



5 октября – День учителя. Это профессиональный праздник всех учителей, преподавателей и работников сферы образования – день, в который отмечаются роль и заслуги учителей в процессе качественного образования на всех уровнях, а также их неоценимый вклад в развитие общества.

29 октября – День рождения генерального директора ООО «Энергомонтаж» И.Л. Сидоренко. Коллектив газеты «Калининский родник» поздравляет Ивана Леонидовича и желает также уверенно и твердо руководить группой компаний «Энергомонтаж».

В ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «БАРРАКУДА» (КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН) ТРЕБУЮТСЯ:

- 1. ГОРНИЧНАЯ РЕСТОРАНА (Ресторан «БАРРАКУДА»)**
2/2, 07.00-19.00, в дни проведения банкетов до окончания мероприятия (такси за счет предприятия). З/п 15 000.
- 2. ГОРНИЧНАЯ ГОСТИНИЦЫ (Гостиница «БАРРАКУДА»)**
2/2, 07.00-19.00. З/п 15 000.
- 3. ГОРНИЧНАЯ САУНЫ (Сауна «БАРРАКУДА»)**
2/2, 07.00-19.00. З/п 15 000.
- 4. АДМИНИСТРАТОР (Гостиница «БАРРАКУДА»)**
1/3, 09.00-09.00. З/п 17 200.
- 5. ПОВАР-УНИВЕРСАЛ (Ресторан «БАРРАКУДА»)**
5/2, 07.00-17.00. З/п 25 000.

Требование по всем вакансиям:
Обязательно наличие санитарной книжки.
По всем вопросам обращаться по телефону 271-86-17 с 09.00 до 17.00 (будние дни).

На строительную площадку в микрорайоне «Родники» требуется электромонтер. Знание электромонтажа, прогрев бетона Трудоустройство согласно ТК РФ.

Справки по тел 8-903-937-43-07

В школе №211 (Тюленина 26/1) открыты вакансии:
- дневной уборщик помещений (6-ти дневная рабочая неделя, режим работы с 9 до 16) з/п от 15 тыс рублей;
- гардеробщик (график работы сменный) от 13 тыс. рублей;
- рабочий комплексного обслуживания здания от 16 тыс. рублей (пятидневка);
Требования к соискателям: медицинская книжка, справка об отсутствии судимости.
Тел. для записи на собеседование: 299 66 30, e-mail: ok2996630@ya.ru (звонить с 9-00 до 18-00)

Ресурсный центр (Кочубея,3/1) приглашает мужчин и женщин для занятий в бесплатных кружках.

Женский клуб «Рукодельница»:
Пн-Пт с 11:00-14:00

«Спортивный город» для людей пожилого возраста проводит оздоровительные занятия интеллектуальной физкультуры (гимнастика для глаз, дыхательные упражнения и для опорно-двигательного аппарата). Понедельник, 19:00 -20:30

Калининская общественная районная организация инвалидов города Новосибирска хор «КАЛИНКА - СВЕТОЧ» приглашает желающих и любящих петь в хоровой коллектив.

Вторник, 14.00 – 17.00, Пятница, 14.00 – 17.00
Справки по телефону: 270-01-04

Фирменное банное предприятие «Мыловар» (ул.Курчатова, 14) приглашает на работу официантов, администраторов-ресепшн, кастеляншу, мойщиц посуды, уборщиц служебных помещений. Трудоустройство по ТК РФ, сменный график работы.

E-mail для резюме: 89137294962@mail.ru.
Справки по тел.: 8 913 729-49-62



Справка

Римская богиня Веста

Ещё с древних времён Веста считается хранительницей домашнего очага и огня.

В Европе её культ пользовался большим уважением и занимал почётное место.

А, ЧТО? АВТО?!



347-47-00

*Акция проводится в период с 01.10.2018 г. по 15.12.2018 г. Срок действия акции ограничен. Подробности акции можно узнать в отделе продаж г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26 или на сайте www.em-nsk.ru. Данная акция распространяется только на квартиры, приобретенные в период действия акции и по договорам, заключенным с ООО «Энергомонтаж». Данная акция не суммируется с другими акциями. Изображение автомобиля может отличаться от реального его внешнего вида, марки, модели и характеристик. Данная акция не является публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ.

Семейный автомобиль

Автомобиль – неотъемлемый атрибут комфортной жизни. Если вы купили квартиру, то пора задуматься о приобретении машины. При этом автомобиль LADA Vesta – отличный вариант для всей семьи.

