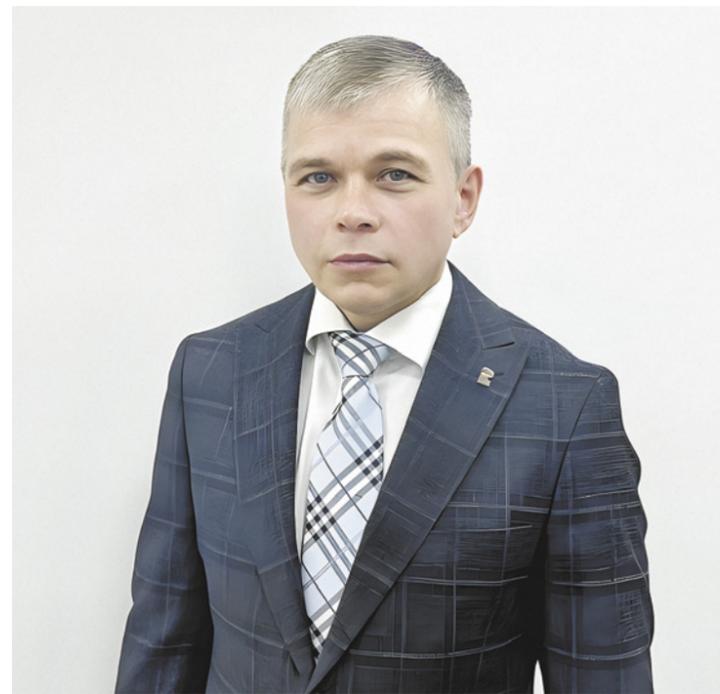


Старт продаж 905 дома



Алексей Николаевич Казаков – директор физкультурно-спортивного центра «Лидер», вице-президент Фонда социальных инициатив им. Л. И. Сидоренко, член политсовета местного отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Калининского района.

Алексей Казаков – спорт и забота о людях!

С более чем 20-летним опытом руководства центром «Лидер», он гордится успехами своих воспитанников, среди которых восемь стали боевыми офицерами. Его подопечные служат в спецподразделениях «Вымпел», «Ермак», «Витязь», учатся в вузах Новосибирска и других городах. Подход тренера и педагога к воспитанию включает не только спортивное развитие, но и формирование гражданской ответственности и патриотизма у молодежи.

Кроме своей основной деятельности, Алексей Николаевич уделяет большое внимание партийной и общественной работе, организуя выездные медицинские центры для маломобильных и пожилых людей, которые сталкиваются с трудностями при посещении поликлиник, а также участвуя в благоустройстве района.

Совместно с депутатами горсовета Е. Крайновым и Е. Ворониной, активом ТОС «Снегири» Алексей Николаевич участвует в трудовых

десантах, которые направлены на благоустройство района. Одним из таких проектов стало высаживание деревьев и создание новой зеленой аллеи у дома по улице Рассветная, 12. Эти усилия не только улучшают экологическую обстановку, но и создают комфортные условия для жизни жителей.

За свою активную позицию и значительный вклад в деятельность Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Алексей Николаевич в День отца был награжден благодарственным письмом от секретаря Новосибирского регионального отделения партии А. А. Травникова. Это признание служит свидетельством его преданности делу и вдохновляет его продолжать работу на благо общества.

А.Н. Казаков – это не просто тренер и педагог, а человек, который своей деятельностью показывает, как можно сочетать любовь к спорту, заботу о людях и активное участие в жизни общества.

Марина Шерстобитова,
помощник депутата

Объявляем старт продаж!

Объявляем о начале продаж в 13-этажном 5-подъездном доме № 905 в квартале поколений «Династия»! Этот жилой комплекс сочетает концепции ГК «Энергомонтаж»:

- «ДВОР БЕЗ МАШИН».
- Отделка под ключ («ЗАХОДИ И ЖИВИ!»).
- Разнообразные планировки.
- Зеленые зоны и игровые площадки.

В доме 250 квартир:

- 108 однокомнатных,
- 70 двухкомнатных,

- 50 студий,
- 11 трехкомнатных,
- 11 четырехкомнатных.

Здесь каждый найдет идеальное жилье для себя!

Как забронировать квартиру?

Посетите наш сайт <https://em-nsk.ru>, выберите вкладку «проекты», затем квартал «Династия» и дом № 905. Зеленые квартиры – свободны, желтые – забронированы, красные – куплены. Заполните короткий бриф на подходящий вариант, и сотрудник

отдела продаж свяжется с вами. Подробности также можно узнать по телефону: 347-47-00.

Приятный бонус – детский сад!

На первых этажах (секции № 1 и № 2) будет открыт детский сад.

Виктория Василькова
Застройщик: ООО СЗ «Энергострой»,
ИНН 5410077581, проектная декларация размещена на сайте <https://наш.дом.рф>, <https://em-nsk.ru/>.

Предложение не является публичной офертой

День памяти и уважения

2 стр.

«Партийный десант» в лицее № 126

3 стр.



