

№ 03 (279)

март 2025

КАЛИНИНСКИЙ РОДНИК

12+

Информационное издание ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»

Старт продаж 713 и 908 домов



ЕДИНАЯ
РОССИЯ

КОМАНДА РАЗВИТИЯ



**Чернышов Денис Влади-
мирович, вице-президент
Федерации тайского бокса:**

«Спорт — это не просто физическая активность, это школа жизни, где подростки учатся преодолевать трудности, работать в команде и достигать целей. Виртуальные игры могут дать временное удовольствие, но только реальные тренировки формируют характер и развивают дисциплину».



**Воронина Елена Алексе-
евна, депутат Совета депу-
татов г. Новосибирска:**

«Привлечение ТОСов и волонтеров к очистке снега — это способ помочь жителям и возможность объединить наши усилия. Мы уверены, что совместные действия по оказанию помощи нуждающимся позволяют каждому внести свой вклад в доброе дело и в благоустройство наших микрорайонов».



**Крайнов Евгений Анатоле-
евич, депутат Совета депу-
татов г. Новосибирска:**

«Широкая Масленица вновь объединила жителей, подарив им радость и веселье. Наша команда продолжит проводить такие мероприятия, которые создают праздничную атмосферу для жителей наших микрорайонов».



**Казakov Алексей Никола-
евич, директор спортив-
ного центра «Лидер», вице —
президент Фонда Сидоренко:**

«Внимание и забота о ветеранах — это и дань уважения, и мост между поколениями, позволяющий молодежи понимать и ценить силу духа тех, кто отстаивал свободу, строил мирную жизнь для будущих поколений».

Отличные новости

В 2024 году мэр Новосибирска М. Г. Кудрявцев наградил Почетной грамотой Генерального директора ООО «Энергомонтаж» В. А. Каличенко за значительный вклад трудового коллектива компании в развитие строительной отрасли города. Эта награда подчеркивает важную роль ГК «Энергомонтаж» как лидера на строительном рынке Сибирского региона.

ООО «Энергомонтаж» первой в регионе начала сдавать дома с отделкой под ключ, создавая комфортные условия для жизни: дворы без машин, с развитой социальной инфраструктурой и зеле-

ными зонами. Микрорайоны, возводимые компанией, не только украшают город, но и делают его современным и привлекательным для требовательных жителей, ценящих комфорт и качество жизни.

ГК «Энергомонтаж» открыла продажи домов 713 («Приозерный») и 908 («Династия») с разными планировками и двумя вариантами отделки «под ключ». Подробнее: em-nsk.ru или 347-47-00.

Застройщик:
ООО СЗ «Энергострой»,
ИНН 5410077581, проектная
декларация размещена на сайте
<https://наш.дом.рф>,
<https://em-nsk.ru/>.
Предложение не является
публичной офертой





ЕКАТЕРИНБУРГ 2025



Залог успеха

С 17 по 22 февраля 2025 года в Екатеринбурге прошел 30-й юбилейный чемпионат и первенство России по муай-тай. В соревнованиях приняли участие более 500 тайбоксеров из 45 регионов страны.

Спортивный центр «Champion gym» из Новосибирска был представлен юной спортсменкой Оленевой Марией. Для Марии это были дебютные соревнования такого уровня, и она показала отличные результаты, заняв третье место среди juniорок в категории 16–17 лет, 54 кг. Под руководством тренера Алояна Романа Сашкивича Мария уверенно одержала победу.

Еще один воспитанник «Champion gym» Гулиев Теймур 23 февраля представлял Новосибирскую область на международном турнире по панкратиону в Москве, посвященном памяти заслуженного тренера России Абдулманапа Нурмагомедова, отца экс-чемпиона UFC Хабиба Нурмагомедова. Теймур, выступая в возрастной категории 8–9 лет, 30 кг, стал серебряным призером, продемонстрировав отличные навыки и уверенность в каждом бою под руководством тренера Барахоева Анзора Магомедовича.

Поздравляем наших ребят и их тренеров с достойными результатами на соревнованиях! Успехи юных спортсменов — это результат не только их труда, но и профессионализма тренеров, которые вкладывают свои знания и душу в подготовку каждого спортсмена. Занятия спортом с ранних лет и поддержка квалифицированных тренеров — это залог успешного будущего не только для отдельных спортсменов, но и для всего спортивного сообщества страны. Желаем нашим спортсменам дальнейших побед и новых свершений.

Казанцев Р. М., член Общественной палаты НСО,
управляющий спортивного центра «Чемпион»

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу. ПИ № ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г. Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел. 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 311, тел. 349-95-90. E-mail: krodnik07@mail.ru. Электронная версия газеты: <https://em-nsk.ru/rodnik/>. Используются фото freepik.com. Гл. редактор: Л. А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно. Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 46. Дата выхода 28.03.2025. Подписание номера в печать 27.03.2025, по графику 17:00, фактически 17:00.



Весна пришла!

Прошедшие масленичные гулянья в очередной раз показали, как любят наши жители истинно народные праздники и как от души умеют веселиться. Масленица — это время, когда зима прощается, а весна с нетерпением стучится в двери, и в этом году она прошла особенно великолепно!

