



Медовый Спас (14 августа). Свое название праздник получил за то, что в это время собирали мед нового урожая. В Медовый Спас в церквях проходит богослужение, освящается мед нового урожая и вода.



День Государственного Флага Российской Федерации (22 августа). Один из официальных праздников России. Установлен в 1994 году указом Президента Российской Федерации. Отмечается 22 августа, не является выходным днём.

В Новосибирской области действует особый противопожарный режим

На период его действия на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, на предприятиях осуществляются мероприятия:

- введение запрета на разведение костров, проведение пожароопасных работ, на топку печей, кухонных очагов и котельных установок;
- организация патрулирования добровольными пожарными;
- подготовка для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники;
- проведение разъяснительной работы с гражданами о мерах пожарной безопасности и действиях при пожаре.

Нарушение требований пожарной безопасности влечет наложение штрафа, в зависимости от тяжести последствий пожара виновный может понести и уголовную ответственность.

А.В. КОЛМАКОВ,
инструктор СПСЧ №1 ФГКУ «Специальное
управление ФПС №9 МЧС России»,
старший лейтенант внутренней службы

Вакансии

В столовую на завод крупнопанельного домостроения «Энергомонтаж» (ул. Тайгинская, 1/5) требуются: повар-универсал с опытом работы (з/п 25 000); мойщик посуды (з/п 15 000).

В ресторан «Барракуда» требуются повар-универсал с опытом работы, график 2/2 (з/п. 25 000); мойщик посуды, график 5/2 (з/п 15 000).

В гостиницу «Барракуда» требуется администратор, график 1/3. Официальное трудоустройство, соц. пакет, бесплатное питание (з/п 17 200).
По всем вакансиям обращаться по телефону: 8 (383) 271-86-17.

В детский сад № 38 (ул. Рассветная, 18) требуется воспитатель, младший воспитатель, учитель-логопед, педагог-психолог, бухгалтер.

Тел. 207-00-39, 207-00-34, 207-23-13.

В детский сад № 77 требуются: младший воспитатель, музыкальный руководитель, воспитатель, подсобный рабочий кухни. Тел.: 207-27-01, 8913-474-56 56 Светлана Владимировна.

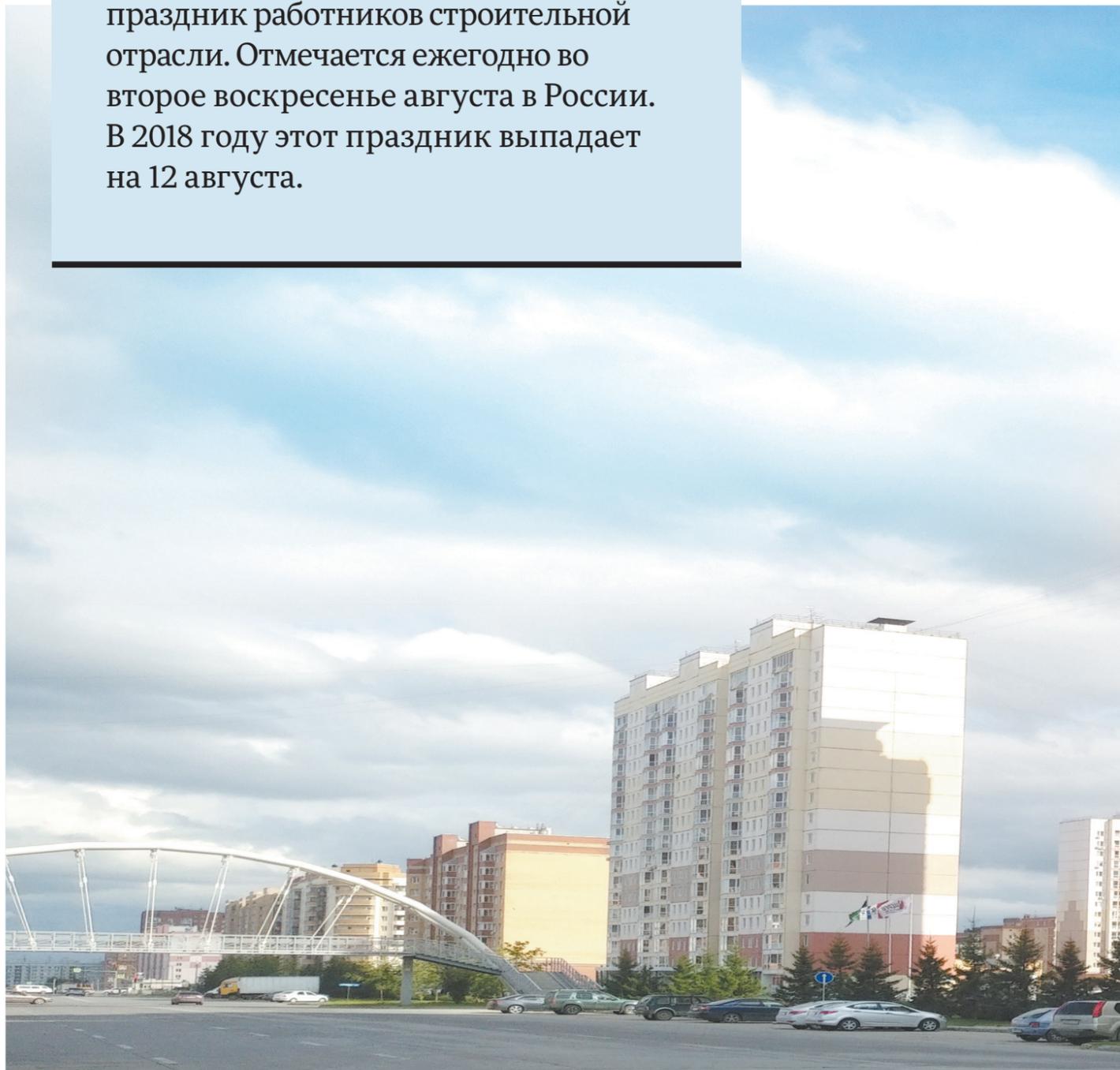
В МБОУ СОШ № 151 (ул. Курчатова, 13/1) требуются следующие специалисты: учитель начальных классов, учитель английского языка.

