

Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка от 07.11.2018 № 131822

город Новосибирск

«21» *сентября* 2020 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Савоськина Александра Алексеевича**, действующего на основании доверенности от 17.04.2019 № 31/Д-34, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора Сидоренко Ивана Леонидовича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 07.11.2018 № 131822 (далее Договор) о нижеследующем:

1. С **03.02.2020** по взаимному согласию сторон Приложение 1 к Договору утрачивает юридическую силу, пункт 1.1. и 2.1. Договора излагаются в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **54:35:041005:71**, расположенный в пределах **Калининского** района города Новосибирска, площадью **9612 (девять тысяч шестьсот двенадцать) кв.м.**»;

«2.1. Порядок взимания и размер арендной платы по Договору определяется ежегодно в соответствии с постановлением правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404.

Годовой размер арендной платы по Договору составляет:

1 702 768,19 (один миллион семьсот две тысячи семьсот шестьдесят восемь руб. 00 пеек) рублей.

Ежемесячный размер арендной платы по Договору составляет:

141 897,35 (сто сорок одна тысяча восемьсот девяносто семь руб. 35 копеек) рублей».

2. С **01.01.2020** подпункт 2.3.1. пункта 2.3. Договора излагается в следующей редакции:

«Арендная плата по Договору вносится Арендатором на р/с **40101810900000010001** в **Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск**, БИК **045004001**. Получатель: ИНН **5406102806**, КПП **540601001**, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО **50701000**, КБК **74011105012040000120**.

Неустойка по Договору вносится Арендатором на р/с **40101810900000010001** в **Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск**, БИК **045004001**. Получатель: ИНН **5406102806**, КПП **540601001**, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска), ОКТМО **50701000**, КБК **74011607090040021140**».

3. Дополнить Раздел 4 Договора «Права и обязанности арендатора» подпунктами 4.1.3 и 4.1.4.:

«3) передавать арендные права на земельный участок в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Арендатора перед кредитной организацией, предоставившей проектное финансирование, при условии привлечения средств граждан и юридических лиц с использованием счетов эскроу без письменного согласия Арендодателя, но с обязательным письменным уведомлением Арендодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора залога;

4) с письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать арендные права на земельный участок в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, паевого

взноса в производственный кооператив после полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений, указанных в пункте 4.2.3 Договора, кроме случая установленного пунктом 4.1.3 Договора.»

4. С 03.02.2020 по взаимному согласию сторон пункт 4.3 Договора исключить, подпункты 3 и 4 пункта 4.2 Договора излагаются в следующей редакции:

«3) Осуществить строительство многоквартирных домов, из которых не менее 276 кв.м. жилых помещений подлежат передаче в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области.

4) ООО «Энергомонтаж» полностью выполнил свои обязательства в части перечисления денежных средств на завершение строительства жилых домов в микрорайоне Закаменский, 11 (строительный), Закаменский, 12 (строительный), Закаменский, 13 (строительный) в размере 14 469 000,00 (четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч руб. 00 коп.) рублей».

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

6. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для Арендодателя;

один – для Арендатора;

один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Тюленина, д. 26

ИНН 5410112902

Подпись Арендатора


И. М. Сидоренко



Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя


А. А. Савоськин