1 и 2 марта на четырех площадках: в Снегирях, Родниках, Юбилейном и п. Северном развернулось яркое и веселое гулянье — Широкая Масленица.

Организаторами выступила «Команда развития» партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»: Елена Воронина, Алексей Казаков, Евгений Крайнов и Денис Чернышов.

На каждой из площадок всех желающих манил аромат свежих блинов, звучала веселая музыка, атмосфера радости и веселья витала в воздухе! Взрослые, дети и сами организаторы праздника с удовольствием участвовали в веселых конкурсах: перетягивали канат, бегали в ведрах, прыгали в мешках, забивали

гвозди, водили хороводы. Добры молодцы мерялись силой богатырской, а красны девицы соревновались в метании валенок. Участники, независимо от возраста, с азартом боролись за призы и просто наслаждались процессом. Без подарков не ушел никто!

Праздничные игры на свежем воздухе не только поднимали настроение, но и вызвали хороший аппетит. В этом году было съедено 4000 блинов и выпито 300 литров сладкого чая, который согревал и тело, и душу.

А наши друзья, работники центра «Юность», всегда подбирают для подобных мероприятий яркие концертные номера и захватывающие игры.

Масленица завершилась обрядом сжигания масленичного чучела, который символизировал прощание с зимой и встречу с долгожданной весной.

Широкая Масленица вновь подтвердила свою значимость как праздник, который объединяет людей, наполняет их сердца радостью и помогает сохранить богатые традиции нашего народа. В этот день каждый почувствовал себя частью единого общества, связанного общей историей и культурой.

Отдельное спасибо ТОСам «Радуга», «Калинка», «Возрождение», «Снегири», «Северный» за помощь в организации и проведении праздников.

Марина Шерстобитова,
помощник депутата



ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

Поделились впечатлениями

Троян Светлана, жительница Снегирей:

«Наши депутаты работают сплоченной командой и всегда заботятся о своих избирателях. Праздники они проводят по-настоящему масштабные. Это настоящие подарки для всех жителей, и мы хотим сказать им огромное спасибо. Как здорово, что у нас такие депутаты!»

Елена Сапегина, жительница п. Северный:

«Масленица на Юбилейном и в нашем поселке стала настоящим символом единства и радости. Мы все вместе проводили зиму и встретили весну с открытыми сердцами. Огромное спасибо депутату Ворониной Е. А. за этот праздник, который подарил нам множество ярких эмоций и положительных воспоминаний. Такие мероприятия — это добрая традиция, и мы,

жители, с удовольствием встречаемся на них».

Людмила Григорьевна Полубатанова, жительница Родников:

«Мы в восторге от праздника, который каждый год проходит близко к дому, что очень удобно для нас. Благодарим команду организаторов в лице Дениса Чернышова и Алексея Казакова за это интересное мероприятие».



Дорогие друзья!

Поздравляем вас с Днем космонавтики!

12 апреля 1961 года весь мир был потрясен сообщением о начале новой эры космических полетов. В этот день советский космонавт Юрий Алексеевич Гагарин облетел за 1 ч. 48 мин. планету Земля на орбитальном космическом корабле «Восток» и благополучно вернулся на Землю.

В честь этого исторического события 12 апреля во всем мире отмечают как Всемирный день авиации и космонавтики.

День космонавтики объединяет людей разных поколений и напоминает нам о том, как важно ставить высокие цели и достигать их.

Желаем вам всегда мечтать и позволять своим мечтам направлять вас к новым знаниям. Пусть с возрастом и временем ваши интересы не угасают. Стремитесь к достойным целям, которые помогают нашей стране становиться сильнее и повышают её авторитет в мире.

Удачи вам на этом пути!



Благодарность за поддержку в трудный час

Выражаем сердечную благодарность руководству предприятия ГК «Энергомонтаж» в лице Сидоренко Е. О., Каличенко В. А., Васиной И. В., Дебовой И. С., Дебова Г. В. за моральную, материальную помощь и поддержку в организации и проведении похорон Геннадия Ивановича Терещенко. Ваше участие неоценимо в этот период.

Выражаем искреннюю признательность всему коллективу предприятия за чуткость к нашему горю, за слова соболезнования и финансовую помощь. Ваша доброта и отзывчивость помогли нашей семье справиться с трудностями. Мы глубоко тронуты вашей поддержкой, без которой нам этот период было бы пройти сложнее во много раз.

Семья Геннадия Ивановича Терещенко

Взяли ответственность на себя

В зимний период жилищно-коммунальные службы работали в усиленном режиме, однако очистить одновременно все улицы и дворы вовремя было затруднительно. «Команда развития» партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Елена Воронина, Алексей Казаков, Евгений Крайнов и Денис Чернышов, после обращений граждан, взяли на себя ответственность по очистке некоторых участков улично-дорожной сети.

Был составлен список приоритетных улиц и дорог, на которых первоочередные работы по механической уборке снега проводились вблизи объектов социальной сферы, на тротуарах, а также на магистральных автомобильных дорогах и улицах частного сектора. Снегоуборочный трактор работал ежедневно, что позволило эффективно справиться с накопившимся снегом.