Тел.: 274-18-25.

В строительную организацию требуется электромонтер. Знание электромонтажа, прогрев бетона. Трудоустройство согласно ТК РФ.
Тел.: 8-903-937-43-07.

Справка

День строителя – профессиональный праздник работников строительной отрасли. Отмечается ежегодно во второе воскресенье августа в России. В 2018 году этот праздник выпадает на 12 августа.



Новосибирск отмечает День строителя!



Грандиозную программу подготовили представители сферы недвижимости для новосибирцев в честь празднования Дня Строителя.

9 августа в Первомайском сквере гостей мероприятия ждёт концертная программа, а также различные конкурсы.

Организаторы постарались сделать программу интересной как для взрослых, так и для детей.

По информации Регионального делового клуба строителей, сначала горожан с праздником поздравят официальные лица города и области, а также крупные застройщики. Затем пройдёт концерт при участии танцевальных и вокальных коллективов Новосибирска.

Строительная компания «Энергомонтаж» не оставит гостей мероприятия без внимания. Представители организации поздравят новосибирцев с праздником, а самых маленьких горожан будут угощать сладкой ватой и дарить воздушные шары.

Представители мэрии Новосибирска огласят итоги конкурса детских рисунков «Вместе строим».

Гостей праздника ждут конкурсы и розыгрыши призов. Между самыми активными участниками будут разыграны билеты в зоопарк.
Начало мероприятия в 16:00.

№7
(200)
Август
2018

КАЛИНИНСКИЙ РОДНИК

12+

Информационное издание строительной компании ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»

Поздравляем с Днем строителя!



Кто, если
не мы?

2 стр.

Забота о детях —
забота о будущем

3 стр.



Инфографика:
«Энергомонтаж» —
предприятие
полного цикла

4–5 стр.

Строим
будущее

7 стр.

С Днем строителя!

Уважаемые строители и ветераны строительной отрасли!
От всей души поздравляю с профессиональным праздником!

Профессия строителя является одной из самых мирных, благородных и ответственных. Все, что сегодня создается вами, служит и современным, и нашим потомкам. От того, сколько, а главное, как вы строите жилые дома, инженерную, транспортную и социальную инфраструктуру, зависит уровень жизни людей.

Дорогие друзья, коллеги, партнеры! Крепкого Вам здоровья! Трудовых успехов и благополучия Вам и вашим семьям!

Пусть все, что создается вами, заставляет гордиться и радует нас долгие годы. Пусть профессионализм и ответственность, преданность своему делу помогают нашему городу и области становиться все лучше!

И.Л. СИДОРЕНКО, генеральный директор
ООО «Энергомонтаж», депутат Законодательного
Собрания Новосибирской области

КВАРТИРА с выгодой

до **300** ТЫС. РУБЛЕЙ



347-47-00

Выгода до 300 тысяч рублей рассчитывается индивидуально для каждого типа квартиры исходя из соотношения общей и приведенной площади объекта. Сроки проведения Акции: с 20.07.2018 по 30.09.2018. Не является публичной офертой. Подробности в отделе продаж. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.em-nsk.ru. Застраховщик ООО «Энергомонтаж»

Рабочий визит

Во время выездного совещания в «Родники» врио губернатора А. А. Травников, мэр города А. Е. Локоть встретились с Г.В. Дебовым, директором по строительству ООО «Энергомонтаж», депутатом горсовета. Для визита строителями и депутатами были подготовлены вопросы по транспортной доступности микрорайонов, по развитию уличной сети и проблеме дефицита мест в школах и детских садах.

В ходе совещания на месте было принято решение о соединении ул. Гребенщикова с ул. Фадеева с обустройством железнодорожного переезда, о продлении улицы Объединения до улицы Колонды и завершении строительства участка Красного проспекта через территорию бывшего городского аэропорта. В зависимости от готовности объектов, масштабов затрат будут определены разные сроки исполнения.

На сегодняшний день по заказу строительной компании «Энергомонтаж» разрабатывается проектная документация на строительство переезда и автодороги по ул. Фадеева. Врио губернатора А.Травников пообещал финансирование этого проекта, и в 2019 году начнутся работы по его реализации.

Также будет разработана дополнительная проектная документация на завершающий этап продления ул. Объединения. Возможность начала реализации этого проекта будет рассмотрена в следующем году. Проект достаточно масштабный, с выносом сети и подготовкой территории под магистраль.



В отношении Красного проспекта необходимо решить земельный вопрос с собственниками, а далее – разработка проектно-сметной документации по продлению Красного проспекта и начало работ.

Обсуждались варианты досрочной сдачи строительства школы по ул. Тюленина. Окончательное решение будет принято в декабре этого года. Разговор по строительству ещё одной школы продолжится в 2019 году.

МАРИНА ШЕРСТОБИТОВА,
помощник депутата.

