

**ДОГОВОР**  
купи-продажи земельного участка

г. Новосибирск

26 августа 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице генерального директора Сидоренко Ивана Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Энергострой", именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице директора Сидоренко Ивана Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора:**

1.1. Продавец продал, а покупатель купил земельный участок общей площадью 40 574 кв.м. (далее по тексту «Объект»):

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Площадь: 40 574 кв.м., кадастровый номер: 54:19:112001:13786, расположен по адресу: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, Станционный сельсовет. Указанный земельный участок находится в собственности Продавца - номер государственной регистрации права Управлением Федеральной службы государственной регистрации по Новосибирской области : 54:19:112001:13786-54/163/2021-1 от 21.04.2021г.

1.2. Стоимость указанного земельного участка составляет 7 000 000,00 (Семь миллионов) руб.00 коп. НДС не облагается.

1.3. Указанная цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге не состоит и не является предметом спора.

**2. Платежи по договору.**

2.1. Покупатель перечисляет денежные средства за земельный участок в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

**3. Передача имущества.**

3.1. Договор, подписанный сторонами, одновременно является актом приёма-передачи земельного участка с кадастровым номером, указанным в п.п. 1.1.1. настоящего договора.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

**5. Возникновение права собственности.**

5.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.2. Все расходы по государственной регистрации прав и перехода права собственности на Объект несет Продавец.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

6.2. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах для каждой из сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<b>Продавец:</b> ООО «Энергомонтаж» 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, ИНН/КПП 5410112902/541001001 р/с 407 02 810 0000000 21120 в филиале Сибирский ПАО Банк «ФК Открытие», к/сч. 30101810550040000839 БИК 045004839	<b>Покупатель:</b> ООО Специализированный Застройщик «Энергострой», 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215, ИНН/КПП 5410077581/541001001, р/с 40702810700030002483 Филиал Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» к/сч. 30101810250040000867 БИК 045004867
---	---

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Генеральный директор

И.Л. Сидоренко



Покупатель:

Директор

И.Л.Сидоренко





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Право собственности

Дата регистрации

14.09.2021

Номер регистрации

54:19:112001:13786-54/179/2021-3

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Труфанов А.К.  
(Ф.И.О.)