Масштабные работы провели в микрорайонах «Снегири», «Юбилейный», «Родники», п. Северный.

В период с февраля по начало марта была оказана помощь в уборке территорий важных социальных объектов, таких как школы, детские сады, ДДТ «Романтика», библиотека им. Братьев Grimm. Это способствовало тому, что жители микрорайонов могли спокойно передви-

гаться по улицам, а дети — безопасно добираться до образовательных учреждений.

Работа дополнительной снегоуборочной техники стала значительным вкладом в обеспечение комфорта жителей и облегчила их зимние трудности, что, в свою очередь, повысило уровень безопасности и удобства в повседневной жизни.



А. Казаков и Д. Чернышов – активные защитники интересов жителей.

В зимний период в общественные приемные депутатов поступали обращения — от жителей на плохое содержании дорог и тротуаров, плохую уборку снега.

Представители «Команды развития» Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Алексей Казаков и Денис Чернышов, всегда готовы прийти на помощь своим соседям и соотечественникам, поэтому не остаются безучастными к насущным вопросам, которые касаются качества жизни в их микрорайонах.

А.Казаков: «Мы провели масштабную акцию по очистке таких улиц, как Свечникова, Родники, Михаила Немыткина и Гребенщикова (дом 8). Также мы уделили особое внимание безопасным школьным маршрутам. Провели огромную двухдневную работу по очистке тротуаров напротив школы «Образовательный центр «Новые грани», где хорошо помогали жители из совета дома «Стрижей», и вдоль детского сада № 77. Эти мероприятия улучшили условия передвижения для жителей».

Елена Илюхина, помощник депутата

Депутат Елена Воронина:

«В поселке Северный, после обильных февральских снегопадов, совместно с ДЭУ-6 были очищены улицы зоны индивидуальной жилой застройки.

Особое внимание уделялось проездам к социальным объектам: к детскому саду № 510, СОШ № 103 и поликлинике, поэтому улицы Сухановская, Оптическая, Тамбовская были на особом контроле.

Во время проведения акции «Снежный десант» техника отработала на шести адресах. Был убран снег с придомовых территорий, чтобы исключить подтопления жилых домов ветеранов, инвалидов и семей участников СВО. Активное участие всегда принимает ТОС «Северный».

«Мы, депутаты, осознаем свою ответственность перед жителями и постарались обеспечить механизированную очистку снега, чтобы каждый уголок нашего города оставался доступным и безопасным в зимний период. Это наша общая задача, и мы готовы работать вместе с ТОСами, с молодежью и волонтерами всех возрастов, чтобы сделать процесс более эффективным и оперативным.»

Помощь в борьбе со снегом

С инициативой помочь жителям округа в борьбе со снегом выступил депутат горсовета, секретарь местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Калининского района Евгений Крайнов. По просьбе жителей силами депутата и с привлечением работников ДЭУ-6 была очищена лестница (Курчатова, д.37). Была организована механическая уборка всех парковочных карманов по улице Кочубея, а по улице Тайгинской — въезды к домам № 22, 22/1, 24, 24/1, к ДДТ «Романтика», к детскому саду № 38. Был очищен въезд в школу № 105, территория школы № 151, территория библиотеки им. Братьев Grimm.

«Все коммунальные службы города работали в усиленном режиме, но для того, чтобы как можно быстрее справиться с последствиями снегопадов, мы объединили наши усилия с ДЭУ-6. Наша команда не только старается оперативно реагировать на просьбы жителей, но и сами предлагаем свою помощь детским садам, школам и социальным организациям», — рассказывает Евгений Крайнов.

Дарья Гузева, помощник депутата



Снежный десант

Организатором десанта является «Молодежный центр Калининского района». Объединив усилия учеников школ 103, 203, 211, активистов ТОС «Северный» и студентов строительно-монтажного колледжа, десант отправился на помощь пожилым жителям и семьям участников СВО. Задача непростая: очистить снег возле домов и с кровель. Всего предстояло очистить 11 домов.

Представители «Команды развития» партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Денис Чернышов и Елена Воронина не только координировали работу волонтеров, но и организовали работу техники для очистки и вывоза снега.

«Приятно видеть, как молодые ребята и актив ТОС работают вместе, помогая пенсионерам и семьям участников СВО. Рад быть частью такой команды», — сказал Денис Чернышов.



Сердечно поздравляем!

25 февраля 2025 года в уютной квартире в Родниках отметили поистине знаменательное событие — 101-й день рождения Клавдии Дмитриевны Ташлыкковой. Эта удивительная женщина, пережившая множество испытаний и радостей, стала символом стойкости и любви в своей семье и в близком круге людей.

Клавдия Дмитриевна родилась и выросла в непростое время, но всегда оставалась трудолюбивой и целеустремленной. Она работала в городе Краснокаменск, расположенном в Забайкальском крае, который вначале возник как посёлок при Краснокаменском железорудном месторождении. На протяжении многих лет Клавдия Дмитриевна трудилась на Краснокаменском горном комбинате, где проявила свои лучшие качества — трудолюбие и преданность делу. Она рассказывает, что в годы Великой Отечественной войны, когда страна нуждалась в каждой капле усилий, она «... на шахтах вольфрамовые вагонетки катала», помогая обеспечивать фронт необходимыми ресурсами. Это была настоящая работа труженика тыла, и Клавдия Дмитриевна с гордостью вспоминает о том времени.

