

# Досрочная сдача ЖК «Атом», 901, 903 домов



## Поехали!

**Как мы начали новый строительный год? Конечно же, с новых побед! Продолжаем традицию газеты «Калининский Родник» — первая страница и только отличные новости.**

В 2025 году сданы и заселяются первые дома № 901, 903 в квартале поколений «Династия», а также жилой дом в ЖК «Атом»!

Интересный факт! В расчистке территории и закладке фундамента дома

№ 901 приняла участие Анна Кикина — космонавт, Герой России, родом из Новосибирска.

Первый дом в квартале поколений «Династия» — № 901 (стр.) состоит из 13 этажей и четырех подъездов. Дом № 903 (стр.) из 13 этажей и трех подъездов. При этом, каждый из сданных объектов отличается разнообразием планировок: от небольших 1-комнатных 34,2 кв. м. до 4-комнатных квартир 107,2 кв. м., которые заворачивают своими масштабами!

Каждая из представленных вариантов проходит процедуру внутренней отделки «под ключ», которую мы с гордостью называем «Заходи и живи»!

Все доступные планировки вы можете посмотреть на нашем сайте: [em-nsk.ru](https://em-nsk.ru) во вкладке «проекты». Подробности на стр. 5.

Застройщик: ООО СЗ «Энергострой», ИНН 5410077581, проектная декларация размещена на сайте <https://naush.dom.rf>, <https://em-nsk.ru/>.

Предложение не является публичной офертой.

## Традиции, поддержка и духовные ценности — основа общества



**Чернышов Денис Владимирович, вице-президент Федерации тайского бокса:** «Именная стипендия Л.И.Сидоренко поддерживает учебные и спортивные достижения учащихся. Стипендиаты проявили настойчивость и волю, что очень важно в учебе, спорте и жизни».



**Воронина Елена Алексеевна, депутат Совета депутатов г. Новосибирска:** «Старшее поколение — духовный фундамент общества — на которое нам стоит равняться!»



**Крайнов Евгений Анатольевич, депутат Совета депутатов г. Новосибирска:** «Крещенские купания — это волшебная атмосфера праздника, которую создают все жители Калининского района. Мы рады быть участниками этой прекрасной традиции».



**Казakov Алексей Николаевич, директор спортивного центра «Лидер», вице — президент Фонда Сидоренко:** «Поддержка фронта — общее дело, которое объединяет усилия жителей, общественных организаций и депутатского корпуса».

Впечатлений — на целый год

2 стр.

Будущее за лауреатами

3 стр.



Микрорайон «Родники» — всё рядом!

4-5 стр.

Уникальные юбилеи

6 стр.

Установка кондиционеров

7 стр.

## СВОих не бросаем!

С первых дней специальной военной операции ООО «Энергомонтаж» активно участвует в помощи армии, регулярно перечисляя средства на приобретение необходимого для военнослужащих. Эта работа не остается незамеченной: от воинских частей приходят слова благодарности, которые вдохновляют сотрудников компании продолжать свою важную миссию.

Поддержка фронта — общее дело, которое объединяет усилия жителей, общественных организаций и депутатского корпуса. Единоросы Е. Крайнов и Е. Воронина поддерживают ТОСы, совместно с которыми организовали сбор гуманитарной помощи. Депутаты активно сотрудничают с волонтерскими организациями, такими как ZOV 54 и «Своих не бросаем!», которые работают в оборудованных помещениях, предоставленных ООО «Энергомонтаж». Компания также обеспечивает транспорт для доставки гуманитарных грузов, что значительно упрощает логистику и ускоряет процесс помощи тем, кто в ней нуждается.

Еще одним значимым аспектом является взаимодействие с бойцами, которые находятся на передовой или проходят реабилитацию. Алексей Казаков, директор спортивного центра «Лидер», регулярно встречается с бойцами, проходящими реабилитацию в госпитале, а также взаимодействует с отрядом спецназа «Ермак» Сибирского округа войск национальной гвардии Российской Федерации. Такое общение помогает не только поддерживать моральный дух военных, но и создает атмосферу единства и взаимопонимания, что особенно важно в сложных условиях.

Помощь СВО — это не только финансовые пожертвования, но и участие в волонтерских акциях, распространение информации или моральная поддержка. Каждый из нас может внести свой вклад в помощь нашим бойцам, и это будет важным шагом на пути к победе над нацизмом. Вместе мы сможем преодолеть любые трудности и добиться успеха, ведь сила нашего народа — в единстве и взаимовыручке.

Очень радует, что наша помощь находит отклик среди бойцов, которые находятся на передовой. В ноябре прошлого года Генеральный директор компании Владимир Андреевич Каличенко получил благодарственное письмо от командования одной из частей за помощь в подготовке личного состава к участию в СВО. Такие моменты подчеркивают, насколько важна поддержка для наших ребят, которые ежедневно рискуют своими жизнями ради безопасности страны.

Елена Воронина, помощник депутата, отмечает, что подобные инициативы не только укрепляют связь между тылом и фронтом, но и демонстрируют, что никто не остается в стороне. Каждый, кто помогает, вносит свой вклад в общее дело, и это делает нашу страну сильнее.

Мы продолжаем работать, чтобы наши бойцы знали: они не одни, и их подвиги ценятся каждым из нас. СВОих не бросаем!

