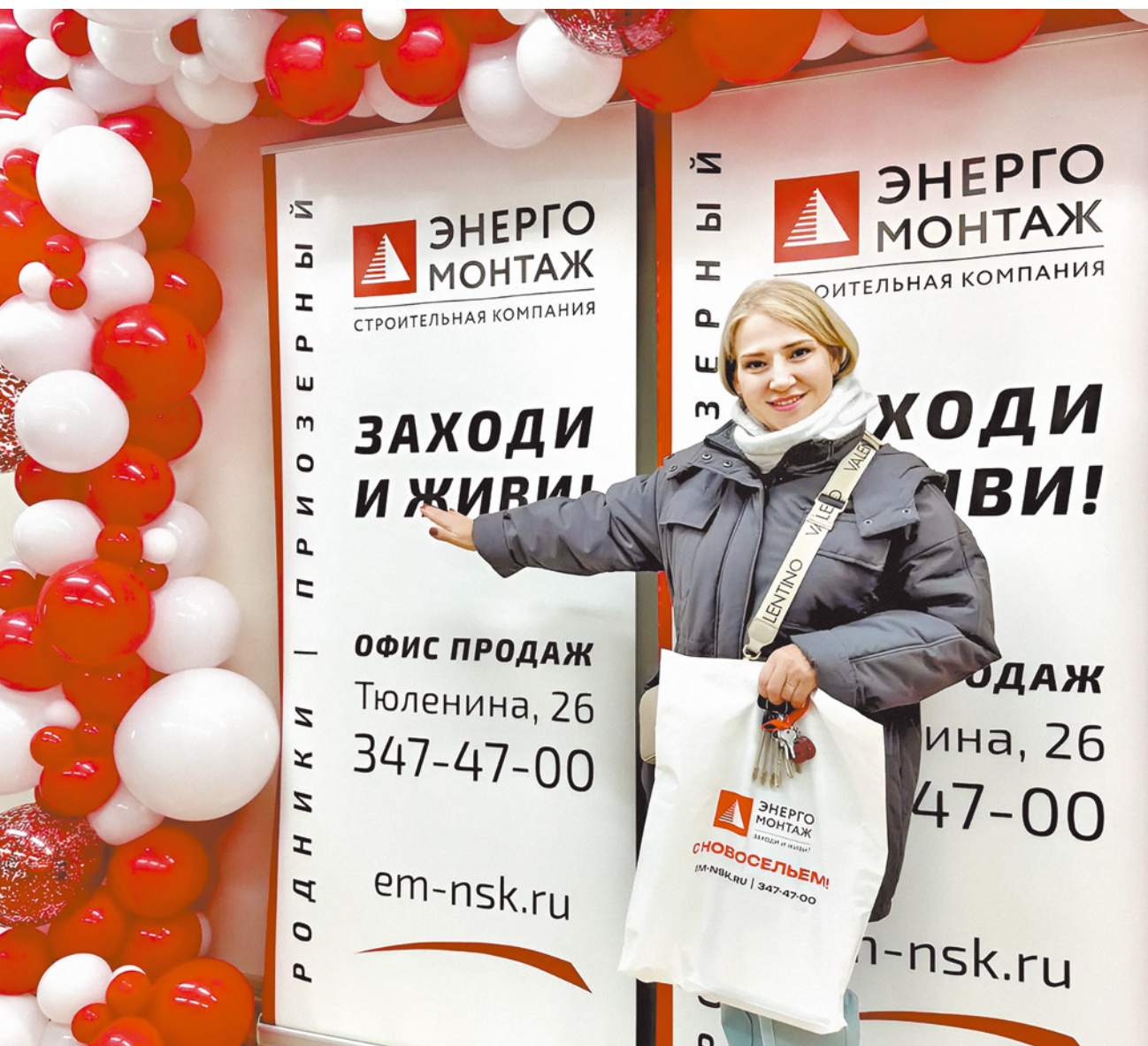


710 дом готов! Заселяем!



Елена Воронина – депутат Юбилейного и Северного!

Поддержка жителей в каждом шаге

С того момента, когда жители микрорайона «Юбилейный» и п. Северный сделали свой выбор и проголосовали за Елену Воронину, прошло четыре года. За этот солидный для любой деятельности срок не было ни одного случая, в котором Елена Алексеевна не нашла бы решения по наказам избирателей или вовсе осталась безучастна к проблемам жителей вверенного округа. Тому есть бесчисленное количество подтверждений в виде выполненных наказов и отработанных депутатом лично или вместе с помощниками обращений в общественную приемную.

ции наказа, чтобы провести контроль.

Особое внимание Елена Воронина уделяет людям старшего поколения. В начале месяца на Макаренко, 36 состоялась акция – «День здоровья». Традиционная профилактическая акция для пожилых людей была организована депутатом и центром здоровья поликлиники № 29. Пришедший пенсионер смог провериться у врача кардиолога, офтальмолога и терапевта, сдать кровь, проверить сатурацию и многое другое. Посетить акцию в Юбилейном пришли преимущественно жители этого микрорайона.

А одинокие пенсионеры, живущие в частных домах в п. Северный, были окружены заботой волонтеров, участников акции «Трудовой десант», традиционно организованной депутатом. Активные трудолюбивые девушки и юноши, состоящие в волонтерских объединениях района, пришли на помощь старшему поколению в мытье окон и уборке на приусадебных участках. Адресов обычно больше десятка. Елена Воронина и как депутат, и как житель посёлка Северный вместе с молодежью принимает участие и наравне трудится, часто сразу на нескольких объектах.