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области. ПИИ No ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г.

Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Телефон 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061 г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 26, телефон 349-95-90 E-mail: krodnik07@mail.ru Электронная версия газеты: <http://www.emnsk.ru/rodnik/> Гл. редактор: Л. А. Наумова. Периодичность выхода 06.08.2018 г. Подписание номера в печать 04.08.2018 г., по графику 17.00, фактически 17.00

Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к.109 (фактический адрес), тел. +7(952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 695. Дата выхода 06.08.2018 г. Подписание номера в печать 04.08.2018 г., по графику 17.00, фактически 17.00

Кто, если не мы?

Работа ТОС – важный фактор создания комфортной среды проживания.

Всех нас объединяет любовь к Новосибирску, желание сделать жизнь здесь комфортной для каждого. Когда одному решить задачу не по силам – за дело берётся общественный коллектив – это ТОС (территориальное общественное самоуправление). И если в начале пути ТОС ставил своей основной задачей решение вопросов благоустройства территорий, то сейчас он становится центром работы для организации и реализации инициатив граждан по месту жительства в культурно – досуговых, спортивно – массовых, социально – значимых мероприятиях.

В работу ТОСа вовлечены учащиеся и коллективы школ, молодежь микрорайона «Родники» и люди старшего поколения. Молодёжные Советы и ветеранские общественные организации совместно участвуют в ежегодных спортивных турнирах среди городских команд ТОС, в интеллектуальных играх, в «Уроках истории и мужества», «Фестивалях песен военных лет» с приглашением ветеранов войны и труда, вдов, тружеников тыла. Вместе с людьми старшего поколения молодежь участвует в городских митингах и шествиях, в организации и проведении государственных праздников.

Совместная деятельность с молодежью и эмоциональное общение включает пенсионеров в темп и ритм современной жизни, создаёт возможности позитивного самоутверждения. Праздники и конкурсы, участие в городском конкурсе «Территория – партнёрства», обширная кружковая дея-



На торжественном собрании, посвященном Дню города, мэр А.Е.Локоть и председатель Совета депутатов Д.В.Асанцев вручили Почётную грамоту города Новосибирска Т.С. Масленковой. Эта награда – высокая оценка и выражение благодарности за большой вклад в развитие территориального общественного самоуправления в городе Новосибирске.

тельность в ТОСе и в ресурсных центрах «Активного города» – всё способствует воспитанию у участников общей культуры, уважения к ценностям нашего общества и целостного восприятия окружающего мира.

«Родники» можно назвать примером комплексного развития территории. Здесь поэтапно бла-

гоустроиваются разные зоны отдыха. Активистами и постоянными партнёрами, подрядными организациями ООО «Энергомонтаж» при содействии депутатов И. Сидоренко, А. Каличенко, Г. Дебова, И. Атякшева реализуются областные, муниципальные гранты благоустройства комфортной среды проживания, мест отдыха для жителей нашего микрорайона.

В настоящее время органы ТОС и органы местного самоуправления взаимодействуют между собой в таких сферах общественной жизни, как социальная поддержка населения, жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории, общественный контроль, охрана правопорядка, работа с детьми, развитие культуры, физической культуры и спорта.

ТАТЬЯНА МАСЛЕНКОВА,
председатель ТОС «Калинка»

ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

ТОС – что это такое?

Ирина Егоровна Бисинг, главный специалист по работе с ТОС отдела общественных связей и информации администрации Калининского района
– Территориальное общественное самоуправление (ТОС) создается в соответствии с ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и обеспечивает деятельность граждан в системе местного самоуправления.

Это организация инициативных людей, которые расстались с привычкой думать, что только государственные инстанции должны заниматься проблемами населения.

Жители учатся разделять с муниципальной властью ответственность за развитие своего города, района, микрорайона, что позволяет быстрее и основательнее решить многие вопросы по улучшению качества жизни.

Другими словами, это современная модель самоорганизации населения по месту жительства и форма социального партнёрства с властью по решению локальных проблем разной степени важности.

Пушкарёва Ольга Геннадьевна,
инструктор-методист МБУ «Спортивный город».

– Совместно с ТОСами наши спортивнотрукторы проведут для жителей физкультурно-оздоровительные мероприятия, спартакиады по разным видам спорта.

Прошкина Галина Александровна,
председатель ТОС «Снегири»

– Средства на проведение мероприятий нам выделяет муниципалитет, но без помощи депутатов мы не обошлись бы. Наши депутаты – сами инициаторы многих мероприятий, направленных на благополучие жителей. Наша совместная работа даёт хорошие результаты.

Толкачева Лариса Михайловна,
член Совета ТОС «Северный»

– Что мне даёт участие в работе ТОС? Даёт возможность быстрого, плодотворного взаимодействия со всеми структурами администрации Калининского района и мэрии г. Новосибирска по различным наболевшим вопросам!

С Днём Государственного Флага Российской Федерации!

Дорогие земляки! Калининцы! Сердечно поздравляем вас с Днём Государственного Флага Российской Федерации!

Этот праздник – дань уважения нашему государству, которое прошло долгий и непростой путь развития.

Триколор олицетворяет славу и величие нашей страны, в которой все вместе мы создаём условия для достойной жизни своих семей, детей, внуков: строим жильё, возводим социальные объекты, разбиваем скверы, вместе отмечаем знаковые даты и события!

Искренне надеемся, что под флагом России мы с вами ещё многое сможем сделать на благо нашего Отечества!

От всей души желаем всем успехов во всех добрых начинаниях на благо нашего района, города, страны! Стабильности и уверенности в завтрашнем дне, здоровья, счастья и радости!

