

Новые возможности большого микрорайона



Дом для самых активных

«Энергомонтаж» запускает продажи квартир в доме «Тюленина, 1». Отличный вариант для тех, кто ищет оптимальное соотношение цены и качества жилья и привык иметь рядом всё необходимое.

Дом «Тюленина, 1» — в центре микрорайона «Родники». В пяти минутах ходьбы — появится одна из самых современных школ Новосибирска. Через дорогу — современная поликлиника. В семи минутах — детский спортивный комплекс по фехтованию, плаванию и другим видам спорта. Из окон открывается вид на храм во имя святого апостола Андрея Первозванного и панорама микрорайона.

Совсем рядом — продуктовый гипермаркет «Лента» и строительный «Леруа Мерлен». Вам не придётся стоять в пробках за самым необходимым для дома.

В доме продаются 1-2-3-комнатные квартиры с разнообразными планировками. Просторные «однушки» более 40 квадратов для самостоятельных и независимых. Удобные «двушки» от 60 квадратов для самых современных. Просторные «трёшки» для больших и дружных семей. Выбор — на любой вкус и размах.

И, конечно, одно из главных преимуществ: заходи — и живи! Квартиры сдаются с ремонтом.

А, ЧТО? АВТО?!

Купи **квартиру** —
выиграй автомобиль!

347-47-00



www.em-nsk.ru

*Акция проводится в период с 01.10.2018 г. по 31.01.2019 г. Подробности акции можно узнать в отделе продаж: г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26 или на сайте www.em-nsk.ru. Данная акция распространяется только на квартиры, приобретенные в период действия акции и по договорам, заключенным с ООО «Энергомонтаж». Данная акция не суммируется с другими акциями. Изображение автомобиля может отличаться от реального его внешнего вида. Марки, модели и характеристики. Данная акция не является публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Застройщик: ООО «Энергомонтаж». Организатор розыгрыша: ООО «Сталкер». Призы предоставляются: ООО «Сталкер». С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте em-nsk.ru

Вековой юбилей

2 стр.

Открытие улицы Георгия Колонды

3 стр.

Программа празднования Дня народно- го единства



4–5 стр.

Решения для бизнеса на «Родниках»

7 стр.

Времен связующая
нить



В 2017 году ансамбль награжден Вымпелом и Дипломом за участие в Эстафете.

Ансамбль ветеранов «Весна» Калининского района активно участвует в «Эстафете патриотизма поколений» (в период 2016–2020 гг), посвященной подготовке и празднованию 75-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов. Основная идея акции — сохранить и передать память участников Великой Отечественной войны и тружеников тыла, их подвиг и славные традиции подрастающему поколению.

Ансамбль активно включился в Эстафету. Наши песни звучат на городских сценических площадках, в учебных заведениях. Мы частые гости в школах. И этому способствуют отдел образования администрации Калининского района и руководство школ. Большое им спасибо!

В концертной программе — рассказы, песни, стихи. Беседуем об очень важном героическом периоде нашей страны. О том, что советский народ победил фашизм и спас мировую цивилизацию от фашистского порабощения, и Великая Победа принадлежит советскому народу и его Вооруженным Силам.

С 2016 года по октябрь 2018 года ансамбль провел 43 встречи в школах Калининского района с охватом 4250 зрителей — учащихся и учителей. Теплые отзывы о востребованности нашей деятельности придают нам силы и желание продолжать встречи с молодежью, отражать в творчестве вызовы и задачи времени.

В составе нашего коллектива — ветераны труда, дети войны, блокадница Ленинграда. Они с особым трепетом исполняют песни военных лет, гражданского содержания, о Родине. В их исполнении они звучат особенно содержательно и проникновенно, потому что то, о чем поют, пережили, завоевано и построено ими.

Спасибо им огромное за преданность избранному направлению деятельности.

Мы надеемся, что наша связь с молодежью продолжится через наши встречи, через то, что мы им передадим. Ведь будущее нашей Родины — за молодежью!

Ганна Ивановна Чупрова,
художественный руководитель
ансамбля ветеранов «Весна»

Вековой юбилей

Пелагея Ивановна
Тихонова, кото-
рая 3 октября отме-
тила вековой рубеж,
достойна не только
уважения, а настоя-
щего восхищения

Жительница «Родников» в этот день встречала гостей с улыбкой, шутила и с задором исполняла частушки.

Поздравлять именинницу с достижением золотого возраста, с вручением цветов и подарков приехали глава администрации Калининского района Герман Николаевич Шатула со специалистами из отдела соцзащиты, председатель Совета ветеранов района Василий Егорович Горбунов с членами организации Валентиной Игнатьевны Синецкой, Валентиной Николаевны Небыковой, Любовью Константиновны Исаевой.

С замечательной датой труженицу тыла, ветерана труда пришли поздравить депутат Совета депутатов города Новосибирска **Игорь Александрович Атякшев** и его помощник Екатерина Петровна Бондарева. С поздравлением и пожеланиями крепкого здоровья они вручили цветы и подарки от команды депутатов И.Л. Сидоренко, А.В. Калинин и Г.В. Дебова.