Анастасия Куделькина,
помощник депутата

Округ Елены Ворониной – это симбиоз частного сектора, возрастных «хрущёвок» и новостроек многоэтажных домов. К слову, на сегодняшний день округ продолжает разрастаться и пополняться новыми многоквартирными домами, вместе с тем и новыми жителями округа. Общественная приёмная депутата располагается в Юбилейном, однако жители Северного не остаются неохваченными вниманием Елены Алексеевны. Её часто можно встретить в посёлке во время выездных совещаний или контроля выполнения работ подрядчиками. Депутат настолько требовательна и пристрастна, лично выезжает в локацию реализа-

Счастливым новоселам

Рады сообщить, что началось заселение многоквартирного дома № 710 (стр.) в микрорайоне «Приозёрный»!

Как записаться на выдачу ключей?

1. На официальном сайте ГК «Энергомонтаж» нажмите на вкладку «новоселам» на главной странице;
2. Далее в графе «выбрать дом» найдите № 710;
3. Перед вами откроется вся необходимая информация

для получения ключей, начиная от документов и заканчивая порядком приемки квартиры. На той же странице будет две кнопки: «запись на ближайшую дату» и «запись с помогающей компанией» (с привлечением специалистов). Нажмите ту, которая вам подходит;

4. Заполните форму с персональными данными, и ваша запись тут же появится в нашей базе! На экране будет написана дата посещения офиса заселения.

Офис заселения: ул. Онежская, 2.

Если у вас остались вопросы, позвоните по номеру офиса отдела продаж: т. 347-47-00. И добро пожаловать в новое жилье!

Виктория Василькова
Застройщик: ООО СЗ «Энергострой»,
ИНН 5410077581, проектная декларация
размещена на сайте
<https://наш.дом.рф>, <https://em-nsk.ru/>.
Предложение не является
публичной офертой

Вдохновляющее
поколение

Октябрь
важных
дел



Инфографика.
Памятка по приему
квартиры

Создаем
комфорт

Жилой комплекс
«Атом» – новый
уровень жизни!

Патриотизм и единство

15 октября 2024 года в Министерстве промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области состоялась торжественная церемония, в ходе которой министр промышленности Андрей Гончаров выразил искреннюю благодарность предприятиям, оказывающим помощь воинским частям, находящимся в зоне СВО, в том числе коллективу ГК «Энергомонтаж».

Министр отметил важность оперативной помощи, которую компании оказывают нашим воинам, защищающим Родину. В условиях, когда каждый день на фронте решаются судьбы людей и целых регионов, поддержка со стороны гражданского общества становится особенно значимой. В ходе церемонии были вручены благодарственные письма от губернатора Новосибирской области Андрея Травникова генеральному директору ООО «Энергомонтаж» В. А. Каличенко и первому заместителю генерального директора Е. О. Сидоренко. Эти награды стали признанием их выдающегося вклада в формирование гуманитарной помощи для участников специальной военной операции, выполняющих свои задачи на территории Донецкой и Луганской народных республик, а также в Херсонской и Запорожской областях.

Помощь ГК «Энергомонтаж» является ярким примером высокой гражданской ответственности и демонстрирует, что искренняя любовь к Отечеству может стать мощной движущей силой. Каждый день сотрудники компании работают не только ради достижения успехов в своей деятельности, но и ради общего блага. Их постоянная поддержка военнослужащих — это не только материальная помощь, но и моральная поддержка, которая так важна для бойцов на передовой. Они знают, что за ними стоит вся страна, и это придаёт им сил и уверенности.

Слова «Победа будет за нами!» становятся девизом не только для воинов, но и для всех граждан, которые поддерживают их в это непростое время. Каждый из нас может внести свой вклад в общее дело, проявляя патриотизм и заботу о тех, кто стоит на защите нашей Родины.

Награждение 15 октября 2024 года стало не только данью уважения тем, кто помогает, но и напоминанием о том, что единство и поддержка — это те ценности, которые делают нас сильнее. Важно помнить, что в трудные времена мы должны быть вместе, и каждый из нас может стать опорой для тех, кто защищает нашу страну.

Марина Шерстобитова,
помощник депутата
Заксобрания И. Сидоренко

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу. ПИ № ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г. Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел. 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 311, тел. 349-95-90. E-mail: krodnik07@mail.ru. Электронная версия газеты: <https://em-nsk.ru/rodnik/>. Используются фото freepik.com. Гл. редактор: Л. А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно. Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 336. Дата выхода 29.10.2024. Подписание номера в печать 28.10.2024, по графику 17:00, фактически 17:00.

Вдохновляющее поколение

8 октября 2024 года — это особая дата для жителей микрорайона «Юбилейный» и в первую очередь для самого юбиляра, Анатолия Петровича Зонова, которому исполнилось 100 лет. Это событие отмечается не просто как круглая дата, а как дань уважения и признания заслуг человека, который пережил тяжелые испытания и достойно прошел через все трудности своей жизни.



3 мая 2023 года. «Парад у дома ветерана». Из архива газеты.

Молодость А. П. Зонова пришлось на тяжелые годы Великой Отечественной войны. В семнадцать лет, 6 мая 1942 года, он был призван на фронт из Колыванского района Новосибирской области. После обучения в Пермском летном училище был направлен на службу в 38-й истребительный авиационный полк Тихоокеанского флота защищать восточные рубежи нашей Родины. За смелость и мужество он был награжден орденом Отечественной войны II степени.

В октябре 1948 года в звании старшего сержанта А. П. Зонов был мобилизован на завод «Чкалова ЛТО», где трудовая жизнь снова была связана с самолетами. За долгий и добросовестный труд он был удостоен звания ветерана труда. Сегодня Анатолий Петрович окружен

заботой и любовью своих близких: сына, внуков и правнуков. Семья поддерживает его, и в их жизни он занимает особое место, являясь мудрым наставником.

