

Старт продаж 712 дома!



Уверенный старт и сильный финиш!

Мы объявляем старт продаж квартир в доме № 712 микрорайона «Приозёрный»! При этом дом № 714 в том же микрорайоне готов к заселению жильцов! **Для желающих приобрести жилье.** На сайте компании: em-nsk.ru нажмите на вкладку «ПРОЕКТЫ», в ней кликните на «Приозерный», а затем и на дом № 712. Перед вами откроются столбы – это квартиры в 3-х секциях (подъездах) дома. Нажав на зеленые, т.е. свободные номера квартир, вы увидите

всю информацию о планировке, включая ее квадратуру и стоимость. Там же у вас будет возможность забронировать квартиру и записаться на экскурсию. **Для новоселов (дом № 714).** На сайте em-nsk.ru во вкладке «НОВОСЕЛАМ» доступен график выдачи ключей, вы можете в несколько кликов записаться на получение, выбрав дом и удобное время. Мы от всей души поздравляем вас с покупкой квартиры своей мечты и в 2024 году вводим новое правило – подарки

новоселам от компании ГК «Энергомонтаж» и её партнеров. Подарков хватит на всех!

Подробности по телефону: 347-47-00. **ГК «Энергомонтаж» идет уверенными шагами к общим победам!**

Ольга Ванисова

Застройщик: ООО СЗ «Энергострой», ИНН 5410077581, проектная декларация размещена на сайте <https://наш.дом.рф>, <https://em-nsk.ru/>. Предложение не является публичной офертой.



Евгений Крайнов, депутат Совета депутатов города Новосибирска по 18 избирательному округу.

Крайнов: От заботы о детях до благоустройства

Для депутатской деятельности, как и для представителей ряда других профессий, практически отсутствует понятие летнего отпуска. С наступлением долгожданного лета начинается городское преображение. Одному депутату не подвластно облагородить весь город, зато украсить свой округ – это вопрос желания и возможностей. У депутата Евгения Крайнова есть и одно, и второе. Быть народным избранником – значит работать на благо вверенной ему территории.

С наступлением лета депутат микрорайона «Снегири» и части микрорайона «Родники» Евгений Крайнов активно откликается на пожелания старших по домам в вопросах благоустройства придомовых территорий, а также пристроенно следит за выполнением наказов избирателей. Недавно во дворах по ул. Курчатова, 3 установили песочницу, по ул. Рассветная, 1/1 – новые спортивные и игровые элементы, а во дворе по ул. Рассветная, 2 – три скамейки.

Помимо сотрудничества со старшими по домам депутат и его помощники постоянно работают с учреждениями. Одним из них является городской комплексный центр социального обслужи-

вания населения. Для него были куплены саженцы цветов.

На особом контроле – сфера здравоохранения. В преддверии Международного дня защиты детей депутат приобрёл и передал канцелярские товары и воздушные шары в поликлинику № 29 для поздравления маленьких пациентов. Также для поликлиники оказывается помощь в ремонте кабинета женской консультации и обустройстве кабинета углубленного консультирования.

Не остаются без депутатского внимания и учреждения образования. Для школы № 8 Евгений Анатольевич приобрел вазоны и грунт, для детских садов № 36, 478 и 496 закупил песок, а для подросткового центра «Ритм» выделил средства для покупки ноутбука.

«В работе нужно придерживаться принципа «делаю хорошо или не делаю это вообще». Считаю, что нашей команде это удаётся. Мы с коллегами Игорем Атяшевым и Еленой Ворониной всегда действуем в интересах жителей района, прислушиваемся к их пожеланиям, работаем совместно для общего результата», – поделился Евгений Анатольевич.

Анастасия Куделькина, помощник депутата

Здравствуй, лето!

2 стр.

Аттестован, выпускник!

3 стр.



Инфографика: Брокер-тур

4-5 стр.

«Сибирская инициатива» информирует

6 стр.

Интервью с генеральным директором

7 стр.



Присоединяйтесь!

Новый проект «Спорт во дворах» стартовал 9 июня при поддержке Общественной палаты Новосибирской области.

В рамках проекта проводятся бесплатные тренировки для детей различных возрастов по разным видам спорта. Основная задача проекта — популяризация спорта среди молодого поколения и создание комфортных условий для занятий спортом рядом с домом.

Координатором проекта является Роман Казанцев, член Общественной палаты НСО, заместитель председателя комиссии ОП НСО по развитию спорта и туризма, который активно поддерживает спортивные и общественные мероприятия в Новосибирской области.

В Калининском районе проект проходит при поддержке Атякшева Игоря Александровича, депутата Совета депутатов города Новосибирска по 16 избирательному округу.