Согласно международному рейтингу «Лучших семейных авто», LADA Vesta входит в топ-5 этого списка из-за практичности и относительно недорогой стоимости.



В 2017 году LADA VESTA получила титул «Лучший автомобиль года» малю класса.

Качественные автомобили стоят недешево, однако без проблем отрабатывают вложенные в них деньги. Это обусловлено тем, что современный автомобиль данного класса обычно предлагает замечательные условия как для водителя, так и для каждого пассажира.

Эксперты отмечают, что комфортабельный автомобиль должен совмещать в себе несколько факторов: комфорт, вместительность, безопасность, практичность и лёгкость в уборке, и LADA Vesta полностью отвечает этим характеристикам.



Купи **квартиру** — ВЫИГРАЙ АВТОМОБИЛЬ!



Зарядили
ПОЗИТИВОМ

2 стр.

Акция
по сбору
макулатуры

3 стр.



Инфографика:

Как выиграть
автомобиль?

4-5 стр.

Школа
по новым
стандартам

7 стр.

LADA Vesta – счастливому новосёлу!

Компания «Энергомонтаж» предлагает решить вопрос с жильём и стать обладателем комфортабельной машины!

Получить новый седан LADA Vesta могут клиенты, заключившие договоры долевого участия на приобретение объекта недвижимости ООО «Энергомонтаж» с 1 октября по 15 декабря 2018 года включительно (в продаже доступны квартиры в микрорайонах «Родники» и «Приозёрный»). Для участия в конкурсе необходимо заполнить

купон в отделе продаж застройщика. Победитель будет определен 20 декабря 2018 года.

Более подробную информацию об организаторе акции, правилах проведения, количестве призов, сроках, месте и порядке получения можно узнать на сайте em-nsk.ru или в отделе продаж ООО «Энергомонтаж»: ул. Тюленина, 26. Телефон: 347-47-00. E-mail: op@em-nsk.group

Не упустите свой шанс выиграть автомобиль LADA Vesta! Продолжение на стр. 4-5.

1 октября - 30 ноября

ОСЕННИЙ
ЦЕНОПАД

☎ 347-47-00

Пенсионный фонд РФ Способы доставки пенсии: возможности и преимущества

На сегодняшний день пенсии доставляются организациями федеральной почтовой связи и кредитными организациями (банками), с которыми Пенсионным фондом РФ заключены соответствующие договоры о доставке.

Способ доставки пенсии при желании можно сменить. Нужно обратиться с соответствующим заявлением в территориальный ПФ или в электронном виде как через Личный кабинет на сайте ПФР, так и через портал госуслуг. Для этого необходимо зарегистрироваться на портале.

Сегодня порядка 40% пенсионеров получают пенсию через организации почтовой связи (на дому или через кассу в зависимости от выбора самого гражданина). И большинство получают на банковские карты. Это удобно. Не дожидаясь прихода почтальона, можно снять средства в любой момент, оплатить товары или услуги.

В настоящее время, в соответствии с требованиями закона «О национальной платежной системе» для зачисления пенсий и иных социальных выплат кредитные организации открывают карту МИР.

В соответствии с заключенным в нашем регионе Соглашением пенсии перечисляются каждый месяц 11 и 21 числа. Если они выпадают на выходной или праздничный день, то перечисление денежных средств производится в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем. Доставка же через «Почту России» осуществляется по установленному Почтой графику выдачи пенсий по участкам. Выплатный период в нашем регионе начинается 3 числа каждого месяца по 22-е число.

Если человек уехал к родственникам или лежит в больнице, то как следует поступить, чтобы получить пенсию?

Если он получает пенсию на банковскую карту, тут никаких вопросов не возникает. В иных случаях пенсию за пенсионера можно получить по доверенности, она должна быть заверена нотариусом. В случае отсутствия нотариуса она может быть удостоверена главами местных администраций поселений и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселения. Также доверенность может заверить руководитель организации, в которой доверитель работает, или администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором доверитель находится на лечении.

Л.А. Якушенко,

заместитель управляющего Отделением ПФР по НСО.

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области. ПИИ No ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г.

Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Телефон 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061 г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 26, телефон 349-95-90 E-mail: krodnik07@mail.ru Электронная версия газеты: <http://www.emn-pnsk.ru/rodnik/> Гл. редактор: Л. А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно.

Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 695. Дата выхода 04.10.2018 г. Подписание номера в печать 01.10.2018 г., по графику 17.00, фактически 17.00

Зарядили позитивом



Парад колясок как явление появился в России не так давно. Первое мероприятие состоялось в Екатеринбурге в 2008 году. За несколько лет идея настолько прижилась и полюбилась родителям нашей страны, что парады начали проводить на всей территории России.