Важную роль в жизни юбиляра также играет Елена Воронина, депутат горсовета, помощник депутата Заксобрания И. Сидоренко, которая активно помогает его семье в решении бытовых вопросов и навещает Анатолия Петровича.

Особым проявлением уважения и благодарности ветерану войны стала акция «Парад у дома ветерана», которую в 2023 году накануне Дня Победы на своем округе провела депутат совместно со Штабом Сибирского округа войск национальной гвардии РФ и Калининским отделением ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

По-военному собранный и не по годам бодрый Анатолий Петрович в полном обмундировании и с наградами самостоятельно спустился по этажам на площадку у подъезда своего дома, чтобы принять поздравления от команды депутатов, администрации и Совета ветеранов района, работников УК «Сибирская инициатива, жителей микрорайона и военных. В его честь прозвучали песни военных лет в исполнении военного оркестра, а легендарную «Катюшу» подхватили все присутствующие, выражая свою признательность и любовь к такому почетному жителю.

Сегодня, в день 100-летия, мы выражаем глубокую благодарность Анатолию Петровичу за его вклад в Великую Победу, за нашу возможность жить в свободной стране, за его добросовестный труд в послевоенное время. Желаем ему крепкого здоровья, счастья и еще многих лет в окружении любящих родных и друзей.

Елена Ершова, помощник депутата



С юбилеем поздравила Грашиц Г. Е.

ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

С заботой о близких

Галина Егоровна Грашиц, председатель совета ветеранов мкр. «Юбилейный», председатель совета инвалидов 4,5,6-го мкр. и п. Северный рассказывает:

«С Анатолием Петровичем я знакома давно. Много лет назад мы трудились на Чкаловском заводе. В отряде было 105 человек, среди которых лишь три женщины. Анатолий Петрович работал авиамехаником, а когда на завод пришел новый самолет АН-2, его переучили и перевели на должность бортмеханика. На протяжении всей своей трудовой жизни он заре-

комендовал себя как профессионал высочайшего уровня. Его коллеги всегда отмечали его аккуратность, уравновешенность и доброту. В личной жизни Анатолий Петрович также был счастлив — у него была любящая семья: жена и двое сыновей».

После выхода на пенсию старые знакомые снова встретились. Галина Егоровна активно работает в Совете ветеранов. Еще одним ветераном в ее списке стало больше. Активисты Совета ветеранов регулярно навещают Анатолия Петровича, поздравляют с днями рождения, празд-

никами и просто общаются. В этот раз Галина Егоровна вручила ему благодарственное письмо от имени председателя Совета ветеранов Калининского района В. В. Шатских, в котором А. П. Зонова поздравляют с юбилеем и желают крепкого здоровья, а также подчеркивают важность атмосферы добра и взаимопонимания, которая окружает Анатолия Петровича.

Друзья встретились, пообщались, а нам напомнили о том, что человеческие связи, уважение, доброта и забота о близких остаются важнейшими ценностями в жизни.



Сила сплоченности — в единстве народа

Дорогие калининцы! Поздравляем вас с Днём народного единства!

Этот праздник напоминает нам о важных событиях 1612 года, когда народное ополчение, возглавляемое Кузьмой Мининым и Дмитрием Пожарским, объединилось, чтобы освободить Москву от польских захватчиков. Благодаря тому, что люди сплотились в трудный момент, Россия смогла сохранить своё государство.

Из этих исторических событий мы можем извлечь важный урок: сила многонационального народа России заключается в единстве. И сегодня, как и тогда, согласие, сотрудничество и единство являются необходимыми для стабильного и успешного развития нашей страны.

Мы желаем всем здоровья, удачи, мира и продуктивной работы на благо процветания России.

Поздравляем вас с этим замечательным праздником!

Из истории праздника:

- Начиная с 2005 года, Россия празднует День народного единства — в память о событиях далекого 1612 года. После долгого перерыва (1917–2005 годы) традиция возобновилась. С того момента 4 ноября — государственный выходной. 4 ноября особенно радует верующих православной церкви, в календаре которой это — день Казанской иконы Божией Матери.
- В 1612 году 1 ноября по григорианскому календарю народные ополченцы и их предводители купец Кузьма Минин и воевода Дмитрий Пожарский штурмом взяли Китай-город, 5 ноября командиры польского гарнизона подписали капитуляцию, а 6 ноября гарнизон сдался. В 1649 году в честь рождения наследника престола царь Алексей Михайлович объявил 22 октября по старому юлианскому календарю государственным праздником. Из-за разницы между юлианским и григорианским календарем и смещения дат сейчас это день 4 ноября (по григорианскому календарю).
- В новейшей истории России День народного единства был учрежден как альтернатива Дню примирения и согласия 7 ноября, который до 1996 года отмечался как День Великой Октябрьской социалистической революции. В сентябре 2004 года Межрелигиозный совет России предложил сделать 4 ноября праздничным выходным днем и отмечать его как День народного единства. 23 ноября того же года в Госдуму был внесен законопроект о поправках к Трудовому кодексу РФ. Документ предусматривал отмену праздника 7 ноября и установление новой даты — 4 ноября.

Закон был принят и 29 декабря 2004 года подписан президентом Владимиром Путиным. 4 ноября стал Днем народного единства, 7 ноября получил статус памятной даты — День Октябрьской революции 1917 года.

