



№ 06 (282)

июнь 2025

КАЛИНИНСКИЙ РОДНИК

12+

Информационное издание ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»

Старт продаж 909 дома



ДИНАСТИЯ

КВАРТАЛ ПОКОЛЕНИЙ



Новый этап – новые возможности!

13-этажный, 4-подъездный дом на 240 квартир:

- 26 студий.
- 99 однокомнатных.
- 37 двухкомнатных-студий.
- 25 двухкомнатных.
- 39 трёхкомнатных-студий.
- 1 трёхкомнатная.
- 1 четырёхкомнатная-студия.
- 12 четырёхкомнатных.

Преимущества дома и квартала «Династия»:

- Современная архитектура и просторные лоджии.

- Разнообразие планировок на любой состав семьи.
- Повышенная шумоизоляция и энергоэффективность.
- Дворы без машин — для безопасности и отдыха.
- Прогулочные зоны и детские площадки с резиновым покрытием.
- Квартиры с отделкой «под ключ» — для быстрого переезда.
- Развитая инфраструктура внутри квартала и рядом.

Квартал «Династия» — комфорт для всей семьи и уверенность в завтрашнем дне.

Покупка на старте — лучшие цены и условия!
em-nsk.ru | Отдел продаж: 347-47-00.

Застройщик:
ООО СЗ «Энергострой»,
ИНН 5410077581, проектная декларация размещена на сайте <https://naush.dom.pf>, <https://em-nsk.ru/>.
Предложение не является публичной офертой.

КОМАНДА РАЗВИТИЯ



Чернышов Денис Владимирович, вице-президент Федерации тайского бокса
В субботниках, которые мы организовываем, участвуют члены Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», молодоговардейцы, волонтеры, представители ТОС, а самое главное — это неравнодушные активные жители наших микрорайонов. Традиция — добрая, и мы будем её продолжать.



Воронина Елена Алексеевна, депутат Совета депутатов г. Новосибирска
Открытие социального многофункционального центра, работающего в «одно окно», — это важный шаг к более доступной и эффективной социальной помощи. Уверена, что благодаря этому нововведению жители смогут быстрее и легче получать необходимую поддержку.



Крайнов Евгений Анатольевич, депутат Совета депутатов г. Новосибирска
Всероссийский день семьи, любви и верности — очень добрый праздник отмечается 8 июля и приурочен к православному дню памяти святых князя Петра и его жены Февронии, семейная жизнь которых стала идеалом супружества. Праздник призван напомнить о важности семейных уз и гармонии в отношениях.



Казakov Алексей Николаевич, директор спортивного центра «Лидер», вице — президент Фонда Сидоренко
Церемония вручения аттестатов — один из главных праздников школы. Выпускники запомнят этот момент на всю жизнь! Школа подготовила их к взрослой жизни. У учителей и приглашенных гостей есть возможность сказать что-то по-настоящему важное, что дойдет до сердец детей и поможет им в будущем.

Держим
на контроле

Школа,
прощай!



Атом. Бизнес
в центре жизни

Подготовка
к отопительному
сезону 2025/26

Балконы
и лоджии

2 стр.

3 стр.

4-5 стр.

6 стр.

7 стр.



Перед выступлением

Единение жителей и «Команды развития»

29 июня 2025 года в Новосибирске прошло празднование 132-летия города. «Команда развития» организовала праздничные мероприятия сразу на трех площадках — в Снегирях, Родниках и в поселке Северный.

Эти праздники стали не только данью уважения к истории и культуре города, но и прекрасной возможностью для жителей разных районов встретиться, пообщаться и насладиться насыщенной программой, подготовленной «Командой развития». Для многих это стало доброй традицией и долгожданным событием, объединяющим поколения.

Площадка, расположенная в сквере в живописном районе Родников, превратилась в настоящий центр притяжения для семей с детьми. Здесь были организованы разнообразные развлекательные программы: мастер-классы и концертные выступления. Дети с удовольствием участвовали в творческих занятиях, создавали поделки, рисовали и играли. Родители могли провести время с комфортом и познакомиться с соседями в дружелюбной атмосфере.

На Юбилейном веселые конкурсы объединили людей разных возрастов. Яркая программа и живое общение создали теплую и праздничную обстановку. Дети с восторгом участвовали в играх и получали сладкие призы, а взрослые — делились воспоминаниями о детстве и радовались за новое поколение.

В поселке Северном празднование прошло в формате увлекательной викторины. Жители вместе вспоминали важные моменты из истории Новосибирска, рассказывали о культурных традициях и знаковых событиях. Самые активные участники были награждены подарками и благодарностями.

Празднование 132-летия Новосибирска стало ярким примером того, как командная работа и активное участие горожан могут создать атмосферу единства, радости и сопричастности. Благодаря мероприятиям на трех площадках каждый житель смог почувствовать себя частью большого, дружного сообщества. «Команда развития» вновь доказала, что объединяя людей через культуру, творчество и добрые дела, можно сделать город сильнее и сплоченнее.