— Примите искренние поздравления с юбилеем. Вы принадлежите к поколению тружеников-созидателей, которое с



Редакция от чистого сердца поздравляет Вас, Пелагею Ивановну, с вашим юбилеем! У вас очень хорошая семья, которая окружает вас любовью. Желаем вам крепкого здоровья!

честью прошло через тяжелейшие испытания военного времени, восстановило страну и является примером для молодежи, для всех нас.

Все поздравления этого дня были наполнены теплом и любовью, как и то внимание и забота, которой окружают Пелагею Ивановну внучка Ирина и правнучка Алёна, вместе с которыми она живёт.

«Это прекрасный человек, отзывчивый и жизнерадост-

ный. Ведь далеко не каждому суждено встретить столь почтенный возраст. А Пелагея Ивановна ещё и по дому делает всё: и постель застелет, и посуду помоем, и подметёт, — рассказывает о виновнице торжества соседка Нина Владимировна. — Её оптимизм и невероятная энергетика вызывают чувство большого уважения и восхищения!»

Екатерина Бондарева,
помощник депутата

ДИСКУССИОННЫЙ
КЛУБ

Связь поколений

Синицына Валентина Игнатьевна, председатель первичной ветеранской организации «Энергия», ветеран труда, Заслуженный металлург России:

«В Совете ветеранов собрались в основном бывшие активные комсомольцы и лидеры в своих коллективах. Мы здесь разновозрастные, многим перевалило за 90–95 лет, но всех объединяет код, который в нас заложен: ответственности, любви, готовности прежде всего думать о Родине, а потом о себе. Какие они, ровесники комсомола? Все они вспоминают, как жили в годы войны и послевоенное время.

— Работали с радостью. Было трудно, голодно, но было интересно. Ничто нас не разделяло. Мы были одинаковыми, едиными людьми нашей большой страны.

С высоты моих лет (81 г.) добавлю: нужно действовать, трудиться, работать. Беспольной работы не бывает. Мыслите позитивно. Радуйтесь приятным моментам. В единении с родными и близкими — сила! И шансы отметить свой 120-летний юбилей возрастут. Троекратно.

Масленкова Татьяна Сергеевна, председатель ТОС «Калинка» :

29 октября этого года комсомолу исполнилось ровно сто лет со дня основания. Комсомольскую школу прошли многие сегодняшние ветераны. Она объединяла людей, помогала в становлении трудовой и жизненной позиций, развивала организаторские способности, учила грамотно разбираться в вопросах, которые ставила жизнь.

Таких людей в нашем ТОСе более двухсот. Бочаров Пётр Антонович, 95 лет, воевал на Курской дуге. Там же воевала зенитчицей Никифорова Надежда Павловна, 95 лет. Степанова Таисия Андреевна — поэтесса, Стародубцева Прасковья Федоровна, Михнева Клавдия Павловна. Она более 40 лет отработала на НЗХК, труженик тыла, ветеран труда, а какие песни поёт и ещё «Цыганочку» с нами спляшет. Поздравляем их не только с государственными праздниками, но и значимыми для них датами. Трудолюбивые, стойкие, терпеливые, позитивные. Вот такие они, наши долгожители, ровесники комсомола.

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области. ПИ № ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г.

Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Телефон 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061 г. Новосибирск, ул. Тюленина, д. 26, телефон 349-95-90 E-mail: krodnik07@mail.ru Электронная версия газеты: http://www.emnnsk.ru/rodnik/ Гл. редактор: Л. А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно.

Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 824. Дата выхода 2.11.2018 г. Подписание номера в печать 1.11.2018 г., по графику 17.00, фактически 17.00

Улица Колонды
открыта
полностью!

И.Л. СИДОРЕНКО,
депутат Законодательного Собрания
Новосибирской области

17 октября на торжественном мероприятии открытия второй очереди автодороги от ул. Лебедевского до ул. Фадеева присутствовали представители городской и областной власти, депутатского корпуса, а также жители микрорайонов «Снегири», «Родники», «Юбилейный» и поселка Северный.

По новому участку дороги будет курсировать общественный транспорт. Маршруты регулярных перевозок № 5 «Ул. Дюканова — ул. Ляпидевского», № 75 «Ключ-Камышенское плато — ул. Ляпидевского», № 11 «Ул. Ляпидевского — Планетарий» продлеваются от о. п. «Ул. Ляпидевского» в прямом и обратном направлениях по ул. Объединения, ул. Окружной, ул. Фадеева до о. п. «Пос. Северный».

Движение маршрутных такси № 45 «Ключ-Камышенское плато — ТВК «Большая Медведица» на участке от о. п. «Ул. Ляпидевского» до о. п. «ТВК «Большая Медведица» (в районе здания на ул. Окружной, 31) в прямом и обратном направлениях будет организовано по ул. Объединения, ул. Окружной.