По материалам Интернета

Октябрь важных дел

С 1 по 10 октября в нашей стране проходила традиционная декада пожилого человека. В эти десять дней принято уделять особое внимание старшему поколению. На территории 25 избирательного округа депутата Заксобрания Ивана Сидоренко состоялось сразу несколько мероприятий.

В ресурсном центре общественных объединений Калининского района при поддержке помощников депутата Ивана Сидоренко участники общественной организации «Дети войны» собрались вместе для приятного чаепития в общем кругу. Организация ведёт свою деятельность уже долгое время, поэтому, собиравшись за одним столом, всегда находят темы для дискуссий. Посетил мероприятие вице-президент фонда развития социальных программ им. Л. И. Сидоренко и директор спортивного центра «Лидер» Алексей Казаков. Алексей Николаевич поприветствовал собравшихся, пожелал крепкого здоровья, а также поздравил с прошедшими именинами тех, кто в этом году уже отпраздновал свой день рождения, и вручил подарки.

Праздничный концерт собрал пожилых людей микрорайона «Юбилейный». Для них выступал хор «Сибирочка». Коллектив исполнил свои лучшие песни, а депутат Елена Воронина и директор «Лидера» Алексей Казаков подготовили и вручили пришедшим пенсионерам подарки по случаю декады.

Помимо праздничного времяпрепровождения удалось решить ряд хозяйственных вопросов. Депутат Евгений Крайнов, который работает в микрорайоне «Снегири» и части микрорайона «Родники», поспособствовал вывозу мусора с территории детского сада № 478. В доме детского творчества «Романтика» убрана и вывезена обветшавшая декоративная уличная плитка с фасада здания. В школе № 105 им. героя России И. Шелохвостова ведётся ремонт старого монумента во дворе



Депутат горсовета Е. А. Воронина и директор спортцентра «Лидер» А. Н. Казаков



Фото из архива газеты А. Е. Крайнов и помощник депутата Д. Ю. Гузевы

школы. Уже сняли старую плитку, начаты штукатурные работы. Также прорабатывают установку флагштока около школьного крыльца. Евгений Анатольевич лично контролирует выполнение данных им поручений по взаимодействию с образовательными учреждениями своего округа.

Анастасия Куделькина,
помощник депутата

Депутат горсовета Е. Крайнов активно работает над улучшением инфраструктуры своего округа. Благодаря его усилиям, асфальтирование дорог стало приоритетным направлением, и работы были выполнены даже ранее запланированных сроков. Е. Крайнов внимательно следит не только за качеством дорог, но и за состоянием тротуаров, которые также находятся в его поле зрения. Он понимает, насколько важно создать комфортные и безопасные условия для передвижения жителей, и делает для этого все возможное.

Скамейки как символ заботы

«Мы, жильцы многоквартирного дома по улице Рассветная, 2, выражаем искреннюю благодарность своему депутату Совета депутатов города Новосибирска Крайнову Евгению Николаевичу за его внимание и желание нам помочь. Депутат приобрел и установил красивые и удобные скамейки, благодаря чему наш дом преобразился».

Скамейки стали не только местом отдыха, но и символом заботы и участия депутата о своих избирателях. Эти изменения не только улучшили внешний облик нашего двора, но и подарили жителям возможность проводить больше времени на свежем воздухе, наслаждаясь комфортом и уютом.

Евгений Анатольевич, ваши добрые дела — это не просто помощь, это вдохновение для всех нас. Пусть ваша доброта и щедрость возвращаются к вам в виде удачи, успеха и процветания. Желаем вам неиссякаемой энергии и сил для достижения новых высот и реализации грандиозных планов.

От лица всех жильцов выражаю глубокую признательность и уважение. Пусть ваше участие в жизни нашего дома станет примером для других, а также доказательством нашего плодотворного сотрудничества.

С уважением,
Троян Светлана Николаевна,
председатель совета дома





Весело и с пользой

В детском саду «Малышка» № 388, расположенном в тихом уголке микрорайона «Юбилейный», прошла зарядка, которая стала настоящим праздником для детей. На свежем воздухе, в окружении природы, маленькие воспитанники встретились с удивительными персонажами — собольком Тёмой и его подружкой белочкой Машей. Эти добрые и веселые герои не только развлекали детей, но и помогали им выполнять спортивные упражнения, превращая обычную зарядку в увлекательное приключение.

Руководитель этого замечательного проекта Казанцев Роман активно участвует в движении «Защитник» и организации «Благородный город». Миссия проекта заключается не только в том, чтобы вовлечь детей в спорт и приучить их к здоровому образу жизни, но и в патриотическом воспитании подрастающего поколения, а после спортивных эстафет дети получают сборник сказок «Защитник Тёма», чтоб познакомиться с удивительными приключениями лесного героя. Персонажи соболька и белочки, придуманные общественным движением «Защитник», стали символами дружбы и доброты, которые так важны для наших детей. Они помогают формировать у малышей правильные ценности, делая акцент на том, что настоящая дружба и взаимопомощь — это основа нашего общества.

На зарядке дети вместе с профессиональными спортсменами из центра «Чемпион» и ростовыми куклами с удовольствием выполняли разнообразные физические упражнения. Ребята тянулись, приседали, бегали и помогали друг другу, создавая атмосферу веселья и дружбы. Каждый малыш чувствовал себя частью чего-то большего, и это придавало им уверенности и радости.

Пилотный проект, который прошел в детском саду, оказался очень успешным. Воспитатели и взрослые с радостью поддержали эту инициативу, а сами дети были в восторге от такого необычного подхода к зарядке. Улыбки на лицах малышей и их активное участие в упражнениях стали лучшим подтверждением того, что проект действительно востребован.

