



3 декабря — Международный день инвалидов.
В Новосибирске традиционно стартует Декада инвалидов, в программе которой пройдёт ряд различных мероприятий и благотворительных акций.



12 декабря — День Конституции РФ.
Государственный праздник.
Не является официальным выходным.

Наступает срок оплаты имущественных налогов физических лиц за 2018 год

На всей территории РФ установлен единый срок уплаты физлицами имущественных налогов — не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. В связи с тем, что 1 декабря в 2019 году приходится на выходной день, срок уплаты налогов за 2018 год истекает 2 декабря 2019 года.

ИФНС России по Калининскому району обращает внимание жителей: с этого года отдельные квитанции для уплаты налогов не формируются. Реквизиты для перечисления налогов в бюджетную систему отражены в самом налоговом уведомлении.

Налоговые уведомления не направляются, если у налогоплательщика есть льготы, вычеты или другие установленные законодательством основания или общая сумма налогов составляет менее 100 рублей.

Если налоговое уведомление не поступило до ноября 2019 года без всяких оснований, целесообразно обратиться в Инспекцию либо направить запрос через сервисы «Личный кабинет налогоплательщика». За уточнениями и пояснениями можно обратиться через «Личный кабинет налогоплательщика», сервис «Обратиться в ФНС России» на сайте «ФНС России» или лично в налоговый орган, или позвонить по тел. Единого контакт-центра 8-800-222-22-22.

Учебный центр «ПАРУС»

Приглашаем пенсионеров, проживающих в г. Новосибирске или в НСО на бесплатное обучение компьютерным технологиям по адресу: Новосибирск, ул. М. Горького, 39, оф. 308. Остановка транспорта «Метро пл. Ленина» или «Театр «Красный Факел». При себе нужно иметь паспорт. Тел. 8-(383) 363-65-91, 8-913-921-70-06

Вакансии

Обособленное подразделение АО «СИБЭКО» Новосибирская ТЭЦ-4 примет на работу электрогазосварщика, слесаря по обслуживанию оборудования, слесаря-ремонтника, машиниста-обходчика, машиниста топливоподачи, электрослесаря, электромонтера. Тел. 289-12-56, звонить с понедельника по пятницу с 08:30 до 16:00.

В гостиничный комплекс «БАРРАКУДА» (Калининский район) требуются: **мойщица посуды**, график работы: 5/2, с 10:00 до 19:00. З/п 16 000 рублей; **администратор**, график работы: 1/3, с 09:00 до 09:00. З/п 17 200 рублей. **Требование по всем вакансиям:** обязательное наличие санитарной книжки. Тел. 271-86-17 с 09:00 до 17:00 (звонить в будние дни).

ДОМА СЕРИИ «GREEN» — ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ КОМПЛЕКС, ВКЛЮЧАЮЩИЙ В СЕБЯ НАЛИЧИЕ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОБЕСПЕЧИВАТЬ ВАШУ ЖИЗНЬ ЧИСТЫМ И СВЕЖИМ ВОЗДУХОМ!



Комплекс со свежим воздухом!

Все дома данной серии окружены зеленью, морозоустойчивыми цветущими растениями, что является прекрасной возможностью проводить свое время активно и насыщенно зимой и летом!

Например, летом вы можете заниматься активными видами спорта, ездить на велосипеде, роликах, играть в футбол и волейбол, а также просто проводить время на свежем возду-

хе с друзьями и соседями. А зимой кататься на лыжах, санках, играть в снежки и лепить фигуры из снега!

Ваши прогулки на свежем воздухе станут более безопасными благодаря концепции «дворы без машин». Основные плюсы концепции — безопасность для вас и ваших детей, увеличенная территория комфорта и, конечно, отсутствие загазованности. Мы заботимся о вашем здоровье!

Квартиры данной серии подходят для людей, желающих совместить экологичность и современную инфраструктуру. Ведь «СЕРИЯ GREEN» — это свежий воздух в центре мегаполиса!



Уникальные условия в СЕРИИ GREEN



Выгодная покупка по trade-in

Trade-in – это форма обмена старой квартиры на новую. Данная форма является наиболее выгодным и быстрым способом переехать в новое жилье, не дожидаясь продажи старой жилой площади.