После сдачи этого участка дороги на ул. Георгия Колонды работы на объекте не закончатся. Третьим этапом станет строительство дороги от ул. Фадеева до пересечения ул. Объединения и ул. Курчатова, где расположен железнодорожный переезд. В 2019 году здесь планируется обустроить четырехполосную дорогу вместо сегодняшней двухполосной.

Присутствовавшие жители подошли поблагодарить команду депутатов И.Л.Сидоренко, А.В.Каличенко, Г.В.Дебова и И.А. Атякшева за то, что их наказы депутаты выполнили. «Да, не все получается так быстро, как нам хотелось бы, — смеется Юлия Васильевна Политова, — но наши депутаты работают и работают очень хорошо. Спасибо за эту дорогу!»

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРИЕМНЫЕ ДЕПУТАТОВ

— депутата Законодательного Собрания Новосибирской области И.Л. Сидоренко: ул. Рассветная, д. 15 работает с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-13-74. Помощник Е.А. Воронина.
— депутата ГД РФ А.В. Каличенко: Мичурина, 19. Работает с 9-00 до 18-00, выходной: суббота, воскресенье. Телефоны 243-57-04, 243-57-05. Помощник В.И. Люмин.
— депутата Совета депутатов города Новосибирска Г.В. Дебова: ул. Макаренко, 36, работает с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-28-27. Помощник М.Н. Ковтунова.
— депутата Совета депутатов города Новосибирска И.А. Атякшева: ул. Кочубея, 3/1, работает с 9.00 до 18.00, обед с 12.00 до 13.00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 270-51-03. Помощник Е.П. Бондарева

Всё приходит к тому,
кто ждёт

Сегодня помогают Светлана Николаевна и Анатолий Михайлович, родители мужа | Фото из архива редакции

Радость и удивление от совершенно чудесного рождения четверняшек, жителей Калининского района, понемногу стихли, но в разговорах нет-нет да и промелькнет вопрос, как там дела?

Недавно семья с малышами переехала в 3-х комнатную квартиру в «Родниках». Напомним, что мэр нашего города торжественно вручил многодетной семье ключи от квартиры, но пока по договору коммерческого найма. Администрация района также не оставила семью без внимания и оказала ей помощь.

Депутат Заксобрания Сидоренко Иван Леонидович, на округе которого живёт многодетная семья, помог решить вопрос с ремонтом. Были застеклены пластиковые стеклопакетами две лоджии, стены в ванной комнате и санузле были расчищены от краски и шпаклёвки и облицованы кафельной плиткой до потолка, заменён кафель на полу. Сменили обои на кухне и в зале (обои предоставили сами жильцы), и главная радость молодой семьи, — был изготовлен и установлен белый кухонный гарнитур.

Теперь у Марины и Дмитрия редко бывает полная тишина, в этом и счастье! На многоголосие детского квартета соседи не жалуются, у них тоже есть дети, и таким образом происходит «взаимный обмен» детским пением.

Для жителей «Родников» предметом гордости является соседство с необычной семьей с четырьмя детьми. Девочка из соседнего подъезда на каждой прогулке подбегает к коляскам и интересуется, как поживают малыши. Бабушки, живущие в этом же доме, с гордостью рассказывают, что являются соседями многодетной семьи. Своим рождением четыре малыша внесли столько света и тепла в этот мир, что каждый день становится уникальным и неповторимым. Сколько отзывчивых сердец они открыли и позволили окружающим сделать много добрых дел!

Марина сердечно благодарит своего замечательного доктора — Шишкину Ольгу Игоревну, всех сотрудников роддома №4. Также она сказала, что их семья не справилась бы без помощи Шатулы Германа Николаевича — главы

МНЕНИЕ

Особые слова благодарности — депутату. «Его помощь «с неба свалилась», мы не ожидали! Сами мы ни о чём не просили, инициатива исходила со стороны Ивана Леонидовича, — говорит молодая мама. — Если бы не эта помощь с такими дорогостоящими работами, то мы бы ещё года 3 делали в квартире ремонт». И, конечно же, слова благодарности Марина выразила своим родным и мужу, которые всегда рядом, помогают и поддерживают.

администрации Калининского района. «Мне хочется, чтобы люди знали, как нам помогают. Всё приходит к тому, кто ждёт. У таких людей обязательно осуществляются все планы и мечты», — говорит Марина Стеклова.

Измайлова Екатерина,
студентка 1 курса НГПУ, жительница «Родников»

Личный приём граждан секретарём местного отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Калининского района Сидоренко Иваном Леонидовичем, депутатами фракции Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» и юристами будет осуществляться с 01.11.2018 г. в общественной приемной местного отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Калининского района по адресу Б. Хмельницкого, 8. **Предварительная запись по телефону 270-51-03**

Наказы депутаты выполняют!

Одними из самых актуальных и частых задаваемых от жителей вопросов депутатам И.Л.Сидоренко и Г.В.Дебову был вопрос благоустройства дворов, создание комфортной городской среды, развитие общественно-культурного пространства на территории домов Рассветная № 2а, 2/2, 2/3, ул. Красных Зорь №1 в м/р «Снегири» и в посёлке Северный по адресу ул. Фадеева, 91.