Более 60 ребят от 4 до 12 лет приняли участие на тренировке по футболу от профессионального тренерского состава спортивного клуба SIBERIAN BEARS. Тренировка состоялась на спортивной площадке домов по ул. Мясниковой, д. 4 и д. 4/1.

«Мы запланировали проведение четырех тренировок на каждой локации: футбол, каратэ, баскетбол, муайтай. С каждой тренировкой количество детей, желающих принять участие, растет, они приглашают своих друзей с соседних дворов. География проекта расширяется, в ближайшее время тренировки в рамках проекта «Спорт во дворах» пройдут в Железнодорожном, Ленинском, Советском районах и в Кольцово» — рассказал Роман Казанцев.

Кондитерская фабрика «Родина» дарит всем участникам сладости фирменного производства, а компания «СИБКола» обеспечивает водой и вкусной газировкой.

«Мы уверены, что проект «Спорт во дворах» станет популярным, успешным и будет способствовать формированию здорового образа жизни у детей и подростков — считает координатор, — ждем всех желающих присоединиться к активным и бодрим тренировкам».

30 июня в 12:00 состоится тренировка по муайтай в Родниках.

Адрес: ул. Мясниковой, д. 4, д. 4/1 (спортивная площадка).

Казанцев Р. М.

Здравствуй, лето!

Лето — время школьных каникул и отпусков, свободы в выборе занятий и развлечений, снятия накопившегося за год напряжения, восстановления сил и здоровья. А еще — это период свободного общения детей, накопления позитивных эмоций.



И хоть начало июня не радовало теплом, и переменчива была погода, это не мешало созданию веселой, дружной и непринужденной атмосферы праздника.

Не все дети проводят летнее время в оздоровительном лагере, в гостях у бабушки с дедушкой или на отдыхе с родителями. Порой летом детвора остается в городе и не знает, чем себя развлечь. Для того, чтобы занять детей, команда депутатов — единорогов каждое лето для них организует и проводит различные развлекательные мероприятия. Такую традицию в 2004 году заложил депутат Заксобрания Леонид Иванович Сидоренко, а после ее поддержали и продолжили его сын, Иван Сидоренко и депутаты горсовета И. Атякшев, Е. Воронина и Е. Крайнов. Один из первых праздников был посвящен самому первому дню лета и доброму празднику для всех — Международному дню защиты детей. Он прошел на четырех площадках.

Также во всех микрорайонах: «Родниках», «Снегирях», «Юбилейном» и в п. Северном прошли праздники, посвященные Дню города.

Праздники во дворах — это добрая традиция команды депутатов, призванная укре-

плять взаимопонимание между родителями и детьми в совместном проведении досуга и позволяющая выстраивать добрососедские отношения.

Красочные и веселые концерты юных артистов центров «Юность» и «МЦ Калининского района», интересные мастер-классы, которые помогают почувствовать вкус к творчеству, загадки и «кричалки», игры и конкурсы, рисунки на асфальте — разнообразная развлекательная программа вовлекала к участию и детей, и взрослых. Вот уж где детвора могла проявить свое творчество и выхлестнуть свою энергию! Сладкими подарками помогали угощать активисты ТОСов «Калинка» и «Радуга» в Родниках, «Снегири» и «Северный».

Хотелось бы отметить, что перед каждым праздником и после производится внеочередная работа коллектива УК «Сибирская инициатива». Дворники убирают мусор и очищают урны, электрики обеспечивают подключение оборудования. Очень часто и они не отходят далеко от весе-

ля и наблюдают за играми и соревнованиями со стороны.

Такие дворовые праздники — это яркие моменты летней жизни детей, которые помогают познакомиться с новыми людьми, проявить свои способности, объединиться со всеми в радости, создать себе и окружающим хорошее настроение.

Марина Шерстобитова,
помощник депутата



Депутаты — единороги и помощники депутата Заксобрания И. Сидоренко готовят к праздникам подарки и угощения.



Интересными для детей были мастер-классы и игры по знанию дорожных знаков.



Кто поет вместе с нами?

ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

Вы такие молодцы!

Ирина Булатова, мкр. «Юбилейный»

Я не заметила, как пролетело время, а праздник шел почти полтора часа, потому что не хотелось никому расходиться. Мы семьей любим эти праздники, которые организуют для нас наши депутаты и никогда их не пропускаем. Детки веселятся, а еще всегда получают призы и сладкие угощения.