ООО «Энергомонтаж», ведя политику по обмену старой квартиры на новую, исходит из принципа «Trade-in – это просто!», помогая клиентам выбрать наиболее удобные и безопасные способы покупки жилья.

Первым шагом для обмена является выбор квартиры из представленных вариантов в отделе продаж компании.

Второй этап – это оценка имеющейся у вас квартиры,

а также заключение агентского договора на продажу недвижимого имущества. Комиссия за продажу вашей квартиры составляет 0%.

Третий шаг предусматривает в себе следующее: не дожидаясь продажи, вы заключаете договор долевого участия на выбранную вами квартиру, а также вносите минимальный процент от её стоимости и, после соответствующего оформления документов, новая квартира переходит к вам в собственность.

Оформите все необходимые действия в одном месте – от продажи вашей квартиры до покупки новой!

ЭНЕРГОМОНТАЖ
заходи и живи!

ЛИСЫ В АЖИОТАЖЕ!

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПО ЦЕНЕ ДВУХКОМНАТНОЙ

347-47-00

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ». АКЦИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНА С 01.11.2019 ДО 31.01.20. КОЛИЧЕСТВО И ТИП КВАРТИР, УЧАСТВУЮЩИХ В АКЦИИ ОГРАНИЧЕНО. УСЛОВИЯ И ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ EM-NSK.RU НАШ ДОМ.РФ.

Выступить достойно – главная цель

2 стр.

Здоровому образу жизни – быть!

3 стр.



Инфографика.

8 секретов лучшей жизни

4-5 стр.

Мой дом – моя крепость

7 стр.

Выступить достойно — главная цель!



Слева направо: судья Сорокин Сергей Александрович, боец Филатов Сергей, тренер Петров Игорь Александрович, боец Соловьев Сергей.

Чемпионат и Первенство Европы по тайскому боксу проходил с 3 по 11 ноября 2019 года в г. Минск (Беларусь). Более 500 лучших бойцов муай-тай из 26 стран сражались за звания чемпионов континента.

На чемпионате выступили молодые спортсмены нашего клуба «CHAMPION-GYM».

Юношеский состав (14–15 лет) представляли Филатов Сергей (67 кг) и Соловьев Сергей (57 кг). Участвуя вместе со взрослыми бойцами, они получили нужный опыт, что для спортсмена очень важно. Также этот чемпионат стал для них отличным шансом раскрыться.

Ребята провели по два поединка. Яркое выступление показал Филатов Сергей и одержал уверенную победу в обоих. Непростое испытание выпало Соловьеву Сергею в финале, но он, преодолев его, обрел уверенность в своих силах и довел бой на хорошем уровне. Наши спортсмены выступили достойно и добавили в копилку сборной России золотую и серебряную медали.

Подражаем наших чемпионов — Филатова Сергея и Соловьёва Сергея с успешным выступлением на Первенстве Европы 2019 г. по тайскому боксу!

Спортсмены сборной России выиграли командный зачет и на чемпионате мира, и на чемпионате Европы, заняв первое общекомандное место на этих соревнованиях. Спортсмены сборной Новосибирска внесли вклад в эту большую победу.

Вызванный для судейства на чемпионат судья из нашего клуба С.А. Сорокин отмечает, что этот успех наших ребят стал результатом слаженной работы самих спортсменов и опытного тренерского коллектива центра «Чемпион».

Администрация центра выражает особую благодарность тренерам Игорю Александровичу Петрову, Сергею Александровичу Сорокину, Сергею Сергеевичу Седову, Максиму Игоревичу Сульгину за подготовку спортсменов.

Сергей Седов, управляющий зала, тренер по тайскому боксу детей и взрослых

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новосибирской области. ПИ No ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г.

Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, тел 349-95-90 E-mail: krodnik07@mail.ru Электронная версия газеты: <http://www.emnsk.ru/rodnik/> Гл. редактор: Л.А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно.

Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20000 экз. Заказ 1005. Дата выхода 27.11.2019. Подписание номера в печать 26.11.2019, по графику 17:00, фактически 17:00

ТОС «Северный» как показатель качества работы!



Октябрь открыл череду ежегодных конференций ТОС города! Уже подвели итоги года на отчетных конференциях ТОСы «Возрождение» и «Исток» (микрорайон «Юбилейный»).

17 октября подводить итоги предстояло ТОСу «Северный», территория охвата которого

в основном дома частного сектора и несколько многоквартирных домов.

ТОС «Северный» — это сплоченная дружная команда, работающая на территории поселка Северный уже на протяжении 17 лет. Председатель ТОС Елена Алексеевна Воронина и члены совета не единожды доказывали не только словом, но и делом, что общественное самоуправление поселка осуществляется постоянно. Состав совета вот уже столько лет остается неизменным, однако с каждым новым реализованным проектом или проведенным праздни-

ком все больше людей желают примкнуть к этой дружной команде профессионалов. И это не удивительно! Активисты ТОС ведут каждодневную работу с жителями по различным вопросам: уборка улиц в летнее и особенно в зимнее время, санитарная обрезка деревьев, оказание адресной помощи жителям поселка и многое другое.

Деятельность ТОС из года в год всегда оценивается по заслугам. «Активные, неравнодушные, деятельные, надежные», — такие комментарии о своей работе слышат члены ТОС.

В этом году в рамках городского дня соседей были подведены итоги конкурса «Территория партнерства — 2019», где ТОС «Северный» из 137 ТОСов Новосибирска стал безоговорочным лидером в номинации «Организация мероприятий по социальной работе с населением». Данная номинация включила в себя работы, связанные с оказанием помощи одиноко проживающим пожилым людям: ветеранам войны, труда и инвалидам.

Качественная работа заслуживает уважения и наград! В этом ТОСу «Северный» нет равных.

Внимание! Если Вы житель поселка Северный и у Вас есть идеи, как сделать жизнь поселка лучше, то обращайтесь. Председатель ТОС «Северный» Е.А. Воронина (ул. Сухановская, дом 6, т. 8-913-202-67-47)

ДИСКУССИОННЫЙ
КЛУБ

Работа, которую невозможно не заметить

Е.А. Воронина,
председатель ТОС «Северный»:

— ТОС является действенным инструментом для решения социально значимых задач. Это, действительно, жизнеспособная и эффективная форма самоорганизации населения по месту жительства. Территориальное общественное самоуправление жизнеспособно там, где оно поддерживается не только депутатами, региональной и муниципальной властью, а, самое главное, жителями.

А.С. Митюкова,
председатель уличного комитета ул. Сельскохозяйственная:

— Я в ТОСе 10 лет и, могу сказать, что за это время нам приходилось решать много вопросов, особенно касающихся благоустройства и помощи пожилым

людям. В этом нам хорошо помогают наш депутат, центр «Патриот» и Новосибирский машиностроительный колледж. Студенты в любое время года не отказывают в помощи. Зимой это, в основном, чистка снега, а в другие периоды они помогают на придомовых участках.

Г.В. Дебов,
депутат горсовета по 13 избирательному округу:

— ТОС «Северный» выступает связующим звеном между жителями и депутатом в решении многих вопросов. Нами всячески поддерживаются инициативы ТОСа, не только материально, но и путем обращений в разные инстанции для ускорения решений образовавшихся сложностей. ТОС делает все возможное, чтобы жизнь на его территории протекала как можно благоприятней.

Здоровому образу жизни — быть!

С Днём матери!



Дорогие женщины!

Примите самые теплые и искренние поздравления с наступающим праздником — Днём матери, который в России празднуется в последнее воскресенье ноября.

Каждый из нас обязан самому дорогому для сердца человеку — маме. И обязан самым главным даром — жизнью! Даже став взрослыми, мы ждём от матери понимания, доброго слова или мудрого совета, которые вселяют в нас уверенность, помогая преодолевать жизненные трудности.

Особую благодарность в этот день хочется выразить многодетным мамам и женщинам, которые стали вторыми матерями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Предстоящий праздник — прекрасная возможность отдать долг матери: собраться в семейном кругу и поблагодарить за любовь и заботу.