Марина Шерстобитова, помощник депутата

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу. ПИ № ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г. Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел. 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 311, тел. 349-95-90. E-mail: krodnik07@mail.ru. Электронная версия газеты: <https://em-nsk.ru/rodnik/>. Используются фото freerip.com. Гл. редактор: Л.А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно. Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 28. Дата выхода 27.02.2025. Подписание номера в печать 26.02.2025, по графику 17:00, фактически 17:00.

## Впечатлений — на целый год

Праздник прошел, а впечатления остались. Каждый год 19 января жители Калининского района с нетерпением ждут праздника Крещения Господня, когда на о. Спартак вновь открывается купель. В этом году мероприятие собрало более 5000 посетителей, из которых 2700 человек решились на купание.



Чин великого освящения воды в купели провел настоятель прихода во имя св. прп. Александра Свирского протоиерей Александр Государкин.



Очередь желающих погрузиться в купель растянулась на десятки метров.

История этой традиции началась в 2012 году, когда депутат Заксобрания Леонид Иванович Сидоренко стал инициатором организации Крещенской купели. На протяжении 13 лет команда депутатов горсовета совместно с компанией «Энергомонтаж», работниками УК «Сибирская инициатива» и активистами ТОСов «Калинка», «Снегири», «Радуга» организует работу купели, куда приезжают

не только местные жители, но и гости из других регионов.

Крещение Господне — христианский праздник, который отмечается в честь крещения Иисуса Христа в реке Иордан Иоанном Крестителем. Слово «крещу» в переводе с греческого означает «окунаюсь в воду».

По словам многих участников, купание в проруби — это не только физическое испытание, но и духовное очище-

ние. Люди верят, что это поможет избавиться от невзгод и болезней, очистит от грехов и принесет удачу. В этом году, как и в предыдущие, атмосфера праздника была поистине волшебной, и каждый, кто окунался в купель, унес с собой яркие впечатления, которые будут согревать в течение всего года.

Надежда Астахова,  
помощник депутата



Сильные эмоции от погружения в ледяную воду оставляют след надолго.



Окунувшись в ледяную воду, многие фотографировались на фоне купели, запечатлевая этот момент.



Организаторы позаботились о комфортных условиях для всех желающих.

### ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

## В атмосфере праздника

Люди продолжают писать и звонить в редакцию газеты, делясь своими эмоциями, фотографиями и благодарностью организаторам. Они погружались по разным причинам: кто-то верит, что купание в освященной воде смывает грехи, кто-то хочет испытать себя, а кто-то просто ищет новые ощущения.

Крещение Господне — это не просто праздник, а событие, которое объединяет людей, наполняя их сердца радостью и надеждой. С каждым годом традиция только крепнет, а в отзывах пишут: «...

мы с нетерпением ждем нового праздника, чтобы вновь окунуться в атмосферу единства и духовного очищения».

И те, кто впервые, и те, кто каждый год приезжает на эту купель, отмечают организацию «на высоте», «отличный прием», «просто в палатках» и «чистота везде», «горячий чай и вкусняшки», «самая лучшая купель в городе!». Они благодарили депутатов — организаторов Е. Крайнова, Е. Воронину и А. Казакова, которые были рядом и с которыми многие душевно пообщались.

Марченко Вадим Владимирович: «Благодарю за организа-

цию и возможность соблюдать традиции».

Зорина В.Д., «Я благодарна за то, что нам делают праздник души».

Матвеева Светлана Михайловна: «Окунаюсь с самого начала, когда организовали здесь купель».

Лапега Татьяна: «Как всегда на высшем уровне организация места. Была в разных местах. Здесь лучше всех. Молодцы. Спасибо. Все для людей».

Некрасов Владимир Андреевич: «Не первый год приезжаем, в этот раз с семьей. Все супер!»

Надежда Астахова,  
помощник депутата



## Дорогие защитники Отечества!

С сердечными поздравлениями в этот особенный день, 23 февраля, мы отмечаем вашу самоотверженность и мужество, которые вы проявляете в служении нашей Родине. Этот праздник — не только дань уважения тем, кто воевал на полях сражений, но и всем тем, кто сегодня стоит на страже мира и безопасности нашей страны.

В 2025 году мы будем отмечать Год защитника Отечества, что подчеркивает значимость вашего вклада в наше общее дело. Это решение, объявленное Президентом России Владимиром Путиным, связано с предстоящим празднованием 80-летия Великой Победы. Мы вспоминаем и чтим подвиги наших предков, которые сражались за свободу и независимость, и тех, кто продолжает эту славную традицию сегодня.

Год защитника Отечества станет символом единства и патриотизма, напоминанием о том, насколько важна историческая память и как ценен мир, который вы защищаете. Мы выражаем глубокую признательность всем ветеранам Великой Отечественной войны, участникам международных конфликтов, кто сегодня защищает суверенитет нашей страны и кто только начинает свой путь в рядах вооруженных сил.

В этот день мы желаем вам крепкого здоровья, благополучия и счастья. Пусть каждый из вас чувствует поддержку и уважение со стороны общества. Вы — наша гордость и надежда, и мы уверены, что благодаря вашей мужественности и преданности, наша страна будет в безопасности.

**С праздником вас, дорогие защитники! Спасибо за вашу службу и за мир, который вы обеспечиваете!**



## Дорогие женщины — мамы, бабушки, дочери, сестры!

Поздравляем вас с наступающим весенним праздником 8 Марта! Этот день замечательный, ведь он посвящен любимым и дорогим женщинам, чья сила, доброта и забота делают окружающую жизнь ярче и теплее.

Желаем вам уюта в доме, радости в душе и много поводов для смеха. Пусть каждый день приносит что-то новое и увлекательное, а все мечты превращаются в реальность!