Ее муж, Василий Николаевич, работал шахтером и также внес свой вклад в защиту Родины, отправившись на восточный фронт в 1942 году. Он вернулся домой в 1945 году. Вместе с Клавдией Дмитриевной они построили крепкую семью, вырастив шестерых детей. Двадцать лет назад Василий Николаевич ушел из жизни, но его память и любовь продолжают жить в сердцах родных.

После ухода отца дочь Людмила забрала мать к себе в Новосибирск, окутала теплом и любовью.

Навещает Клавдию Дмитриевну Валентина Игнатьевна Сеницына, председатель первичной ветеранской организации по месту жительства. Клавдия Дмитриевна с хорошей памятью, читает стихи, рассказывает о своей жизни, и обязательно они споют любимые песни. Эти моменты общения становятся настоящими праздниками для обеих женщин.

В особенный день рождения Клавдии Дмитриевны ее поздравили вице-президент фонда Сидоренко Алексей Казаков и Валентина Сеницына. Их искренние слова и теплые пожелания были наполнены уважением и восхищением к жизни и достижениям именинницы.

Клавдия Дмитриевна, мы от всей души желаем Вам здоровья на долгие годы, частых встреч с родными и близкими, которые наполняют сердца теплом и радостью. Поздравляем вас с Днем рождения! Ваш жизненный путь и позитив вдохновляет многих, и мы гордимся, что можем поздравить такую удивительную женщину.

Елена Ершова, помощник депутата.



Темный или светлый?



Искусство комфорта в каждом элементе

- Светлые оттенки визуально увеличивают пространство.
- Элегантные текстуры создают атмосферу уюта и легкости.
- Идеально для тех, кто ценит минимализм и свободу.



Светлый интерьер — легкость, пространство, воздух.

Дизайн, который отражает вас

- Вы цените свет, воздух и пространство? Вам подойдет светлый интерьер.
- Вам важны глубина, уют и статус? Тогда ваш выбор — темный интерьер.



ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН 5410077581, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА

Новый дом – новые правила!

Мы постарались сделать приобретение нового жилья в доме № 908 максимально удобным и комфортным.

Так, ГК «Энергомонтаж» совместно с партнером ПАО «Сбербанк» запустили программу: «Готовая квартира + ипотека с комфортными платежами», о которой мы сейчас подробно расскажем!

Программа снижения платежа — это:

1. Первые 13 месяцев сниженный платеж;
2. Оплачивается только основной долг + 70%;
3. 30% начисленных процентов переносятся на более поздний срок.

Цели программы:

- Во-первых, облегчение финансовой нагрузки в первые месяцы;
- Во-вторых, возможность снижения процентной ставки в будущем;
- И в-третьих, данный вариант идеально подходит для комфортного планирования бюджета.

Более того, в доме № 908 квартала поколений «Династия», концепция «заходи и живи» вышла на новый уровень! Теперь покупатели смогут выбрать ремонт будущего жилья на этапе просмотра планировок. Мы предоставляем 2 варианта на выбор: «холодная» и «теплая» отделка.

Такое решение позволит определиться с дизайном квартиры и предметами интерьера уже на момент подписания договора — вы точно будете знать, какого цвета приобрести занавески, корпусную и мягкую мебель! Удобно, не так ли?

Получить подробную консультацию о программе и выборе отделки «под ключ» можно в офисе продаж по адресу: ул. Тюленина, 26.

Режим работы: с 8:30 до 18:00

Виктория Василькова

Застройщик: ООО СЗ «Энергострой»,

ИНН 5410077581, проектная

декларация размещена на сайте

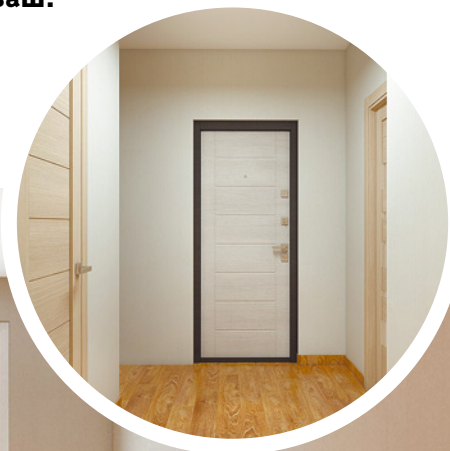
<https://наш.дом.рф>, <https://em-nsk.ru/>.

Предложение не является публичной офертой

Две стилистики. Два характера.
Один безупречный выбор.