Всвязи с актуальностью создания комфортной городской среды Партия «ЕДИНАЯ РОССИЯ» инициировала такой проект и предложила общественности механизм совместной работы над его исполнением. Так в 2018 году такой проект был реализован на придомовой территории вышеуказанных домов.

По словам депутата горсовета Г.В. Дебова, главные эксперты и заказчики этого процесса — люди, для которых это делалось. В «Снегирях» сделали основной упор на создание спортивной зоны и детских игровых зон. А на улице Фадеева было принято решение даже перенести детскую площадку на солнечную сторону. Площадка с мягким резиновым покрытием, с игровыми формами. В ближайшее время здесь появится освещение тротуара от остановки к другим домам.

Воронина Е., помощник депутата И. Сидоренко,
Ковтунова М., помощник депутата Г. Дебова

ФАКТ

На всех этапах реализации проекта жители имели возможность контролировать работы, взаимодействуя с управляющей компанией.

День народного
единства



С 2005 года 4 ноября — государственный праздник.

Есть люди, которые могут задать вопрос: «4 ноября — какой праздник?». Да и правда, какой? Многие думают, что 4 ноября День согласия и примирения, другие считают, что это День народного единства России.

Какой же праздник мы будем отмечать 4 ноября 2018 года?

Вообще, если обратиться к истории праздника 4 ноября, то она начинается с 1612 года, когда всем известные Минин и Пожарский возглавили народное ополчение и освободили Китай-Город, а также заблокировали отступивших интервентов в Кремле. Данное событие произошло 22 октября по старому стилю, то есть 4 ноября по новому.

Этот праздник был учрежден указом царя Алексея Романова и праздновался он вплоть до того момента, когда к власти пришли большевики, которые упразднили 4 ноября. Вместо праздника по случаю изгнания интервентов появилось 7 ноября. В этот день в Советском Союзе отмечалась годовщина Великой Октябрьской социалистической революции.

Это событие праздновалось в нашей стране вплоть до 2004 года. Но при этом в 1996 году праздник поменял свое название на «День согласия и примирения». А уже с 2005 года праздник 7 ноября упразднили и вновь вспомнили о 4 ноября, который получил название «День народного единства». Так что 4 ноября — день народного единства.



СПРАВКА

16 декабря 2004 года Госдума РФ приняла одновременно в трёх чтениях поправки в федеральный закон «О днях воинской славы/ Победных днях России». Одной из поправок было введение нового праздника — День народного единства и согласия, фактическое перенесение государственного выходного дня с 7 ноября («День согласия и примирения») на 4 ноября. Основной причиной переноса, по мнению наблюдателей, стало желание полностью снять ассоциации с годовщиной Октябрьской социалистической революции (7 ноября 2017 года).

Афиша мероприятий

«Калининский родник» публикует программу самых примечательных мероприятий, которые пройдут в Новосибирске 4 ноября — в День народного единства. Развлекательные и познавательные события — от выступления хора храмов и до концерта Дениса Майданова.

1239

праздничных мероприятий пройдёт в Новосибирской области

268

из них в Новосибирске

ТРИ ТЕМАТИЧЕСКИХ
ЗОНЫ

- ▶ Главная сцена
- ▶ Площадка с играми и обрядами
- ▶ 20 павильонов

ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА

место Фестиваля обычаев и народов России

Программа. Что посмотреть

12.00

- ▶ Выступление сводного хора храмов Новосибирской епархии.
- ▶ Открытие Фестиваля обычаев и традиций народов России.

13.00-16.00

- ▶ Выступления коллективов районов Новосибирской области.

16.00-18.00

- ▶ Выступления профессиональных и самодеятельных коллективов Новосибирска («Чалдоны», Сибирский народный хор и др.).

18.00-19.00

- ▶▶▶ Концерт хедлайнера праздника — Дениса Майданова.

19.00

- ▶ Фейерверк.

20.00-22.00

- ▶ «Ночь искусств». ГКЗ им. Каца.
Мероприятия:
Концерт | Мастер-классы
Выставка книг | Фотозоны
Гончарная мастерская
Роспись муз.инструментов
Театральный грим

ИЙ



РОССИЯ, ОБЪЕДИНЯЕТ!

лозунг, под которым
пройдёт праздник
в Новосибирске

**ДЕНИС
МАЙДАНОВ**

автор-исполнитель песен,
композитор, поэт, актёр,
музыкальный продюсер.
Заслуженный артист
Российской Федерации.

Хэдлайнер празднования
Дня народного единства
в Новосибирске.

Пенсионный фонд отвечает. Вопросы с «прямой линии»

В Отделении ПФР по Новосибирской области состоялась «прямая линия» в режиме видеосвязи с жителями города и области.

В импровизированные «студии», организованные в управлениях ПФР, пришли пенсионеры, представители общественных, в том числе ветеранских, организаций, активные жители, а также корреспонденты местных средств массовой информации. Всего в мероприятии приняли участие порядка 350 новосибирцев.