**С праздником!**

## Будущее за лауреатами

Лучшие ученики школ наших микрорайонов получили вознаграждение по итогам первого полугодия учебного года. Стипендия была учреждена Леонидом Ивановичем Сидоренко в 2004 году и сегодня носит его имя. Она вручается школьникам два раза в год и является показателем успешной учёбы и активной общественной жизни.



Стипендиаты в школе № 203

С нетерпением ждут ребята начало второго полугодия потому, что в эти дни по традиции в школах проходят церемонии вручения именной стипендии.

На торжестве присутствуют родители, учителя, школьные коллективы. Ее вручают депутат горсовета Е. Воронина и Е. Крайнов, депутат горсовета, секретарь местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Калининского района, помощники депутатов. Также в церемонии принимают участие А. Казаков, директор спортивного центра «Лидер», вице-президент

Фонда Сидоренко, и вице-президент Федерации тайского бокса Денис Чернышов, что символизирует поддержку не только учебных, но и спортивных достижений учащихся.

Поздравляя ребят, наша команда отмечает, что успехи школьников — это результат их упорного труда и стремления к знаниям. Они выражают уверенность, что лауреаты стипендии станут высококлассными профессионалами и активными гражданами, способными внести значительный вклад в развитие общества.



Награждение в школе № 151



Награждение в школе № 105

### МБОУ СОШ № 105 имени Героя России Ивана Шелохвостова

1. Иванов Андрей, 10А,
2. Швецов Денис, 11А,
3. Скулкин Вадим, 11А,
4. Абилдаев Артем, 8В,
5. Щербовских Екатерина, 11А,
6. Таргаева Арина, 10А,
7. Ашырова Елена, 8Б,
8. Ведьмаков Тимофей, 7Б,
9. Аншакова София, 6Б,
10. Пасканых Вероника, 4Г.

### МБОУ СОШ № 151

1. Стацак Кристина, 10Б,
2. Дудник Кристина, 9В,
3. Бахарева Ярослава, 6Б,
4. Васильева Алиса, 6Б,
5. Гизитдинов Дамир, 6Б,
6. Ефимова Мария, 6Б,
7. Козлов Николай, 4А,
8. Кузнецова Анастасия, 4А,
9. Паладьева Мария, 4А,
10. Малкова Вероника, 4Б.

### МБОУ СОШ № 184

1. Чернова Екатерина, 4А,
2. Волжина Анастасия, 4А,
3. Саханова Варвара, 5А,
4. Прокопенко Диана, 5В,
5. Шапорь Елизавета, 7А,
6. Трушников Полина, 7Б,
7. Гулякова Дарья, 8А,
8. Таловская Вероника, 8Б,
9. Игамбердиева Мадина, 9Б,
10. Орлова Ульяна, 10А.

### МБОУ СОШ № 203 с углубленным изучением предметов ХЭЦ

1. Ефименко Глеб, 11А,
2. Лукашов Илья, 11А,
3. Петровец Ульяна, 11А,
4. Гортунова Анжелика, 11А,
5. Воронцова Софья, 10А,
6. Романюк Глеб, 10А,
7. Иляскин Григорий, 9Б,
8. Коврыжкин Святослав, 9Г,
9. Гринь Марина, 8В,
10. Ясинская Ксения, 8Г.

## 90 лет вдохновения и добра



15 февраля Анне Николаевне Барабановой исполнилось 90 лет. Поздравить эту замечательную женщину и вручить подарки пришли Алексей Казаков, вице-президент Фонда Сидоренко, Валентина Сеницына, председатель первичной ветеранской организации и помощники депутата Заксобрания И. Сидоренко.

Полная неугасимой энергии и энтузиазма на протяжении многих лет Анна Николаевна находилась в центре общественной жизни в Родниках, участвуя в различных инициативах и проектах, направленных на благо жителей.

Анну Николаевну знают как поэта. Ее выступления на мероприятиях и праздниках с собственными стихами трогают душу, заставляя задуматься о важном и вечном.

На праздники, такие как Новый год, День защитника Отечества и 8 Марта, она готовит красочные поздравления для предприятий и учреждений района. Эти поздравления всегда наполнены теплом и искренностью. Анна Николаевна — человек, открытый для диалога,

готовый первым прийти на помощь. На протяжении многих лет она опекала соседку, ветерана Великой Отечественной войны, проявляя свою душевную щедрость и заботу. И сегодня, в свои 90 лет, она по-прежнему полна сил и готова к любой деятельности, вдохновляя окружающих своим позитивом.

Мы от всей души желаем Анне Николаевне крепчайшего здоровья, неиссякаемой энергии и счастья на долгие годы вперед. Пусть каждый новый день приносит радость, а стихи продолжают вдохновлять и согревать сердца людей.

В. И. Сеницына,  
председатель первичной ветеранской  
организации по месту жительства.



## «Россия — моя история»

Экскурсия в мультимедийный исторический парк «Россия — моя история» для победителей стратегической игры «Мысли масштабно» в январе была организована при поддержке депутата горсовета, помощника депутата Заксобрания И. Сидоренко Елены Алексеевны Ворониной и Фонда развития социальных программ им Л.И. Сидоренко.

Игра прошла в рамках районного патриотического форума «Между прошлым и будущим», посвящённого специальной военной операции. Победителями стали ученики школы № 211 и студенты Новосибирского строительного колледжа.