С праздником!

И.Л. СИДОРЕНКО,
генеральный директор ООО «Энергомонтаж», депутат
Законодательного Собрания Новосибирской области

А.В. КАЛИЧЕНКО,
депутат Государственной Думы Российской Федерации

Г.В. ДЕБОВ,
депутат Совета депутатов города Новосибирска
по 13 избирательному округу,

И.А. АТЯКШЕВ,
депутат Совета депутатов города Новосибирска
по 14 избирательному округу



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРИЕМНЫЕ ДЕПУТАТОВ

– депутата Законодательного Собрания Новосибирской области И.Л. Сидоренко: ул. Рассветная, д. 15. Работает с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-13-74. Помощник Е.А. Воронина.

– депутата ГД РФ А.В. Каличенко: Мичурина, 19. Работает с 9-00 до 18-00, выходной: суббота, воскресенье. Телефоны 243-57-04, 243-57-05. Помощник В.И. Люмин.

– депутата Совета депутатов города Новосибирска Г.В. Дебова: ул. Макаренко, 36. Работает с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-28-27. Помощник М.Н. Ковтунова.

– депутата Совета депутатов города Новосибирска И.А. Атякшева: ул. Кочубея, 3/1. Работает с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 270-51-03. Помощник Е.П. Бондарева

Забота о детях – забота о будущем



В детских дошкольных учреждениях, относящихся к избирательному округу №25 депутата Законодательного Собрания Новосибирской области Ивана Сидоренко, его уже давно считают искренним другом. Он – желанный гость больших событий и праздников, а порой заезжает просто так – без повода.

А главное, он всегда в курсе проблем, активно использует депутатские возможности для того, чтобы оказать реальную помощь.

Иван Леонидович – человек дела, он каждый год выделяет средства депутатского фонда для школ и детских садов и всегда оперативно реагирует на просьбы избирателей.

Стараниями депутата в ДДУ № 496 установили на прогулочных площадках четыре скульптуры сказочных героев. Ещё девять в июле дождалась своей очереди и были установлены в детских садах №14 («Алёнка», Тюленина,1/1), №36 («Поиск», Кочубея,5/1), №478 («Белоснежка», Рассветная,17/1) и №122 («Золотая рыбка», Курчатова 11/5).

Марина Шерстобитова, помощник депутата

Коллектив детского сада № 496 «Золушка» и родители дошколят выражают благодарность Ивану Леонидовичу Сидоренко за помощь в установке деревянных скульптур.

Даже самые неговорчивые упрямы, тяжело переживающие разлуку с родителями, возможно, будут идти в садик веселее, чтобы встретиться с любимыми персонажами. А педагоги, используя эти красочные фигуры, наверняка, придумают множество сюрпризных моментов и вовлекут детей в летние развлечения по страницам знакомых сказок.

Хорошо, когда есть такие замечательные помощники, как наши депутаты, благодаря которым, наша жизнь становится интереснее!

Ирина Балашова, заведующая МДОУ ДСН №496 комбинированного вида «Золушка»

«Личный пример – веский аргумент»

Так назвал своё письмо в редакцию ветеран труда Тимофеев Павел Владимирович, житель м/р «Снегири».

Я, инвалид II группы, посещаю поликлинику №29 на ул. Рассветной. Обратил внимание, что пожилым людям подниматься по входным ступенькам трудно, т.к. перила начинаются с уровня третьей ступеньки.

Обращался в администрацию поликлиники, а после во все высшие инстанции здравоохранения и в мэрию. Все разговоры сводились к одному: «Денег нет».

Пришла мысль обратиться к депутату Сидоренко И.Л.(пра-

вильный предприниматель, чуткий депутат, продолжатель дел отца Л.И. Сидоренко). Хватило звонка по телефону. В течение месяца он решил вопрос! Все мои знакомые, кто знает, сколько я безрезультатно занимался этим вопросом, благодарны депутату И. Сидоренко.

О людях судят по их делам и поступкам. Вот пример служения народу, быть неравнодушным к тому, чтобы простым людям жилось хотя бы немного лучше. Считаю, так оно и есть, за каждое моё слово подпишется каждый житель, который видит депутата Сидоренко (и команду депутатов с Г. Дебовым, И. Атякшевым) в работе, его сочувствие и желание сделать нашу жизнь лучше.

Благодарность депутатам



Администрация детских садов № 74 «Непоседы» и №36 «Поиск» благодарят депутатов Заксобрания И.Сидоренко и горсовета И.Атякшева за оказание помощи в благоустройстве территории, а именно: в привозе песка в песочницы.

От всего сердца поблагодарить за оказанную помощь в трудной жизненной ситуации депутата Заксобрания Новосибирской области Сидоренко Ивана Леонидовича. Огромное Вам материнское спасибо! С уважением, Залпа Светлана, жительница «Родников».

Первичные ветеранские организации 25 округа



Информация о первичных ветеранских организациях 25-го избирательного округа

Общественная ветеранская организация ветеранов войны, труда, военной службы и правоохранительных органов на 25-ом избирательном округе состоит из 8-ми первичных ветеранских организаций по месту жительства: 2 организации на м/р «Юбилейный» возглавляют председатели Галина Егоровна Грашис и Надежда Алексеевна Маслова (р.т.282-33-56), адрес: ул. Макаренко, 32 (4-й этаж);

Две организации в м/р «Снегири» возглавляют председатели Галина Александровна Прошкина и Вера Алексеевна Устинова (р.т.270-97-67), адрес: ул. Рассветная, 12;

Две организации в м/р «Родники» возглавляют Людмила Васильевна Пужак и Валентина Игнатьевна Синецкая (р.т.270-01-21), адрес: ул. Кочубея, 3/1;

Две организации в пос. Северный возглавляют Валентина Николаевна Бушмина и Татьяна Ивановна Иванова (конт.т.8-913-396-93-66).