В 2012 году депутат Законодательного Собрания Леонид Иванович Сидоренко организовал свой собственный «Парад колясок», вызвавший большой интерес у жителей «Родников».

За семь лет этот праздник полюбился жителям и превратился в красочное, веселое, позитивное и увлекательное мероприятие не только для мамочек с детьми, но и для всей семьи в целом.

Родители приобрели опыт и теперь с помощью фантазии и умелых рук коляски, детские велосипеды, самокаты и кукольные коляски всех

форм и размеров превращают в самые невероятные образы. 23 августа на площадке школы №211 все желающие могли увидеть это красочное шествие и даже позабавиться тем, кто принимал участие.

Подарки были дорогие и качественные: велосипеды, двухколесные складные самокаты, трехколесный велосипед с надувными колёсами, велобеги, функциональные пупсы, дома для человечков с мебелью и дома для животных, настольные игры «Хоккей», «Стол-стул первоклассника», конструктор трасс, и много других подарков.

Традиционный розыгрыш приза по номерам участников,

Фотографии с мероприятия вы можете посмотреть и скачать по ссылке

vk.com/sidorenkonk

В этот день всех присутствующих с прекрасным семейным праздником поздравил депутат горсовета Глеб Валерьевич Дебов и вручил призы всем участникам.

осчастливил и без того радостную семью велосипедом.

Для компетентного жюри выбор был крайне нелегким, ведь каждый участник постарался на славу. Но, тем не менее, победители были определены.

Все участники получили свои заслуженные дипломы, памятные подарки, сладости, которые подготовили организаторы и спонсоры праздника - депутаты И.Л. Сидоренко, А.В. Каличенко, Г.В. Дебов, И.А. Атякшев.

Екатерина Бондарева, помощник депутата.

ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

Праздник не только для детей, но и для всех жителей города!

Казалось бы, что примечательного может быть в обычной детской коляске? Немного фантазии и транспорт ребенка превратился в произведение искусства!

Валентина Михайловна Васечко:

Получила огромное удовольствие от праздника и от имени всех зрителей - спасибо всем семьям, кто принял участие в Параде, а также организаторам - помощникам наших депутатов, Совету ТОС «Радуга» и сердечную благодарность строителям-депутатам. Мы живём в прекрасных домах и праздники здесь замечательные!

Олеся Анатольевна Н.:

Микрорайон у нас в основном молодежный и детишек очень много. И родители - настоящие волшебники, которые могут творить чудеса! За-

рядили положительными эмоциями и позитивом всех, кто собрался в этом месте. Мне искренне жаль, что в этом году мы не смогли поучаствовать, но у нас есть все шансы украсить коляску на следующий год.

Ирина Ивановна, жительница «Снегирей»:

Хочу поделиться своим впечатлением от праздника, которые все лето проводились во дворах наших микрорайонов, на которых нам с внуком повезло побывать. В сквере с фонтаном в «Снегирях», у ДДТ им. Гайдара, но особенно мы любим приезжать в сквер в «Родниках», где установлен танк, боевая машина «Катюша» и есть скульптура сидящего на скамейке солдата с гармошкой.

Все праздники организованы депутатами, а помогают их проводить активисты микрорайонов и творческие коллективы наших детских клубов.

Обращения жителей депутатами исполнено

На протяжении многих лет в районе остановки общественного транспорта «Улица Тюленина» жители терпели массу неудобств из-за отсутствия безопасного лестничного спуска к остановке автобуса на склоне за домом Тюленина, 1.

В результате коллективного обращения жителей к депутату Законодательного Собрания НСО Сидоренко И. Л. и депутатам Совета депутатов г. Новосибирска Атякшеву И. А. и Дебову Г. В., ими были выделены средства и оборудованы безопасные верхняя и нижняя площадки на этом склоне и удобный лестничный спуск с пандусом для колясок.

К сожалению, не все пожелания жителей могут быть выполнены из-за отсутствия у депутатов на это компетенций.

На содержащуюся в обращении жителей просьбу об установке светофора и знаков, ограничивающих скорость автотранспорта до 40 км. в час, а также запрещающих остановку транспорта на повороте дороги ул. Тюленина в непосредственной близости к пешеходному переходу, депутатом И.Л. Сидоренко был сделан запрос в Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии о рассмотрении возможности установки знаков, предложенных жителями. К сожалению, данное предложение в департаменте сочли нецелесообразным.