Парк предлагает уникальную возможность прикоснуться к более чем тысячелетней истории нашей страны в четырех экспозициях: «Рюриковичи», «Романовы», «XX век: от великих потрясений к Великой Победе» и «Россия: моя история 1945-2016 год».

Экскурсия началась с первой экспозиции «Рюриковичи», где ребята погрузились в эпоху зарождения и развития Древней Руси. Экскурсовод увлекательно рассказал о ключевых моментах этого периода, а полученные знания участники закрепляли с помощью интерактивных тестов. Особый интерес у молодёжи вызвали современные технологии музея: цифровые реконструкции, анимация и трёхмерное моделирование, которые позволили буквально оживить исторические события. Ребята с интересом листали слайды, изучали информацию и проверяли свои знания.

Депутат Елена Воронина подчеркивает: «Мы рады, что молодые ребята проявляют интерес к изучению и сохранению истории нашей великой страны. Мы с огромным удовольствием поддерживаем патриотические проекты и готовы развивать их вместе с молодёжью Калининского района».

Экскурсия подарила участникам множество положительных эмоций, а её завершение стало ещё одной возможностью выразить благодарность организаторам за такое полезное мероприятие.

*Виктория Готфрид, помощник депутата*

## Вырежи и сохрани

Пресс-служба отделения СФР по Новосибирской области информирует:

**Что делать, если утеряны карточка СНИЛС или распечатка с номером?**

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) необходим для формирования пенсии, оформления льгот и других документов. Он сохраняется на всю жизнь и не меняется даже при смене ФИО или утере документов.

**Важно:** зеленая пластиковая карточка с номером больше не выдается, поэтому ее утрата не критична. Узнать свой СНИЛС можно несколькими способами:

1. **На портале госуслуг** в разделе [Личные документы] <https://lk.gosuslugi.ru/profile/personal> нужна подтвержденная учетная запись.
2. **В личном кабинете Соцфонда** через запрос уведомления АДИ-РЕГ <https://es.pfrf.ru/inquiry/snilsDuplicate/>.
3. **В клиентской службе СФР** или МФЦ.
4. **У работодателя** — в отделе кадров.

Документ с номером СНИЛС имеет одинаковую юридическую силу как в электронном, так и в бумажном виде.

Подписывайтесь на Отделение СФР по Новосибирской области в соцсетях и делитесь полезной информацией с друзьями:

- <https://vk.com/sfr.novosibirskayaoblast>
- <https://ok.ru/sfr.novosibirskayaoblast/topics>
- [https://t.me/sfr\\_novosibirskayaoblast](https://t.me/sfr_novosibirskayaoblast)

# Микрорайон «Родники» – всё рядом!

Более  
**55 000**  
КВ.М

с учетом коммерческих помещений будет введено в эксплуатацию в новом году.

В 2025 году запланировано строительство и сдача жилых домов в квартале поколения «Династия»: №902, №903, №904, №906, №908 и дом №712 (стр.) в микрорайоне «Приозерный».

## №905

в этом жилом доме квартала поколений «Династия» идёт строительство нового детского сада.

Всё под рукой! В Родниках есть всё для жизни: жил

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «Энергострой», ИНН 5410077581, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА С

## Есть всё-всё-всё!

**Развитая инфраструктура района — это важная составляющая в жизни каждого современного человека.**

Микрорайон «Родники» характеризуется разнообразием жилых комплексов: ЖК «Атом», квартал поколений «Династия», «Приозёрный», «INFINITY», «RED» и это только небольшая часть строящихся и сданных объектов. Все дома строятся с использованием передовых технологий и с соблюдением всех требований.

В «Родниках» открываются новые школы и детские сады, что позволяет обеспечить

доступность образования для растущего числа жителей.

Также в микрорайоне функционируют медицинские учреждения, включая поликлинику и аптеки. Кроме того, в Родниках активно появляются новые спортивные площадки и центры досуга.

Транспортная доступность является одним из ключевых факторов, влияющих на привлекательность микрорайона. В Родниках хорошо развита сеть общественного транспорта, включая автобусные и маршрутные такси.

С развитием жилой застройки в Родниках активно открываются новые магазины, супермаркеты и торговые

центры. В микрорайоне появляются кафе, рестораны, точки быстрого питания, кинотеатры и другие развлекательные заведения для того, чтобы разнообразить и скрасить рабочие будни и выходные дни.

И конечно, важным направлением нашей работы в новом году станет развитие зеленых зон и парков, что позволит создать более экологически чистую среду для жизни!

*Виктория Василькова*

Застройщик: ООО СЗ «Энергострой», ИНН 5410077581, проектная декларация размещена на сайте <https://наш.дом.рф>, <https://em-nsk.ru/>.  
Предложение не является публичной офертой

без лишних поездок!

Родники — это комфорт без компромиссов! Всё, что нужно для жизни, рядом: современные дома, школы, медучреждения, магазины, кафе, спортплощадки и удобный транспорт. Живите с удобством, не тратя время на лишние поездки!



Удобная транспортная развязка, автобусные остановки на расстоянии вытянутой руки. Планируется строительство дороги — ул. Красный проспект на Родниках, которая будет вести на пл. Калинина.



Ежемесячно в Родниках открываются новые заведения: кафе, рестораны, точки быстрого питания, магазины, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты и многое другое.

ё, школы, медучреждения, магазины, кафе и транспорт.

САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф), [HTTPS://EM-NSK.RU/](https://em-nsk.ru/). ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.