От всей души желаем всем мамам здоровья, взаимопонимания и ответного тепла от своих близких! Пусть в вашей жизни будет больше добрых и светлых дней и больше поводов радоваться и гордиться за своих детей и внуков!

И.Л. СИДОРЕНКО,

*генеральный директор ООО «Энергомонтаж»,
депутат Законодательного Собрания*

Новосибирской области,

А.В. КАЛИЧЕНКО,

депутат Государственной Думы Российской Федерации,

Г.В. ДЕБОВ,

директор по строительству ООО «Энергомонтаж»,

депутат Совета депутатов города Новосибирска

по 13 избирательному округу,

И.А. АТЯКШЕВ,

депутат Совета депутатов города Новосибирска

по 14 избирательному округу

Ни для кого не секрет, что здоровье — это главное богатство человека. «В здоровом теле — здоровый дух», — гласит одно из известных изречений. Недаром на протяжении всего существования человека спорту уделялось особое внимание.

Вот и сегодня жители нашей огромной страны в целом и города Новосибирска в частности активно занимаются спортом. Особенно необычно и интересно это делают жители микрорайонов «Юбилейный», «Снегири» и «Родники» на новом специальном курсе — «Интеллектуальная физкультура».

Интеллектуальная физкультура — явление новое. Идея проведения таких занятий принадлежит команде депутатов: Ивану Сидоренко, Андрею Каличенко, Глебу Дебову, Игорю Атякшеву. Они сами идут в ногу с современностью и всегда что-то новое, интересное и полезное, только появляющееся в стране и мире, тут же подхватывают и внедряют для жителей своих округов. Так в своё время была поддержана и воплощена идея проведения Тотального диктанта на 25 округе, в котором уже традиционно участвуют люди разных возрастов.

Регулярные занятия интеллектуальной физкультурой начались в прошлом году в Ресурсном центре общественных объединений Калининского района (Кочубея, 3/1) под руководством инструктора МБУ «Спортивный город» А.О. Валеева.

На своих занятиях Артем Олегович работает по специальной методике, позволяющей людям разного возраста, здоровья и уровня физической подготовки выполнять упражнения не только на развитие и укрепление мышц, а также на гибкость ума, в том числе на обучение, мышление и память. Главная задача интеллектуаль-



ной гимнастики — это добиться того, чтобы оба наши полушария работали синхронно и были максимально эффективными.

С каждым занятием желающих посещать интеллектуальную физкультуру становится больше. Сейчас регулярная группа насчитывает более 60 человек. Небольшой зал ресурсного центра оказался мал, чтобы вместить всех желающих, и тогда на помощь снова пришли депутаты и оказали своевременную помощь при поиске и выборе зала для занятий. Договоренность с администрацией спортивного центра «Чемпион» в «Родниках» позволила большой и дружной группе заниматься в просторном зале с мягким напольным покрытием, с широкими светлыми окнами, с удобными раздевалками. Радости и словам благодарности в адрес директора Центра Дмитрия Тропина и руководителя филиала Сергея Седова, и, конечно же, своих депутатов не было предела.

На одном из занятий, которое посетил Иван Сидоренко, женщины подошли поблагодарить лично. «Пусть же Ваше неравнодушие и внимание к людям старшего поколения вернутся Вам сторицей», — говорили они.

Интеллектуальная гимнастика — это прекрасный способ поддержать здоровье, расширить круг общения, почувствовать себя идущими в ногу с современностью и вряд ли уже кто-то посперит с этим.

Новый спортивный сезон 2019 – 2020 гг. открыт. Регулярные занятия проводятся по расписанию:

понедельник — 8:30, ул. Кочубея, 3/1 (Ресурсный центр общественных объединений Калининского района); вторник, четверг — 9:00, ул. Тюленина, 8 (спортивный центр «Чемпион», 3 этаж)

По всем вопросам обращаться по тел: 270-01-04

Занятия бесплатные, присоединяйтесь и будьте здоровы!