Ольга Панфилова, п. Северный
Вы такие молодцы! Не знаю, как такое возможно, но это идеаль-

ный детский праздник! Яркий, интересный и какой-то уютный. Я сама в полном восторге. Внуки вволю угощаются то сладкой ватой, то мороженым. С конфетами уходят домой и ждут следующий праздник. И отдельное спасибо за отлично продуманные и, на мой взгляд, абсолютно правильные призы. И угощения! И. П. Матвеева, мкр. «Снегири»
Мне очень симпатичны все организаторы: депутаты, «тосовцы», помощники депутатов, артисты из детского клуба «Роман-

тика». За столько лет мы вас очень хорошо знаем, всех по именам. С вами можно просто пообщаться, поговорить о каких-то своих проблемах. Вы позитивные хорошие люди. А еще мне нравится, что ваши праздники — это развлечение не только для малышей.

А. П. Булатов, мкр. «Родники»
Спасибо огромное хочется сказать всем, кто эти праздники делает! Дети в восторге, праздник прошел замечательно! Спасибо!

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу. ПИ № ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г. Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел. 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 311, тел. 349-95-90. E-mail: krodnik07@mail.ru. Электронная версия газеты: <https://em-nsk.ru/rodnik/>. Используются фото freerip.com. Гл. редактор: Л.А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно. Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 96. Дата выхода 30.06.2024. Подписание номера в печать 29.06.2024, по графику 17:00, фактически 17:00.



С Днем города!

Уважаемые новосибирцы, земляки и гости нашего города! От всей души поздравляем вас с праздником — Днем города. В 2024 году Новосибирску исполняется 131 год.

Новосибирск — наш общий дом, который объединяет всех нас, таких разных — разных возрастов, профессий, интересов и который мы украшаем своим трудом.

Несмотря на возраст Новосибирск с каждым годом преобразается и молодеет: появляются современные дома и школы, детские сады и поликлиники, уникальные спортивные сооружения и скверы — все то, что делает наши микрорайоны комфортнее для проживания, а город неповторимым. Пусть этот праздник соединяет всех жителей в желании сделать его ещё лучше. Пусть в каждом доме царит мир и добро, любовь, радость и счастье!

С праздником!



Любить и беречь...

День семьи любви и верности статус официального праздника получил в 2022 году и отмечается в России 8 июля. Указ был подписан президентом В. В. Путиным.

Русская православная церковь отмечает день памяти святых Петра и Февронии Муромских, которых считают покровителями брака и семьи, 8 июля (25 июня по старому стилю). История любви святой пары — пример идеальной христианской семьи — содержится в древнерусской «Повести о Петре и Февронии Муромских».

С 2008 года к событию церковного календаря приурочили светский праздник, который назвали «Днем семьи, любви и верности».

Символом праздника стала ромашка, которая ассоциируется с самыми искренними сердечными чувствами, чистотой и верностью. 8 июля принято дарить букеты и венки из ромашек, а также «февроньки» — открытки с изображением этих цветов.

Стало традицией в России 8 июля вручать медаль «За любовь и верность» самым крепким парам, прожившим в браке более 25 лет. На одной стороне медали изображен символ праздника — ромашка, а на другой — лики святых Петра и Февронии.

Поздравляем все семьи с праздником и желаем благополучия и добра, любви и уважения! Берегите свои семьи и будьте счастливы!

Аттестован, выпускник!



Депутат Е. Воронина в школе № 173

«Прощай, родная школа! Мы никогда тебя не забудем! Спасибо за друзей! Мы многое узнали в твоих стенах! Будем скучать, обещаем!» — слова, которые в день выпускного вечера звучат не единожды. Вчерашние школьники прощаются с дорогими сердцу учителями, учебными заботами и родным классом. С этого момента они навсегда становятся выпускниками, которые, как и многие их предшественники, вплетены золотыми нитями в богатую историю родной школы. Они — выпускники 2024 года.

В каждой школе свои герои. Кто-то богат спортсменами, кто-то отличниками, а кто-то будущими защитниками родины. В момент получения аттестата уже намечены дальнейшие цели и выбраны пути. Окончание школы — новая точка отсчёта следующего жизненного этапа. Какой он будет — решать каждому самостоятельно! В торжественных церемониях вручения аттестатов об окончании школы, традиционно, приняли участие депутаты Игорь Атякшев, Евгений Крайнов, Елена Воронина и помощники депутата Ивана Сидоренко.

Евгений Крайнов — коренной житель Калининского района, в прошлом ученик школы № 78, ныне депутат мкр. «Снегири» и части мкр. «Родники»: «С удовольствием вспоминаю школьные годы, своего классного руководителя и своих одноклассников. Школа — это колоссальный опыт, дружба, любовь и целая жизнь впереди!»