## Это он...

**Самый заряженный, современный, комфортный и инновационный жилой комплекс от ГК «Энергомонтаж»!**

Не забудьте подписаться на наш телеграм-канал: @energomontazh\_nsk. Там публикуются все свежие новости о компании, строящихся и сданных объектах.

**ЖК «Атом»** — это уникальный проект, который в 2025 году распахнул свои двери для новых жильцов. Расположенный в одном из самых перспективных районов города на ул. Объединения, «Атом» предлагает своим жителям не только комфортное жилье, но и продуманную инфраструктуру. До основных точек города (пл. Калинина, ул. Богдана Хмельницкого, пл. Ленина и др.) — 10–15 минут езды. Вы всегда сможете оставаться в курсе событий, ведь расположение позволяет оставаться мобильными буквально в любое время дня и ночи.

«Атом» выделяется своей современной архитектурой, которая гармонично вписывается в городской ландшафт. Здание имеет оригинальные фасады с использованием большого количества стекол, что создает эффект легкости и современности.

Внутренние планировки квартир разнообразны и продуманы до мелочей, что позволяет каждому жильцу выбрать оптимальный вариант для себя. Все квартиры предлагаются с отделкой «WHITE BOX», что позволяет воспринимать пространство как чистый лист и реализовать любые дизайнерские реше-

ния. Вы — творец своего будущего! И конечно, новый жилой комплекс располагает развитой инфраструктурой, которая включает в себя все необходимое для удобной жизни. В 3-х минутах от ЖК находится парк «Сосновый бор», на территории которого можно активно проводить свободное время с семьей, заниматься спортом, посещать детские мероприятия, кататься на коньках и лыжах. А на первом этаже дома будут расположены продуктовые магазины, аптека, пункты выдачи Интернет-заказов и другие коммерческие объекты. На наш взгляд, это отличный вариант для людей, которые ценят свое время и свой комфорт.

Кстати, размещение коммерческих объектов в новом ЖК «Атом» создает отличные возможности для привлечения клиентов и роста бизнеса. Наше совместное развитие принесет отличные результаты, ведь расположение ЖК гарантирует хорошую проходимость и высокий спрос. Больше о коммерческой недвижимости — на нашем сайте: [em-nsk.ru](https://em-nsk.ru/).

**ЖК «АТОМ» — заряжайся вместе с нами!**

Виктория Василькова

Застройщик:

ООО СЗ «Энергострой»,

ИНН 5410077581,

проектная декларация

размещена на сайте

<https://наш.дом.рф>,

<https://em-nsk.ru/>.

Предложение не является

публичной офертой.



**ЭНЕРГО  
МОНТАЖ**

заходи и живи!

[em-nsk.ru](https://em-nsk.ru) **347-47-00**

# РОЗЫГРЫШ КВАРТИРЫ!

Купи одну квартиру и участвуй  
в розыгрыше второй! \*

\*ОРГАНИЗАТОР АКЦИИ ООО «СТАЛКЕР» 630049, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, ПР-КТ КРАСНЫЙ, Д. 220/6, КВ. 7 ПОДРОБНОСТИ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ НА САЙТЕ: [HTTPS://STALKER.GROUP](https://stalker.group). \*\*АКЦИЯ ПРОВОДИТСЯ В ПЕРИОД С 10 АВГУСТА 2024 Г. ПО 30 МАЯ 2025 Г. ПОДРОБНОСТИ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ, О ПРАВИЛАХ ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВЕ ПРИЗОВ ИЛИ ВЫИГРЫШЕЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТАКОГО МЕРОПРИЯТИЯ, СРОКАХ, МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ МОЖНО УЗНАТЬ ПО АДРЕСУ: Г. НОВОСИБИРСК УЛ. ТЮЛЕНИНА, Д. 26, ИЛИ НА САЙТЕ: [WWW.EM-NSK.RU](http://www.em-nsk.ru). ДАННАЯ АКЦИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЕМ СТ. 437 ГК РФ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: [WWW.EM-NSK.RU](http://www.em-nsk.ru), [WWW.НАШ.ДОМ.РФ](http://www.наш.дом.рф). ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ»



О. А. Решетова работает в УКЭЖ «Сибирская инициатива» с момента основания предприятия 1 июня 2006 года, зарекомендовала себя как один из лучших мастеров по санитарию.

## Опыт и признание

Каждое утро в любое время года Ольга Александровна обходит многоквартирные дома, проверяя работу своих подопечных дворников. Порой что-то подскажет, поделится своим бесценным опытом и через некоторое время снова обход — контроль выполнения работ по благоустройству закрепленных территорий.

Труд дворников в управляющей компании трудно переоценить, ведь именно они делают наши дворы и дома чистыми и уютными. Жители привыкли к аккуратным и ухоженным микрорайонам, и только сравнение с другими местами позволяет оценить масштаб работы, выполняемой УК «Сибирская инициатива».

На втором участке обслуживают 51 дом 13 дворников. Ольга Александровна не выделяет никого из них, чтобы не обидеть остальных, подчеркивая, что все они трудятся ответственно и качественно. В снежные дни дворники выходят на работу даже в выходные, и жители всегда оставляют положительные отзывы о их работе. «Эта работа не из легких: мы постоянно на ногах, вне зависимости от погоды», — говорит она. — Порой перерыва не бывает, если появляются задачи, требующие скорейшего выполнения, тут уж не до перерывов. Конечно, награждаем их грамотами, благодарностями, премии получают, но хочу еще раз в газете сказать спасибо всем членам нашего надежного и дружного коллектива за ответственность, исполнительность и старание в работе».