Инфографика. 905 дом в Квартале Поколений «Династия»

4-5 стр.

Энергоэффективность и тепло в домах

6 стр.

Особенности начального периода эксплуатации помещений

7 стр.



Нас учат побеждать

Торжественная церемония посвящения в самбисты юных спортсменов центра «Лидер» прошла 19 ноября в концертном зале ГК «Энергомонтаж». Мероприятие было приурочено к Международному дню самбо, который в 86-й раз отмечался 16 ноября. Церемония посвящения стала кульминацией упорных тренировок для 52 ребят, которые уже более года занимаются самбо.

«Спорт, утверждает директор центра «Лидер» А.Н. Казаков, спортсмен, тренер и педагог, — это не просто физическая активность, а важный аспект развития человека, особенно в детском возрасте. Занимаясь спортом с раннего возраста, дети учатся дисциплине, ответственности, самоконтролю и командной работе. Эти качества формируют их как личностей и закладывают основу для успешной жизни в будущем. В России, где спорт занимает особое место в культуре, важно прививать любовь к физической активности с детства».

Тренер Егор Сергеевич отметил, что церемония посвящения — это не только важный ритуал, но и возможность для детей почувствовать себя частью большой спортивной семьи. Каждый из них получил сертификат, который символизирует их достижения и обязательства к этому виду спорта, а также каждому вручили комплект формы, борцовки, шорты, куртку с логотипами самбо.

Внимание родителей к этому процессу является ключевым фактором в формировании здорового поколения. Присутствующие на церемонии Попов Сергей, отец Павла, Фирсова Наталья, мама Варвары, Печкунова Екатерина, мама Степана, единодушны в том, что занятия самбо в «Лидере» являются наиболее доступным и популярным видом спорта для детей. Эта борьба формирует характер и помогает детям справляться с трудностями на спортивной арене и в жизни. «Нас учат побеждать», — говорят юные спортсмены дома. А тренеры учат детей не только физической подготовке, но и важным жизненным ценностям, которые помогут им стать достойными гражданами своей страны.

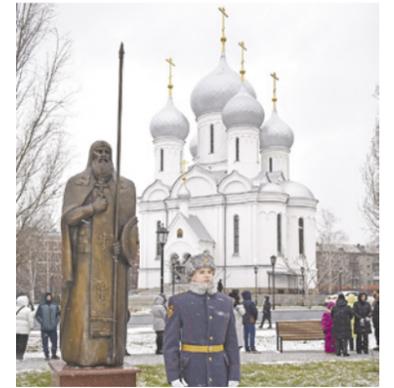
Важно, что такие мероприятия вдохновляют родителей и детей и являются важным фактором в формировании здорового и активного поколения, готового к вызовам современного мира.

Елена Ершова, помощник депутата

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирскому федеральному округу. ПИ № ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г. Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г.Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел. 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г.Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 311, тел. 349-95-90. E-mail: krodnik07@mail.ru. Электронная версия газеты: <https://em-nsk.ru/rodnik/>. Используются фото freerip.com. Гл. редактор: Л.А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно. Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г.Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г.Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 389. Дата выхода 29.11.2024. Подписание номера в печать 28.11.2024, по графику 17:00, фактически 17:00.

День памяти и уважения

Открытие парка «Священные страницы истории Отечества» и освящение часовни во имя Архангела Михаила в память о погибших воинах, защитниках нашего Отечества, состоялось 10 ноября в Калининском районе на территории Храма в честь иконы Божией Матери Знаменье Абалацкая.



В торжественной церемонии приняли участие представители всех ветвей власти Новосибирска, руководство Сибирского округа Росгвардии, родители Героя России Ивана Шелохвостова, именем которого названа школа в Снегирях, жители города.

Митрополит Новосибирский и Бердский Никодим, обращаясь к присутствующим, отметил, что важность сохранения памяти о героях Отечества для последующих поколений, — это не просто дань уважения, но и важная задача для будущих поколений. Он говорил о верности Отчизне, о любви к Родине, подчеркивая, что

патриотизм — это не только слова, но и действия, направленные на благо страны.

После церемонии освящения часовни Владыка поблагодарил всех активно участвовавших в создании памятного парка и вручил архиерейские грамоты.

ООО «Энергомонтаж» и Фонд социальных инициатив, вице-президентом которого является директор физкультурно-спортивного центра «Лидер» Алексей Николаевич Казаков, принимали деятельное участие в создании парка. На строительную площадку доставлялись необходимые материалы: земля, песок, цемент, бетон.

Их участие является ярким примером гражданской ответственности и патриотизма, демонстрируя, как бизнес может вносить свой вклад в общественные инициативы.