Анастасия Куделькина

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРИЕМНЫЕ ДЕПУТАТОВ

— депутата Законодательного Собрания Новосибирской области И.Л. Сидоренко, ул. Рассветная, 15. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Тел. 274-13-74.

Помощник Е.А. Воронина.

— депутата ГД РФ А.В. Каличенко, ул. Мичурина, 19. Работает с 9:00 до 18:00, выходной: суббота, воскресенье. Тел. 243-57-04, 243-57-05. Помощник В.И. Люмин.

— депутата Совета депутатов города Новосибирска Г.В. Дебова, ул. Макаренко, 36. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Тел. 274-28-27. Помощник М.Н. Ковтунова.

— депутата Совета депутатов города Новосибирска И.А. Атякшева, ул. Кочубея, 3/1. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Тел. 270-51-03. Помощник Е.П. Бондарева

Очередная встреча с жителями



В ноябре депутаты провели приемы граждан. Депутат Законодательного Собрания Новосибирской области И.Л. Сидоренко по 25 избирательному округу и депутат Совета депутатов города Новосибирска Г.В. Дебов по 13 избирательному округу встретились с жителями.

Общественный прием — это прямая форма общения депутата и гражданина, поэтому подобные встречи всегда проходят продуктивно. Совместными усилиями в ходе приема решаются разного рода вопросы. Часто жители обращаются от себя или от группы лиц с просьбой решить вопрос общественного значения. Например, обновить или добавить элементы на детскую площадку, отремонтировать тротуар, лестницу, благоустроить придомовую территорию. Также звучат обращения и личного характера.

Уважаемые жители! Если у Вас есть вопросы, для решения которых требуется помощь депутата, то Вы можете обратиться в общественные приемные депутатов (адреса приемных и номера телефонов предоставлены в колонке «Общественные приемные депутатов»).

Благодарность

Жители 13 округа Калининского района А.Д. Бульгина (ул. Столетова, 21/1), Л.И. Бычкова (ул. Столетова, 21), З.Н. Сартакова (ул. Столетова, 21) выражают благодарность депутатам: заксобранию И.Л. Сидоренко, ГД РФ А.В. Каличенко, горсовета Г.В. Дебову за финансовую поддержку и организацию экскурсии для жителей округа в Новосибирский зоопарк в канун проведения декады пожилого человека. Также благодарят за проявленную заботу о них председателя ТОС «ИСТОК» Е.В. Арефьеву. «Желаем всем крепкого здоровья и успехов в Вашей политической деятельности!»

«ЭТНО МЫ!» СОСТОЯЛСЯ!

IV ОТКРЫТЫЙ ГОРОДСКОЙ МОЛОДЕЖНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ НАЦИОНАЛЬНЫХ КУЛЬТУР «ЭТНО МЫ!» собрал молодёжь разных национальностей, проживающих в нашем городе.



Во Дворце культуры им. Горького развернули свои «ЭТНО-ДОМА» представители разных национальностей. Участниками фестиваля стали подростки и молодежь города Новосибирска. Самые активные участники получили памятные подарки и памятные сувениры.

В этом году фестиваль был приурочен к Году театра в России. Этническое многообразие на мероприятии было представлено не только через традиции и обычаи, но также через театральную, танцевальную, музыкальную, игровую и ремесленно-прикладную культуру.

Представили таджикского, узбекского, дагестанского, ненецкого, татарского, тувинского и русских «ЭТНО-ДОМОВ» смогли представить разнообразие театров и культурных традиций, используемых в театральном искусстве каждой национальности.

Участникам молодежного фестиваля, а это более 400 подростков и молодежи города Новосибирска, выпала возможность почувствовать себя настоящими актерами. Выступление каждой группы было эмоциональным и ярким. Молодежь города с большим удовольствием перевоплощалась в известных персонажей, инсценировала сказки, пробовала силы в вокальном и танцевальном искусстве, в сценическом движении и декоративном творчестве. Всё было как в настоящем театре: декорации, красивые костюмы и, конечно же, зрители.