С учетом положительных отзывов в 2025 году планируется продолжение этой замечательной инициативы в детских дошкольных учреждениях города и области. Это станет отличной возможностью для еще большего числа детей приобщиться к спорту и патриотическому воспитанию через увлекательные и интересные занятия.

Таким образом, зарядка в детском саду «Малышка» стала не просто физической активностью, а настоящим уроком дружбы, взаимопомощи и любви к родной стране. Мы уверены, что такие проекты помогут воспитать здоровое, сильное и патриотичное поколение, готовое к новым свершениям и победам.

Казанцев Р.М., управляющий спортивного центра «Чемпион» в Родниках, руководитель проекта «Зарядка с Тёмой», заместитель председателя комиссии Общественной палаты Новосибирской области по развитию спорта и туризма

Инфографика. Памятка



ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН 5410077581, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА С

Памятка по приему квартиры

При осмотре необходимо соблюдать процедуру осмотра и приема-передачи квартиры, указанную в договоре долевого участия в строительстве.

Время осмотра не должно превышать 60 минут, включая осмотр со специалистом. Участники должны прибыть за 5 минут до начала в офис заселения, имея при себе паспорт, договор и доверенность. Опоздание более 15 минут аннулирует запись.

Рекомендуемый порядок осмотра:

1. Проверка входной двери и фурнитуры, набора ключей и звонка;

2. Осмотр линолеума на повреждения и мусор под ним;
3. Проверка обоев на дефекты;
4. Осмотр керамической плитки;
5. Проверка входных дверей и фурнитуры на дефекты;
6. Осмотр сантехники на повреждения, включение воды и проверка работоспособности смесителей, отсутствия подтеков;
7. Проверка трубопроводов на дефекты окрашивания;
8. Осмотр оконных блоков на повреждения, проверка работы фурнитуры;
9. Проверка работы вентиляции (обязательно ознакомиться с особенностями работы системы вентиляции,

указанной в инструкции по эксплуатации квартир в многоквартирном жилом доме);

10. Проверка работы розеток;
11. Осмотр приборов отопления на дефекты;
12. Сравнение показаний приборов учёта с документами управляющей компании.

Перед уходом необходимо отключить краны водоснабжения. Все особенности эксплуатации квартир отражены в инструкции, которую собственник получает при подписании акта приема-передачи.

Желаем вам счастливого проживания в новой квартире!

ка по приему квартиры



САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф), [HTTPS://EM-NSK.RU/](https://em-nsk.ru/). ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



В продаже квартиры в сданных домах!

Напомним, что в микрорайоне «Приозёрный» досрочно введены в эксплуатацию два дома: 4-х подъездный 17-этажный панельный дом № 710 (стр.) и 3-х подъездный 15-этажный панельный дом № 715 (стр.). Заселение жильцов в дом № 710 началось с 15 октября, а 12 ноября состоится заселение дома № 715.

У нас есть отличная новость для всех желающих! А их, кстати, было действительно много. В домах № 710 и № 715 остались свободные планировки для покупки! Вы сможете сразу же окунуться в комфорт и уют нового жилья!

Мы сделали максимально удобную навигацию на сайте: em-nsk.ru. Во вкладке «проекты» необходимо найти микрорайон «Приозёрный», а затем нажать на вышеперечисленные жилые объекты. Перед вами откроются все номера квартир по секциям: квартиры, отмеченные красным цветом, — проданы, желтым цветом — забронированы, зеленым цветом — свободные. При выборе «зеленой» планировки, вы увидите ее описание, стоимость, сможете рассчитать ипотеку онлайн, забронировать свободный вариант

или же записаться на экскурсию, оставив свои контактные данные.

Плюсы жизни в микрорайоне «Приозерный»:

- 1. Экологическая обстановка:** чистый воздух, благодаря концепции «двор без машин», наличие зеленых парковых зон;
- 2. Развитая инфраструктура:** близость магазинов, школ, детских садов и медицинских учреждений;
- 3. Транспортная доступность:** удобные маршруты общественного транспорта;
- 4. Спокойная атмосфера:** небольшое количество автомобилей и низкий уровень шумового загрязнения;
- 5. Социальные мероприятия:** большинство праздников мы проводим именно в «Приозерном»! Эти факторы делают жизнь в новом микрорайоне комфортной и приятной! Успевайте приобрести квартиру уже сегодня!

Застройщик:
ООО СЗ «Энергострой»,
ИНН 5410077581,

проектная декларация размещена на сайте <https://наш.дом.рф>,
<https://em-nsk.ru/>

Предложение не является публичной офертой.

347-47-00
em-nsk.ru

2 НОВОСЕЛЬЯ!



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**

**заходи
и живи!**

РОЗЫГРЫШ КВАРТИРЫ!

Купи одну квартиру и участвуй в розыгрыше второй! *

*ОРГАНИЗАТОР АКЦИИ ООО «СТАЛКЕР» 630049, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, ПР-КТ КРАСНЫЙ, Д. 220/6, КВ. 7 ПОДРОБНОСТИ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ НА САЙТЕ: [HTTPS://STALKER.GROUP](https://stalker.group)
**АКЦИЯ ПРОВОДИТСЯ В ПЕРИОД С 10 АВГУСТА 2024 Г. ПО 10 МАРТА 2025 Г. ПОДРОБНОСТИ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ, О ПРАВИЛАХ ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВЕ ПРИЗОВ ИЛИ ВЫИГРЫШЕЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТАКОГО МЕРОПРИЯТИЯ, СРОКАХ, МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ МОЖНО УЗНАТЬ ПО АДРЕСУ: Г. НОВОСИБИРСК УЛ. ТЮЛЕНИНА, Д. 26, ИЛИ НА САЙТЕ: [WWW.EM-NSK.RU](https://www.em-nsk.ru). ДАННАЯ АКЦИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЕМ СТ. 437 ГК РФ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: [WWW.EM-NSK.RU](https://www.em-nsk.ru), [WWW.НАШ.ДОМ.РФ](https://www.наш.дом.рф). ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ». ИНН 5410077581



С юбилеем!