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу. ПИ № ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г. Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел. 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 311, тел. 349-95-90. E-mail: krodnik07@mail.ru. Электронная версия газеты: <https://em-nsk.ru/rodrnik/>. Используются фото freepik.com. Гл. редактор: Л.А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно. Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 135. Дата выхода 30.06.2025. Подписание номера в печать 27.06.2025, по графику 17:00, фактически 17:00.



Держим на контроле

4 июня состоялось выездное совещание по вопросам выполнения капитального ремонта автомобильной дороги по улице Объединения в Калининском районе.

В совещании приняли участие мэр города Новосибирска Кудрявцев М.Г., первый заместитель мэра Кодалаев И.В., начальник департамента дорожно-благоустроительного комплекса мэрии Стефанов А.Б., глава администрации Калининского района Шатула Г.Н., депутаты Совета депутатов города Новосибирска Воронина Е.А., Крайнов Е.Н. и другие представители органов власти.

На момент проверки на участке от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Курчатова был снят старый асфальт, уложен один слой асфальтобетонного покрытия, нанесена временная дорожная разметка. Необходимо отметить, что мэр обратил внимание на большое количество

проходящих колодцев, он подчеркнул, что все колодцы должны иметь примыкание в ноль к покрытию. После поднятия смотровых и дождеприемных колодцев будет нанесен второй слой нового асфальтобетонного покрытия.

Все работы находятся на строгом контроле со стороны администрации города и депутатского корпуса. Елена Воронина: «Мы тщательно отслеживаем каждый этап реализации проекта, чтобы обеспечить качество, соблюдение сроков и безопасность для всех участников дорожного движения».

Подрядная организация приступила к работам 5 мая 2025 года. Согласно условиям муниципального контракта завершение работ предусмотрено до 30 сентября 2025 года. Гарантийный срок на выполненные работы составит 4 года с момента подписания акта приемочной комиссии.

Светлана Савинская,
помощник депутата



ДИСКУССИОННЫЙ
КЛУБ

Праздник добрых традиций



День соседей — праздник, которого нет в календаре, но отмечают его как истинно народный, т.к. традиция направлена на возрождение добрых отношений между жителями соседних домов, дворов и даже микрорайонов.

Городской праздник прошел 3 июня в Центральном парке в рамках реализации федерального партийного проекта «Школа ЖКХ». Главная его цель — развитие и укрепление культуры совместного управления многоквартирными домами, сплочение жильцов

и выработка коллективных решений по благоустройству придомовой территории.

Девять команд из разных районов города представляли яркие визитные номера, участвовали в интеллектуальных, спортивных и танцевальных конкурсах, боролись за главный приз — сертификат в 100 000 рублей на благоустройство собственной двора.

Команда Калининского района заняла второе место, но не расстроилась, ведь это «...была прекрасная возможность просто повеселиться и почувствовать себя частью большой, дружной семьи», — считают участники.

Надежда Астахова,
помощник депутата



С Днем семьи, любви и верности!

Дорогие друзья! Поздравляем вас с Днем семьи, любви и верности! Этот день — отличный повод остановиться на мгновение и подумать о самых близких людях, о тех, кто всегда рядом, кто поддерживает и вдохновляет.

Семья — это не только родные, но и те, кто стал близок сердцу. Пусть в ваших домах всегда царит тепло, понимание и забота. Любите друг друга, цените каждый момент, проведенный вместе и не забывайте говорить слова поддержки и благодарности.

Желаем вам крепкой любви, которая пусть только растет с каждым годом, и верности, которая станет основой вашего счастья. Пусть в ваших сердцах всегда будет место для радости и света, а в доме — уют и гармония.

С праздником!

Чернышов Д.В.,
вице-президент Федерации тайского бокса,
Воронина Е.А.,
депутат Совета депутатов г. Новосибирска,
Крайнов Е.А.,
депутат Совета депутатов г. Новосибирска,
секретарь местного отделения партии
«ЕДИНАЯ РОССИЯ» Калининского района,
Казаков А.Н.,
директор спортивного центра «Лидер»,
вице-президент Фонда Сидоренко

Субботник — дело общее!

Депутаты, молодогвардейцы и волонтеры провели 9 июня субботник в пойме реки 2-я Ельцовка и очистили лог между микрорайонами «Родники» и «Снегири». Акцию приурочили ко Дню эколога и Международному дню охраны окружающей среды.

«Такие экологические акции проходят постоянно, объединяя старшее поколение и молодежь. Мы все хотим, чтобы в наших микрорайонах был порядок и надеемся, что люди станут сознательнее и убирать придется меньше. Спасибо всем добровольцам, которые пришли помочь!» — сказал вице-президент федерации тайского бокса Новосибирска Денис Чернышов.

«Люди бросают мусор там, где их не видят, а здесь утки плавают. Хотелось, чтобы это место облагородили и превратили в парк, и тогда жители 4, 5 и 6 микрорайонов будут здесь отдыхать», — отметил секретарь местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Калининского района, депутат Совета депутатов города Новосибирска Евгений Крайнов.