Организаторы фестиваля – молодежный центр «Патриот» провели его при поддержке Комитета по делам молодежи мэрии г. Новосибирска, администрации Калининского района, депутата Государственной Думы РФ Андрея Владимировича Каличенко, депутата Законодательного Собрания НСО Ивана Леонидовича Сидоренко, депутатов Совета депутатов города Новосибирска Глеба Валерьевича Дебова и Игоря Александровича Атыкшева, торговой марки «Лука», а также ДК им. М. Горького.

Прошедший фестиваль национальных культур в очередной раз доказал, что творчество способно объединить людей разных национальностей во имя дружбы, любви и мира. Мы уверены, что с каждым годом фестиваль будет расширять свои границы и станет символом искреннего намерения многонационального населения к укреплению дружбы и мира в городе, крае, стране.

Анжелика Лазебная

Инфографика: 8 СЕКРЕТОВ ЛУЧШЕЙ



Как улучшить условия жизни?

Что нужно любому человеку для комфортного проживания в мегаполисе? Конечно же, чистота, наличие современных технологий, зон отдыха и развлечений, а также инфраструктура, которая находится в шаговой доступности.

Когда не нужно тратить время впустую, отсутствуют все раздражающие факторы, а быденная рутина сведена к минимуму, тогда хочется настраивать свою жизнь совсем иначе, думать о более значимых и полезных вещах, например, о семье, карьере, саморазвитии, учёбе и, конечно, об активном образе жизни.

Компания ООО «Энергомонтаж» старается не только обеспечить вам удобное и безопасное проживание, а также времяпрепровождение в микрорайонах «Родники» и «Приозерный». Она делится необходимыми теоретическими положениями и правилами, проверенными временем и огромным количеством людей о том, как улуч-

шить условия жизни и научиться жить позитивно! На страницах газеты «Калининский Родник» вы сможете увидеть и воплотить в реальность 8 секретов, которые помогут вам изменить свою жизнь в лучшую сторону, сделав ее более интересной и насыщенной.

Один из девизов компании — «Каждый должен иметь возможность поменять свою жизнь к лучшему!» Если вы давно хотели изменить свою жизнь, но откладывали эти изменения на будущее, компания «ООО Энергомонтаж» предлагает простые решения, которые помогут вам начать воплощать задумку в действительность.

Ольга Ванисова

ЖИЗНИ



Не оставляйте задуманное на потом. Начните прямо сейчас!



Первый секрет – это надежный застройщик. Чтобы начать улучшать жизнь, найдите хорошего помощника и партнёра. Способен ли он дать то, что действительно позволит сделать шаг вперёд? Например, компания ООО «Энергомонтаж» существует с 1991 года, то есть ведет свою деятельность уже более 27 лет. За это время было построено 65 домов, сотни тысяч квадратных метров жилья, сотни километров инженерной инфраструктуры, а также десятки социальных объектов. Для того чтоб ваша жизнь была комфортной, выбирайте правильного застройщика с долгой, интересной и успешной историей существования, ведь именно он обеспечит вам комфортную и удобную жизнь в городе.

Второй секрет – собственная экосистема. Экосистема – это пространство, организованное так, чтоб в ней было всё для повседневных дел и забот. Силами нашей компании строятся школы, детские сады, спортивные клубы, образовательные центры, скверы, поликлиника и даже православный храм. Всё нужное – у вас под рукой!

Третий секрет – это принцип «трёх минут». Смысл данного принципа состоит в том, что необходимая вам инфраструктура находится в шаговой доступности. В наших микрорайонах расположены 14 продуктовых супермаркетов, 6 торговых центров, 2 гипермаркета, 2 кинотеатра, 23 кондитерских, 4 кофейни и более 10 салонов красоты. Когда организации сферы услуг и магазины находятся в шаговой доступности – это, безусловно, упрощает жизнь каждого современного человека!

Четвертый секрет – «шаговая доступность». Выбирайте место проживания так, чтоб помимо организаций, предоставляющих различные услуги, оно содержало в себе развивающие центры и школы для ваших детей. В микрорайонах «Родники» и «Приозерный» находятся 3 школы, 7 детских садов и целых 23 детских центра! Стоит упомянуть также про детские площадки и городки, напоминающие маленькие

паркиразвлечений, которые компания ООО «Энергомонтаж» размещает на безопасном резиновом покрытии в каждом дворе построенных и строящихся жилых комплексов.