Уважаемые участники Великой Отечественной войны, ветераны войны и труда, вдовы! Обращайтесь к председателям первичных ветеранских организаций по вопросам волнующим вас. Вам подскажут, как и где найти решение ваших проблем. Через советы вы можете узнавать о мероприятиях, проводимых для вас в районе и в городе и принимать активное участие.

Режим работы организаций: вторник-четверг с 10-00 до 14-00.

В.Н.НЕБЫКОВА,
заместитель председателя Совета ветеранов
Калининского района

Парад колясок

состоится 23 августа на территории школы №211 (м/р «Родники», Тюленина, 26/1).

Главное условие участия в параде – яркий и с фантазией украшенный любой детский транспорт: детская коляска, кукольная коляска, а также детский велосипед.

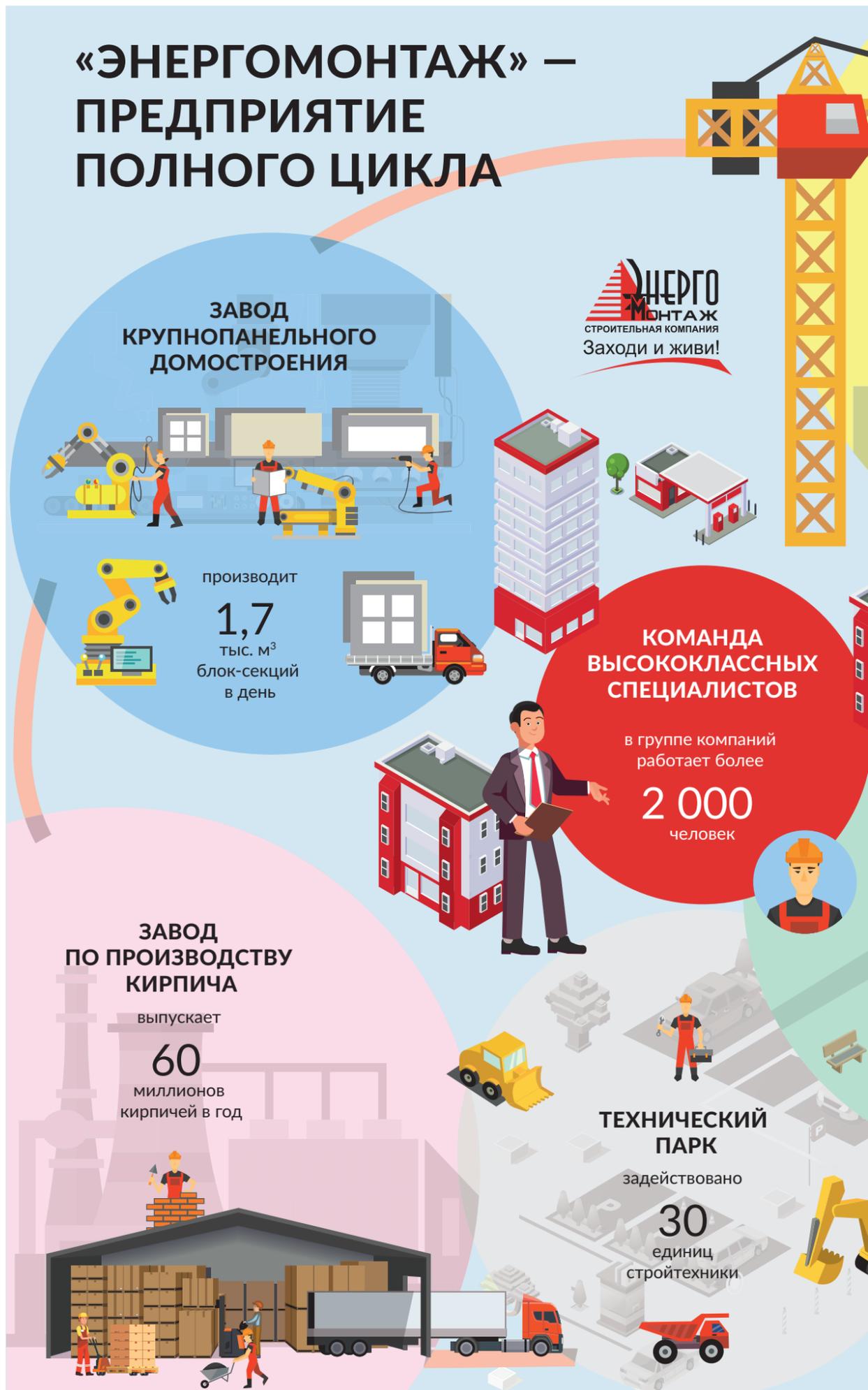
Приветствуется оригинальность идеи и эстетичное оформление творческой работы, использование любых технологий, дополнительных приспособлений и аксессуаров.

Помимо традиционного награждения будет вручен приз зрительских симпатий.

Начало регистрации участников в 17-00, начало мероприятия в 18-00.

Приглашаем принять участие всех желающих!