Открытие парка «Священные страницы истории Отечества» и освящение часовни во имя Архангела Михаила стали символом единства и патриотизма, призывом к активным действиям в защиту нашей страны и её истории. Это событие вдохновляет на дальнейшие шаги по сохранению памяти о тех, кто отдал свою жизнь за свободу и независимость нашей Родины



ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

Долг каждого: активная позиция в защите страны

Нина Григорьевна Руднева, руководитель клуба для ветеранов НЗХК «Мудрая гвардия», внештатный корреспондент газеты «Вперед»:

Это мероприятие нужно, особенно в данный момент, для воспитания у молодежи патриотического чувства. Оно не только объединяет нас в сохранении памяти о наших героях, но и сплачивает для поддержки и помощи нашим воинам на СВО, кто сегодня защищает нашу страну.

Татьяна Витальевна Новикова, помощник настоятеля Знаменского храма, с трепетом и уважением передала в редакцию письма родителей

лей воинов-героев. Эти письма, наполненные благодарностью, были адресованы Митрополиту Новосибирскому и Бердскому Никодиму, а также настоятелю Знаменского храма иерею Игорю Непша. В них звучит признательность за благословение и огромные усилия, вложенные в создание Парка «Священные страницы истории Отечества» и мемориальной часовни во имя Архистратига Божия Михаила.

Эти святые места посвящены героям Отечества, которые ценой своей жизни подарили нам свободу и благополучие. Родители воинов выражают свою глубокую признательность и командующему Сибир-

ским округом войск национальной гвардии РФ генерал-лейтенанту Н.Д. Маркину за его помощь в благоустройстве территории храма, создании Парка и мемориальной часовни.

Созданный мемориальный комплекс, в котором занесены имена воинов и сведения об их подвиге, станут вечным символом молитвенной памяти о них. Эти слова, заключенные в письме, подчеркивают, что «...история нашего Отечества и имена наших сыновей навсегда записаны в её летопись». Письмо завершает мысль о том, что память о героях будет жить в сердцах людей, передаваясь из поколения в поколение.



Дорогие калининцы!

Поздравляем вас с Днем Конституции Российской Федерации!

Этот важный праздник символизирует силу и единство нашего народа, основывает принципы демократии и правового государства.

Конституция — это не только свод законов, но и гарантия наших свобод, прав и возможностей. Давайте помнить о ценностях, которые она защищает, и стремиться к их воплощению в жизни нашего города и страны.

Пусть каждый из нас осознает свою ответственность за будущее, а также примет активное участие в жизни общества.

Желаем всем здоровья, благополучия и процветания! Пусть справедливость, равенство и свобода будут основой нашего совместного пути к лучшему будущему!

С праздником!



Поздравляем с Днем матери!

День матери — это особый праздник, посвященный тому, кто всегда с нами, любит безоговорочно и поддерживает нас такими, какие мы есть. С древности уважение к матерям было основой любой культуры.

В России его отмечают в последнее воскресенье ноября. В этот день поздравляют мам, бабушек и будущих мам, даря им цветы и подарки. Празднуют обычно в кругу семьи, уделяя особое внимание самым дорогим женщинам.

МАМЕ ПОСВЯЩАЕТСЯ.

Вся жизнь наша на этом свете
От мамы начинается.

Без мамы жизни нет на планете,
Поэтому и жизнь на планете не кончается.

Мама в муках детей рождает,
А потом растит их, лелеет,
Воспитывает всю жизнь и оберегает
И никогда об этом не жалеет.

Пусть в мире, согласье и в семье
Живут ее дорогие дети,

Пока есть наши мамы на земле,
И пусть это будет на всей планете.

И знай, мама, за все это
Тебя очень любят твои дети,

Они гордятся тобой и ты для них
Самая лучшая мама на свете.

С праздником вас, дорогие мамы!

Анна Николаевна Барабанова, ветеран труда

«Партийный десант» в лицее № 126



14 ноября в лицее № 126 прошло выездное совещание, организованное в рамках партийного контроля. В мероприятии приняли участие депутат горсовета Е. Крайнов, исполняющий обязанности секретаря местного отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Калининском районе, а также исполнительный секретарь Д. Гузева и М. Шерстобитова, помощник депутата Заксобрания И. Сидоренко. Целью визита стала проверка сроков и хода ремонтных работ в лицее.

В ходе совещания Е. Крайнов сделал акцент на значимости партийной программы «ЕДИНОЙ РОССИИ», в

рамках которой осуществляется контроль за выполнением Народной программы партии. Это включает в себя мониторинг готовности социально значимых объектов, проверку качества выполняемых работ, соблюдение сроков строительства и ремонта, а также получение обратной связи от жителей, подрядчиков и общественников.

В качестве примера успешной реализации данной программы в 2023 году стал новый детский сад, построенный на улице Гребенщикова в Родниках.

В настоящее время в рамках данной программы ведутся работы по капитальному ремонту лицея № 126 и школы № 78, расположенной

в Юбилейном микрорайоне. Депутат подчеркнул, что такие проекты направлены на создание комфортных и безопасных условий для обучения детей, что является приоритетом как для партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», так и для местных властей.