Воронина Елена, помощник депутата



ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРИЕМНЫЕ ДЕПУТАТОВ

— депутата Законодательного Собрания Новосибирской области И.Л. Сидоренко: ул. Рассветная, д. 15. Работает с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-13-74. Помощник Е.А. Воронина.

— депутата ГД РФ А.В. Каличенко: Мичурина, 19. Работает с 9.00 до 18.00, выходной: суббота, воскресенье. Телефоны 243-57-04, 243-57-05. Помощник В.И. Люмин.

— депутата Совета депутатов города Новосибирска Г.В. Дебова: ул. Макаренко, 36. Работает с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-28-27. Помощник М.Н. Ковтунова.

— депутата Совета депутатов города Новосибирска И.А. Атякшева: ул. Кочубея, 3/1. Работает с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 270-51-03. Помощник Е.П. Бондарева

Акция по сбору макулатуры

На 2018-2019 учебный год объявляется старт VI экологической акции по сбору макулатуры среди учебных учреждений 25 округа «Это в наших силах».

Организованная по инициативе и помощи команды депутатов И.Л. Сидоренко, А.В. Каличенко, Г.В. Дебова и И.А. Атякшева, она с каждым годом привлекает всё больше образовательных учреждений, детских клубов и общественных организаций 25 округа, жителей, которые бережно относятся к природным материалам и ресурсам, в том числе и бумаге: не выбрасывают ее в мусор, а регулярно собирают и сдают.

1. Просмотрите: сколько у каждого дома или в кабинетах скопилось ненужных бумаг, которые занимают место и мешаются. Но выкинуть жалко, всегда думаешь, пригодится. Наша АКЦИЯ именно тот случай, когда точно пригодится! Освободитесь от ненужного!

2. Сбор макулатуры – это же вопрос экологии! Макулатура используется в качестве вторичного сырья. Использование макулатуры существенно экономит древесину (100 кг макулатуры спасают 1 дерево) и позволяет уменьшить вырубку лесов. Сберегите деревья!

3. Полученные в ходе проведения акции денежные средства направляются на нужды школ, пропорционально собранному килограммам. Заработайте денег!



К сбору макулатуры присоединились детские сады округа. Совместными усилиями в текущем году мы собрали на 10 тонн больше по сравнению с прошлым годом.

Орг. комитет: приемная депутата Совета депутатов Дебова Г.В., Макаренко, 36, телефон 274-28-27, координатор Ковтунова Марина Николаевна, помощник депутата.

СПРАВКА:

Итоги предыдущих лет

2013-2014гг. – 20 460 кг
2014-2015гг. – 24 708 кг
2015-2016гг. – 26 551 кг
2016-2017гг. – 25 746 кг
2017-2018гг. – 36 140 кг

Надеемся, что в этот раз мы соберем еще больше макулатуры! Присоединяйтесь и участвуйте!

Поздравляем с Грамотой от губернатора

Совет ТОС «Снегири» и общественники нашего микрорайона поздравляют председателя ТОС Прошкину Галину Шамратовну.

В конце августа в Правительстве Новосибирской области врио губернатора А.А.Травников вручил её Почетную Грамоту Губернатора Новосибирской области за добросовестный труд на благо города.

Эту награду можно смело считать наградой и всему коллективу территориального общественного самоуправления, всем нашим активным жителям, а также администрации Калининского района и нашим депутатам. Только совместная дружная работа даёт хорошие результаты для округа, района и города в целом. В такой команде каждый понимает меру своей ответственности.



Благодаря этому в нашем микрорайоне благоустраиваются придомовые территории, дома и подъезды смело участвуют в общегородских конкурсах ЖКХ, проводятся интересные экскурсии и праздники.

Считаем, что такая награда окрыляет и вдохновляет на дальнейшие полезные дела по созданию комфортной среды проживания для жителей микрорайона «Снегири».

Благодарность депутатам

Уважаемый Иван Леонидович! Благодарю Вас за оказанную помощь и поддержку мне, Петровой Галине Васильевне.

Я оказалась в трудной жизненной ситуации. Без Вашего чуткого внимания мне бы пришлось очень трудно. Иван Леонидович, желаю Вам счастья и здоровья, долгих лет жизни. За то, что Вы откликнулись на мои невзгоды.

(Стиль и пунктуация автора сохранены)

Поздравляем с победой!

9 сентября 2018 года в Новосибирской области прошли выборы Губернатора. На пост главы нашей области претендовало 4 человека: Кубанов Анатолий Анатольевич, Михайлов Георгий Михайлович, Савельев Дмитрий Иванович и Травников Андрей Александрович.