Анастасия Куделькина, помощник депутата



Вальс выпускников школы № 184



Медалисты школы № 219



Обо всем и коротко

Начало лета в Калининском районе было насыщено событиями. Перед уходом на летние каникулы образовательные учреждения устраивают отчётные мероприятия.

Одним из первых на территории 25 избирательного округа Заксобрания Новосибирской области это сделал Детский оздоровительно-образовательный физкультурно-спортивный центр «Лидер». В концертном зале, предоставленном ООО «Энергомонтаж», собрались педагоги, родители и воспитанники, а также гости собрания – депутат Игорь Атякшев, помощники депутата Ивана Сидоренко, кандидаты и мастера спорта. Руководитель центра, спортсмен и педагог с многолетним стажем Алексей Казаков публично подвел итоги года, рассказал о достижениях и планах на будущее.

- В первых числах июня в Проектном пространстве «Патриот» состоялась церемония награждения активистов-волонтеров. Помощник депутата Ивана Сидоренко, депутат горсовета Елена Воронина поздравила ребят благодарственными письмами и памятными подарками.
- Накануне Дня социального работника в большом зале администрации Калининского района поздравляли с профессиональным праздником людей с «большим сердцем» за благородный труд. В рамках мероприятия лучшим социальным работникам были вручены грамоты и подарки. Помощник депутата Заксобрания, депутат горсовета Е. Воронина от лица коллег депутатов Е. Крайнова, И. Атякшева и от себя лично поблагодарила приглашенных за «большое сердце», высокий профессионализм, самоотдачу и вручила благодарственные письма и цветы.
- День медицинского работника – в числе самых уважаемых профессиональных праздников в России. В преддверии праздника принято поздравлять врачей, фельдшеров, медсестер, награждать лучших специалистов за высокий профессионализм и верность своему делу. Депутаты Елена Воронина, Игорь Атякшев и помощники депутата Ивана Сидоренко поздравили коллективы поликлиники № 29 и Новосибирского областного клинического кожно-венерологического диспансера с предстоящим днём медицинского работника. Долгие годы депутаты и помощники сотрудничают с медицинскими учреждениями, решая разные важные вопросы. Каждый раз совместная деятельность приносит положительные результаты.
- В День памяти и скорби 22 июня депутаты местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Калининского района и активисты приняли участие в патриотических акциях, посвященных этой трагической дате в истории нашей Родины. Участники акции зажгли свечи в память о жертвах, павших в годы Великой Отечественной войны от рук немецко-фашистских захватчиков.

В память об этой дате ребята из летнего трудового отряда школы 151 совместно с председателем ТОС «Снегири» Г. Прошкиной привели в порядок территорию возле памятной доски герою России И. Шелохвостову и установили инсталляцию.

«Благоустройство памятного места – это та малая часть наших дел, с помощью которых мы выражаем свою благодарность всем тем, кто отдал свою жизнь ради мирного неба в будущем, – считают школьники. – И наша главная задача – как можно дольше пронести эту память через года. Будем вечно чтить тех, кто ценой своей жизни подарил нам мир и свободу».

Анастасия Куделькина, помощник депутата

Инфографика: Брокер-тур



ПРИОЗЁРНЫЙ
микрорайон

Новый микрорайон. Большой проект компании, растущий с каждым днем. Взгляд на уже готовые квартиры в сданных домах и оборудованную территорию. Экскурсия на стройку по объектам, ожидающих сдачи и заселения в ближайшие месяцы.



АТОМ
ЗАРЯЖЕННЫЙ ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

Экскурсия на новый проект компании, построенный в совершенно новой локации. Дом, который предложит квартиры с внутренней отделкой в стиле White box! Показываем ход строительства и внутренней отделки в режиме реального времени.

4.

Микрорайон
«Приозерный»



1.

Жилой
комплекс
«Атом»

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН 5410077581, ПРОЕКТ
[HTTPS://EM-NSK.RU/](https://em-nsk.ru/). ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Мы на Сибирском Жилищном Конгрессе!

С 29 по 31 мая 2024 года проводился ежегодный Сибирский Жилищный Конгресс (далее – СЖК) в г. Новосибирске. ГК «Энергомонтаж» принимала участие в мероприятии в качестве бизнес-партнера второй раз!

СЖК – это ежегодное событие рынка недвижимости Сибири, которое берет свое начало с 2019 года.

Важно отметить, что в процессе конгресса собираются все представители недвижимости, а именно: застройщики, риелторы, предприни-

матели, руководители и директора агентств недвижимости, банки-партнеры, а также различные платформы для работы с недвижимостью (например, «Авито», ЦИАН и другие).