Е. Крайнов отметил, что «Партийные десанты» будут продолжаться, чтобы обеспечить контроль за выполнением всех поставленных Партией задач и гарантировать высокое качество образовательной инфраструктуры. Он подчеркнул, что такой контроль является важным этапом в реализации программы, направленной на улучшение условий для обучения детей.

Дарья Гузева, помощник депутата

Поможем нашим!

В ноябре была отправлена еще одна партия гуманитарного груза в Луганск на СВО.

Инициатором этого важного мероприятия стала Елена Воронина, депутат городского совета, помощник депутата Законодательного собрания И. Сидоренко. Она вновь пригласила волонтеров и студентов Новосибирского машиностроительного колледжа, которые с энтузиазмом и пониманием важности своей миссии взялись за погрузочно-разгрузочные работы.

Постоянным партнером в организации гуманитарных акций выступает Группа компаний «Энергомонтаж». В этот раз они предоставили газель для перевозки гуманитарного груза, что стало значительным вкладом в общее дело. Это предпри-

ятие активно поддерживает волонтерское движение и уже не в первый раз участвует в транспортировке помощи. Их участие подчеркивает важность сотрудничества бизнеса и общества для достижения общей цели.

Каждый из нас может внести свою лепту в это благородное дело помощи на СВО. И именно инициативы неравнодушных жителей нашего города и депутатов, работа волонтерского центра «Поможем нашим. Регион 54 ZVO» становятся символом патриотизма и гражданской ответственности. Мы продолжаем поддерживать наших защитников, и эта поддержка — это наша общая победа. Объединяя усилия, мы можем сделать многое.

Елена Илюхина, помощник депутата





Инфографика. 905 дом в Квартале Поколений «Династия»



ДИ
КВАРТ

905
дом



ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН 5410077581, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА С

Заряжайся вместе с нами!

Новый дом в самом заряженном и современном жилом комплексе «Атом» является уникальным проектом ГК «Энергомонтаж». Он создан с учетом современных потребностей жителей и предпринимателей!

На первом этаже дома будут расположены продуктовые магазины, аптека, пункты выдачи интернет-заказов и другие коммерческие объекты, что обеспечит жителям максимальное удобство и доступность. Это идеальное решение для активных людей, которые ценят своё время и хотят иметь всё необходимое в шаговой доступности.

Мы также предлагаем отличные условия для развития вашего бизнеса. Размещение коммерческих объектов в новом ЖК «Атом» на первом этаже создает отличные возможности для привлечения клиентов и роста вашей компании. Мы уверены, что наше совместное развитие принесёт отличные результаты, ведь расположение комплекса гарантирует хорошую проходимость и высокий спрос.

Давайте заряжаться вместе! Мы готовы поддерживать вас и помогать в реализации всех творческих идей. Присоединяйтесь к нашему динамично развивающемуся жилому комплексу

и станьте частью чего-то большего! И конечно, посмотреть свободные коммерческие помещения для аренды можно, не выходя из дома:

1. Зайдите на сайт: em-nsk.ru;
2. В «шапке» сайта нажмите на вкладку «Коммерческая недвижимость»;
3. Заполните бриф для поиска помещения, которое нужно именно вам, указав ул. Объединения.

Виктория Василькова
Застройщик: ООО СЗ «Энергострой»,
ИНН 5410077581, проектная
декларация размещена на сайте
<https://наш.дом.рф>, <https://em-nsk.ru/>.
Предложение не является
публичной офертой

INFINITY – победитель!

В администрации Калининского района 13 октября наградили победителей и участников конкурса на лучшее благоустройство организаций, дворов, усадеб частного сектора. Жюри выбирало лучших в соревновательном облагораживании района.

Жилой комплекс INFINITY стал победителем в номинации «Лучший двор» в рамках районного конкурса «Лучшее благоустройство в Калининском районе».

ООО СЗ «Энергострой» (директор Каличенко Владимир Андреевич) не только возводит современные дома, но огромное внимание уделяет озеленению территории. Еще на этапе геодезических работ строители бережно оставили нетронутыми здоровые деревья и рощицу.

Внимание к экологии и сохранению природного ландшафта – это основа концепции строительства и комплексного благоустройства «Энергостроя». Поддерживая имеющиеся зелёные насаждения и создавая новые элементы ландшафта, команда строителей демонстрирует, как можно гармонично объединить человека и природу.

А после в INFINITY добавились разнообразные детские игровые формы на площадках с мягким покрытием. Их разнообразие впечатляет гостей как и множество установленных современных спортивных тренажеров с зонами для воркаута, волейбольная площадка, которые способствуют активному образу жизни, формированию здорового сообщества соседей и друзей.

Все пространство вокруг домов украшают цветники, кустарники, деревья-крупномеры. В качестве примера хочется подробно о них рассказать: только вокруг одного из 11 домов на Красном проспекте, 331/2 высажены трехметровые ели высотой в количестве 12 шт., яблони, 7 шт., рябина обыкновенная, 8 шт., клен Ганнала, 5 шт., береза пушистая, 4 шт., яблоня Надзвецкого, 1 шт., черемуха пурпурнолистная, 4 шт., орех маньчжурский, 1 шт.