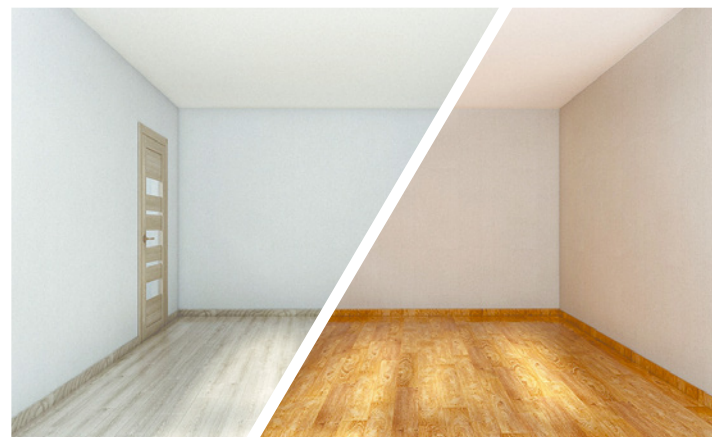


Лучшие дизайнеры мира считают: интерьер — это не просто цвет стен, а отражение личности владельца. Светлый или темный? Главное, что он ваш.



Эстетика в каждой детали

- Глубокие, выразительные оттенки.
- Атмосфера уюта, наполненная характером.
- Идеален для тех, кто ценит стиль и индивидуальность.



Выбор за вами!

Мы запускаем уникальное предложение для будущих жильцов дома № 908 в квартале поколений «Династия»! Теперь каждый покупатель сможет выбрать одну из двух опций ремонта «под ключ», чтобы на моменте подписания договора иметь возможность продумывать будущий интерьер и его цветовые решения до мелочей...

«Холодный» — элегантность и пространство.

Для любителей простора и свежести предлагается вариант ремонта с использованием светлых, холодных тонов. Интерьер будет выполнен в белых и светло-серых оттенках, что придаст помещению ощущение воздушности и гармонии. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто ценит лаконичные и стильные дизайнерские решения.

«Теплый» интерьер — утонченность и уют.

Для тех, кто ищет что-то более мягкое и атмосферное, мы предлагаем вариант ремонта с акцентным полом и бежево-серыми оттенками. Этот стиль придаст дому комфорт и ощущение уединения. Такой интерьер подчеркивает индивидуальность и отлично подходит для тех, кто хочет создать пространство с предметами интерьера в экостилистике.

Каждый из предложенных вариантов отделки

тщательно продуман и выполнен с использованием высококачественных материалов, чтобы обеспечить не только эстетическую привлекательность, но и долговечность.

Выбор стиля, который соответствует вашему вкусу, помогает создать пространство, которое будет вдохновлять и радовать каждый день! Проще говоря, помогает создать дом, из которого не хочется уходить и в который всегда хочется вернуться.

Подробная информация тут:

сайт ГК «Энергомонтаж» — em.nsk.ru, телефон отдела продаж — 347-47-00.

Виктория Василькова

Застройщик:

ООО СЗ «Энергострой»,

ИНН 5410077581,

проектная декларация

размещена на сайте

<https://наш.дом.рф>,

<https://em-nsk.ru/>.

Предложение не является публичной офертой.

САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф), [HTTPS://EM-NSK.RU/](https://em-nsk.ru/). ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**
заходи и живи!



em-nsk.ru **347-47-00**

РОЗЫГРЫШ КВАРТИРЫ!

Купи одну квартиру и участвуй
в розыгрыше второй! *

*ОРГАНИЗАТОР АКЦИИ ООО «СТАЛКЕР» 630049, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, ПР-КТ КРАСНЫЙ, Д. 220/6, КВ. 7 ПОДРОБНОСТИ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ НА САЙТЕ: [HTTPS://STALKER.GROUP](https://stalker.group). **АКЦИЯ ПРОВОДИТСЯ В ПЕРИОД С 10 АВГУСТА 2024 Г. ПО 30 МАЯ 2025 Г. ПОДРОБНОСТИ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ, О ПРАВИЛАХ ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ, КОЛИЧЕСТВЕ ПРИЗОВ ИЛИ ВЫИГРЫШЕЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТАКОГО МЕРОПРИЯТИЯ, СРОКАХ, МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ МОЖНО УЗНАТЬ ПО АДРЕСУ: Г. НОВОСИБИРСК УЛ. ТЮЛЕНИНА, Д. 26, ИЛИ НА САЙТЕ: [WWW.EM-NSK.RU](https://www.em-nsk.ru). ДАННАЯ АКЦИЯ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЕМ СТ. 437 ГК РФ. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: [WWW.EM-NSK.RU](https://www.em-nsk.ru), [WWW.НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф). ЗАСТРОЙЩИК ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ»



Информация для жителей!

Разъяснение по оплате за отопление в 2025 году.

Постановлением Правительства РФ от 29.08.2024 № 1176 вносятся изменения в нормы Правил № 354 о расчётах за отопление с 01.03.2025г.

Одно из них – запрет на переход региона с метода «по факту» на распределение платы равномерно в течение года. Если субъект РФ перешёл на схему «только в отопительный период», то вернуться на «1/12» уже нельзя (пп. «а» п. 3 № 1176, п. 2 ПП РФ от 29.06.2016 № 603). При этом регион может остаться на «1/12» или определить отдельные механизмы начислений для своих муниципалитетов.