В сентябре мы отметили юбилей Татьяны Сергеевны Масленковой, которая уже 18 лет возглавляет ТОС «Калинка», является помощником депутата, а также членом Совета ветеранов Калининского района. Татьяна Сергеевна олицетворяет лучшие качества, необходимые для успешного руководства и представления интересов жителей.

Ее преданность делу проявляется в каждом проекте, который она реализует вместе с командой депутатов И. Сидоренко, Е. Крайнова, Е. Ворониной. Это и современные спортивные площадки, и уютные игровые зоны для детей, и качественный ремонт тротуаров и дорог, и высаживание зеленых аллей — все это результат самоотверженной работы Татьяны Сергеевны в сотрудничестве с командой депутатов. Она настоящий вдохновитель, который умеет мотивировать жителей и членов ТОС к совместным действиям.

Татьяна Сергеевна активно общается с жителями, слушает их проблемы и предложения, и всегда находит пути для их решения. Ее лидерские качества и умение объединять людей помогают достигать общих целей, что делает жизнь в нашем микрорайоне лучше.

Кроме того, с командой депутатов она организует мероприятия, приуроченные к государственным и праздничным датам, которые собирают множество жителей и оставляют яркие воспоминания. Креативность и организаторские способности Татьяны Сергеевны делают каждое событие запоминающимся и радостным.

Жители благодарны Татьяне Сергеевне за ее неустанный труд и искренне поздравляют ее с юбилеем. Мы желаем ей крепкого здоровья и вдохновения на продолжение работы. Татьяна Сергеевна Масленкова — символ доброты и сердечности в нашем территориальном общественном самоуправлении. Мы поздравляем ее с юбилеем и выражаем благодарность за ее самоотверженную работу на благо жителей

Совет ТОС «Калинка»

Создаем комфорт



Управляющая компания «Сибирская инициатива» — это не просто организация, занимающаяся обслуживанием жилых домов. Это команда профессионалов, ежедневно трудящихся над созданием и сохранением благоприятных условий для жизни жителей. Наша работа порой остается незамеченной жильцами, но именно благодаря ей люди могут наслаждаться комфортом и уютом в своих квартирах и дворах.

Каждый день сотрудники компании выполняют множество различных задач, которые, на первый взгляд, могут показаться незначительными. Тем не менее, именно из таких мелочей складывается общее впечатление о каждом доме. В квартирах всегда светло и тепло, а придомовая территория поддерживается в порядке. Работы по ремонту отмостки, закрашиванию надписей на стенах, прокладке асфальтированных дорожек вместо протоптанных тропинок

по газонам и многое-многое другое — все это результат добросовестного труда команды «Сибирской инициативы».

Жить в красивом, чистом и ухоженном доме — это действительно здорово. Чистые подъезды, аккуратные дворы с ухоженными зелеными насаждениями, а также оберегаемые детские игровые формы создают атмосферу уюта и безопасности для всех жителей. Стоит отметить, что несмотря на нехватку некоторых работников, таких как дворники и уборщицы, имеющиеся сотрудники прикладывают все усилия, чтобы восполнить этот недостаток. Они не только выполняют свои обязанности, но и делают это с душой, понимая, что их труд важен для создания комфортной среды.

Мы благодарны всем жителям, которые замечают старания наших работников и не скупятся на добрые слова благодарности. Часто жильцы знают их по имени и фамилии, здороваются и обмениваются

несколькими добрыми фразами. Эта поддержка невероятно мотивирует наших сотрудников работать еще лучше и стараться делать все для блага таких отзывчивых и доброжелательных жителей.

Управляющая компания «Сибирская инициатива» гордится тем, что является одной из лучших в городе. Мы понимаем, что высокий уровень обслуживания — это не только результат работы нашей команды, но и результат совместных усилий с жильцами. Мы всегда открыты к диалогу и готовы учитывать ваши пожелания, ведь вы, как собственники, по-хозяйски относитесь к своей недвижимости: квартире, подъезду, лифту, дому и придомовой территории.

Давайте продолжать наше сотрудничество в дружном тандеме, поддерживая друг друга и создавая комфортные условия для жизни. Вместе мы сможем сделать наши дома еще более уютными и привлекательными для жизни.



Спасибо за наш комфорт!

Шавгенина Ирина Михайловна, Объединения, д. 88/1.

Хочется выразить благодарность оператору-кассиру Сорокиной Светлане Егоровне. Когда бы ни обратился к ней, всегда относится со вниманием, без лишних эмоций. Всегда уходишь от нее в хорошем настроении. Здоровья и удачи Вам, Светлана Егоровна!

Мишина В. А., Земнухова, 7/1.

Прошу объявить благодарность слесарю — сантехнику Кускову А. Н. За добросовестный труд и отзывчивость.

Вершинин В. Г., Родники, 1/1.

Выражаю благодарность начальнику участка № 5 Бондареву А. В. за качественно выполненную работу по моей заявке, быстро и качественно!