Напомним, что прежде чем выйти на выборы, Андрей Травников находился на посту почти год, временно исполняя обязанности губернатора Новосибирской области.

По результатам выборов явка по Новосибирской области составила 29,52%. Всего в выборах приняли участие 628 848 человек.

Победу на выборах одержал Травников Андрей Александрович, его поддержали 405 722 избирателя, пришедших на участки — это 64,52%.

Иван Леонидович Сидоренко, генеральный директор ООО «Энергомонтаж», депутат Законодательного Собрания Новосибирской области считает, что высокому уровню процентного голосования способствовало то, что близкие, друзья, сотрудники в день голосования не остались безучастными к будущему нашей области и пришли на избирательные участки. Ведь выборы — это залог новых перемен и перспектив. Надеюсь, что с формированием нового состава правительства продолжится работа по решению многих проблем на 25 округе».

Марина Шерстобитова, помощник депутата.

Красивый семейный праздник «Яблоки в меду» завершил лето!

Это мероприятие подготовили специалисты центра «Патриот», руководители проектов «Светлица» — Галина Биль, «Другой день» — Оксана Овчинникова и клуба «Кенгуру» — Марина Локцик для молодых семей микрорайона «Северный». В течении года мамы с маленькими детьми посещали занятия клуба «Кенгуру» и уже не один раз становились участниками фольклорных праздников.

Галина Валентиновна Биль, сказочница и затейница, любимая всеми «баба Галя» рассказывает:

— Старинный русский народный праздник с красивым названием «Спасовки» празднуют в августе. Он объединяет в себе три спаса — яблочный, медовый и хлебный. «Пришел спас — всему час», — говорили на Руси. Вот и мы собрались нашей большой дружной семьей, чтобы повеселиться, да так, чтобы встреча надолго запомнилась! Водили хороводы, играли, плясали и пели частушки под гармошечку и, конечно же, чаевничали.

Благо, было с чем чай пить! Мама принесли пироги, повидло, шарлотки, печенье, всего и не перечислить, что с яблоками наготовили, да все по старинным русским рецептам! Лакомились медом: и алтайским майским, и цветочным, и гречишным! Украсили стол яблочки сочные, наливные. Но самыми вкусными были пирожки с яблоками, которые детки вместе с мамами испекли в нашей чудо-печке! По старому обычаю, откусывая первый кусочек спасового яблока, загадывали желание. Вот и я желание загадала: пусть это радостное ощущение единения с истоками русской культуры, её обычаями, традициями надолго сохранится в сердцах малышей и их родителей!

«Смотрю с умилением, как наши крохи лепят пирожки и приплясывают под звуки гармошки!» — замечает бабушка малыша.

«В центре «Патриот» всегда интересно, весело и... душевно!» — говорят молодые родители.

КАК ВЫИГРАТЬ АВТОМОБИЛЬ?

Пошаговая инструкция



1. ВЫБИРАЕМ КВАРТИРУ

Обратитесь в отдел продаж компании «Энергомонтаж» и для вас организуют экскурсию по новостройкам.

Также посмотреть квартиры, доступные в продаже, можно на официальном сайте застройщика em-nsk.ru.



2. ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОР

Главное условие акции «Купи **квартиру** — выиграй автомобиль!» — клиент должен подписать договор долевого участия в строительстве объекта недвижимости компании «Энергомонтаж» (микрорайон «Родники» и «Приозерный»).



3. ОПЛАЧИВАЕМ ПОКУПКУ

Для участия в акции необходимо внести 100% оплату по договору в срок с 01 октября 2018 г., но не позднее **15 декабря 2018 года**.



*Акция проводится в период с 01.10.2018 г. по 15.12.2018 г. Срок действия акции ограничен. Подробности акции можно узнать в отделе продаж: г. Новосибирск, только на квартиры, приобретенные в период действия акции и по договорам, заключенным с ООО «Энергомонтаж». Данная акция не суммируется с другими внешними видами, марки, модели и характеристик. Данная акция не является публичной офертой, определяемой положениями ст. 437 ГК РФ.

По условиям акции «Купи **квартиру — выиграй автомобиль!» клиент должен заключить договор долевого участия в строительстве объекта недвижимости компании «Энергомонтаж» (микрорайон «Родники» и «Приозерный»).**



LADA Vesta

Обладателем седана LADA Vesta может стать как совершеннолетний гражданин РФ, так и иностранец, находящийся на территории Новосибирской области на законных основаниях и совершивший действия, установленные правилами конкурса.

Акция добровольная. Покупатель квартиры имеет право отказаться от участия.