Ольга Александровна отмечает, что их работа ориентирована на людей, и благодарность жителей — лучшая мотивация. «Мы сами живем в этом микрорайоне и радуемся чистоте и благоустройству. Однако есть и сложности: иногда автовладельцы не убирают машины во время механизированной уборки снега, а владельцы собак не убирают за питомцами», — и призывает жителей уважать труд дворников. «Совместными усилиями мы можем сделать наш микрорайон еще лучше и чище, — уверена она. — Все проблемы победим!» Этот позитивный настрой помогает ей и в жизни, и в работе.

Толстокорова А.Б.,  
начальник отдела по работе с населением

# Уникальные юбилеи



Семью Соловьевых поздравляет депутат Воронина Е.А.

Семьдесят лет — это целая эпоха, наполненная воспоминаниями, переживаниями и, конечно, любовью. 1 января 1955 года в Новосибирске зарегистрировали свой брак **Анатолий Максимович Соловьев** и **Лидия Антоновна**. Их история началась с простой встречи: молодой военный приехал в отпуск из Германии, и девушка из Колывани. Судьба свела их в Новосибирске.

После демобилизации он, не раздумывая, повел Лидию в загс. Вскоре они стали неразлучными, создавая крепкую семью. Анатолий окончил политехникум, и всю жизнь проработал бульдозеристом в Сибкакадемстрое, а Лидия, проявляя свою трудолюбивую натуру, работала в приходной кассе банка. Их жизнь была наполнена простыми, но важными вещами: заботой друг о друге, уважением и поддержкой.

Семья Соловьевых вырастила двух сыновей.

Сегодня их радуют четыре внука

и семеро правнуков. Лидия Антоновна, общительная и энергичная, с удовольствием делится историями своей жизни, а Анатолий Максимович, сдержанный и степенный, добавляет важные детали и уточняет даты. Вместе они представляют собой образец гармонии и любви, которые не подвержены времени.

Не менее вдохновляющей является история семьи **Зайцевых. Сергей Осипович** и **Александра Агаповна**, отметившие 60 лет совместной жизни, также прошли через множество испытаний и трудностей. Сергей, родом из Смоленщины, служил в Новосибирской области, и именно здесь, после демобилизации, встретил свою судьбу. Трех дней знакомства оказалось достаточно, чтобы понять: это любовь. Их брак был зарегистрирован 19 января 1965 года, и с тех пор они вместе, поддерживая друг друга на протяжении всей жизни.

Сергей всю жизнь трудился бульдозеристом на ТЭЦ № 4, а Александра работала на Электровакуумном

заводе. Они воспитали троих детей — двух сыновей и дочь, которые теперь заботятся о своих родителях, возвращая им ту любовь и заботу, которую они получили в детстве. У них пятеро внуков и четверо правнуков, которые их радуют.

Семьи Соловьевых и Зайцевых — это живое воплощение того, как можно сберечь любовь и уважение на протяжении десятилетий. Они стали примером для молодого поколения, показывая, что настоящие чувства и крепкие отношения требуют труда, терпения и взаимопонимания.

Елена Воронина, депутат горсовета, особое внимание уделяет жителям старшего поколения. «Поздравлять юбилов — это одна из замечательных традиций моей работы!», — говорит она. — Наше старшее поколение — надежный духовный фундамент общества. Вот на кого нам всем надо равняться! На их силу духа, любовь к жизни, мудрость и рассудительность!»

Дорогие юбиляры! Сердечно поздравляем вас с такими знаменательными датами. Прожить в любви и согласии 70 лет и 60 лет — это истинная благодать, посланная небом. Мы желаем вам крепкого здоровья, долгих лет жизни, радости, благополучия и, конечно, любви! Будьте образцом для подражания молодым семьям, ведь ваша история — это история настоящего счастья, которое невозможно измерить временем.

Светлана Савинская,  
помощник депутата



Семью Зайцевых поздравляет депутат Воронина Е.А.

## Быть лучшими

**Слова благодарности — мотивируют стремиться быть лучшими.**

**Наталья Кобелева** от жильцов МКД по ул. Тюленина, 24/1 выражает искреннюю благодарность дворнику Максиму Викторовичу Семечкову за добросовестный труд.

«У нашего дома всегда порядок и чистота. В зимний период особенно приятно, что снег своевременно очищен у подъездов и на тротуаре вдоль насаждений кустарника. Благодарим за такой тяжелый и неблагодарный труд!»

**Жители дома по ул. Столетова, д. 21/2 и ПСД Усова Лариса Геннадьевна** выражают благодарность за чистку снега на территории дома.

«Сделано было оперативно,

ювелирно, с любовью. Огромное спасибо от жителей нашего дома!»

**Житель дома по ул. Кочубея, д. 11 Гужва Виктор Николаевич** благодарит контролера обслуживающего участка № 5 Татьяну Нестерович за предельно ответственное отношение к своей работе, к людям, которые обращаются с вопросами:

«Уважительно, с добротой, терпеливо! Это человек на своем месте! Спасибо Вам, Татьяна! Вроде все делала по инструкции, но как! Ушла, а на душе осталось тепло, и тоже захотелось сделать что-то хорошее для людей».

**Жители дома, Совет дома и ПСД Бутенко Д.Г.**, ул. Каспийская, д.1 искренне и от всей души благодарят уборщицу Горбонососу Ольгу Ильиничну: «Спасибо за добросовестное

отношение к своей работе, за качественную уборку наших подъездов. В дом стало приятно войти».