Основная цель конгресса – создание в Сибири активной, масштабной деловой площадки участников рынка недвижимости, на которой участники Конгресса смогут приобрести дополнительные знания, найти единомышленников и партнеров, принять непосредственное участие в формировании благоприятной среды для развития бизнеса*.

Для нас, как для застройщика, важно быть максимально открытыми с партнерами и клиентами! Поэтому было принято решение провести брокер-тур по своим строящимся объектам в рамках СЖК. Это дало возможность не только «прикоснуться» к нашей работе, но и поделиться своим многолетним опытом, технологиями производства и в деле показать, что такое компания полного цикла.

*Источник: sibkongress.ru

Подробнее о брокер-туре на стр. 5
газеты «Калининский Родник».

3.

Квартал поколений «Династия»



Экскурсия по новому жилому комплексу. Просмотр стройки в режиме настоящего времени. Близкий взгляд на готовящиеся к сдаче объекты. Возможность вживую увидеть место, на котором вырастет наш новый жилой комплекс.



ДИНАСТИЯ
КВАРТАЛ ПОКОЛЕНИЙ

2.

Микрорайон «Родники»



РОДНИКИ

МИКРОРАЙОН

Большая обзорная экскурсия по всему микрорайону. Основные объекты инфраструктуры, обеспечивающие стабильную жизнь микрорайона.



Брокер-тур 2024!

31 мая мы провели второй брокер-тур в рамках Сибирского Жилищного Конгресса по строящимся объектам ГК «Энергомонтаж» со всеми желающими. С нами были специалисты по недвижимости, риелторы и партнеры из г. Краснодар, г. Иркутск, г. Омск, г. Томск, г. Кемерово и других городов.

Первой локацией стал самый заряженный жилой комплекс «Атом», который стремительно «растет» и вот-вот распахнет свои двери для новых жителей. От «Атома» мы отправились до квартала поколений «Династия», проезжая каждую улочку микрорайона «Родники». В «Династии» прошли по благоустроенным дворам на закрытой территории ЖК, поделились технологиями и концепциями строительства!

В завершение группа посетила микрорайон «Приозёрный». Участники оценили благоустройство и масштабы дворовых территорий в микрорайоне, а также сделали акцент на развитой инфраструктуре — это действительно впечатляет! В «Приозерном» мы подробно

рассказали о сэндвич-панелях компании, рассказали про ЗКПД «Энергомонтаж», а также проговорили варианты и условия покупки квартир.

При этом брокеры, партнеры и потенциальные клиенты смогли задать все интересующие вопросы представителям компании и получить подробную информацию о текущих проектах и планах на будущее.

Организация второго брокер-тура стала еще одним шагом в укреплении отношений с профессиональным сообществом. Мероприятие позволило нам не только укрепить географию партнерств и знакомств, но и сильно расширить ее!

Мы ежедневно создаем наше с вами счастливое будущее. Когда это замечают не только жители микрорайонов, но и гости из других городов — мы понимаем, что делаем всё правильно и идем в нужном направлении!

Виктория Василькова

Застройщик: ООО СЗ «Энергострой», ИНН 5410077581, проектная декларация размещена на сайте <https://наш.дом.рф>, <https://em-nsk.ru/>. Предложение не является публичной офертой.

347-47-00 em-nsk.ru

СВОЯ КВАРТИРА +

9 МЕДИЦИНСКИХ ЦЕНТРОВ РЯДОМ!



ЭНЕРГО МОНТАЖ
заходи и живи!

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН 5410077581, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф), [HTTPS://EM-NSK.RU/](https://em-nsk.ru/). ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



Стань донором – спаси жизнь!

Очередная донорская акция «Помоги делом!» состоялась 4 июня в мкр. «Родники». На площадке перед взрослым отделением поликлиники № 29 по ул. Тюленина, 9 с 10:00 выездная бригада Новосибирского клинического центра крови развернула мобильный пункт сдачи крови.

С 2016 года эта акция, организованная по просьбе избирателей своим депутатам: депутату Законодательного собрания НСО И. Сидоренко и депутату горсовета И. Атякшеву собирает равнодушных людей, чья сданная кровь помогает продлить жизнь тысячам нуждающимся в ней. И в этот день на акции встретились, как старые знакомые те, кто уже не первый раз участвует в этой благородной миссии вместе с депутатами – донорами И. Атякшевым, Е. Ворониной, Е. Крайновым, и те, кто решился впервые принять в ней участие. Перед сдачей крови все пришедшие прошли необходимый предварительный осмотр и заполнили специальную анкету о самочувствии и состоянии здоровья. Донорами в этот день стали 33 человека. А после процедуры каждому донору, жертвующему свою кровь для других, депутаты в знак благодарности вручили памятные подарки.