А, что? Авто?! Здесь!



4. ЗАПОЛНЯЕМ КУПОН

Купон для участия в акции необходимо получить в отделе продаж компании «Энергомонтаж», заполнить его и передать вашему менеджеру.

Если договор долевого участия заключён несколькими лицами на стороне участника долевого строительства, купон выдаётся только одному из них.

5. УЗНАЕМ ПОБЕДИТЕЛЯ

Розыгрыш автомобиля LADA Vesta состоится 20 декабря 2018 года в офисе компании «Энергомонтаж» по адресу: ул. Тюленина, 26.

Победитель будет определен случайным образом по номеру купона.

Для участия необходимо присутствовать на мероприятии.

20
декабря

будет
определен
Победитель
акции

Акция не является лотереей либо иной игрой, основанной на риске.

Процедура проведения розыгрыша не связана с внесением платы за принятия участия, призовой фонд сформирован за счёт средств организатора.

LADA Vesta – отличный подарок к Новому году.



13 сентября застройщик микрорайонов «Родники» и «Приозёрный» презентовал новые строящиеся объекты компании.

На встрече в конференц-зале отеля Double Tree by Hilton присутствовало более 70 партнёров компании «Энергомонтаж» – сотрудники банков и агентств недвижимости, которые первыми услышали о планах застройщика на 2019 год и задали интересующие их вопросы.

Как сообщил генеральный директор ООО «Энергомонтаж» Иван Сидоренко, за 26 лет работы компания построила более полумиллиона квадратных метров жилья. Благодаря высокому показателю застройщику удалось стать одним из лидеров на рынке недвижимости Новосибирска.

– За эти годы мы сделали микрорайон «Родники» комфортным для проживания. Здесь активно строятся многоэтажные дома, куда переезжают сотни семей с детьми.

А это влечёт за собой необходимость строительства дополнительной инфраструктуры. Помимо жилых домов за последние несколько лет мы ввели в эксплуатацию пять детских садов, одну школу и поликлинику, спорткомплекс, торговый центр, пешеходный мост, церковь.

– Каждая деталь в домах от компании «Энергомонтаж» создаётся для безопасности и комфорта новосёлов. Многие покупатели ценят здесь разнообразие планировочных решений, современную отделку, наличие в подъездах помещений для хранения колясок и концепцию «дворы без машин», – поделились партнёры.

В ближайшие годы планируем построить ещё несколько образовательных учреждений, объектов досуга и транспортных развязок. Параллельно ведём строительство микрорайона «Приозёрный», который станет не менее комфортным, чем «Родники», – говорит Иван Сидоренко. – Сейчас активно идёт продажа квартир в строящихся домах. У клиентов, которые купят квартиры в период с 1 октября по 15 декабря 2018 года, будет шанс стать обладателем автомобиля LADA Vesta.

В этом году компания «Энергомонтаж» введёт в эксплуатацию три жилых объекта недвижимости: по генплану 19-этажный кирпичный дом № 451 в «Родниках», а также две 17-этажные панельные новостройки №1 и №3 в «Приозёрном».

Ещё три объекта достроят до конца следующего года: 17-этажный панельный дом №452 и 19-этажный кирпичный дом №453 по улице Мясникова, 28.

Дополнительно мы приступим к строительству еще трех новых объектов.

Представители агентств недвижимости и банков, которые тесно сотрудничают с «Энергомонтажом» признаются – каждый новый проект застройщика уникален и интересен на рынке, клиенты ценят их за качество строительства и благоустройство территории. Компания вовремя вводит в эксплуатацию объекты, и клиентам не приходится долго ждать новоселья.

Подводя итоги мероприятия, представители компании «Энергомонтаж» отметили, что цель презентации – не только анонсировать партнёрам новые объекты недвижимости, но и получить обратную связь для плодотворного сотрудничества.

Более подробную информацию о проектах ООО «Энергомонтаж» можно узнать на официальном сайте застройщика em-nsk.ru и в отделе продаж: г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26. Телефон: 347-47-00.

E-mail: op@em-nsk.group

КВАРТИРЫ В РАССРОЧКУ

☎ 347-47-00

ПОДРОБНОСТИ В ОФИСЕ ПРОДАЖ



«Пожарная безопасность в период отопительного сезона»

Уважаемые жители!
Чтобы избежать пожаров
и возгораний в осенне-
зимний отопительный
период, необходимо
соблюдать простые
правила.