Рельеф поймы сложный, волонтерам удалось добраться не до всех залежей мусора, но субботники будут проводить, пока не приведут в порядок все проблемные места.

Татьяна Шнитко



Аттестат — это не только общая оценка школьных успехов выпускников, но и путевка во взрослую жизнь.

Школа, прощай!

Каждый учебный год завершает страницу в жизни школьников, оставляя множество воспоминаний и надежд. Для многих это радость летних каникул, для выпускников — особый момент. В школах прошли церемонии вручения аттестатов. На них присутствовали учителя, родители и представители «Команды развития» Калининского района, активно участвовавших в школьной жизни.

В конце июня во всех школах прошли церемонии вручения аттестатов, на которые приглашали друзей школы — депутатов горсовета Е. Воронину, Е. Крайнова, А. Казакова, вице-президента Фонда Сидоренко и Д. Чернышова, вице-президента Федерации тайского бокса. Сомногими выпускниками «Команда развития» близко знакома — не один учебный год они вручали именные стипендии ученикам, присутствовали на школьных праздниках, помогали школам в решении проблем. И в этот торжественный день они в числе самых почетных гостей говорили и напутствовали искренними словами выпускников. Впереди

у ребят — взрослая, уже не школьная жизнь, многие студентами сядут в аудиториях колледжей и вузов, где их ждут новые вызовы и возможности. Почетные гости пожелали педагогам отдохнуть и набраться сил на новый учебный год, а родителям — сил, мудрости и терпения с детьми на их новом жизненном витке.

Юные друзья! Еще раз поздравляем вас с окончанием школы, желаем не останавливаться на достигнутом, продолжать учиться, работать и добиваться успехов! Пусть вас сопровождает и поддерживает дружба, трудолюбие, которым вы научились в школе.



Непростая работа

Одним из значимых событий июня стало торжественное мероприятие, посвященное празднованию Дня социального работника.

Депутат горсовета от Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Елена Воронина поздравила с наступающим профессиональным праздником социальных работников, приглашенных в администрацию Калининского района.

Елена Алексеевна отметила, что социальные работники — это не просто профессия, а призвание. Этот труд требует не только профессионализма, но и огромного душевного тепла и сострадания. В своем выступлении депутат подчеркнула важность роли социальных работников в обществе, их способность поддерживать тех, кто оказался в сложной жизненной ситуации. В знак признательности и уважения

к их труду, Елена Воронина вручила приглашенным благодарственные письма от Совета депутатов города Новосибирска, а также подарки. Это стало приятным сюрпризом для людей, которые, несмотря на трудности своей профессии, продолжают делать важное дело.

В завершение мероприятия состоялось открытие социального многофункционального центра Калининского района в здании администрации. Этот центр будет работать в режиме «одного окна», что значительно упростит процесс получения социальной помощи для жителей района. Елена Воронина, как депутат и человек, посвятившая много лет своей жизни социальной работе, продолжает активно поддерживать инициативы, направленные на развитие и улучшение качества жизни горожан.





Символ солидарности

22 июня на стадионе «Электрон» прошел благотворительный турнир по мини-футболу «Герои России», посвященный российским воинам, участвующим в специальной военной операции. Это событие собрало 20 команд юных спортсменов 2013–2017 г.р. Турнир стал важным этапом для ребят, позволяя им продемонстрировать свои спортивные навыки и повысить мастерство.

В организации турнира и награждении победителей активно участвовала команда единомышленников, в состав которой вошли депутат горсовета Елена Воронина, вице-президент Федерации тайского бокса Новосибирска Денис Чернышов, вице-президент Фонда Сидоренко Алексей Казаков, а также молодоговардейцы Калининского района. Перед началом турнира они обратились к участникам с теплыми словами, пожелав им удачи и ярких впечатлений.

Также на открытии турнира выступил ветеран специальной военной операции Кириллов Александр Дмитриевич, который от лица своих сослуживцев передал привет ребятам и подчеркнул значимость данного мероприятия. Он отметил, что каждый участник турнира — это не только футболист, но и будущий защитник Родины. «Важно сохранить в себе главные качества — мужественность, отвагу, храбрость и смелость. Эти качества необходимы не только в армии, но и в повседневной жизни. Пусть сегодняшний турнир станет символом нашей общей победы и несокрушимости», — сказал он, пожелав ребятам хорошей игры.

В рамках турнира участники почтили минутой молчания память бойцов, погибших в ходе специальной военной операции на Украине. Это трогательное мгновение объединило всех присутствующих, напомнив о ценности человеческой жизни и мужестве тех, кто защищает сегодня страну.

Интересным дополнением к мероприятию были показательные выступления самбистов, воспитанников физкультурно-спортивного центра «Лидер». Важной частью турнира стала инициатива волонтерской организации ZOV54, которая организовала сбор средств для поддержки российских бойцов, отстаивающих независимость нашей страны.

По результатам игр все команды были награждены грамотами, медалями и призами. Турнир «Герои России» стал символом дружбы и солидарности, объединив детей и взрослых ради благой цели. Организаторы надеются, что этот турнир будет проводиться ежегодно, привлекая все больше участников и зрителей.