Благодарим всех причастных к этой благородной деятельности доноров, врачей, организаторов донорского движения!

И напоминаем, что принять участие в этой гуманной акции может каждый здоровый человек. Следующая акция состоится 15 августа 2024 г.

Екатерина Пономарева,
помощник депутата



«Сибирская инициатива» информирует

В ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива» поступают обращения относительно тарифов на коммунальные услуги, принятых и начинающих свое действие с 01 июля 2024 года. Ниже размещены тарифы и алгоритм их формирования, а также ссылки на нормативные акты.

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ С 01.07.2024 Г. ПО 31.12.2024 Г.

| Услуга | Тариф | Документ |
|---|---|--|
| Электроэнергия | 3,66 руб. | Приказ Департамента по тарифам НСО от 29.11.2023 г. № 408-ЭЭ/НПА |
| Холодная вода | 26,22 руб. | Приказ Департамента по тарифам НСО от 19.12.2023 г. № 632-В/НПА |
| Горячая вода | Компонент холодной воды 26,22 руб. | Приказ Департамента по тарифам НСО от 20.12.2023 г. № 775-В/НПА Установлен тариф на горячую воду в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию. |
| | Компонент на тепловую энергию 2101,91 руб. | |
| Водоотведение | 21,23 руб. | Приказ Департамента по тарифам НСО от 19.12.2023 г. № 632-В/НПА |
| Тепловая энергия ООО «НТСК» | 2101,91 руб. | Приказ Департамента по тарифам НСО от 14.11.2023 г. № 299-ТЭ/НПА |
| Тепловая энергия ООО «Энергоресурс» | 2040,12 руб. | Приказ Департамента по тарифам НСО от 14.11.2023 г. № 299-ТЭ/НПА |
| Электроэнергия (село) | 2,93 руб. | Приказ Департамента по тарифам НСО от 29.11.2023 г. № 408-ЭЭ/НПА |
| Сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервных установок | 52,42 руб. | Приказ Департамента по тарифам НСО от 28.11.2023 г. № 371-Г/НПА |
| Сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервных установок при наличии приборов учета | 115,31 руб. | Приказ Департамента по тарифам НСО от 28.11.2022 г. № 371-Г/НПА |

Будьте бдительны!

Участились случаи мошенничества. Неизвестными лицами и подставными компаниями (например: «Система Внутренних Коммуникаций») размещаются объявления, оказываются различные услуги.

Люди принимают эти объявления за «чистую монету», приглашают к себе «специалистов» и платят им деньги. Такие случаи были установлены правоохранительными органами.

УК призывает Вас быть внимательными и бдительными! Напоминаем, что телефоны диспетче-

ров участков УК «Сибирской инициативы» размещены на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов. Телефон аварийно-диспетчерской службы 274-00-80. Время работы: будние дни с 17:30 до 08:18, а в выходные и праздничные дни-круглосуточно.

Спасибо за труд и старание!

Скумбин А.В., председатель совета дома, Красных Зорь, 3.

Выражаю благодарность Дашковскому В.В. за хорошую работу. Территория дома ухожена, порядок везде.

Ирина Бахарева (8 участок).

Добрый день, 02.05 посетила УК, нужен был акт контрольных показаний счётчиков и расширенная выписка. Такие добрые и вежливые люди, диспетчер, контролёр и бухгалтер. Спасибо за помощь, все сделали и объяснили оперативно.

Виталий Дедов, ул. Красный Проспект, 331 (8 участок).

Являюсь собственником квар-

тиры, но проживаю в другом городе. Несколько раз обращался с вопросами в данную компанию и каждый раз оперативно и детально получал всю информацию по интересующим вопросам! Очень приятно общаться.

Жители МКД по ул. Макаренко, 19.

Хотим выразить благодарность дворникам и уборщикам дома по ул. Макаренко 19. Спасибо вам большое за ваш труд и старания! Здоровья вам и долгих лет жизни! Благодаря вам во дворе и подъезде всегда убрано и чисто. Газоны всегда почищены и пострижены. От мусор-

ных отсеков нет постороннего запаха, про крыс даже говорить не приходится, здесь на них нет даже намека (нам есть с чем сравнивать).

ПСД жилого дома по ул. Красный Проспект, 310 Фирсова Н.В.

Выражает благодарность дворнику Жукову Алексею Ивановичу и уборщице Озмоян Седа Наисовне за добросовестное, хозяйственное отношение к своей работе. «Спасибо за их труд, очень тяжелый и неблагодарный».

Полосу подготовила
Броховецкая Мария Сергеевна,
специалист отдела по работе с населением

Интервью с генеральным директором ГК «Энергомонтаж»!