Огромное количество двухметровых кустарников: черемуха Маака, 2 шт., ива серебристая, 4шт., сирень венгерская, 57 шт., пузыреплодник(живая изгородь), 64 шт., дерен белый Элегантиссима, 62 шт., спирея серая Грифшейм, 63 шт., спирея японская Голдфлейм 62 шт., кругом газонная трава.

Особое внимание к деталям и продуманной планировке озеленения территории позволило создать уникальное пространство уюта и комфорта, где каждый житель может найти для себя уголок для отдыха и развлечений.

Победа жилого комплекса INFINITY служит вдохновением для будущих проектов и конкурсов, нацеленных на создание комфортной и красивой городской среды, качественной жизни новоселов.

НАСТЯ

КВАРТАЛ ПОКОЛЕНИЙ



**Территория:
Кадастровый
номер:
54:35:040145:1811**



Соответствие нормам:

- Санитарным
- Противопожарным
- Регламентом для ДОО



70 детей
**Муниципальный
детский сад**



3 секция
**Магазины
непродоволь-
ственных
товаров**



Как же хорошо!

Именно такие эмоции вызывает новый квартал поколений «Династия»!

На наш взгляд, главной особенностью жилого комплекса является его удивительное благоустройство. Мы позаботились о создании комфортной и безопасной среды для вас и вашей семьи!

1. В «Династии» будут реализованы отдельно выделенные игровые площадки для детей, которые станут настоящими островками радости и веселья. Здесь ваши ребята смогут играть, развиваться и заводить новых друзей. Мы уверены, что улыбки детей и их звонкий смех станут визитной карточкой нового квартала поколений;

2. Для тех, кто ценит спокойствие и гармонию с природой, в «Династии» предусмотрены зеленые парковые зоны, где можно наслаждаться свежим воздухом и прохладой в тени деревьев. Эта атмосфера уюта и спокойствия поможет вам расслабиться после напряженного дня и в полной мере отдохнуть в пределах мегаполиса;

3. Более того, дворы нашего квартала полностью свободны от автомобилей, что создает безопасное пространство для прогулок и игр. Это идеаль-

ное место для семейных встреч, общения с соседями и активного отдыха.

Каждый элемент нашего квартала был создан с любовью и заботой о вас. Мы стремимся обеспечить гармоничное сочетание красоты и комфорта, чтобы каждый день жители чувствовали атмосферу домашнего уюта и спокойствия!

Мы также рады сообщить, что создали аудиогид по кварталу поколений «Династия». Так вы сможете глубже познакомиться с инфраструктурой и атмосферой квартала. Для этого достаточно посетить наш сайт: em-nsk.ru, во вкладке «проекты» выбрать «Династию», нажать на «Аудиогид», а затем кликнуть на значок PLAY. Мы уверены, что он станет полезным инструментом для более полного понимания всех преимуществ «Династии».

Мы искренне верим, что «Династия» станет вашим идеальным домом, местом, где сбудутся все ваши мечты! Начните исполнять их уже сегодня!

Виктория Василькова
Застройщик:
ООО СЗ «Энергострой»,
ИНН 5410077581,

проектная декларация размещена на сайте <https://наш.дом.рф>,
<https://em-nsk.ru/>.

Предложение не является публичной офертой.

САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф), [HTTPS://EM-NSK.RU/](https://em-nsk.ru/). ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**
заходи и живи!



em-nsk.ru 347-47-00

РОЗЫГРЫШ КВАРТИРЫ!

Купи одну квартиру и участвуй
в розыгрыше второй! *

*ОРГАНИЗАТОР АКЦИИ ООО «СТАЛКЕР» 630049, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, ПР-КТ КРАСНЫЙ, Д. 220/6, КВ. 7 ПОДРОБНОСТИ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ НА САЙТЕ: [HTTPS://STALKER.GROUP](https://stalker.group). **АКЦИЯ ПРОВОДИТСЯ В ПЕРИОД С 10 АВГУСТА 2024 Г. ПО 10 МАРТА 2025 Г. ПОДРОБНОСТИ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ, О ПРАВИЛАХ ЕЁ ПРОВЕДЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВЕ ПРИЗОВ ИЛИ ВЫИГРЫШЕЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТАКОГО МЕРОПРИЯТИЯ, СРОКАХ, МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ МОЖНО УЗНАТЬ ПО АДРЕСУ: Г. НОВОСИБИРСК УЛ. ТЮЛЕНИНА, Д. 26 ИЛИ НА САЙТЕ: WWW.EM-NSK.RU. ДАННАЯ АКЦИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЕМ СТ. 437 ГК РФ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: WWW.EM-NSK.RU, WWW.НАШ.ДОМ.РФ. ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ»

Бесплатные консультации для жителей

Отделение СФР по Новосибирской области сообщает об изменении телефона контакт-центра для консультирования жителей региона.