Хочется выразить благодарность всем тренерам и ребятам за интересную игру и активное участие. Мы надеемся, что подобные мероприятия будут способствовать не только развитию спорта, но и укреплению патриотизма и единства в нашем обществе.

Надежда Астахова, помощник депутата

Атом. Бизнес в центре жизни

Коммерческие помещения в ЖК «Атом» — готовые решения для бизнеса в окружении новых домов и активного трафика. Форматы под любые задачи, гибкие условия аренды и покупки.



помещение
41.4 м²
терраса
18.6 м²

ПОМЕЩЕНИЯ до ~30 м²

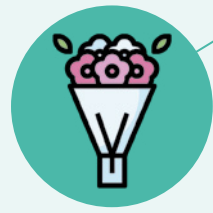
1. Кофе с собой
2. Маникюр / брови
3. Аптека
4. Зоотовары
5. Пункт выдачи заказов
6. Барбершоп
7. Мини-пекарня
8. Ремонт электроники
9. Ателье / швея
10. Цветочный островок
11. Оформление документов
12. Косметология / массаж
13. Торговля чехлами и стеклами
14. Кондитерская на заказ
15. Бутик косметики
16. Ювелир / бижутерия
17. Мини-магазин экотоваров
18. Онлайн-офис (SMM, юрист, бухгалтер)
19. Продажа курсов, шаблонов



помещение
33.3 м²
терраса
43.9 м²



помещение
74.9 м²
терраса
41.9 м²



помещение
33.7 м²
терраса
41.8 м²

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН 5410077581, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА

Коммерция с высокой мощностью в ЖК «Атом»!

Жилой комплекс «Атом» — это не просто место для жизни, а активная городская среда, где бизнесу легко найти своего клиента.

Мы вывели коммерцию на новый уровень — целый этаж под любые идеи!

Форматы под разные задачи:

- Просторные помещения с отдельным входом — идеально под супермаркеты, фермерские магазины, кафе с посадкой, пекарни, салоны одежды.
- Компактные форматы — отлично подойдут для ПВЗ, аптек, зоомагазинов, кофеен

на вынос, барбершопов, салонов красоты.

- Небольшие кабинеты — для массажистов, косметологов, мастеров маникюра, визажистов, brow-мастеров.

Преимущества коммерческих помещений ЖК «Атом»:

1. Современный жилой комплекс, новые и чистые помещения.
2. Первый этаж, высокий пешеходный трафик.
3. Свободная планировка — легко адаптировать под себя.
4. Все коммуникации, усиленная электромощность.
5. Возможность как покупки,

так и аренды — на любой бюджет.

Адрес: ул. Объединения, 4 — удобные входы, большая парковка, активный поток жителей.

Подробнее на сайте:

em-nsk.ru — вкладка «Коммерческая недвижимость».

Телефон: 347-47-00.

Виктория Василькова

Застройщик:

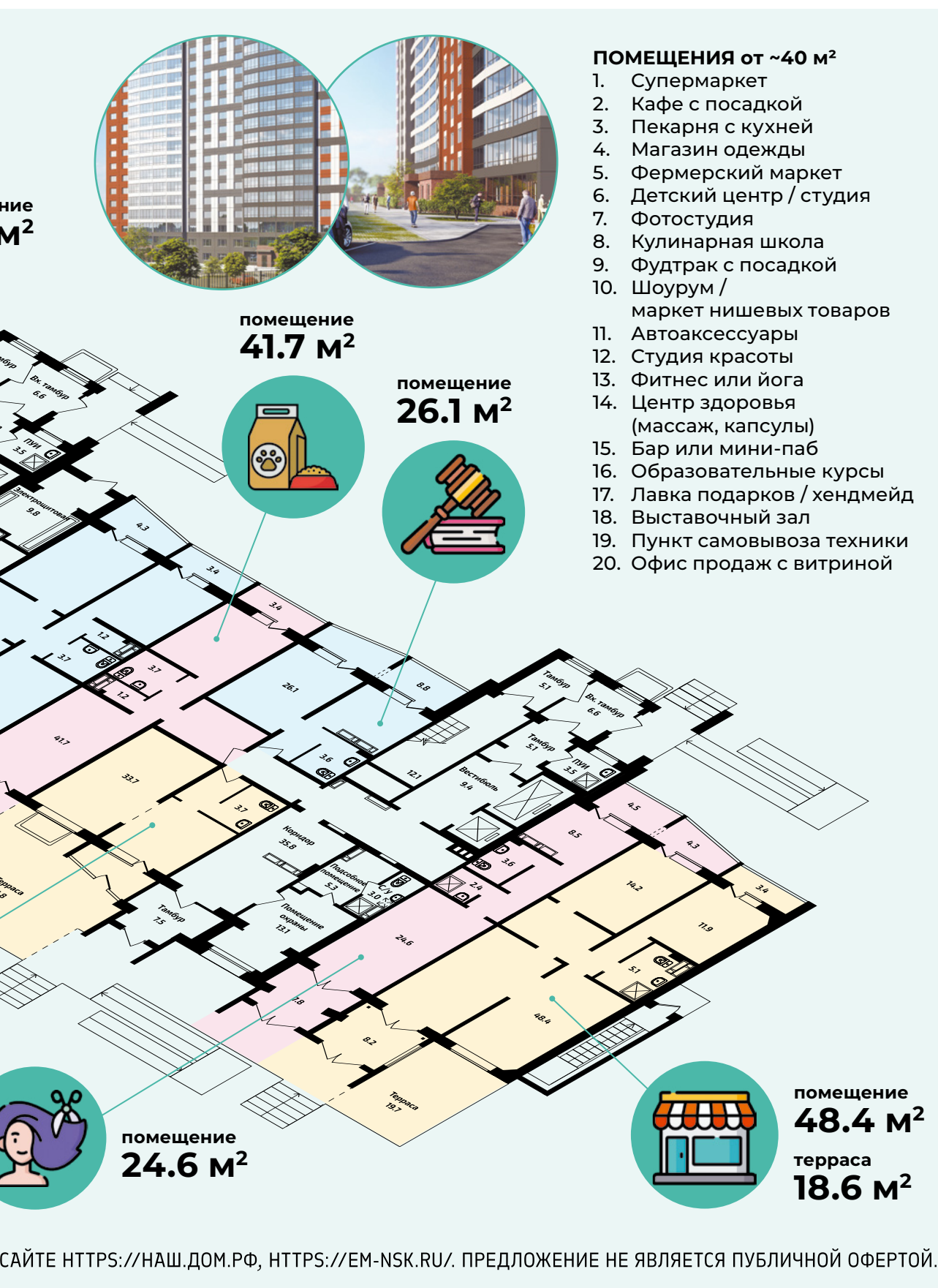
ООО СЗ «Энергострой»,

ИНН 5410077581, проектная

декларация размещена на сайте

<https://наш.дом.рф>, <https://em-nsk.ru/>.

Предложение не является публичной офертой



ПОМЕЩЕНИЯ от ~40 м²

1. Супермаркет
2. Кафе с посадкой
3. Пекарня с кухней
4. Магазин одежды
5. Фермерский маркет
6. Детский центр / студия
7. Фотостудия
8. Кулинарная школа
9. Фудтрак с посадкой
10. Шоурум / маркет нишевых товаров
11. Автоаксессуары
12. Студия красоты
13. Фитнес или йога
14. Центр здоровья (массаж, капсулы)
15. Бар или мини-паб
16. Образовательные курсы
17. Лавка подарков / хендмейд
18. Выставочный зал
19. Пункт самовывоза техники
20. Офис продаж с витриной

помещение 41.7 м²

помещение 26.1 м²

помещение 24.6 м²

помещение 48.4 м²
терраса 18.6 м²

САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф), [HTTPS://EM-NSK.RU/](https://em-nsk.ru/). ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.



Новый дом для вашего бизнеса

У нашей компании есть больше, чем один адрес для успешного бизнеса. Мы предлагаем помещения в разных локациях, под разные форматы и задачи. Всё — с ремонтом «под ключ». Просто заходи и работай!

Красный Проспект, № 322 и № 324 (стр.):

1. Помещения площадью — от 90 до 160 кв.м.;
2. Потолки 4 метра — пространство ощущается максимально просторным;
3. Отлично подойдут для непродовольственных магазинов, шоурумов, салонов красоты, студий и мастерских.

Квартал поколений «Династия», дом № 901 (стр.):

1. Коммерция формата «кабинетная система»: 6 помещений — от 77 до 149 кв.м.;
2. Идеальный выбор для бьюти-индустрии (салоны, косметология, массаж), детских студий, кружков и секций, творческих мастерских

и небольших учебных центров.

И конечно, в каждом помещении мы сделали ремонт «под ключ»: чистовая отделка, заведены все коммуникации, установлено освещение. Вам остается только привезти оборудование и начать работу.

Звоните в отдел продаж по номеру телефона: 347-47-00. Мы поможем подобрать помещение по необходимой локации, площади и бюджету. В удобное время покажем вам интересные варианты.

Начинайте бизнес там, где его уже ждут! Микрорайон «Родники» — прекрасное место для того, чтобы начать с нуля или продолжить историю своей компании.

Виктория Василькова

Застройщик:

ООО СЗ «Энергострой»,

ИНН 5410077581, проектная

декларация размещена на сайте

<https://наш.дом.рф>,

<https://em-nsk.ru/>.

Предложение не является публичной офертой



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**

заходи и живи!

em-nsk.ru **347-47-00**

**КВАРТИРЫ
С ВИДОМ НА ОЗЕРО!**

от 4 320 Т.Р.



Сохраним красоту и радость

В микрорайонах «Родники» и «Снегири» радуют жителей фонтаны, которые стали местами отдыха, общения и радости в жаркие дни как взрослых, так и детей.