ГК «Энергомонтаж» вот уже более 30 лет работает на строительном рынке Новосибирска. Какие новые объекты она планирует ввести, с какими результатами закончила 2023 год и как работает в новых реалиях рынка в интервью «Континенту Сибирь» рассказал заслуженный строитель Российской Федерации, генеральный директор компании Владимир Каличенко.

— Группа компаний «Энергомонтаж» стабильно входит в десятку сильнейших строительных компаний Новосибирской области. Что помогает вам добиться высоких результатов?

— На сегодня в группе компаний «Энергомонтаж» работает более двух тысяч сотрудников. Это серьезный коллектив. У нас трудятся люди различных специальностей, способные выполнять все виды работ: от проектирования, изготовления изделий и материалов (собственные заводы «Стройкерамика»

и ЗКПД «Энергомонтаж») до непосредственно строительства и сдачи объектов в эксплуатацию, а также самую последующую эксплуатацию (собственная управляющая компания «Сибирская инициатива»). Крепкая команда единомышленников — это залог успеха в решении любых задач.

— Как вы оцениваете итоги 2023 года? Удалось ли реализовать планы, которые вы перед собой ставили?

— Да, и в полном запланированном объеме. Ежегодно в компании составляется трехлетний титульный список объектов строительства и проектирования: на первый год основной план, а на последующие два года — перспективный. План по вводу жилья на 2023 год нами полностью выполнен. Сдано в эксплуатацию квартир общей площадью порядка 70 тысяч квадратных метров, а также около 10 тысяч квадратных метров помещений общественного назначения.

— Какими объектами вы особенно гордитесь?

— Конечно, нам дорог каждый объект, ведь это своя история, вложенный труд. Есть, конечно, объекты, которые требовали к себе повышенного внимания, и ввод в эксплуатацию которых вызывает определенную гордость. Это и завод крупнопанельного домостроения «ЗКПД Энергомонтаж», и поликлиника в микрорайоне «Родники» на 1000 посещений в сутки! В свое время относилась к числу самых крупных за Уралом. Конечно, школа № 211 имени Л.И. Сидоренко на 1100 учащихся с бассейном, собственной обсерваторией, несколькими спортзалами. Кстати, это была первая в Новосибирске школа, запроектированная по новым нормам «Новосибирскгражданпроект». Отдельного упоминания и гордости достоин Храм во имя Святого апостола Андрея Первозванного и пешеходный мост через улицу Тюленина. Мост это отдельный, по-своему уникальный проект. Список можно продолжать и дальше, но важно отметить: все перечисленные объекты — это важный вклад нашей компании в социальную инфраструктуру микрорайонов «Родники» и «Приозерный».

— Проблема профессиональных кадров стоит в отрасли строительства довольно остро. Что позволяет сохранить коллектив? Как набирать кадры? Какие условия вы предлагаете работникам помимо зарплаты?

— Проблема профессиональных кадров актуальна всегда. И это касается любой отрасли, не только строительной. Особенно остро это почувствовалось в прошлом году, но своевременно принятые меры не позволили проблеме обостриться. Были проведены новые кадровые назначения, внесены изменения в штатные расписания подразделений с корректировкой функций каждого сотрудника. Особенно наглядно это сработало на ЗКПД «Энергомонтаж», где число вакансий снизилось до минимума. В настоящее время завод стабильно работает.

В группе компаний созданы все условия для нормальной работы во всех подразделениях. Рабочие места оборудованы новой оргтехникой. Сотрудники на работу доставляются автотранспортом предприятия. Мы помогаем работникам в решении жилищных и бытовых вопросов. По всем подразделениям скорректирован уровень зарплаты. Выплачиваем премии за ввод объектов. Проводим спортивные мероприятия, соревнования между подразделениями компании по различным видам спорта. Все это и многое другое объединяет коллектив, люди с охотой и уверенностью в завтрашнем дне идут на работу.

— Как вы относитесь к идее «социального сбора» — взносам на строительство детских садов и школ? Поможет ли это решить проблему отставания возведения социальной инфраструктуры от строительства жилья? Есть предложения зашивать этот сбор в договоре КРТ. Как вы на это смотрите?

— Проблема нехватки мест в детских садах и особенно в школах действительно существует, и она со временем может усугубиться. Привлечение к этой проблеме застройщиков оправдано и даже необходимо. В некоторых регионах такие программы уже существуют и успешно реализовываются. Ждем окончательного решения, на каких условиях это задача будет выполняться.

— Планирует ли ваша компания участвовать в конкурсах на заключение договора КРТ? Может быть, вы рассматриваете площадку для КРТ по инициативе застройщика?