Пятый секрет – это принципы застройщика. Огромное влияние на вашу жизнь так или иначе оказывает политика компании, её принципы и взгляды на будущее. Наш основной принцип «Заходи и живи!». Благодаря этому вы сможете быстрее поселиться в новой квартире, а также потратить меньше денежных средств, заехав в уже сделанный компанией ремонт (натяжные потолки, обои, кафельная плитка, обустроенные санузлы). ООО «Энергомонтаж» – это удобно!

Шестой секрет – продуманные планировки квартир. Мы уже упоминали, что наши планировки – это воплощение удобства и комфорта для каждого члена семьи, что непременно создаст более удобную и уютную атмосферу вашей квартиры. Разрабатывая планировки квартир, компания ООО «Энергомонтаж» ориентируется на удовлетворение любых запросов. Например, есть решения для холостяков, молодых пар и семей с детьми любых возрастов. Каждый в квартире должен чувствовать себя действительно ДОМА!

Седьмой секрет – это философия квартирографии. Создавая квартиры, мы придерживаемся принципа «новой классики», то есть сочетания привычных зарекомендовавших себя планировок с современными подходами. У нас нет «проходных» комнат, всегда есть место для хранения вещей, а «грязная зона» прихожей никогда не окажется на пути в спальную или гостиную комнаты.

Восьмой секрет – безопасный паркинг. «Энергомонтаж» реализует концепцию «дворы без машин». Основные плюсы данной идеи заключаются в безопасности, увеличенной территории, комфорте и свежем воздухе, то есть отсутствии загазованности.

Ольга Ванисова



СОВЫ В ШОКЕ!

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПО ЦЕНЕ

ДВУХКОМНАТНОЙ



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**

заходи и живи!

347-47-00



ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ». АКЦИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНА С 01.11.2019 ДО 31.01.20. КОЛИЧЕСТВО И ТИП КВАРТИР, УЧАСТВУЮЩИХ В АКЦИИ ОГРАНИЧЕНО. УСЛОВИЯ И ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ EM-NSK.RU НАШ.ДОМ.РФ.

Страховое свидетель- ство заменено на уведомле- ние из ПФР

В апреле текущего года был принят закон, согласно которому информация о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) должна предоставляться человеку в виде электронного или бумажного документа и заменить собой страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования («зеленую пластиковую карточку»). Для того, чтобы перейти на новый документ, был предусмотрен переходный период.

Теперь же вступило в силу постановление Правления ПФР об утверждении новой формы указанного документа, и с начала октября органы ПФР по Новосибирской области начали выдавать данные о страховом номере индивидуального лицевого счета в качестве уведомления из ПФР.

В уведомлении содержатся те же данные, что и на ламинированной карточке: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, место рождения, пол зарегистрированного лица, страховой номер лицевого счета (11 цифр) и дата регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета ПФР.

Для регистрации в системе персучета ПФР гражданин или его представитель может представить анкету застрахованного лица лично в территориальный орган ПФР, через работодателя или филиал МФЦ.

С заявлением о выдаче дубликата страхового свидетельства или о его обмене гражданин (его представитель) может также обратиться лично в ПФР через работодателя, в филиал МФЦ или дистанционно – через Личный кабинет на сайте ПФР (раздел «Индивидуальный лицевой счет») или портал госуслуг.

Получить дубликат уведомления удобнее всего самостоятельно через Личный кабинет на сайте ПФР или на портале Госуслуг. Электронный сервис ПФР позволяет не только сформировать уведомление, но и сохранить его в целях дальнейшего направления гражданином по месту требования.

Теперь, согласно принятым поправкам, при устройстве на работу граждане могут предъявить СНИЛС в виде пластиковой карточки (если она у них есть) или уведомление (в бумажном или электронном виде).

ВАЖНО! Все ранее выданные страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования продолжают действовать.