О переходе расчетов за отопление «по факту» Новосибирская область не принимала!

В соответствии с Постановлением Правительства Новосибирской области от 14.07.2016г. № 211-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Новосибирской области» оплата коммунальной услуги по отоплению на территории Новосибирской области осуществляется равномерно в течение календарного года.

Начисление размера платы должно производиться равными долями в течение года, исходя из среднемесячных объемов потребления ОДПУ тепловой энергии за предыдущий год, согласно п. 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление по фактическому потреблению тепла за предыдущий год по ОДПУ.

Благодарим

Скумбин А. В., председатель совета МКД по ул. Красных Зорь, 3.

Хочу выразить благодарность мастеру санитарии, Дашковскому Виктору Викторовичу. Территория возле дома всегда убрана и выполнены все требуемые мероприятия. И жители дома довольны работой управляющей компании в этом направлении.

Прошу отметить хорошую работу Дашковского В. В., как грамотного руководителя своего подразделения и как сотрудника «Сибирской инициативы», который поддерживает репутацию компании на должном уровне.

Фоминцева И.Н., ул. Каспийская, д.1.

«Хочу поблагодарить сотрудников обслуживающего участка № 10 (диспетчера и слесарей) за внимательное отношение, быстрое решение проблемы. Спасибо Вам огромное!»

Поздравляем



Уважаемые коллеги! Примите самые теплые и искренние поздравления с профессиональным праздником — Днем работников бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства!

На ваших плечах лежит огромный груз ответственности за бесперебойную работу главных систем жизнеобеспечения и предоставлению необходимых коммунальных услуг. Именно по работе нашей сферы, сферы жилищно-коммунального хозяйства, жители оценивают качество своей жизни, поэтому комфорт в быту и настроение людей во многом зависит от вашего профессионализма, опыта, ответственного отношения в делу.

Выражаю слова благодарности за ваш неустанный каждодневный труд, за то, что не зная выходных и праздников, вы трудитесь на благо людей, помогаете решать их насущные проблемы.

Поздравляя с праздником, желаю вам новых достижений в труде, крепкого здоровья, оптимизма, неиссякаемой энергии и дальнейших успехов во всех начинаниях!

Генеральный директор «УКЭЖ «Сибирская инициатива» С. В. Соловьев.

Спасибо тебе, дворник, за уютный дворик!

Наши микрорайоны называют чистым и уютным. И большая заслуга в этом дворников. Эту непростую работу выполняют сотрудники, штат которых, как правило, полным никогда не бывает. Не очень-то хотят люди заниматься этой нелегкой и неблагодарной работой! Не каждому под силу очищать тротуары от снега в тридцатиградусные морозы или долбить ледяной слой.

А есть ли что-то хорошее в этой профессии?

— Конечно, — говорят наши сотрудники. — Очень радостно видеть чисто убранные дворы. Вдвойне радостнее, когда это замечают жители многоквартирных домов и благодарят нас за труд, но это так редко бывает.

А вообще чистота микрорайонов зависит не только от работы дворников, но и от культуры проживающих здесь людей. Ведь если каждый

будет доносить свой мусор до мусоропровода, а не бросать под ноги или в окна, каждый будет понимать, что чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят, то наша жизнь станет чище, а труд дворников легче.

Может, тогда, выйдя из дома и встретившись со своим дворником, вы улыбнетесь друг-другу и скажете: «Доброе утро!»

*Полосу подготовила
Толстокорова А. Б., начальник отдела
по работе с населением*



Дворник Исмаил Сади́г Му́ршуд О́глы,
10 участок



Дворник Алексей Юрьевич Лузянин,
6 участок



Дворник Елена Степановна Семечкова,
9 участок

Оконные и балконные блоки



Место установки подпятника на раме. Рис. 1

Конструкция окон: ПВХ-профиль с двухкамерными стеклопакетами.

Конструкция лоджии: Алюминиевый профиль с одинарным остеклением, створки – распашные или раздвижные (в зависимости от проекта).

Обслуживание перед и после зимнего сезона:

- Проверить работу створок, смазать фурнитуру.
- Проверить прилегание створок, заменить повреждённые уплотнители.
- Очистить дренажные каналы от загрязнений.

Рис. 1 – место установки подпятника

Техническое обслуживание

Проводится **2 раза в год**.

Во избежание провисания **не оставляйте створку открытой более 1–1,5 часов** (рис. 2). В откидном положении

створка может находиться неограниченно.

Для предотвращения провисания используется подпятник, установленный на раме и створке (рис. 1). Он частично снимает нагрузку с петель. Касание подпятника об ответную часть – **не брак**.

Режимы открывания окна:

- **Сплошное (поворотное) открывание:** Ручку повернуть на **90° в горизонтальное положение** (рис. 2), прижимая створку рукой.
- **Откидной режим:** Ручку повернуть на **180° вверх**, затем потянуть за ручку (рис. 3). Угол откидывания – до **10°**.
- **Щелевое проветривание:** Из откидного режима повернуть ручку на **45°** (рис. 5). В верхней части створки образуется зазор **5–10 мм**.