С 18 ноября Отделение СФР по Новосибирской области приступило к работе в составе единого контакт-центра взаимодействия с гражданами по телефону — 8(800)100-00-01. Звонок для всех жителей региона бесплатный. Единый контакт-центр запущен в рамках проекта «Социальное казначейство» — консультирование проводится по всем вопросам, касающимся мер социальной поддержки граждан.

Операторы Центра предоставляют гражданам информацию по вопросам получения сертификата на материнский капитал, оформления единого пособия, выплаты пенсии и иных социальных пособий, установления выплат по инвалидности или получения путевки в санаторий и др. По телефону контакт-центра новосибирцы могут также уточнить статус поданного заявления или записаться на прием в клиентскую службу Отделения СФР по Новосибирской области.

На поступающие обращения отвечает виртуальный помощник. Он помогает получить информацию по самым популярным типовым запросам. Например, о том, как воспользоваться материнским капиталом, получить СНИЛС или сменить способ доставки пенсии. Если нужна более детальная информация, виртуальный помощник переводит вызов на вторую линию, где диалог продолжает сотрудник центра. Консультации с использованием персональных данных предоставляются после идентификации личности заявителя.

Контакт-центр — это единая информационная система социальных ведомств, в которую, помимо Социального фонда России, входят Министерство труда и социальной защиты РФ, Федеральная служба по труду и занятости (Роструд), региональные органы социальной защиты населения, а также учреждения медико-социальной экспертизы.

Единый контакт-центр работает ежедневно круглосуточно. Режим работы линии Отделения СФР по Новосибирской области — с понедельника по четверг — с 08:30 до 17:15 без перерыва на обед, в пятницу — с 08:30 до 16:00.

Обращаем внимание, что консультирование по телефону 8 (800) 200-05-02 с 18 ноября прекращено.

Отделение СФР по Новосибирской области в соцсетях:
ВК <https://vk.com/sfr.novosibirskayaoblast>,
Одноклассники <https://ok.ru/sfr.novosibirskayaoblast/topics>,
Telegram-канал <https://t.me/sfr.novosibirskayaoblast>

Пресс-служба Отделения СФР

Энергоэффективность и тепло в домах



СПРАВКА: Машин Павел Васильевич работает в организации с 2012 года и зарекомендовал себя как добросовестный и ответственный сотрудник и грамотный инициативный руководитель. Он принимает граждан, разъясняет вопросы по начислениям и взаимодействует с ресурсоснабжающими организациями в интересах собственников.

Интервью с главным энергетиком УКЭЖ «Сибирская инициатива» Павлом Васильевичем Машиним.

Под его руководством находятся 10 энергоучастков, которые обслуживают системы отопления 290 домов в мкр. 4, 5 и 6, и аварийно-диспетчерская служба. Он награжден почетными грамотами и благодарственными письмами от УК, департамента ДЭЖКХ и администрации Калининского района.

В нашем интервью с Павлом Васильевичем мы обсудили ключевые аспекты его работы, подготовку жилых домов к зимнему сезону и взаимодействие с жильцами.

Павел Васильевич начал с описания своих обязанностей: «Как главного энергетика, моя основная задача заключается в обеспечении качественного предоставления коммунальных услуг собственникам жилых помещений. Это включает в себя горячее водоснабжение, отопление и электроэнергию. Однако стоит отметить, что УК обслуживает только внутридомовое инженерное оборудование.

Внешние сети, такие как электрические кабели и трубопроводы, находятся в ведении ресурсоснабжающих организаций: по электроэнергии — это «Региональные электрические сети» (АО «РЭС») и головная, более известная всем, компания — АО «Новосибирскэнергосбыт», по отоплению и горячей воде ООО «НТСК», вода и водоотведение — это МУП г. Новосибирска «Горводоканал».

Мы обсудили готовность жилых домов к зимнему сезону. Павел Васильевич отметил, что в межотопительный период управляющая компания проводит обширные работы по подготовке систем отопления и горячего водоснабжения. Это включает в себя промывку систем, гидравлические испытания, восстановление тепловой изоляции, замена запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов. «В этом году все технические работы были завершены вовремя, и мы к концу августа получили паспорта готовности на все дома, находящиеся в управлении УК», — добавил он.

По поводу энергосбережения, главный энергетик сообщил, что

в подъездах проведена замена деревянных окон на пластиковые в 70% домов. Также по желанию собственников жилья идет замена подвальных дверей, окон. «Установка системы автоматического регулирования тепла (САРТ) является одной из основных мер по повышению энергоэффективности. Она может обеспечить экономию до 30% от годовой оплаты», — отметил он. Эта система автоматически регулирует подачу теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Павел Васильевич также рассказал о содержании инженерного оборудования: «Наш оперативно-ремонтный состав проводит регулярные обходы подвальных помещений для выявления утечек и неполадок. Мы активно работаем с ресурсоснабжающими организациями по предоставлению коммунальных ресурсов соответствующих требованиям, по устранению возникающих проблем».