Участники мероприятия смогли «напрямую» задать свои вопросы по самым актуальным темам пенсионного законодательства заместителю управляющего Отделением ПФР Людмиле Алексеевне Якушенко.

— **Как будет повышаться пенсионный возраст с 2019 года?**

— Президентом подписан закон, в соответствии с которым общеустановленный пенсионный возраст закрепляется на уровне 65 лет для мужчин и 60 лет для женщин. Повышение пенсионного возраста начнется постепенно с 1 января 2019 года и продлится в течение 10 лет до 2028 года.

На первом этапе изменения затронут мужчин 1959 года рождения и женщин 1964 года рождения, то есть тех, кому в 2019 году исполнится 60 и 55 лет соответственно. С учетом переходных положений они получат право выйти на пенсию во второй половине 2019 года или в первой половине 2020 года в возрасте 60,5 и 55,5 лет.

Предусматривается также новое основание для граждан, имеющих большой стаж. Женщины со стажем не менее 37 лет



ФАКТ

В связи с принятием нового Закона (ФЗ №350 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам назначения и выплаты пенсий») многие вопросы, так или иначе, касались тех изменений, которые произойдут в пенсионной системе с 1 января 2019 года, когда Закон вступит в силу.

и мужчины со стажем не менее 42 лет смогут выйти на пенсию раньше общеустановленного пенсионного возраста, но не ранее 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин.

— **Будет ли увеличен возраст выхода на социальную пенсию?**

— По действующему законодательству право на социальную пенсию по старости имеют женщины при достижении возраста 60 лет, мужчины — 65. Но с 1 января увеличивается возраст выхода на пенсию для назначения страховых пенсий по старости и, в том числе, будет увеличен возраст, дающий право на установление социальной пенсии. Возраст также повысится на 5 лет, как и при назначении страховых пенсий. Социальная пенсия будет назначаться женщинам при достижении 65 лет, а мужчинам — 70

лет. Но также как и для назначения страховой пенсии, для установления социальной пенсии есть определенный переходный период. Повышение будет происходить поэтапно. Например, гражданам, которые в 2019 году и 2020 достигнут возраста, дающего право на социальную пенсию по старости в соответствии с действующим сейчас пенсионным законодательством, социальная пенсия по старости может назначаться ранее достижения возраста, но не более чем за шесть месяцев до достижения такого возраста. Если мужчине, к примеру, исполнится 65 лет в 2019 году, то социальная пенсия ему будет назначена в 65,5 лет, а если в 2020 году, то соответственно в 66,5 лет.

Продолжение статьи в следующих выпусках «Калининского родника».

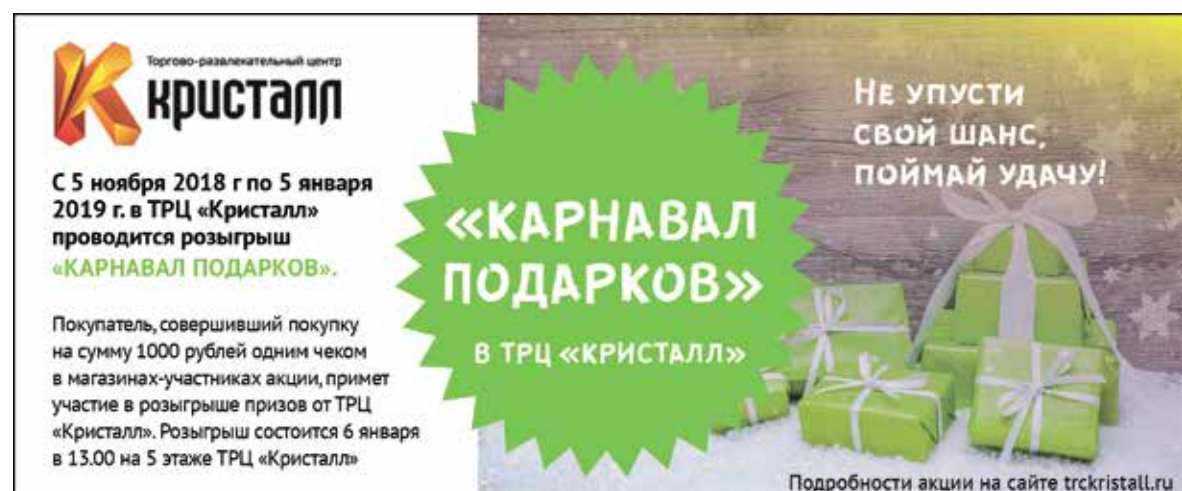
Направления:
Театр | Кино
Поэзия | Танцы
Литература
Прикладное искусство

7

часов продлится
праздничная
программа. С 12
до 19 часов.

21.00-22.30

► Большой зал ГКЗ им. Каца.
Концерт башкирского народно-го ансамбля «Мирас»



Кристалл
Торгово-развлекательный центр

С 5 ноября 2018 г по 5 января 2019 г. в ТРЦ «Кристалл» проводится розыгрыш «КАРНАВАЛ ПОДАРКОВ».