К сожалению, дети нередко ведут себя безответственно. Купаясь в фонтане, они бросают в воду пластик, фантики, надувные шары. Это, казалось бы, безобидное развлечение имеет серьезные последствия.

Засорение фильтров и насосов приводит к снижению эффективности работы и, в конечном итоге, к поломке дорогостоящего оборудования.

В фонтане на ул. Тюленина были случаи вандализма с разбитыми светильниками, вырванными проводами, в результате чего в нем отключено электричество для предотвращения несчастных случаев.

Ремонт и обслуживание фонтанов требуют значительных затрат, которые могли бы быть направлены на улучшение городской инфраструктуры или создание новых зон отдыха.

Важно понимать, что фонтан — это не только источник радости, но и часть городской экосистемы, требующая бережного отношения. Каждый из нас может внести свой вклад в сохранение этой красоты, делая замечания тем, кто мусорит.

Сохраняя чистоту и порядок вокруг фонтанов, мы не только проявляем заботу о природе, но и создаем комфортные условия для отдыха и наслаждения. Бережное отношение к фонтанам — это наш общий долг, который мы можем выполнить, начиная с себя.

С.Г. Жидков,
начальник отдела эксплуатации
ООО «Энергомонтаж»



Засоренный фильтр

Подготовка к отопительному сезону 2025/26

Отопительный сезон в г. Новосибирске, согласно Постановлению мэрии № 4816 от 05.05.2025г., закончился 07.05.2025г. На тепловых магистралях ООО «НТСК» уже с 12 мая начало проводить гидравлические испытания магистральных и внутриквартальных трубопроводов. Испытания проведены в микрорайоне «Юбилейный», «Снегири», «Родники», часть выявленных дефектов, влияющих на подачу горячей воды, устранены, где-то запланированы ремонты.

Подготовка дома к отопительному сезону — это важнейшее мероприятие, которое позволяет обеспечить комфортное и безопасное проживание в доме. Правильно и своевременно выполненный комплекс мероприятий подготовки к отопительному сезону позволит обеспечить такие условия проживания жителям и работоспособность инженерного оборудования в отопи-

тельный период, соответствующий нормативным требованиям.

Специалисты УКЭЖ «Сибирской инициативы» также незамедлительно приступили к подготовке домов к отопительному сезону и к 10-му июня уже промыты, проведены гидравлические испытания внутридомовых систем отопления, произведена необходимая замена запорного оборудования на 23% жилых домов.

Окончание подготовки домовых инженерных сетей к отопительному сезону запланировано на конец августа. Всего УКЭЖ «Сибирская инициатива» будет сдано комиссии, созданной в мэрии г. Новосибирска, 286 многоквартирных домов.

Жителям необходимо следить за объявлениями о проведении промывки и начале гидравлических испытаниях на своих домах и при обнаружении каких-либо утечек воды в квартире незамедлительно сообщать диспетчеру своего обслуживающего участка.



Вырежи и сохрани!

Повышение тарифов на коммунальные услуги

С 1 июля тарифы на коммунальные услуги в России будут проиндексированы в среднем на 11,9%.

Индексация коснется стоимости газа, электроэнергии, воды и отопления. В каждом регионе устанавливаются свои пороги повышения в рамках, утвержденных Феде-

ральной антимонопольной службой, а размер индексации зависит от уровня инфляции и стоимости энергоресурсов, таких как газ, уголь и электроэнергия, которые существенно влияют на формирование тарифов. Так, в Новосибирске, согласно Приказа Департамента по тарифам НСО № 555-В/

НПА от 19.12.2024 г., индексы с июля 2025 года установлены таким образом: холодное водоснабжение — 11,9%, горячее — 12,1%, водоотведение — 11,9%, отопление — 12,6%, отопление (твердое топливо) — 13,5%, электро-снабжение — 12,6%, газоснабжение — 11,9%, обращение с твердыми коммунальными отходами — 5,7%.

Вид КУ	Тариф		Ед. изм.	Срок действия до:
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025		
Водоснабжение	26,22	29,34	руб./м³	31.12.2025
Водоотведение	21,23	23,75	руб./м³	31.12.2025
Электроэнергия	3,66	4,12	руб./кВт ч	31.12.2025
Газоснабжение	52,42	58,65	руб./кг	31.12.2025
ТКО	436,69	461,46	руб./м³	31.12.2025
Норматив ТКО	2,38		м³/год	X
ТКО с 1 человека	86,61	91,52	руб./м³	X

Жители благодарят

Внучкова Т.О., жительница дома по ул. Красных Зорь, 5 от лица всех проживающих в МКД выражает благодарность сотрудникам 5 участка за отличное выполнение своей работы. «Особенно хочу отметить мастера по санитарию Дашковского Виктора Викторовича за эффективную организацию рабочего процесса, быстрое реагирование на все вопросы, пожелания и предложения, а также за ответственный и неравнодушный подход к работе. Спасибо дворнику Толстых Евгению Васильевичу за аккуратное и ответственное исполнение своих обязанностей».