Обратная связь с жильцами — еще одна важная тема. «Все жалобы принимаются круглосуточно. В дневное время диспетчеры на участках обрабатывают заявки, а в нерабочее время — аварийно-диспетчерская служба», — пояснил он. Павел Васильевич подчеркнул, что температурные нормы для отопления прописаны в нормативных документах. Важно, чтобы и собственники следили за состоянием своих квартир, окон и дверей, так как это влияет на комфорт и тепло в домах.

Интервью с Павлом Васильевичем Машиним дает представление о работе управляющей компании «Сибирская инициатива» и о том, как она готовится к зимнему сезону. Ответственность за качество коммунальных услуг, взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями и жильцами — все это является важными аспектами его работы.

Благодарим!

Рогозин Олег Владимирович, председатель совета дома.

Выражаем искреннюю благодарность нашему дворнику Мосиюк Надежде Васильевне за добросовестную работу (4 участка).

Благодаря ее усилиям у нас во дворе всегда чисто и уютно, что радует всех жильцов».

Михайлова Любовь Николаевна, Макаренко, д. 31/2 (1 участок).

«Хочу выразить свою благодарность нашему дворнику Грудачёву Валентину Анатольевичу. Он работает у нас давно, за все время его работы у нас в доме всегда чистота и порядок. Хочется пожелать ему здоровья и благополучия».

Егерь Вера Алексеевна, ПСД Мясниковой, 4/1.

«От лица жителей дома выражаем благодарность работникам участка № 5, а именно: дворнику Кичигиной Нине Ивановне и мастеру по санитории Кусковой Оксане Михайловне за добросовестное, качественное и ответственное выполнение своих обязанностей по уборке общедомовой территории».

Выражаем благодарность от всех жильцов по ул. Объединения, дом 11 уборщице Кулмурзаевой Фаридакон Молдошовне за добросовестное отношение к своей работе, за суперкачественную уборку подъезда и чистоту в нашем доме. Также хотели поблагодарить за добросо-

вственную работу Ляха Евгения Витальевича, рабочего по комплексному обслуживанию здания, за отзывчивость, внимательность к просьбам жильцов, тактичность, ответственность и исполнительность! Спасибо за проведенную работу по сборке площадки для КГО. Быстро! Качественно! Аккуратно! Профессионально!

Желаем всем сотрудникам управляющей компании здоровья и счастья, а компании успеха в делах и процветания! Пусть вдохновение и энтузиазм не покидают вас! Пусть жизненные ресурсы будут неисчерпаемы на вашем пути.

Полосу подготовила
Толстокорова А. Б., начальник отдела
по работе с населением

Особенности начального периода эксплуатации помещений



Уважаемые жители! Мы рады представить вам обновленную инструкцию! Группа компаний «Энергомонтаж» стремится обеспечить максимальный комфорт и безопасность для всех жильцов и арендаторов, поэтому обновленная инструкция включает актуальные данные и новые рекомендации по эксплуатации квартир. Пожалуйста, ознакомьтесь с документом, ведь ваше благополучие — наш приоритет!

Осадка и усадка вновь возведённого строения являются естественными и неизбежными процессами, учтёнными в нормативных актах. В течение первых трёх лет эксплуатации происходят естественные деформации, вызванные осадкой фундаментов и процессами усадки.

Осадка — деформации, происходящие в результате уплотнения грунта под воздействием внешних нагрузок и в отдельных случаях собственного веса грунта, не сопровождающиеся коренным изменением его структуры. Влияние на осадку оказывают как вес самих конструкций здания, так и нагрузка от отделки, мебели, оборудования, жильцов. Такой процесс предсказуем и безопасен, но может вызвать появление незначительных трещин, возникающих в местах соединения перегородок, сборных железобетонных стен, швов плит перекрытий, в местах растворных швов и т.д. Всё это не влияет на безопасность и эксплуатационные характеристики здания.

Усадка — уменьшение объёма материала при снижении влажности. Усадочные деформации могут прояв-

ляться в основном путём образования мелких трещин на перегородках и наружных стенах. Это нормальное явление, присутствующее во всех вновь возведённых зданиях, независимо от того, какая система строительства применена.

Усадочные и осадочные деформации не являются гарантийным случаем и устраняются собственниками самостоятельно при проведении планового ремонта. Рекомендуется проведение планового ремонта не ранее окончания естественных процессов осадки и усадки, то есть не ранее чем через три года после окончания строительства дома.

За обеспечение благоприятного микроклимата в помещении отвечают две инженерные системы: отопление и вентиляция. Для надлежащего функционирования указанных систем собственник обязан неукоснительно соблюдать изложенные в настоящей Инструкции требования эксплуатации.

После окончания строительства и ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию инженерным системам необходимо время на стабилизацию работы.

После запуска отопления, особенно в первый отопительный сезон после ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию и начала заселения дома, происходит балансировка системы отопления, её настройка и автоматизация — это физический процесс. Обычно во второй отопительный сезон системы балансируются.