Покупатель, совершивший покупку на сумму 1000 рублей одним чеком в магазинах-участниках акции, примет участие в розыгрыше призов от ТРЦ «Кристалл». Розыгрыш состоится 6 января в 13.00 на 5 этаже ТРЦ «Кристалл»

«КАРНАВАЛ ПОДАРКОВ»
В ТРЦ «КРИСТАЛЛ»

Не упусти свой шанс. ПОЙМАЙ УДАЧУ!

Подобности акции на сайте trckrystall.ru

Становитесь в хоровод!

Ярко и красочно
приходит осень
в наш сибирский
край, играя своими
золотыми красками

Заведующая детского сада №77 Ирина Анатольевна Туник и старший воспитатель — Пиязина А.В. заложили замечательные традиции: проведение народных гуляний, игрищ и праздников совместно с родителями и детьми. Одна из них — «Осенняя ярмарка».

Воспитатели Колбина Э.В., Дорохина О.С., Глебова Е.А., Белова Н.В. с детьми готовят поделки, костюмы, инструменты для шумового оркестра. В творческий процесс вовлечены взрослые и дети, привлекаем родителей, бабушек и дедушек для исполнения главных ролей. Ведь чтобы проникнуться духом народного ярмарочного гуляния, нужно поучаствовать в сказках, поплясать и попеть, поводить хороводы. В этом году родители играли главные роли: Федула и Коровушки, а специалисты детского сада Киторова Т.В., Челпанова Т.В., Сусоева Н. А, Пестрякова Т.А. исполняли роли любимых фольклорных героев Скомороха, Петрушки, Бабы-Яги, Медведя. Дети были ложкарями, коробейниками, весело и задорно выкрикивали заклички и зазывалки и обменивали товар, сделанный своими руками (бусы, браслеты из рябины, поделки, картины из природного материала, грибочки из теста, яблочки, выращенные в своем саду и многое другое), на детскую денежную валюту «Ладушки».

Расходились все по домам довольные, с гостинцами и хорошим настроением. Наша Ярмарка стала настоящим праздником, который помог завлечь детей, отвлечь родителей от рабочих будней, позволив отдохнуть вместе с детьми и всем участникам, и гостям Ярмарки, проникнуться духом народной культуры.

Мосина Ирина Михайловна,
музыкальный руководитель
детского сада №77



Жить здесь нравится

«Лучшие дома»
и «Лучшие подъезды» управляющей
компании «Сибирская
инициатива»
в 2018 году

18 сентября 2018 года в конференц-зале Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска прошло награждение победителей общегородского смотра-конкурса «Дом образцового содержания» и «Лучший подъезд». Дома, находящиеся на обслуживании Управляющей компании «Сибирская инициатива» также принимали участие в данном конкурсе. В число конкурсных объектов были заявлены жилые дома: ул. Рассветная, 2; ул. Рассветная, 12; ул. Земнухова, 8.

По результатам смотра-конкурса все участвующие многоквартирные дома вошли в десятку призеров.

В номинации «Дом образцового содержания» жюри были учтены следующие показатели:

- активное участие Совета многоквартирного дома в работе с жителями;
- техническое состояние;
- санитарное состояние;
- оборудование детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм;
- озеленение придомовых территорий;
- соответствие требованиям освещенности многоквартирного дома приборами учета энергоресурсов;
- информационное обеспечение.

По итогам конкурса титулом «Дом образцового содержания» в 2018 году были удостоены многоквартирные жилые дома:

- ул. Рассветная, 2 (председатель Совета дома Троян Свет-



лана Николаевна), занявший 5-е место;

- ул. Земнухова, 8 (председатель Совета дома Моргачев Александр Александрович), занявший 9-е место.

Также заявленные объекты участвовали в номинации «Лучший подъезд многоквартирного дома». Кроме вышеперечисленных критериев было учтено и художественное оформление подъезда. Оригинальные поделки создавались совместными усилиями собственников и сотрудников Управляющей компании «Сибирская инициатива».

«Лучшими подъездами» признаны:

- подъезд № 3, ул. Рассветная, 12 (старшая по подъезду Прошкина Галина Шамратовна), удостоен 4-го места;
- подъезд № 5, ул. Земнухова, 8 (старший по подъезду Моргачев Александр Александрович), был удостоен 7-го места.

3 дома управляющей компании «Сибирская инициатива» стали участниками городского смотра-конкурса

«Мне жить
здесь нравится!» — эту фразу часто можно услышать от наших жителей.
| Фото из архива
редакции

Победителям вручили специальные таблички для размещения на объектах, занявших призовые места, а также наградили Почетными грамотами мэра города Новосибирска за активное участие в городском этапе смотра-конкурса на звание «Дом образцового содержания», «Лучший подъезд».