Крылова Ю., ул. Тюленина д. 28 выражает благодарность бухгалтеру обслуживающего участка № 9. «Хочу от всей души поблагодарить Марину Викторовну, сколько раз приходила по разным вопросам — всегда старается решить максимально участливо, поможет, подскажет, пойдет навстречу, всегда все по делу, быстро и четко. Профессионал».

Мусабекова-Ардышева Ю., жильцы и Совет дома по ул. Красный проспект, 305/1 (обслуживающий участок № 9) выражают благодарность уборщице лестничных клеток Казаковой Эльвире Тара-

совне. «Благодаря ее нелегкой работе в нашем доме чистота и порядок. Эльвира Тарасовна очень ответственный и доброжелательный человек. От всех жильцов благодарим Вас за качественную работу и такой тяжелый труд».

Ашихмина В.обратилась в обслуживающий участок № 2 «Большое спасибо специалисту паспортного стола Коржовой Анне Юрьевне! Оформила выписку и выдала без задержек! Вежливо! Корректно, указала на ошибки в заявлении. Культурно и быстро! Спасибо вам большое!»

Полосу подготовила А.Б. Толстокорова, начальник отдела по работе с населением

Балконы и лоджии

Остекление балконов и лоджий предназначено для защиты пространства балкона и лоджии от атмосферных осадков, дополнительной защиты от шума, но при этом конструкции остекления не являются герметичными. При избыточном давлении ветра, при штормовых порывах ветра допустимо проникновение ветра и влаги через уплотнители и их стыки, что не является дефектом. Ограждающие конструкции балконов и лоджий (экраны) не являются герметичными и могут иметь зазоры согласно проектных решений.



средств, предназначенных для чистки окон или тёплого мыльного раствора.

- Проверять дренажные отверстия и при необходимости прочищать их тонким пластиковым или деревянным неострым предметом.
- Не менее двух раз в год производить очистку резиновых уплотнителей от скопления грязи и смазывать их специализированным силиконовым составом.
- Не менее двух раз в год смазывать специальным маслом или силиконовым составом подвижные детали конструкций.
- Избегать резких открытий/закрытий створок, вызывающих сильные удары их друг об друга или стены, это может привести к нарушению монтажных регулировок, а также механическим повреждениям стекла и профиля.
- Исключить попадание в механизм фурнитуры мусора, снега, льда, песка, мела, строительного раствора и прочего.

Конструкции остекления могут быть распашными, раздвижными либо комбинированными (в зависимости от проектного решения) и выполнены из алюминиевого профиля без терморазрыва, предназначены для неотапливаемых помещений, не требующих теплоизоляции. Распашные створки открываются путем изменения положения запорной ручки. Причиной заклинивания створки может являться попадание мусора, льда, снега на направляющие. В нижнем рамном профиле на наружном направляющем полозе предусмотрены отверстия для удаления воды.

Конструкции остекления не несут в себе энергосберегающих свойств, поэтому в холодный период времени, при проникновении из смежных помещений тёплого воздуха, будет наблюдаться конденсирование влаги на холод-

ных поверхностях остекления с её дальнейшим превращением в лёд. Это естественный физический процесс, который не является дефектом конструкции и не требует гарантийного обслуживания.

Любые изменения в конструкциях остекления (в том числе тонирование и наклейка плёнок) являются изменениями внешнего вида фасада, обязательно должны соответствовать паспорту фасада и быть согласованы с управляющей организацией и надзорными органами.

В процессе эксплуатации необходимо:

- Регулярно два раза в год весной и осенью (желательно в тёплую сухую погоду) проводить работы по уходу за конструкциями остекления. Обычные загрязнения от пыли и дождя устраняются с помощью моющих

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Использование балконов и лоджий не по назначению, размещение на них громоздких тяжёлых предметов, захламление и загрязнение.
- Демонтаж металлического ограждения.
- Самовольная замена конструкций остекления и изменение фасада, несоответствующие паспорту фасада здания и нарушающие нормальную эксплуатацию лоджий и балконов.
- Самовольная установка козырьков, эркеров.
- Прилагать чрезмерные усилия либо использовать подручные приспособления (молотки, отвёртки, пассатижи и т.д.) для открывания створки — это может привести к их выпадению и является очень опасным.

- Прикладывать к конструкциям нагрузки в вертикальном направлении, сильные фронтальные удары и т.п.
- Применение любых смазочных материалов для улучшения скольжения. Это приведет к накоплению загрязнения и повреждению покрытия конструкции.
- Поворачивать ручку при открытой створке во избежание поломки фурнитуры или случайного открывания створки одновременно в два положения (поворотное и поворотное-откидное).
- Размещение, в том числе временное, поблизости от оконных конструкций источников тепла, способных вызвать нагревание алюминиевого профиля и стекла.


**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**

ЖК «АТОМ»
А У НАС ЗА ОКНОМ
СОСНОВЫЙ БОР!
А У ВАС СТРОЙКА?