Председатель совета МКД Красный проспект, 324

УК «Сибирская инициатива» — опера-

тивно реагируют на проблемы жильцов! Недавно у нас по адресу Красный проспект, 324 возникла проблема с мусорными контейнерами — они сгорели. Жители дома обратились к генеральному директору УК «Сибирская инициатива» Соловьеву Сергею Владимировичу и начальнику участка Асюнькину Владимиру Ивановичу с просьбой о помощи. К нашему удивлению, реакция была очень оперативной! Уже в кратчайшие сроки были куплены и установлены новые контейнеры. Мы очень благодарны за быстрое решение проблемы и ответственное отношение к нуждам жильцов!

ПСД МКД по ул. Тайгинская, д. 22/1, Ушакова А. В.

Жители дома благодарят мастера по санитарии 4-го обслуживающего участка Дашковского Виктора Викторовича за труд и заботу о придомовой территории. Желаем Вам всего самого лучшего в жизни, как можно больше благодарных жиль-

цов и благосклонного внимания со стороны начальства. Хотелось бы, чтобы его труд был оценен не только благодарностью, но и премиально.

Жители и Совет дома по ул. Столетова, д. 20 (1-й обслуживаемый участок) выражают благодарность за качественную и своевременную уборку придомовой территории мастеру по санитарии Рокол С. И.

Жильцы и Совет дома Красный проспект, 305/1 выражают глубокую благодарность уборщице дома Казаковой Эльвире Тарасовне:

«Благодаря ее нелегкой работе, в нашем доме чистота и порядок. Эльвира Тарасовна очень ответственный и доброжелательный человек. От всех жильцов — благодарим Вас за качественную работу и такой тяжёлый труд!

Спасибо!»

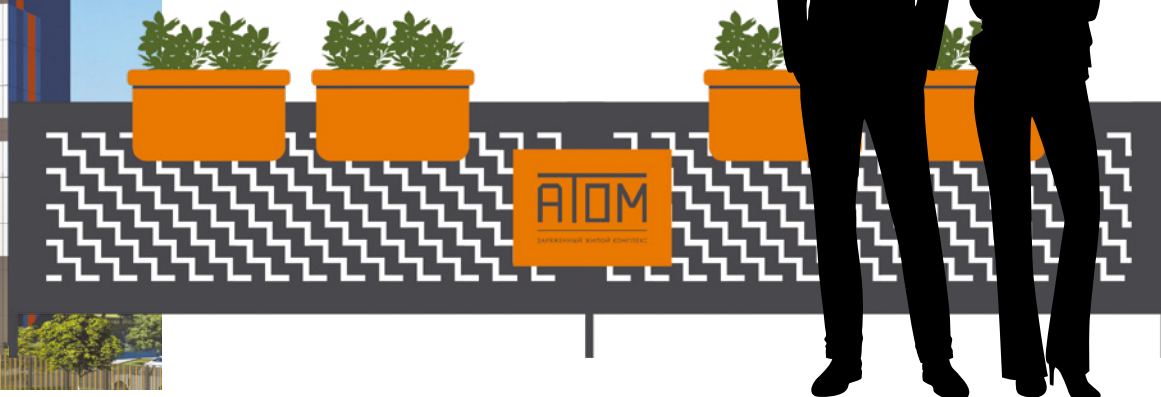
Полосу подготовила
Толстокорова А. Б., начальник отдела
по работе с населением

Жилой комплекс «Атом» – новый уровень жизни!



5. Не можем не упомянуть и про дизайн самого дома. Стильный терракотый, серый и белый оттенки, олицетворяющие главную идею жилого комплекса – заряд и энергию. Большие остекленные лоджии и прямоугольные формы, которые отражают современный подход. Всё это и есть «Атом» – запоминающийся и притягивающий взгляды прохожих;
6. Соседство с природой. Помимо озеленения всей домово-территории рядом с ЖК находится «Сосновый бор». Это большой зеленый парк с лавочками, велосипедными дорожками и аттракционами для детей.

доступны к покупке коммерческие помещения. Это отличный вариант для тех, кто хочет начать или развить свой бизнес в удобном и перспективном месте. «Атом» предоставляет отличные условия для работы и жизни, объединяя всё необходимое под одной крышей.



Новый ЖК расположен на ул. Объединения, в 3-х минутах от ул. Георгия Колонды и ул. Учительская, а также в 10-и минутах от пл. Калинина.

«Атом» стал настоящим символом современного и комфортного жилья! Название комплекса выбрано не случайно: «Атом» олицетворяет прогресс, энергию и динамику, что отражает жизнь современного человека, желание находиться в гуще событий и, конечно, наш подход к созданию уникального пространства для комфорта каждого члена семьи.

Здесь всё продумано до мелочей:

1. В ЖК используются только современные технологии строительства, что обеспечит долговечность и безопасность построенного объекта;

2. Комплекс «Атом» расположен в удобной и развитой инфраструктуре. В шаговой доступности находятся медицинские учреждения, школы, детские сады, магазины и парк «Сосновый бор». Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и ключевых районов;
3. В новом ЖК реализована концепция «двор без машин». Это обеспечивает безопасность на дворовой территории, а также отделяет парковочную зону для того, чтобы выхлопные газы не попадали в открытые окна жилого дома;
4. Отделка квартир «WHITE BOX», иными словами, «чистовое» пространство или самый настоящий холст для реализации всех творческих дизайнерских идей;

Пробежка, неспешная прогулка или незабываемые выходные с семьей... В любом случае, ваша жизнь наполнится яркими красками и новыми хобби;

7. В 17-и этажном двухподъездном строящемся доме большое количество планировок на любой вкус. Вы точно найдете «ту самую»!

