

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка

г. Новосибирск

29 октября 2021 года

Индивидуальный предприниматель Васин Руслан Александрович, именуемый в дальнейшем "Продавец", действующий на основании Свидетельства серии 54 № 005031362 от 20 августа 2015 года, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Энергострой", именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице директора Сидоренко Ивана Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Продавец продал, а покупатель купил земельный участок общей площадью 60 866 кв.м. (далее по тексту «Объект»):

1.1.1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Площадь: 60 866 кв. м., кадастровый номер: 54:19:112001:14607, расположен по адресу: Новосибирская обл., р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п. Садовый, мкрн Приозерный. Указанный земельный участок находится в собственности Продавца - номер государственной регистрации права Управлением Федеральной службы государственной регистрации по Новосибирской области : 54:19:112001:14607-54/163/2021-1 от 20.10.2021г.

1.2. Стоимость указанного земельного участка составляет 7 500 000,00 (Семь миллионов пятьсот тысяч) руб.00 коп. НДС не облагается.

1.3. Указанная цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге не состоит и не является предметом спора.

2. Платежи по договору.

2.1. Покупатель перечисляет денежные средства за земельный участок в течение 20 дней с момента подписания настоящего договора.

3. Передача имущества.

3.1. Договор, подписанный сторонами, одновременно является актом приёма-передачи земельного участка с кадастровым номером, указанным в п.п. 1.1.1. настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5. Возникновение права собственности.

5.1. Право собственности возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.2. Все расходы по государственной регистрации прав и перехода права собственности на Объект несет Продавец.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

6.2. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах для каждой из сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: Индивидуальный предприниматель Васин Руслан Александрович, 30.12.1970г., ИНН 541017902022, паспорт 50 16 526899, выдан 26.05.2016г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в Калининском районе г. Новосибирска, код подразделения 540-005, ОГРНИП 315547600090732, зарегистрирован: г. Новосибирск, ул. Гребенщикова, 13/1, кв.1. Свидетельство серии 54 № 005031362 от 20 августа 2015 года.	Покупатель: ООО Специализированный Застройщик «Энергострой», 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 215, ИНН/КПП 5410077581/541001001, р/с 40702810700030002483 Филиал Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» к/сч. 30101810250040000867 БИК 045004867
--	---

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Индивидуальный предприниматель
Р.А. Васин



Покупатель:

директор
И.Л.Сидоренко



ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ОБЪЕКТА ДОКУМЕНТА

09 НОЯ 2021

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ – ЭКСПЕРТ
ПСТЫГА Н.С.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

Право собственности

Дата регистрации

16.11.2021

Номер регистрации

54:19:112001:14607-54/163/2021-3

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Пстыга Н.С.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области
г. Новосибирск

Произведена государственная регистрация

Ипотека в силу закона

Дата регистрации

16.11.2021

Номер регистрации

54:19:112001:14607-54/163/2021-4

Государственный регистратор прав

(подпись, М.П.)

Пстыга Н.С.
(Ф.И.О.)

Процедура, проделанная
лист
Должность _____
ФИО _____
в _____ 20
Подпись _____