347-47-00
em-nsk.ru



Калининский РОДНИК

№ 06 (282) - июнь 2025

Безопасные каникулы

Летние каникулы — не только веселье, но и ответственность за безопасность.

1. **Огонь** — не игрушка. Напомните детям: спички и зажигалки — только в присутствии взрослых.
2. **Кухня.** Не оставлять еду без присмотра. Осторожно с плитой, микроволновкой и горячими предметами.
3. **Природа.** Костры — только в разрешённых местах и под присмотром. Обязательно тушить перед уходом.
4. **Электричество.** Не играть с розетками и проводами. Не перегружать сеть.
5. **Пожар.** Знать, как действовать: уйти из опасной зоны и вызвать пожарных (101 или 112), чётко сообщив адрес и ситуацию.

Безопасность — в ваших руках. Лучше предупредить, чем устранять последствия.

Туманова Н.Ю., младший инспектор ГПП,
СПСЧ №1 ФГКУ «СУ ФПС №9 МЧС России»,
прапорщик внутренней службы

ГК «Энергомонтаж» приглашает на работу производителя работ, мастера СМР, монтажника наружных трубопроводов, плотника, водителя категории В и С, подсобного рабочего, машиниста погрузчика. Трудоустройство официальное, полный соцпакет, своевременная выплата заработной платы (дважды в месяц).
Офис компании расположен в мкр. «Родники», ул. Тюленина, д. 26.
За более детальной информацией обращаться по телефону: 347-80-22; 347-84-04 **Ждём ваше резюме на почту: 3478404r@mail.ru**

В сеть отелей «Барракуда» требуются сотрудники:

горничная сауны, 2/2, з/п 32 000 руб.,
горничная гостиницы, 3/3, з/п 32 000 руб.,
кухонный работник, 5/2, 3/3, з/п 32 000 руб.,
уборщица зала ресторана, 5/2, з/п 32 000 руб.
Телефон 271-86-17
(будние дни с 09:00 до 17:00).

ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива» примет на работу: инженера, инженера ПТО, инженера-энергетика, техника-смотрителя, мастера по санитарию, водителя, слесаря-сантехника, электромонтера, электрогазосварщика, рабочего по обслуживанию зданий, дворника, уборщика лестничных клеток и мусоропроводов. Официальное трудоустройство, социальный пакет. Возможно предоставление жилья.
Обращаться по адресу: ул.Гребенщикова, 9/1, кабинет 303. Тел. 240-97-18 с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00.

МБДОУ детский сад № 38 (мкр. «Снегири», ул. Рассветная, 18) приглашает на работу младшего воспитателя, повара, кухонного рабочего. (Дети сотрудников посещают детский сад бесплатно). **Телефон для справок: 207-00-34, 207-00-39.**

МБОУ С(К)Ш № 31 требуется уборщица служебных помещений.
ул. Рассветная, 3/1, телефон: 274-41-72, 274-32-68.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ



1 июля — День ветеранов боевых действий.



3 июля — День ГИБДД.



7 июля — Иван Купала.



8 июля — Всероссийский день семьи, любви и верности.



27 июля — День Военно-Морского флота РФ.



28 июля — День Крещения Руси.



28 июля — День PR-специалиста в России.

Квартал поколений «Династия» — это жилой комплекс из 16 домов, расположенный на территории двух районов г. Новосибирска — Калининского и Заельцовского.

Интересный факт! В доме № 905 (стр.) будет построен двухэтажный детский сад общей площадью 1545,5 кв. м., чтобы обеспечить максимальное удобство для жителей квартала и нашего микрорайона.

Застройщик:
ООО СЗ «Энергострой»,
ИНН 5410077581,
проектная
декларация размещена на сайте
<https://наш.дом.рф>,
<https://em-nsk.ru/>.
Предложение
не является публичной офертой



Конференц-залы в сети отелей «Барракуда»

Конференц-залы в сети отелей «БАРРАКУДА» — отличная возможность для проведения мероприятий различного масштаба. Предлагаем два комфортных зала, велком-зона для встречи гостей, организация обедов и кофе-брейков.

- Зал «КОРАЛ» — представляет собой просторное и уютное пространство, идеально подходящее для проведения крупных конференций, семинаров и бизнес-собраний. Здесь есть всё необходимое оборудование, включая проектор, ЖК-панели, аудиосистему и доступ к Интернету, чтобы ваше мероприятие прошло успешно и без сбоев. Большой конференц-зал

в «Барракуде» порадует вас своей функциональностью и возможностью организовать высококачественные презентации и выступления.

- Малый зал «АКВАРИА», вместительность до 16 человек, идеально подходит для бизнес-встреч, небольших семинаров или тренингов. Он создан с учетом мелких деталей, чтобы сделать ваше мероприятие максимально продуктивным.

Отдел бронирования

+7 (383) 281-10-77

<https://hotel-barracuda.ru/conference-hall/>

Мы с радостью поможем вам выбрать подходящий зал и предоставить все необходимые условия для успешного проведения вашего мероприятия!




БАРРАКУДА
Сеть отелей в Новосибирске