«ЭНЕРГОМОНТАЖ» — ПРЕДПРИЯТИЕ ПОЛНОГО ЦИКЛА



И.Л. СИДОРЕНКО,
генеральный директор
ООО «Энергомонтаж»

Чтобы не зависеть от колебаний рынка, покупательской способности, курса валют и мировых санкций, строительная компания должна обеспечивать собственный полный производственный цикл. Поэтому мы открыли ряд смежных предприятий. В 2010 г. начал работать завод по производству кирпича, продукция которого позволила открыть широкие горизонты для возведения красивых домов, отличающихся пла-

нировичным разнообразием. В 2015 году мы открыли завод крупнопанельного домостроения, который специализируется на производстве блок-секций для возведения 17-этажных домов. Из этих материалов уже возведено три многоквартирных дома, в процессе строительства находятся ещё два.

Стоит отметить, что на первых порах компания арендовала башенные краны и спецтехнику.



Сибирский рай в «Родниках»!

Только представьте, что вы живёте в микрорайоне с развитой инфраструктурой, дети ходят в школу рядом с домом, а из окон вашей квартиры открывается прекрасный вид на «новый город». Хотели бы иметь такую недвижимость? В этом году в Калининском районе Новосибирска строительная компания «Энергомонтаж» вводит в эксплуатацию три комфортабельных дома. Торопитесь купить квартиру своей мечты!



Если раньше покупатели скептически относились к переезду в микрорайон «Родники», то теперь это один из самых комфортных и перспективных мест проживания в мегаполисе. Более двух десятков лет ГК «Энергомонтаж» строит здесь дома по системе «всё включено».

При переезде вам не придётся делать ремонт в квартире, думать в какой детский сад или школу отдать ребёнка, ездить в больницу на другой конец города...

Застройщик не просто продаёт квартиры «под ключ», а создаёт условия для комфортной жизни. Поскольку район является семейным, здесь расположены крупные магазины – «Лента», «Ашан», «Кристалл», «Леруа Мерлен». У детей есть возможность посетить бассейн, фехтовальный центр, ледовую арену, а также множество игровых и спортивных площадок.

Дом как в кино

Сдача в эксплуатацию 19-этажного кирпичного дома по улице Мясниковой, 28 запланирована на четвёртый квартал 2018 года. Стоимость однокомнатных квартир – от 1,6 миллиона рублей; «двушек» – от 3,2; «трёшек» – от 4,3. Квартиры шумоизолированные, так что соседи не будут вас беспокоить. Ведётся строительство подземной автостоянки на 189 машин.

Застройщик предусмотрел места для досуга детей. Во дворе появятся игровые и спортивные площадки. По периметру многоэтажки высадят хвойные деревья и газон.

Кстати, рядом с новостройкой по улице Мясниковой, 28 расположен Сквер влюблённых и Храм.

Новостройки рядом с водоёмом

В Калининском районе Новосибирска вблизи «Родников» динамичными темпами застраивают новый микрорайон – «Приозёрный». В продаже уже доступны квартиры в двух 17-этажках с видом на озеро Спартак. Цена «однушек» – от 2,2 миллиона рублей; «двушек» – от 2,9; «трёшек» – от 4,2.

Просторные квартиры продают с евроремонтом или под самоотделку. Предусмотрено возведение во дворах турников, качелей, малых архитектурных форм, а также асфальтирование тротуаров и освещение территории. Вокруг дома высадят культурные деревья и декоративные кустарники.

Концепция «Приозёрного» – двор без машин, все парковочные места будут вынесены за внешний периметр зданий. Кроме того, в будущем здесь запланированы подземные парковки. В каждом доме предусмотрено по пять подъездов, в которых будут работать консьержи.

Через дорогу от новостроек есть несколько детских садов и общеобразовательных школ.

Позаботился застройщик и о комфорте маломобильных граждан. Проектом предусмотрена установка невысоких бордюров, пандусов с поручнями, а также мест парковки для автотранспорта людей с ограниченными возможностями здоровья.

Обратитесь в отдел продаж ГК «Энергомонтаж». Для вас организуют экскурсию по новостройкам. Вы сможете выбрать подходящий вариант для себя: этаж, вид из окна, расположение спален, размер кухни и санузла, наличие гардеробных, а также оценить длительность маршрута до работы.

СПРАВКА:

Будущие новосёлы смогут сэкономить на покупке жилья. В ООО «Энергомонтаж» действуют скидки до 300 000 рублей, также застройщик с помощью банков-партнёров предоставляет услугу «Ипотечные каникулы». Не упустите шанс купить квартиру по доступной цене! Справки по телефону: 347-47-00. С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: em-nsk.ru.

65

домов построила компания «Энергомонтаж» за 26 лет работы

В 2006 году создание собственного участка башенных кранов и техпарка стало программной задачей, благодаря которой объекты сдаются в эксплуатацию в срок. А после завершения строительства «Энергомонтаж» не бросает свои объекты.

В 2005 году организована управляющая компания «Сибирская инициатива». Мы продолжаем заботиться о комфортном проживании в своих домах.



ФОТОКОНКУРС

от компании «Энергомонтаж»

«Мой дом – Родники»!

Покажи всему Новосибирску как здорово жить в «Родниках»!

<https://vk.com/emnsk>



День открытых дверей

12 июля УКЭЖ «Сибирская инициатива» одной из первых в г. Новосибирске дала старт Всероссийской акции «День открытых дверей управляющих организаций». Она прошла в рамках реализации федерального проекта «Школа грамотного потребителя», а также в целях обеспечения прозрачности деятельности по управлению многоквартирными домами.