— Группа компаний «Энергомонтаж» участвовала в конкурсе заключения договора о комплексном развитии территории (КРТ) под жилой комплекс «Атом», который расположен на улице Объединения в Калининском районе города. Конкурс был выигран и в настоящее время ведется активное строительство этого жилого комплекса. Он будет введен в эксплуатацию уже в этом году.

Источник: ksonline.ru.

Полосу подготовила Ольга Ванисова



ПРИОЗЁРНЫЙ
микрорайон

ЭНЕРГОМОНТАЖ | заходи и живи!

712 ДОМ
СТАРТ ПРОДАЖ

347-47-00 | em-nsk.ru

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН 5410077581, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф), [HTTPS://EM-NSK.RU/](https://em-nsk.ru/). ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.

-  **3 июля** — День работников ГИБДД.
-  **8 июля** — Всероссийский день семьи, любви и верности.
-  **20 июля** — Международный день шахмат.
-  **28 июля** — День Военно-Морского флота Российской Федерации.
-  **28 июля** — День Крещения Руси.

В гостиничный комплекс «Барракуда» (Калининский район) требуются

- администратор, з/п от 31 000 руб.;
- повар, 2/2, 5/2, з/п 40 000 руб.;
- горничная, 2/2, 3/3, 5/2, з/п 30 000 руб.;
- уборщица в ресторан, з/п 30 000 руб.;
- мойщица посуды, 5/2, 3/3, з/п 30 000 руб.;
- официант, 5/2, с 07:00 до 16:00, з/п 30 000 руб.

По всем вакансиям обязательно наличие санитарной книжки.

Соцпакет, официальное трудоустройство.

Телефон 271-86-17 с 09:00 до 17:00 (будние дни).

Школа № 207 (ул. Родники, 4) приглашает на работу учителя начальных классов, математики, русского языка, истории, социального педагога и психолога. Телефон: 270-86-66.

МБДОУ детский сад № 38 (мкр. «Снегири», ул. Рассветная, 18) приглашает на работу

воспитателя, старшего воспитателя, младшего воспитателя, педагога-психолога, повара, кухонного рабочего, кладовщика. (Дети сотрудников посещают детский сад бесплатно). Телефон для справок: 207-00-34, 207-00-39.

Отдел полиции № 4 «Калининский» Управления МВД России по городу Новосибирску

осуществляет набор граждан Российской Федерации для поступления на службу в органы внутренних дел на должности младшего и среднего начальствующего состава.

Требования к кандидатам:

возраст от 18 лет;
образование: не ниже среднего общего (11 классов);
хорошее состояние здоровья и физическая подготовленность;
Российское гражданство;
отсутствие судимостей.

Льготы и социальные гарантии:

стабильная и достойная заработная плата. Ежегодный оплачиваемый отпуск от 40 суток. Бесплатный проезд к месту проведения отпуска (сотрудник и член семьи). Полное медицинское обеспечение. Бесплатное обучение в высших учебных заведениях системы МВД.

Компенсация аренды жилья иногородним сотрудникам.
Возможность выхода на пенсию через 20 лет службы в МВД.

По вопросу поступления на службу обращаться в отдел по работе с личным составом Управления МВД России по городу Новосибирску. **Тел. 232-19-85**

Срочно требуются водители категории С в мкр. «Родники».

График 3/3, официальное трудоустройство, соцпакет, зарплата вовремя.

Обращаться 8 (983) 322-14-86, Евгений.

В строительную организацию требуется электромонтер.

Группа допуска не ниже 3. Объекты на Родниках. Трудоустройство согласно ТК РФ. Зарплата от 60 т.р. вовремя.

Обращаться по телефону: 8 (903) 937-43-07, Александр.

15-этажный дом № 712 в микрорайоне «Приозерный» состоит из 3-х секций (подъездов). В доме 202 квартиры, из них: 57 однокомнатных, 15 однокомнатных-студий, 28 двухкомнатных, 14 двухкомнатных-студий, 15 трехкомнатных, 58 трехкомнатных-студий и 15 четырехкомнатных.



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**

заходи и живи!

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН 5410077581, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф), [HTTPS://EM-NSK.RU/](https://em-nsk.ru/). ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



**ИДЕАЛЬНАЯ ГОДОВЩИНА
В РЕСТОРАНЕ
БАРРАКУДА**

 **ул. Б. Хмельницкого, 65/1**

 **hotel-barracuda.ru**

 **271-40-07**

ООО «БАРРАКУДА-К». Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, 65/1. ИНН 5410004431. ТЕЛ/ФАКС 271-86-17, 8 (800) 100-99-48. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.