А сделать это весьма просто: на сайте em-nsk.ru во вкладке «проекты» выберите ЖК «Атом», там же нажмите на строящийся жилой дом. Перед вами откроется 2 столбца (по секциям) с номерами квартир. Нажав на номер квартиры, вы сможете ознакомиться с ее площадью, стоимостью, а также забронировать свободную планировку онлайн. Помимо уютных квартир разной планировки, в нашем комплексе также

Не упустите шанс стать частью нашего уникального заряженного проекта!

Жилой комплекс «Атом» – это место, где сбываются мечты, где каждый день наполняется комфортом и энергией!

Обратитесь в отдел продаж по номеру: 347-47-00 для получения более подробной информации о комплексе и подбора квартиры или коммерческого помещения, которое идеально подойдет именно вам!

Виктория Василькова

Застройщик:

ООО СЗ «Энергострой», ИНН 5410077581,

проектная декларация размещена на сайте

<https://наш.дом.рф>, <https://em-nsk.ru/>.

Предложение не является публичной офертой.



ЭНЕРГО
МОНТАЖ

АТОМ

ЗАРЯЖЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КВАРТИРЫ ОТ 3 760 ТЫС. Р

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН 5410077581, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф),
[HTTPS://EM-NSK.RU/](https://em-nsk.ru/). ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.

Вакансии

В сеть отелей «Барракуда» (Калининский район) требуются сотрудники:

- администратор гостиницы, 1/3, з/п от 35 000руб.,
- администратор сауны, 1/3, з/п 35 000 руб.,
- горничная сауны, 2/2, з/п 32 000 руб.,
- горничная гостиницы, 3/3, з/п 32 000 руб.,
- повар, 5/2, з/п 45 000 руб. (ул. Тюленина),
- уборщица зала ресторана, 2/2, з/п 32 000 руб.

По всем вакансиям обязательно наличие санитарной книжки.
Соцпакет, официальное трудоустройство.
Телефон 271-86-17 (будние дни с 09:00 до 17:00).

ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива» примет на работу

- техника-смотрителя,
- мастера по санитарии,
- рабочего по обслуживанию зданий,
- оператора-кассира,
- слесаря-сантехника,
- электромонтера,
- электрогазосварщика,
- дворника,
- уборщика лестничных клеток и мусоропроводов.

Официальное трудоустройство, социальный пакет.
Возможно предоставление жилья.
Обращаться по адресу:
ул. Гребенщикова, 9/1, кабинет 303.
Тел. 240-97-18 с пн. по пт. с 9:00 до 17:00.

Школа № 207 (ул. Родники, 4) приглашает на работу учителя начальных классов, математики, русского языка, истории, социального педагога. Телефон: 270-86-66.

МБДОУ детский сад № 38, (ул. Рассветная, 18) приглашает на работу воспитателя, младшего воспитателя, дефектолога, повара, кухонного рабочего, кладовщика. (Дети сотрудников посещают детский сад бесплатно). Телефон для справок: 207-00-34, 207-00-39.

Детский сад № 74 «Непоседы» (ул. Краузе, 17/1) приглашает на работу воспитателя, музыкального руководителя. Детям сотрудников предоставляется место в детском саду. Трудоустройство по ТК РФ. Подробная информация по телефону: 347-06-75.

ООО ЗКПД «Энергомонтаж» приглашает сотрудников на открытые вакансии:

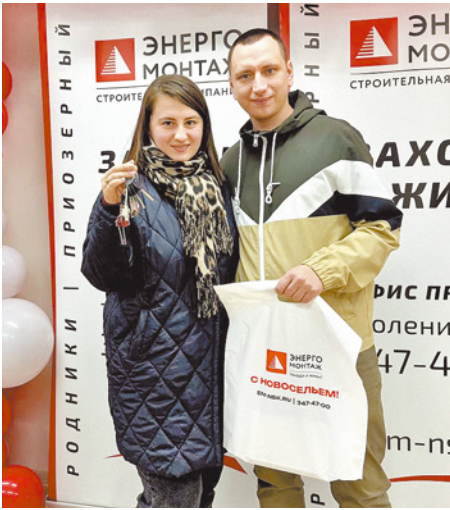
- инженер-конструктор,
- мастер в формовочный цех,
- рабочий в формовочный цех,
- арматурщик,
- дворник.

Мы предлагаем: официальное трудоустройство, своевременную заработную плату, служебный транспорт от м. Заельцовская, из мкр. Пашино.
Адрес: ул. Тайгинская, 1/5.
Тел.: 8(383) 373-25-52, 8 (383) 373-25-50.

ПОЛЕЗНО
ЗНАТЬ

- 4 ноября — День народного единства. День Казанской иконы Божьей матери.
- 10 ноября — День сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации.
- 17 ноября — Международный день студентов. День ракетных войск и артиллерии.
- 18 ноября — День рождения Деда Мороза.
- 22 ноября — Международный день сыновей.
- 24 ноября — День матери (в Российской Федерации).
- 29 ноября — День буквы «Ё».
- 30 ноября — Всемирный день домашних животных.

В новом заряженном комплексе «Атом» от ГК «Энергомонтаж» в продаже коммерческие помещения для бизнеса! Для арендаторов и собственников мы предоставляем план эффективного зонирования общего пространства, чтобы выделить индивидуальность каждого и при этом гармонично подчеркнуть общий стиль и атмосферу ЖК. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж: т. 347-47-00.



БАРРАКУДА
Ресторан

НОВОГОДНИЕ КОРПОРАТИВЫ
Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, 65/1. 271-40-07

ООО «БАРРАКУДА-К». Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, 65/1. ИНН 5410004431. ТЕЛ/ФАКС 271-86-17, 8 (800) 100-99-48.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.