К участию были приглашены собственники помещений в многоквартирных домах, представители Департамента энергетики, ЖКХ мэрии г. Новосибирска, специалисты профильного отдела администрации Калининского района, ГЖИ Новосибирской области, начальник отдела участковых уполномоченных полиции пункта «Родники» отдела №4 «Калининский», а также депутаты округа и их помощники.

Ключевая задача ЖКХ — удовлетворение потребностей жителей в услугах по обеспечению комфортных условий работы и проживания. Сегодня система ЖКХ включает в себя не только жилые сооружения, но и общественные территории.

Вопросы от жителей касались благоустройства прилегающих к их домам муниципальных территорий. Одних тревожит состояние территории в непосредственной близости к остановкам общественного транспорта «Торговый центр» и «Магазин» в м/р «Снегири», а жители дома 3/3 по ул. Курчатова хотели бы вновь увидеть около своего дома фонтан и оборудованную аллею.

По обустройству новых остановочных платформ обратились жители «Родников». Жители ул. Столетова тоже обратили внимание на ненадлежащее состояние территорий, прилегающих к их домам.

Встреча, направленная на повышение эффективности организации сектора ЖКХ подтвердила, что управление многоквартирного дома, обеспечение безопасных и благоприятных условий для граждан, не только качественное обслуживание общего имущества, а также решение вопросов надлежащего содержания прилегающих территорий и развитие социальной инфраструктуры действительно волнует потребителя.

ЕЛЕНА ВОРОНИНА,
помощник депутата

Как вам здесь живётся?

ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива» — призер городского конкурса среди ЖЭУ Новосибирска.

В качестве исполнения постановления мэрии города Новосибирска в период с 14 по 22 июня проходил смотр-конкурс среди жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города в 2018 году.

Из общего количества многоквартирных домов, обслуживаемых участком № 3 ООО «Управляющей компании по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива», городская конкурсная комиссия методом случайной выборки определила объекты по адресам ул. Курчатова, 3, ул. Курчатова, 7/3, ул. Курчатова, 37 и ул. Рассветная, 9.

На конкурсных объектах Управляющей компании были соблюдены требования установленных критериев смотр-конкурса:

- санитарное и техническое состояние фасадов, цоколей, отмосток, приямков;
- техническое состояние системы водостоков;
- санитарное и техническое состояние прилегающей для благоустройства территории;
- санитарное и техническое состояние контейнерных площадок;
- санитарное и техническое



состояние лестничных клеток, в том числе их освещенность с использованием энергосберегающих осветительных приборов;

- санитарное и техническое состояние мусоропроводов;
- санитарное и техническое состояние лифтов;
- санитарное и техническое состояние подвальных помещений, в том числе оснащённость общедомовыми приборами учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды;
- творческий подход в оформлении придомовой территории;
- инструктирование населения о правилах пожарной безопасности.

Коллективы — победители награждены Почетными грамотами мэрии и денежными премиями.

О.В. ОРИЩЕНКО,
специалист по работе с населением
ООО «УКЭЖ» «Сибирская инициатива»

ИТОГИ КОНКУРСА

После оценки всех критериев жюри подвело итоги и определило победителей городского этапа соревнований.

Участок № 3 ООО «Управляющей компании по эксплуатации жилья «Сибирская инициатива» занял второе место.

Руководство управляющей компании поблагодарило сотрудников, принявших активное участие в подготовке и проведении мероприятия: и.о.начальника участка №3 Шевцову С.В., инженера-энергетика Гулидова В.И., мастера по санитарии Короткевич Г.Е., слесаря-сантехника Курка Н., электромонтера Алейник И.И., грузчика Ильиных О.В., электрогазосварщика Маркова В.А., дворника Бочанова А.В., уборщика мусоропровода Мокину Н.Б., рабочего по комплексному обслуживанию зданий Норбутаева А.Ю.

Благодарим управляющую компанию!

Афони́на Людмила Павловна,
председатель Совета дома
Жители дома №13 по ул.Объединения выражают благодарность наальнику 2 участка Писареву Г.А.

В его команде работают настоящие профессионалы: инженер Шумакова Е.И., мастер по санитарии Решетова О.А., техник-смотритель Анисин В.Н., сантехник Петров А.А., электрик Кирилловский А.Н., дворник Лебедянцев И.В.. Они мастера своего дела. Всегда доброжелательные, отзывчивые, дадут совет и поддержат инициативу жильцов. Наш дом всегда чистый и ухоженный. Желаем им здоровья и успехов.

Резинкина Ольга Владимировна, Рассветная, 15.

От души благодарим и благодарствуем об объявлении благодарности и материаль-



ном поощрении работников ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива» участка №4: дворника Маметова Мидамина и уборщицу подъезда Лангер Веру Алексеевну за аккуратность и ответственное отношение к трудовым обязанностям на благо

У нас всегда порядок и чистота. Видно, что работают дворники с желанием.

нашего 2 подъезда и всего двора, за отзывчивость и доброжелательное отношение к людям.

Их добросовестный труд нельзя сравнить с уборкой подъезда и территории дома с трудом работавших до них людей. Мы живем на первом этаже с 2000 года и поэтому можем отследить и сравнить, что так тщательно занимаются этой неблагодарной работой только Мидамин и Вера Алексеевна.

Вывоз мусора очень хорошо поставлен, у дома и на лестничных площадках всегда порядок и чистота. Видно, что дворники работают с желанием.

Они не только трудолюбивые специалисты, а ещё и просто добрые и сердечные люди. Всегда приветствуют улыбкой. Побольше бы таких работников!