В начальный период проживания в квартире особое внимание необходимо уделить соблюдению температурно-влажностного режима помещений. Во время отделочных работ (оштукатуривание (при наличии), заливка стяжки полов, облицовка керамической плиткой и т.д.) конструкции стен, пола, потолка накапливают излишнюю влагу. Для достижения равновесной (постоянной эксплуатационной) влажности конструкций обычно достаточно двух отопительных сезонов при обеспечении постоянной работы вентиляционной системы.

Не все собственники после подписания акта приёма-передачи начинают эксплуатировать помещение, в связи с чем возможны появления канализационных запахов из-за пересыхания воды в гидрозатворах санитарных приборов неэксплуатируемых помещений. При появлении посторонних запахов необходимо связаться с управляющей организацией и она, в свою очередь, обратится к собственнику помещения, которое является причиной появления запаха.

В случае если не планируется начать эксплуатацию помещения сразу после подписания акта приёма-передачи и получения ключей, рекомендуется перекрывать в помещении холодное и горячее водоснабжение путём отключения запорной арматуры, расположенной на отводах от магистральных трубопроводах в санузлах и кухне; отключить электроснабжение в помещении; оставить открытым КИВ, выходящий на остекленный балкон или лоджию, и оставить открытыми двери в санузел и кухню, чтобы обеспечить работу вентиляции.



АТОМ

ЗАРЯЖЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КВАРТИРЫ ОТ 3 760 ТЫС. Р

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН 5410077581, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф), [HTTPS://EM-NSK.RU/](https://em-nsk.ru/). ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

-  **3 декабря** — Международный день инвалидов.
-  **12 декабря** — День Конституции Российской Федерации.
-  **13 декабря** — День святого апостола Андрея Первозванного.
-  **14 декабря** — День памяти ликвидаторов Чернобыля.
-  **21 декабря** — День зимнего солнцестояния.
-  **25 декабря** — Католическое Рождество.
-  **31 декабря** — Канун нового года.

Вакансии

В сеть отелей «Барракуда» (Калининский район) требуются сотрудники!

- Администратор гостиницы, 1/3, з/п от 35 000 руб.;
- администратор сауны, 1/3, з/п 35 000 руб.;
- горничная сауны, 2/2, з/п 32 000 руб.;
- горничная гостиницы, 3/3, з/п 32 000 руб.;
- повар, 5/2, з/п 45 000 руб. (ул. Тюленина);
- уборщица зала ресторана, 2/2, з/п 32 000 руб.

По всем вакансиям обязательно наличие санитарной книжки.

Соцпакет, официальное трудоустройство.

Телефон 271-86-17

(будние дни с 09:00 до 17:00)

ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива» примет на работу

- техника-смотрителя,
- мастера по санитарии,
- рабочего по обслуживанию зданий,
- оператора-кассира,
- слесаря-сантехника,
- электромонтера,
- электрогазосварщика,
- дворника,
- уборщика лестничных клеток и мусоропроводов.

Официальное трудоустройство, социальный пакет.

Возможно предоставление жилья.

Обращаться по адресу:

ул. Гребенщикова, 9/1, кабинет 303.

Тел. 240-97-18 с понедельника

по пятницу с 09:00 до 17:00.

Школа № 207 (ул. Родники, 4) приглашает на работу учителя начальных классов, математики, русского языка, истории, социального педагога.

Телефон: 270-86-66.

МБДОУ детский сад № 38 (мкр. «Снегири», ул. Рассветная, 18) приглашает на работу воспитателя, младшего воспитателя, учителя-дефектолога, повара, кухонного рабочего. (Дети сотрудников посещают детский сад бесплатно). Телефон для справок: 207-00-34, 207-00-39.

ООО ЗКПД «Энергомонтаж» приглашает сотрудников на открытые вакансии:

- мастер ЖБИ,
- водитель погрузчика,
- стропальщик,
- формовщик ЖБИ,
- дворник.

Мы предлагаем:

официальное трудоустройство, своевременную заработную плату, служебный транспорт от м. Заельцовская, из мкр. Пашино.

Адрес: ул. Тайгинская, 1/5.

Тел.: 8(383) 373-25-52, 8 (383) 373-25-50

Квартал поколений «Династия» — это шестнадцать 13-этажных домов, окруженных специально обустроенной территорией для досуга, спорта и комфортного проживания. В доме № 905 (стр.) будет построен двухэтажный детский сад, чтобы обеспечить максимальное удобство для жителей.

Кроме того, всего в нескольких минутах ходьбы от квартала расположены детские сады, школы, торговые центры, крупные супермаркеты, фитнес-клубы, спорткомплексы с бассейнами, детские центры и другая необходимая для жизни инфраструктура.



БАРРАКУДА
Ресторан

НОВОГОДНИЕ КОРПОРАТИВЫ
Б. ХМельницкого, 65/1. 271-40-07

ООО «БАРРАКУДА-К». Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, 65/1. ИНН 5410004431. Тел./Факс 271-86-17, 8 (800) 100-99-48. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.