**Председатель совета дома Каменец Оксана Александровна** по ул. Земнухова, д.11 благодарит сотрудников 5 участка за организацию и проведения чистки снега, а также жителей дома за вовремя и оперативно убранные машины. Спасибо!

**Жители МКД по ул. Красный проспект, № 314 и ПСД Фролова Александра Юрьевна** выражают огромную благодарность мастеру по санитарию Анне Петровне, дворнику Алексею Ивановичу и всем причастным за качественную механизированную уборку придомовой территории от снега.

Толстокорова А.Б., начальник отдела по работе с населением

# Установка кондиционеров

Перед установкой наружных блоков кондиционеров на фасад здания необходимо согласовать работы с управляющей организацией и строго соблюдать требования, установленные паспортом фасада. Монтаж должен выполняться специализированной компанией с учётом норм по креплению, электроснабжению, вентиляции и отводу конденсата. Запрещено самовольное размещение оборудования, прокладка коммуникаций по фасаду и повреждение несущих конструкций.



Установка наружных блоков кондиционеров на фасадах и прокладка трасс для кондиционеров возможна только после согласования с управляющей организацией в местах, определённых паспортом фасада, при соблюдении следующих требований:

- Узлы крепления оборудования и проходы через ограждающие конструкции должны быть разработаны и выполнены специализированной организацией.
- Монтаж сплит-систем должен быть осуществлён силами специализированной организации, имеющей право на оказание подобных услуг.
- Монтаж наружного блока должен быть произведён на наружной стене

здания, выходящей на лоджию, на простенке большей ширины либо на плите перекрытия балкона, в соответствии с паспортом фасада.

- Вокруг внешнего блока должно быть достаточно свободного пространства для эффективного теплообмена.
- Подключение системы кондиционирования к системе электроснабжения может быть осуществлено только в рамках отведённой проектной электрической мощности на квартиру (помещение) в соответствии с нормативной документацией.
- Отверстие в стене после прокладки фреонового трубопровода, элек-

трического кабеля и дренажного шланга должно быть заполнено теплоизолятором и восстановлен внешний вид фасада.

- Должны быть разработаны и выполнены мероприятия по снижению вибрации оборудования (установлены специальные амортизаторы).
- Должны быть разработаны и выполнены мероприятия по обеспечению воздухообмена внутри балкона или лоджии при работающей системе кондиционирования, в огражда-

ющие конструкции балконного ограждения установлены вентиляционные решетки соответствующих размеров в цвет фасада, открыты створки остекления балкона или лоджии.

- Цвет наружного блока кондиционера должен совпадать с цветовым решением фасада в месте установки.
- Отвод конденсата должен осуществляться в бытовую канализацию.

## ЗАПРЕЩЕНО:

- Крепление любого оборудования к лицевому слою кирпичной кладки наружной стены, так как в этом случае нарушается несущая способность конструкции стены.
- Установка наружных блоков на фасадах вне согласованных мест.
- Прокладка фреонового трубопровода, электрического кабеля и дренажного шланга до наружного блока кондиционера открыто по фасаду.
- Вывод конденсатных трубок на фасад здания и за остекление лоджии.



**ЭНЕРГО  
МОНТАЖ** | заходи  
и живи!

**347-47-00**  
em-nsk.ru

**Сделка сегодня -  
переезд завтра  
от 3 700 т. р**

**Квартиры в сданных домах + скидки!**

-  **2025 год** — 80-летие Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов.
-  **18 февраля** — День молодого избирателя.
-  **23 февраля** — День защитника Отечества.
-  **24.02-2.03** — Широкая Масленица.
-  **8 марта** — Международный женский день.
-  **18 марта** — День воссоединения Крыма с Россией.
-  **25 марта** — День работника культуры России.
-  **27 марта** — День войск национальной гвардии РФ.
-  **30 марта** — День защиты Земли.

**ТВОЙ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР!**

В специализированную пожарно-спасательную часть Калининского района г. Новосибирска требуются:

- **пожарный**, график работы сутки через трое. Требования к кандидатам: образование не ниже среднего общего (полного), отсутствие судимости, возраст до 40 лет;
- **водитель пожарного автомобиля**, график работы сутки через трое. Требования к кандидатам: наличие водительского удостоверения категории «С», образование не ниже общего (полного), отсутствие судимости, возраст до 40 лет;
- **водитель служебного автомобиля**, график работы сутки через трое. Требования к кандидатам: наличие водительского удостоверения категории «В» (категория работник).

Вся подробная информация о трудоустройстве — по адресу г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 27 или по телефонам 8 (913) 209-01-01, 8 (913) 908-53-30, 8 (983) 133-06-19.

**В сеть отелей «Барракуда» требуются сотрудники!**

- **Администратор** гостиницы, 1/3, з/п от 35 000 руб.;
- **Горничная сауны**, 2/2, з/п 32 000 руб.;
- **Горничная гостиницы**, 3/3, з/п 32 000 руб.;
- **Кухонный работник**, 5/2, 3/3, з/п 32 000 руб.;
- **Повар**, 5/2, 3/3, з/п от 45 000 руб.;
- **Уборщица зала ресторана**, 5/2, 2/2, з/п 32 000.

**Телефон 271-86-17 (будние дни с 09:00 до 17:00).**

**Детский сад № 74 «Непоседы»**

(мкр. «Родники», ул. Краузе, 17/1) приглашает на работу специалиста отдела кадров, музыкального руководителя.

