Так:

- проведено голосование по аренде общего имущества, которое на незаконном основании было сдано в аренду при прошлой УК. И собственники теперь могут получить развёрнутый отчёт о движении денежных средств от аренды общего имущества;
- восстановлена работа вентиляции в квартирах № 63, 68, 120, 137, 143, 152, 169, 172, 196, 197, 209 и продолжают работы по другим заявлениям;
- произведена качественная дератация. Про крыс в квартире, мусорокамерах и подвале вспоминают только в страшных снах;
- установлены мусорные баки на колёсах;
- санитарное состояние подъездов и мусоропровода приведено в порядок;
- вывешен график уборки в соответствии с ПП 170/290;
- восстановлено покрытие пола в подъездах;
- акты соответствуют фактически выполненным работам;
- проводится обследование зелёных насаждений на земельном участке указанного МКД для подготовки документации на санподрезку деревьев и снос деревьев в аварийном состоянии;
- постепенно восстанавливается свет в подъездах;
- произведена генеральная уборка территории. Вывезено 20 м³ мусора, убран многолетний валежник, вырублена поросль и т.д.;

- выполнено устройство сезонного перепуска атмосферной воды;
- восстановлены сети освещения и электроснабжения подвальных помещений;
- отремонтирована кровля в размере более 100 м² над квартирами № 106 и 107, которые топило от протечек атмосферной воды с кровли;
- в подъездах установлены ящики для передачи показаний по воде;
- у подъездов установлены урны;
- в машинных отделениях наведён порядок (установлено 6 окон и 4 двери, вынесена гора мусора, приведено в порядок техническое состояние лифтового оборудования);
- установлены замки на лазы в машинное отделение;
- установлены новые информационные доски;
- произведена уборка мусора с кровли дома;
- произведён завоз плодородной земли и приведены в порядок клумбы;
- установлено детское игровое и спортивное оборудование за счёт средств бюджета города. И это ещё не полный перечень выполненных работ, который дает представление, в каком плачевном состоянии находилось здание. Сегодняшние результаты нас вдохновляют: Все планы раскрывать не будем, но с такой управляющей компанией как «Сибирская инициатива» реально стать образцово-показательным домом!

Несколько слов хочется сказать о Совете нашего дома. В нём состоит 9 самых активных жителей, горящие желанием добиться справедливости и привести дом в порядок. Специального образования или навыков в сфере ЖКХ члены совета дома не имеют, для всех это был новый опыт.

Это люди разных профессий: преподаватель, продавец, проектировщик, психолог, юрист, экономист и др. Также в доме много активных людей разного возраста, помогающие наводить порядок. Наш совет открыт для всех, кто хочет сделать наш дом уютнее.

И первое голосование благодаря всем этим людям прошло ошеломляюще, кворум составил 67,5% (более 2/3) и это при условии «настороженности» из-за слухов и того, что голосование проходило в таком формате впервые (некоторые люди, получая бланки голосований, не знали, что с ними делать и зачем они нужны). А последующее голосование вообще установило рекорд по кворуму — более 82% (более 4/5)!

Выделять никого не буду, каждый вносит свою весомую лепту. Хочу сказать всем огромное спасибо! Без людей с активной жизненной позицией мы бы и дальше позволяли, по большому счёту, бездействовать предыдущей УК, обслуживая наш дом, отвратительно относиться к нашему имуществу.

Дмитрий Митрошин,
председатель совета дома
по ул. Народная, 30/1.

Памятка собственнику

По многочисленным просьбам мы подготовили для вас «памятку собственника квартиры». Будьте внимательны и приятного чтения!



Особенности начального периода эксплуатации:

1. Осадка и усадка

Осадка (усадка) вновь возведенного строения является неизбежным процессом, учтенным в нормативных актах. В течение первых 2–3 лет эксплуатации происходит естественная деформация, вызванная осадкой фундаментов и процессами усадки.

Осадка — деформации, происходящие в результате уплотнения грунта под воздействием внешних нагрузок и, в отдельных случаях, собственного веса грунта, не сопровождающиеся коренным изменением его структуры. Такой процесс предсказуем и безопасен, но может вызвать появление незначительных трещин, возникающих в местах соединения перегородок, стен, швов плит перекрытий, в местах растворных швов и т.д. Все это

не влияет на безопасность и эксплуатационные характеристики здания.

Усадка — уменьшение объема материала при снижении влажности. Усадочные деформации могут проявляться путем образования мелких трещин на перегородках и наружных стенах.

Внимание!

Трещины на стенах, потолке, в местах сопряжения стен, перегородок, плит перекрытий, ограждения балконов либо лоджий, возникшие в результате осадки (усадки) здания и по иным причинам, в пределах, допустимых строительными нормами и правилами, не относятся к гарантийному случаю. Все проявления таких деформационных процессов устраняются при выполнении косметического ремонта, поэтому рекомендуется проводить первый ремонт не ранее, чем по истече-

нии 3-х лет после ввода дома в эксплуатацию, то есть после окончания естественных процессов осадки и усадки.

2. Влажность и микроклимат

В начальный период проживания в квартире особое внимание необходимо уделить соблюдению тепловлажностного режима квартир. Строительные процессы при отделке приводят к тому, что наружные окружающие конструкции могут обладать повышенной влажностью. Для достижения равновесной (постоянной эксплуатационной) влажности стен дома обычно достаточно 1–2 отопительных сезонов. За обеспечение благоприятного микроклимата в квартире отвечают 2 инженерные системы: отопление и вентиляция.

Продолжение памятки вы найдёте в следующих выпусках газеты «Калининский Родник».



347-47-00

ЗАПИШИТЕСЬ ПО ТЕЛЕФОНУ

EM-NSK.RU

ЗАПОЛНИТЕ АНКЕТУ НА САЙТЕ

ЭКСКУРСИИ В 704 ДОМ

ОЦЕНИТЕ АТМОСФЕРУ ДОМАШНЕГО УЮТА
В НАШЕМ ДЕМОНСТРАЦИОННОМ ЭТАЖЕ

ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ПОСЕТИТЬ ШОУ-РУМЫ КОМПАНИИ, ВАМ НУЖНО: ПЕРВОЕ – ПОЗВОНИТЬ В ОТДЕЛ ПРОДАЖ ПО ТЕЛЕФОНУ 347-47-00 ИЛИ ВТОРОЕ – ЗАПОЛНИТЬ АНКЕТУ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ КОМПАНИИ EM-NSK.RU, КОТОРАЯ НАХОДИТСЯ ВО ВКЛАДКЕ «ЭКСКУРСИЯ ПО НОВОСТРОЙКАМ» ИЛИ «ШОУ-РУМ» НА ГЛАВНОЙ СТРАНИЦЕ.



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**

заходи и живи!