Рис. 2. Положение открыто



Рис. 3. Положение откинута



Рис. 4. Положение закрыто



Рис. 5. Положение «Щелевое проветривание»

- **Закрытие:** Прижать створку к раме, повернуть ручку **вниз** (рис. 4).

Восстановление работы при зависании створки (рис. 6):

1. Помощник должен надавить на верхний угол створки со стороны петель.
2. Одной рукой нажать на блокиратор у ручки, другой – повернуть ручку в горизонтальное положение.

Важно!

- Не перегружайте створку.
- Избегайте ударов створки о стены и откосы.
- Продувание через ручки и замки – не брак.
- Не вставляйте предметы между рамой и створкой.
- Используйте замок на ручке для защиты от детей.
- Не держите руки между рамой и створкой при закрытии.
- Не поворачивайте ручку в открытом положении.

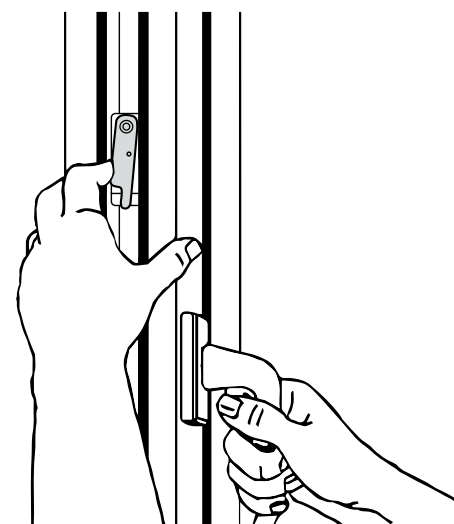
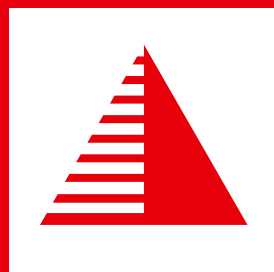


Рис. 6.

Материал взят из инструкции по эксплуатации помещений



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**
заходи и живи!

em-nsk.ru **347-47-00**

**НЕ ЖДИТЕ ДЕШЕВУЮ ИПОТЕКУ,
ЦЕНЫ-ТО ВЫРАСТУТ**

Субсидируем высокую ставку банка с выгодой до 500 000 рублей

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ». ИНН 5410077581. ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ EM-NSK.RU, НАШ.ДОМ.РФ. УСЛОВИЯ АКЦИИ EM-NSK.RU/ACTIONS. АКЦИЯ ДЕЙСТВУЕТ С 10.03.2025 Г. ДО 10.05.2025 Г.

О Ц Е Н И В А Й Т Е С В О И Ф И Н А Н С О В Ы Е В О З М О Ж Н О С Т И И Р И С К И .



Калининский РОДНИК

№ 03 (279) - март 2025

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

-  **1 апреля** — Всемирный день смеха.
-  **4 апреля** — Международный день Интернета.
-  **7 апреля** — Благовещение Пресвятой Богородицы.
-  **11 апреля** — День освобождения узников концлагерей.
-  **12 апреля** — День космонавтики. Вербное воскресенье.
-  **26 апреля** — День ликвидаторов и жертв радиации.
-  **30 апреля** — 80 лет со дня водружения Знамени Победы в Берлине.

ТВОЙ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР!

В специализированную пожарно-спасательную часть Калининского района г. Новосибирска требуются:

- пожарный, график работы сутки через трое. Требования к кандидатам: образование не ниже среднего общего (полного), отсутствие судимости, возраст до 40 лет;
- водитель пожарного автомобиля, график работы сутки через трое. Требования к кандидатам: наличие водительского удостоверения категории «С», образование не ниже общего (полного), отсутствие судимости, возраст до 40 лет;
- водитель служебного автомобиля, график работы сутки через трое. Требования к кандидатам: наличие водительского удостоверения категории «В» (категория работник).

Вся подробная информация о трудоустройстве — по адресу: г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 27 или по телефонам 8 (913) 209-01-01, 8 (913) 908-53-30, 8 (983) 133-06-19.

ООО «УКЭЖ «СИБИРСКАЯ ИНИЦИАТИВА» примет на работу начальника участка, инженера, инженера ПТО, инженера-энергетика, техника-смотрителя, мастера по санитарии, водителя-экспедитора, слесаря-сантехника, электромонтера, электрогазосварщика, рабочего по обслуживанию зданий, дворника, уборщика лестничных клеток и мусоропроводов.

Официальное трудоустройство, социальный пакет. Возможно предоставление жилья. **Обращаться по адресу: ул. Гребенщикова, 9/1, кабинет 303. Тел. 240-97-18 с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00.**

В СЕТЬ ОТЕЛЕЙ «БАРРАКУДА» ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ:

- горничная сауны, 2/2, з/п 32 000 руб.,
- горничная гостиницы, 3/3, з/п 32 000 руб.,
- кухонный работник, 5/2, 3/3, з/п 32 000 руб.,
- уборщица зала ресторана, 5/2, з/п 32 000 руб.

Телефон 271-86-17

(будние дни с 09:00 до 17:00).