Ещё раз — огромное им спасибо, крепкого здоровья и всех благ земных!

Строим будущее

Люди, работающие в строительной компании «Энергомонтаж» собственными руками делают жизнь новосибирцев комфортнее – возводят современные многоэтажные дома, детские сады, школы, торговые центры, благоустраивают территории.

Накануне профессионального праздника учредители одного из крупнейшего застройщика города рассказали о перспективах развития микрорайонов «Родники» и «Приозёрный», а также о том, какими новыми объектами порадуят жителей центра Сибири.

История строительной компании «Энергомонтаж» началась 26 лет назад. В чём секрет успеха?
Владимир Каличенко:

– В профессионализме и преданности своему делу сотрудников компании! Секрет успеха любой перспективной организации зависит от энтузиазма. Пётр I построил Петербург на воде, а мы заложили фундамент компании в пойме реки Ельцовки. Начали работать командой в составе пяти человек в непростые 90-е годы, когда многие фирмы испытывали финансовые трудности. Но сотрудники «Энергомонтажа» решили, что будут экономить на второстепенных вещах и инвестировать в главное – людей и технику. Сначала мы организовали кооператив, специализирующийся на проведении ремонтных работ, промышленном и техническом монтаже электрооборудования, а позже занялись строительством крупных объектов в микрорайоне «Родники». На рубеже веков мы сдали первый дом в эксплуатацию, который определил концепцию нашей дальнейшей работы – строительство объектов «под ключ».

Сейчас в компании «Энергомонтаж» трудятся более 2000 высокопрофессиональных специалистов, которые реализуют полный цикл строительных работ:



проектируют и строят объекты, благоустраивают территорию новостроек.

Елена Сидоренко:

– Сотрудники «Энергомонтажа» – главный капитал компании. За 26 лет мы создали крепкую команду профессионалов.

У «Энергомонтажа» есть стратегия развития на 20 лет вперёд. Нам есть чем гордиться, поэтому мы не просто строим дома, а создаём «новый мир», делаем город комфортным и красивым.

Ещё несколько лет назад люди скептически относились к покупке квартир в микрорайоне «Родники», но нам удалось сделать это место престижным для проживания. «Энергомонтаж» предлагает покупателям не толь-

«Заходи и живи!» – бессменный девиз строительной компании «Энергомонтаж».

ко квадратные метры, но и сопутствующую инфраструктуру – новые дороги, благоустроенные дворы, детские сады и школы, поликлиники, спортивные и культурные объекты, зоны отдыха и многое другое.

«Энергомонтаж» – один из лидеров строительного рынка Новосибирска. Расскажите о планах на 2018 год.

Владимир Каличенко:

– Один из главных наших принципов – строить качественные объекты и в срок сдавать их в эксплуатацию. Ежегодно мы

возводим не менее 40 000 квадратных метров жилья, то есть постепенно решаем квартирный вопрос нескольких тысяч семей.

Ранее мы построили современную школу, в которой есть большой спортивный зал, бассейн и даже научная обсерватория. Но одного учебного заведения для столь динамично развивающегося района недостаточно. Поэтому в этом году мы приступили к строительству ещё одного общеобразовательного учреждения – новой школы!

Елена Сидоренко:

– Микрорайон «Родники», созданный нами, – образец грамотной комплексной застройки территорий. Но мы не останавливаемся на достигнутом. Параллельно начали возводить новый микрорайон, который назвали «Приозёрный». Он расположен в экологически чистом месте, ря-

дом с озером Спартак. В этом году мы сдадим в эксплуатацию два панельных дома, в следующем – кирпичную высотку. В дальнейшем микрорайон подступит к самому озеру, вокруг которого будет оборудована зона отдыха.

12 августа строители отмечают профессиональный праздник. Как вы поздравите сотрудников?

Владимир Каличенко:

– Для того, чтобы не терялась связь поколений, к Дню строителя мы открываем музей, где собрали материалы о становлении компании «Энергомонтаж», биографии сотрудников, отдавших много лет созданию «Родников». На стендах выставлены кубки, дипломы, грамоты, которые мы получили за трудовые достижения с начала деятельности предприятия до сегодняшнего дня. В уютном зале можно посмотреть фильмы о создателях компании, а также эскизы построенных объектов.

От всей души поздравляю сотрудников «Энергомонтажа», работников подрядных организаций, изготовителей и поставщиков материалов с замечательным событием – Днём строителя! Желаю всем удачи, достижения новых побед в нашем нелёгком, но интересном деле. Здоровья вам и семейного благополучия!

Елена Сидоренко:

– Мы уже 26 лет поздравляем сотрудников «Энергомонтажа» с профессиональным праздником, ведь благодаря им в Новосибирске активными темпами возводятся «районы будущего».

Поздравляю всех коллег и партнёров с Днём строителя! Желаю высоких результатов в работе, успехов в достижении нашей общей цели – сделать жизнь горожан комфортной и счастливой.

«Ипотечные каникулы»

Комфортный переход от аренды к собственности



1 Выберите квартиру в одном из наших строящихся домов.



2 Ежемесячный платеж снижен наполовину до момента въезда в новую квартиру!



3 Оставьте заявку в нашем офисе продаж или позвоните менеджерам по телефону 347-47-00

- Выход из каникул и погашение ипотечного кредита в любое время
- Первоначальный взнос 20%



Подробности в **ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ**
ул. Тюленина, 26
em-nsk.ru



347-47-00

Реализуется компанией «Энергомонтаж» совместно с банком-партнером «Уралсиб»