Детям сотрудников предоставляется место в детском саду. Трудоустройство по ТК РФ. **Подробная информация по телефону: 347-06-75.**

**МБДОУ детский сад № 38** (мкр. «Снегири», ул. Рассветная, 18) приглашает на работу младшего воспитателя, повара, кухонного рабочего. Дети сотрудников посещают детский сад бесплатно. **Телефон для справок: 207-00-34, 207-00-39.**

**ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива»** примет на работу начальника участка, инженера, инженера ПТО, инженера-энергетика, техника-смотрителя, мастера по санитарии, слесаря-сантехника, электромонтера, электрогазосварщика, рабочего по обслуживанию зданий, дворника, уборщика лестничных клеток и мусоропроводов.

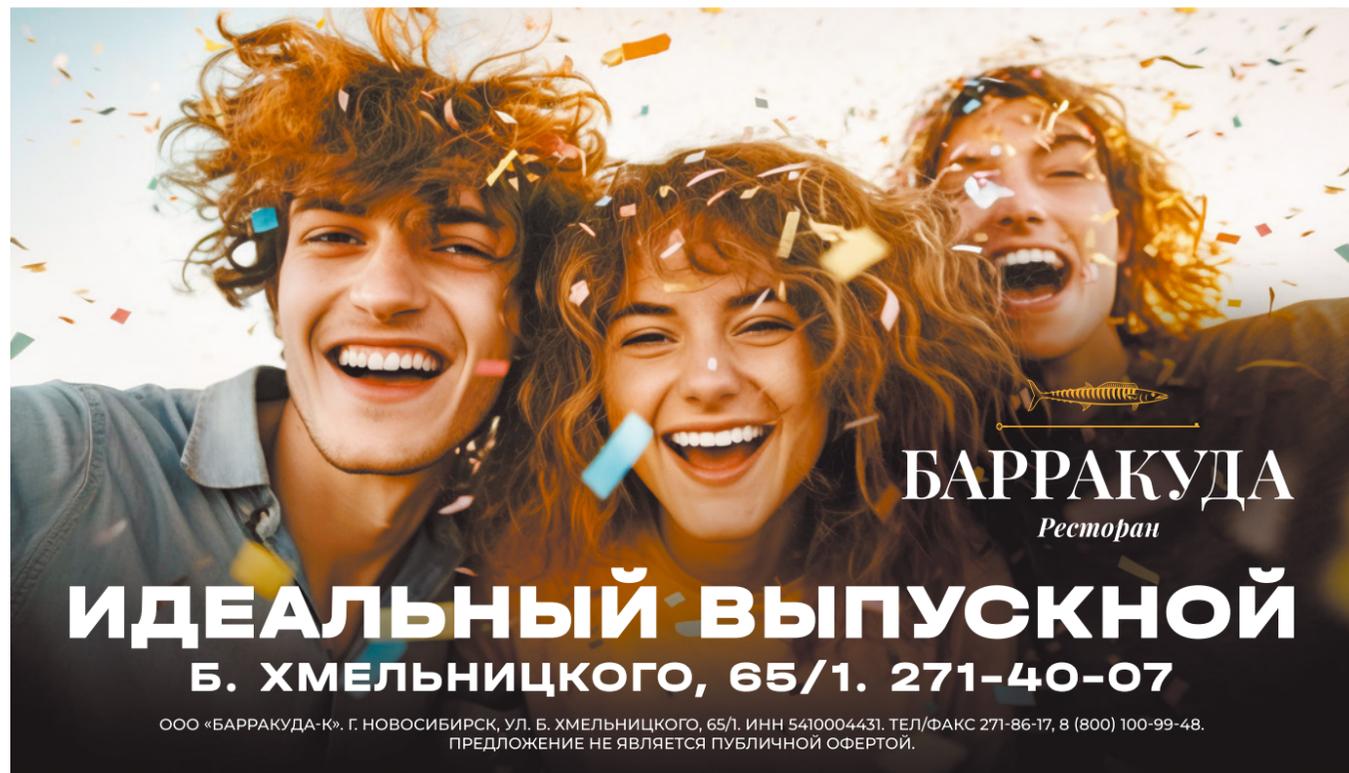
Официальное трудоустройство, социальный пакет. Возможно предоставление жилья. **Обращаться по адресу: ул. Гребенщикова, 9/1, кабинет 303. Тел. 240-97-18 с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00.**

Квартал поколений «Династия» – это современный жилой комплекс, расположенный на стыке двух крупнейших районов г. Новосибирска: Калининского и Заельцовского.

Комплекс предлагает полностью закрытую территорию, где предусмотрены детские площадки, а также двор, свободный от автомобилей. В «Династии» представлено многообразие планировок с отделкой «под ключ» для максимального удобства при переезде. И конечно, на территории квартала большое внимание уделено озеленению, ведь в новом жилом комплексе будут реализованы собственные парковые зоны для отдыха!



Застройщик:  
ООО СЗ «Энергострой»,  
ИНН 5410077581,  
проектная  
декларация размещена  
на сайте  
<https://наш.дом.рф>,  
<https://em-nsk.ru/>.  
Предложение  
не является публичной  
офертой



**БАРРАКУДА**  
Ресторан

**ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫПУСКНОЙ**  
**Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, 65/1. 271-40-07**

ООО «БАРРАКУДА-К». Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, 65/1. ИНН 5410004431. ТЕЛ/ФАКС 271-86-17, 8 (800) 100-99-48. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.