При эксплуатации электробы-
товых приборов: запрещается:

- пользоваться поврежденны-
ми розетками, рубильниками,
другими электроустановочны-
ми изделиями;

- обертывать электролампы и
светильники бумагой, тканью и
другими горючими материалами,
а также эксплуатировать светиль-
ники со снятыми колпаками (рас-
сеивателями), предусмотренны-
ми конструкцией светильника;

- пользоваться электроутюга-
ми, электроплитками, электро-
чайниками и другими электро-
нагревательными приборами, не
имеющими устройств тепловой
защиты, без подставок из негорю-
чих теплоизоляционных материа-
лов, исключающих опасность воз-
никновения пожара;



- применять нестандартные
(самодельные) электронагрева-
тельные приборы, использовать
некалиброванные, плавкие встав-
ки или другие самодельные аппа-
раты защиты от перегрузки и ко-
роткого замыкания;

- размещать (складировать) у
электроцифтов, электродвигателей
и пусковой аппаратуры горючие
(в том числе легковоспламеняю-
щиеся) вещества и материалы.

Зубарев В.С.,
инструктор специальной
пожарно-спасательной части №1
ФГКУ «Специальное управление ФПС №9
МЧС России», капитан внутренней службы

Отопительный сезон

В соответствии с Постановле-
нием Мэрии г. Новосибирска от
30.03.2018 года № 1138 «Об органи-
зации работ по подготовке объек-
тов систем энергетического хо-
зяйства и жилищного фонда го-
рода Новосибирска к отопитель-
ному периоду 2018/2019 года»
управляющая компания «Си-
бирская инициатива» своевре-
менно завершила мероприятия
по подготовке к отопительному
сезону на 2018-2019 г. «Свидетель-
ством успешного завершения
подготовительных работ являет-
ся наличие Паспортов готовно-
сти к отопительному периоду на
каждый многоквартирный дом,
находящийся в управлении и
обслуживании нашей управ-
ляющей организации».

Основные задачи комплек-
са мероприятий по подготовке
к отопительному сезону 2018-
2019 г. сводятся к обеспечению
бесперебойной подачи тепло-
вой энергии и комфортных ус-
ловий проживания в отопляе-
мых помещениях, независимо
от их назначения.



По предварительным данным
пресс-центра Мэрии г. Новоси-
бирска, начало отопительного се-
зона 2018-2019г. в г. Новосибирске
запланировано с 15 сентября.

Евтушенко Л. А.,
специалист по работе с населением
ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива»

Запуск системы отопления
в жилых домах

Гулидов В.И., инженер-энергетик,
Курка Н.Г., слесарь-сантехник
уч. №3 «Сибирской инициативы»



В период подготовки к отопительному сезону управляющей организацией выполнены следующие виды работ:

- гидравлические испытания систем
отопления;

- промывка системы отопления;

- замена магистральных сетей
отопления ХГВС;

- ремонт кровли;

- установка и замена приборов отопления;

- герметизация вводов магистральных сетей
ХГВС, отопления;

- утепление межпанельных швов;

- восстановление изоляции внутренних сетей
отопления, ХГВС;

- установка и замена запорной арматуры
в/сетей, отопления.

Живу за счет соседей!

Ни для кого не секрет, что
долги граждан за жилищ-
но-коммунальные услуги
неуклонно растут и сейчас
они исчисляются цифрами
со многими нулями.

Многие собственники рас-
суждают так: «Мне плевать на
всех, живу за счет соседей!».

Для успешного взыскания за-
долженностей управляющая
компания проводит множество
мероприятий, связанных с досу-
дебным взысканием долгов. Но
если это не помогает, то органи-
зация обращается в суд для вынесения
судебного приказа, на основа-
нии которого начинают работать
судебные приставы.

К каждому неплательщику
судебные приставы применяют

весь комплекс мер принудитель-
ного воздействия:

- ограничивают их в праве вы-
езда за пределы РФ;

- выносят постановления о за-
прете регистрационных дей-
ствий с транспортными сред-
ствами и недвижимостью, накла-
дывают арест на счета, а также на
имущество неплательщиков;

- направляют исполнительные
документы о взыскании задол-
женности по месту работы долж-
ников для удержания денежных
средств из заработной платы;

- сообщают в банки о неплате-
жеспособности должника и не-
возможности его кредитования.

Так по итогам двух последних
рейдов, проведенных 12 и 24 сентя-
бря, было охвачено 16 злостных не-
плательщиков по адресам ул.Ма-

71

тыс. рублей –
общая
стоимость
арестованного
имущества

81

тыс. руб.
выплачено
приставам
на месте

каренко, Объединения, Гребен-
щикова, Тюленина, Мясниковой.
В ходе рейдов было арестовано
имущество на сумму 71 000 руб.
На месте оплачено 81 000 руб.,
вручены уведомления о приоста-
новлении коммунальных услуг
по 10 адресам, заключено 5 согла-
шений о рассрочке платежа.