Вдохновение, позитивный опыт и совместные усилия жильцов и сотрудников управляющей компании «Сибирская инициатива» открывают новые достижения активных собственников и демонстрируют лучшие многоквартирные дома и подъезды города Новосибирска.

Л.А.Евтушенко,
специалист по работе с населением

Сказать «спасибо» очень просто

Уважаемые жители! Мы очень ценим ваши добрые слова, адресованные в адрес работников УК «Сибирская инициатива». Наш совместный труд обеспечивает первые места в городских конкурсах на лучшую управляющую компанию, лучший дом, лучший подъезд. Надеемся на дальнейшее укрепление существующих отношений и взаимопонимание. Спасибо, что видите нашу работу и цените.

Прошу объявить благодарность диспетчеру участка №4 Большаковой Тамаре Николаевне за её внимательное отношение к жителям. Заявки выполняются быстро и качественно.

Добросовестно относится к работе техник Демченко Александра Дмитриевна. Особо спасибо хочется сказать дворникам. Идешь по району — глаз радуется, везде чистота, цветочки. Ходят подруги в гости и говорят, что я как в другой стране живу.

Спасибо всем работникам нашего участка за ремонт дома №2 по улице Рассветной, где я живу.

Ячменёва Н.Ф.

Выражаем огромную благодарность Шульге Олеге Игоревне за чистоту в подъезде, по уборке подъезда 3 по улице Земнухова, 7/1. Очень ответственный человек. Просим администрацию Управляющей компании «Сибирская инициатива» выразить ей благодарность. А также отметить хорошую уборку двора.

Жители кв. 101,105,106.

Первые этажи

Дома микрорайонов «Родники» и «Приозёрный» пользуются популярностью не только у покупателей квартир. Бизнес интересуют первые этажи — коммерческие помещения.

Как компания «Энергомонтаж» развивает это направление, какие условия предлагают предпринимателям, рассказывает заместитель генерального директора по управлению недвижимостью Ирина Васина.

— **Ирина Владимировна, как вы выбираете арендаторов для коммерческих помещений?**

— Мы изучаем, что требуется жителям микрорайона и подбираем арендаторов под эти потребности, работаем избирательно. Стараемся открывать разноплановые учреждения. Обязательно, чтобы были разные виды торговли, сервисы по ремонту техники, ателье, салоны красоты. Детские центры ставим почти в каждом доме. Таким предпринимателям, которые нужны нашим жителям, мы стараемся идти навстречу в плане цены и условий сотрудничества.

— **Как именно идёте навстречу предпринимателям?**

— У нас есть стандартные арендные ставки, они всегда известны. Они зависят от места расположения, занимаемой площа-

ди, новизны заведения. Если у нас есть потребность в услугах именно этого арендатора, то в случае возникновения каких-либо сложностей у него, мы стараемся найти компромиссные решения по арендной ставке, чтобы дать возможность арендатору не потерять свой вид деятельности и остаться на рынке. При размещении новых арендаторов всегда учитываем направление торговли арендаторов, расположенных рядом. Если это новый дом, то мы заранее планируем, какие направления там появятся. Мы готовы заключать и предварительные договоры. Но всё индивидуально.

— **Как развивается направление коммерческой недвижимости в компании «Энергомонтаж»?**

— Не стоим на месте, это точно. Идём в направлении современной торговли и услуг. Например, раньше мы сдавали бизнесу в жилых домах только первые этажи, то есть фактически помещения квартирных площадей. Для того, чтобы у предпринимателей было больше возможностей, в новых строящихся домах (зд. 451, 453) коммерческие помещения расположены на первых и вторых этажах, там предусмотрены более просторные планировки, что позволит арендаторам эффективнее использовать арендуемую площадь. Таким образом, у бизнеса становится меньше ограничений для работы. Так мы можем дать и жителям больше различных услуг и удобств и тем самым создать более комфортную инфраструктуру для жизни. По новым домам уже ведутся переговоры с арендаторами. В частности, сейчас мы рассматриваем варианты размещения с несколькими продуктовыми торговыми сетями.

— **Будет ли в «Кристале» традиционная программа и розыгрыши призов на новогодние праздники?**

— Да, мы постоянно проводим розыгрыши призов, акции, они собирают много участников. Традиционно — 6 января — под-



водим итоги новогодней акции, розыгрыш подарков и организуем детский праздник «Рождество в Кристалле». Всегда весело и интересно, ребятишкам очень нравится. Мы постоянно проводим исследования, выясняем потребности жителей, какие магазины и заведения им нужны. Интересуемся и по поводу акций. Например, спрашивали, какие подарки они хотели бы видеть на наших розыгрышах — один мегаприз или несколько поменьше. В основном отвечали, что хотят большего количества подарков. Могу сказать, что подарки будут, как всегда, отличные!