ГК «ЭНЕРГОМОНТАЖ» ПРИГЛАШАЕТ на работу инженера-сметчика, производителя работ, мастера (мастера СМР), монтажника наружных трубопроводов, плотника, водителя категории С, подсобного рабочего, машиниста погрузчика.

Трудоустройство официальное, полный соцпакет, своевременная выплата заработной платы (дважды в месяц).

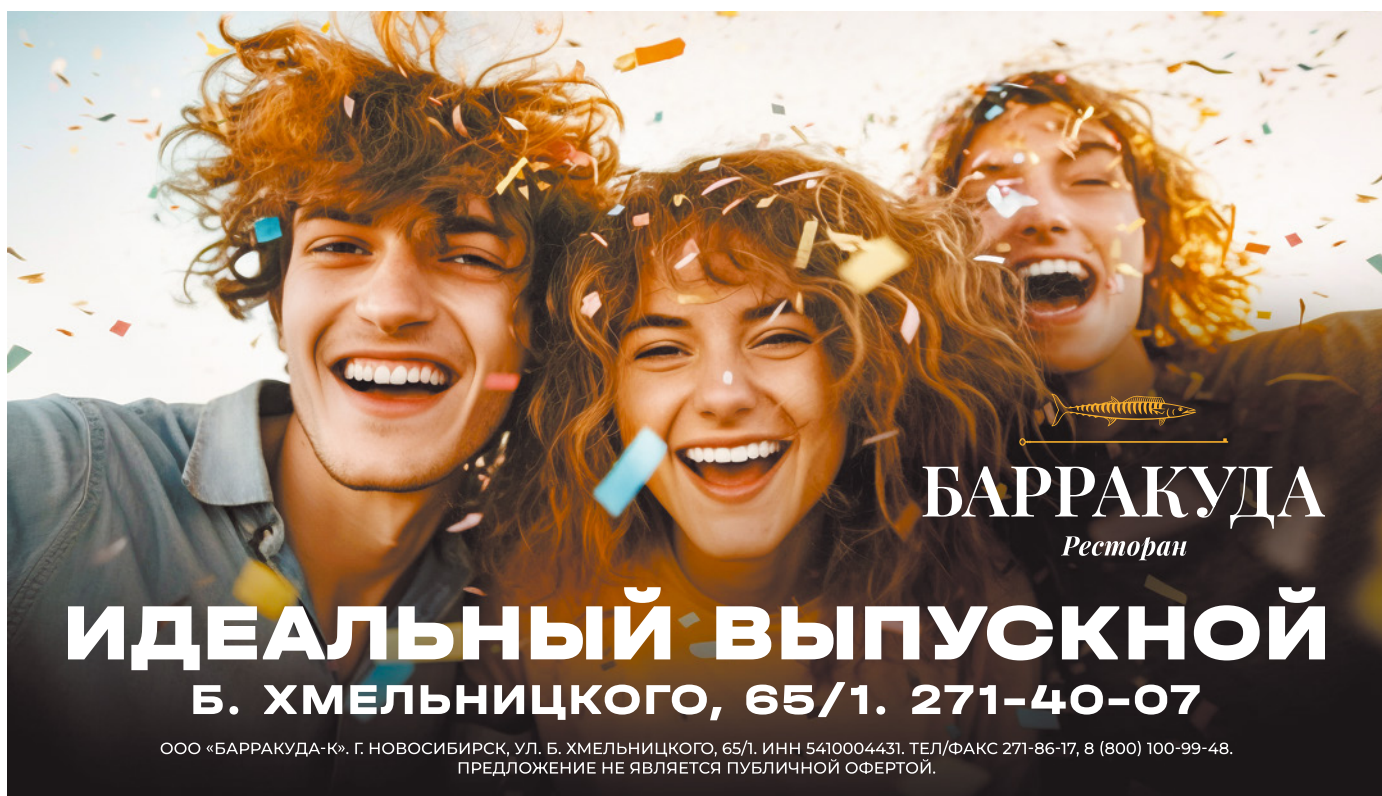
Офис компании расположен в мкр. «Родники», ул. Тюленина, д. 26.

За более детальной информацией обращаться по телефонам: 347-80-22; 347-84-04. Ждём ваше резюме на почту: 3478404r@mail.ru

Немного статистики:

- В первой очереди «Приозерного» построено – 74 473 кв.м.,
 - во второй очереди – 41 214,30 кв.м.,
 - в третьей очереди – 48 290,40 кв.м.
- Всего ГК «Энергомонтаж» в новом микрорайоне возвела 14 домов, а это 163 977,7 кв.м.**

Застройщик:
ООО СЗ «Энергострой»,
ИНН 5410077581,
проектная
декларация размещена на сайте
<https://наш.дом.рф>,
<https://em-nsk.ru/>.
Предложение
не является публичной офертой

БАРРАКУДА
Ресторан

ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫПУСКНОЙ

Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, 65/1. 271-40-07

ООО «БАРРАКУДА-К». Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, 65/1. ИНН 5410004431. ТЕЛ/ФАКС 271-86-17, 8 (800) 100-99-48.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.