Не относитесь к своим дол-
гам легкомысленно. Не забывай-
те, если с Вами случилась беда, и
Вы не можете самостоятельно ре-
шить проблему оплаты задол-
женности за квартиру, Вам необ-
ходимо обратиться в управ-
ляющую компанию с заявлением о
рассрочке платежа и тогда в служ-
бе судебных приставов Вам пой-
дут навстречу!

Соловьева О.С.,
начальник юридического отдела.

Школа по новым стандартам

В микрорайоне «Родники» активными темпами идёт строительство новой школы на 1100 учеников. Сейчас сотрудники компании «Энергомонтаж» заканчивают возведение коробки общеобразовательного учреждения, а к 2020 году планируют сдать объект в эксплуатацию.

Микрорайон «Родники» – один из ярких примеров комплексной застройки территорий. Компания «Энергомонтаж» возводит многоэтажные дома, образовательные учреждения, поликлиники, мосты.

Школу № 211 им. Л.И. Сидоренко здесь построили в 2016 году по уникальному проекту. В четырёхэтажном здании есть бассейн, обсерватория, два спортзала.

Несмотря на то, что школа рассчитана на 1000 учеников, одного такого образовательного учреждения недостаточно для динамично развивающегося микрорайона. Поэтому в апреле 2018 года застройщик приступил к возведению ещё одного учебного заведения на 1100 мест.

– По масштабам вторая школа будет меньше первой. Здесь не бу-

дет бассейна и обсерватории. Образовательное учреждение строят по типовому проекту, разработанному по заказу мэрии, – рассказывает начальник строительного участка Дмитрий Парыгин. – Проектом предусмотрено возведение двух больших спортзалов и одного маленького, просторной столовой и актового зала, библиотеки, медицинского корпуса.

Первый этап строительства идёт, не отступая от графика. Новое учебное заведение возводят по последним современным технологиям и стандартам.

При проектировании школы учтены сезонные особенности и предусмотрена возможность максимального использования спортивных зон в зимний период.

– Зону для минифутбола в холодное время можно исполь-



По словам начальника строительного участка Дмитрия Парыгина, сейчас идёт первый этап строительства – возведение коробки здания. Школа будет состоять из трёх блоков:

«А» – четырёхэтажный, для учащихся с 5 по 11 класс. Первый этап строительства выполнен на 50 %.

«Б» – двухэтажный, административный. Ведётся монтаж железобетонного каркаса.

«В» – трёхэтажный, для учеников младшего звена. Завершено возведение коробки корпуса.

зовать как хоккейную коробку, а беговые дорожки – для занятий на лыжах. Кроме того, проектом предусмотрены стадион, площадка для баскетбола с бесшовным покрытием из резиновой крошки, места для активного отдыха разных возрастных групп, полоса препятствий на две команды, зоны для занятий настольным теннисом, – поделился генеральный директор ООО «Энергомонтаж» Иван Сидоренко.

Напомним, что сейчас компания «Энергомонтаж» ведёт комплексное строительство сразу двух микрорайонов: «Родники» и «Приозёрный». Застройщик предлагает клиентам жильё рядом с детскими садами и школами, поликлиниками, объектами досуга.

759 065

миллионов рублей – сметная стоимость школы.

Сдать школу в эксплуатацию планируется в 2020 году.

Но при динамичных темпах строительства, возможно, удастся сделать это уже в 2019-ом.

Купить квартиру в микрорайонах «Родники» или «Приозёрный» можно уже сегодня. Обратитесь в отдел продаж ООО «Энергомонтаж» (ул. Тюленина, 26, телефон: 8 (383) 347-47-00).

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: em-nsk.ru.



«Ипотечные каникулы»

Комфортный переход от аренды к собственности



1 Выберите квартиру в одном из наших строящихся домов.



2 Ежемесячный платеж снижен наполовину до момента въезда в новую квартиру!



3 Оставьте заявку в нашем офисе продаж или позвоните менеджерам по телефону 347-47-00

● Выход из каникул и погашение ипотечного кредита в любое время

● Первоначальный взнос 20%



Подробности в ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ
ул. Тюленина, 26
em-nsk.ru



347-47-00

Реализуется компанией «Энергомонтаж» совместно с банком-партнером «Уралсиб»