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВОПРОС

— **Вы развиваете также и отдельные коммерческие здания. Например, сейчас строится многофункциональный центр на Курчатова.**

— Да, этот центр планируется достроить в следующем году. Его площадь — более 10 тысяч квадратных метров, поэтому рассматриваем несколько десятков интересных магазинов и заведений, нужных жителям наших микрорайонов. Сейчас мы только формируем облик центра на Курчатова и продумываем наполнение. Центром много интересуются как жители, так и арендаторы. Мы принимаем пожелания и обязательно их учтём. Уже можно обращаться за сотрудничеством. Кроме того, мы продолжаем развивать и полюбившийся жителями ТРЦ «Кристалл».

Торгово-развлекательный центр «Кристалл». | Фото из архива редакции

ФАКТ

По вопросам аренды коммерческих помещений обращаться по телефону 347-80-34 или в отдел аренды компании «Энергомонтаж». Вся необходимая информация на сайте www.em-nsk.ru.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

☎ 347-80-34 ПОДРОБНОСТИ В ОТДЕЛЕ АРЕНДЫ





В последнее воскресенье ноября россияне празднуют День матери. Это международный праздник в честь матерей. В этот день принято поздравлять матерей и беременных женщин. Для России этот праздник молодой. Однако во всем мире (по крайней мере, в большинстве стран) уже четвертое столетие отмечается Mothering Sunday – аналог нашего Дня матери.



День Казанской иконы Пресвятой Богородицы, или Казанской Божией Матери, отмечается всеми православными 21 июля и 4 ноября.

Дни
открытых
дверей

Налоговая служба проводит Дни открытых дверей для налогоплательщиков – физических лиц!

В рамках мероприятия все желающие смогут больше узнать о порядке исполнения налоговых уведомлений по имущественным налогам и налогу на доходы физических лиц.

Специалисты налоговой службы подробно расскажут о том, кто должен уплачивать налоги, в какие сроки, какие ставки и льготы применяются в конкретном муниципальном образовании, а также ответят на другие вопросы по теме налогообложения.

Все желающие смогут на месте подключить электронный сервис Федеральной налоговой службы «Личный кабинет налогоплательщиков для физических лиц». При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

Дни открытых дверей пройдут во всех территориальных налоговых инспекциях России:

9 ноября 2018 года (пятница) с 8:00 до 18:00
10 ноября 2018 года (суббота) с 10:00 до 15:00

Объявления

Женский клуб «Улыбка» приглашает всех желающих в кружки по рукоделию по средам с 11:00 до 13:00. Ждем новых подруг! Тел. 274-28-27

Для занятий аэробикой – в понедельник, среду, пятницу с 08:00 до 9:00. На все вопросы ответят тренеры Элла (8-913-459-35-17) и Ольга (8-923-255-19-73)

Женский клуб «Улыбка» (Макаренко, 36, 4 этаж) работает при поддержке Фонда развития социальных программ имени Л.И. Сидоренко и депутатов И.Л. Сидоренко, Г.В. Дебова.

Вакансии

В гостиничный комплекс «Барракуда» (Калининский район) требуются:

- 1. Горничная сауны (сауна «Барракуда») – 2/2, 07.00-19.00. 3/п 15000.
- 2. Горничная ресторана (ресторан «Барракуда») – 2/2, 07.00-19.00, в дни проведения банкетов – до окончания мероприятия (такси за счет предприятия). 3/п 15000.
- 3. Горничная гостиницы (гостиница «Барракуда») – 5/2, 09.00-18.00. 3/п 15000.

Требование по всем вакансиям:
Обязательно наличие санитарной книжки.

По всем вопросам обращаться по телефону 271-86-17 с 09.00 до 17.00 (будние дни).

Детскому саду № 21 «Родничок» по адресу ул. Кочубея, 9/3 требуются воспитатель, дворник.
Телефон: 207-31-71



Новый объект
компании «Энергомонтаж»

«Тюленина, 1» – новый строительный объект компании «Энергомонтаж». 17-этажный панельный дом включает в себя 5 подъездов и 340 квартир. Предлагаются 1-2-3-комнатные квартиры площадью от 40 до более 80 квадратных метров. Спроектировано 10 типов планировок. Единый жилой комплекс с «Тюленина, 1» образует дом «Тюленина, 2», располагающийся рядом. Продажи в нём стартуют в ближайшее время.



Качество, безопасность, спокойствие

Цель компании «Энергомонтаж» – создавать не только комфортное жильё по доступным ценам. Мы формируем среду для жизни внутри и вокруг жилых комплексов.

Дом «Тюленина, 1» – это 17-этажный комплекс из 5-ти

подъездов, в которых спроектированы квартиры с современными эргономичными планировками. Изолированные комнаты, продуманное расположение санузлов, коридоров и лоджий создают комфортную среду для семейной жизни. Есть пространство и для общего, и для личного времени.

Двор – это место для игр и прогулок с детьми, спокойного отдыха с соседями и друзьями или занятий спортом. Забудьте о тесных придомовых территориях, в которых было место только для машин. У нас – это комфортное пространство, в котором



каждый найдёт, чем заняться. Безопасность – наш принцип. На спортивных и детских площадках уложено нетравматичное резиновое покрытие. Живите в комфорте и спокойствии на «Тюленина, 1».