На страже ваших интересов



Игорь Александрович Губин,
подполковник полиции, начальник Калининского ОВО

Вневедомственная охрана – высокопрофессиональная, мобильная служба, вооруженная табельным и автоматическим оружием, обеспеченная квалифицированными кадрами, современными средствами связи и индивидуальной защиты.

Основные задачи вневедомственной охраны полиции – охрана объектов и квартир, профилактика и раскрытие преступлений на маршруте патрулирования. Уже на протяжении многих лет ежедневно она доказывает свою эффективность и надёжность. В лице её сотрудников государство гарантирует гражданам сохранность их имущества: производственных объектов, гаражей, дач и квартир.

Квартирные кражи занимают первое место среди посягательств на личное имущество граждан. Чаше всего они совершаются в от-

сутствие хозяев. Подобных фактов можно избежать, если заранее предпринять соответствующие меры.

С начала 2019 года вневедомственная охрана по Новосибирской области предоставила новый вид услуги по охране имущества для физических и юридических лиц – охрана автотранспортных средств с помощью спутниковой навигационно-мониторинговой системы «АЛМАЗ». Она позволяет диспетчерскому центру в случае срабатывания технических средств, установленных в автомобиле, оперативно направлять экипаж Росгвардии для поиска, блокирования и задержания охраняемого транспортного средства.

На сегодняшний день вневедомственной охране по Новосибирской области доверили свое имущество:

- 8 869 юридических лиц,
- 33 494 физических лиц, в том числе 35 автотранспортных средств.

Уважаемые жители! По всем вопросам установки охранной, пожарной, тревожной сигнализации обращайтесь в Калининский отдел вневедомственной охраны – филиала ФГКУ «УВО ВНГ России по Новосибирской области» по телефону 272-77-52 (круглосуточно). Адрес: г. Новосибирск, ул. Объединения, 92

Спасибо сотрудникам «УКЭЖ «Сибирская инициатива»!

Хочу выразить благодарность Вашим сотрудникам Ефименко Евгению Владимировичу за качественное и профессиональное выполнение санитарно-технических работ и Шкодину Владимиру Анатольевичу за отличную организацию в проведении работ. Большое спасибо!

Т.А. Прокудина, ул. Рассветная, 14

Хочу выразить благодарность электрикам Глебову Антону Петровичу и Недбаеву Александру Дмитриевичу за хорошую работу. Ребята отремонтировали светоприемник на площадке.

От Н.Е. Шморевой и всех жильцов дома по ул. Рассветная, 4/1

Просим отметить отличную работу начальника участка №3 Резника Александра Олеговича за новые лестницы с ограждением, с обрамленными метал-

лом ступенями, что гарантирует безопасность движения пешеходов. За благоустройство детских площадок, чистоту подвалов, чердаков и подъездов.

М.П. Иванова, Е.Ю. Безрукова, Н.Г. Михайлова, Г.П. Силкова – жители домов по ул. Курчатова, 11/3, ул. Курчатова, 11/4.

Большое спасибо мастеру-сантехнику А.С. Дикалову за оперативный и качественный ремонт радиатора отопления по адресу Столетова, 21/1, а также диспетчеру участка №1 О.Н. Мальцевой. И.А. Щепкин, ул. Столетова, 21/1.

Благодарим дворника Сергея Кислякова за качественную работу. Очень ответственно относится к своему труду, не считаясь со временем. Всегда порядок и чистота. Л.А. Переладова и жильцы дома по ул. Тюленина, 1/2.

Отвечаем на вопросы

Какие услуги оплачиваются за каждого человека, а какие – за квадратный метр?

Плата за жилое помещение не зависит от количества зарегистрированных на его площади человек. Жилищный кодекс Российской Федерации устанавливает, что собственники квартир обязаны нести расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома согласно своей доле в праве общей собственности. Эта доля пропорциональна размеру общей площади квартиры (ст. 39, 42 ЖК РФ). Таким образом, размер платы за содержание жилья устанавливается на квадратный метр.

Оплата за отопление рассчитывается исходя из занимаемой площади жилья. При наличии коллективных приборов учета теплоэнергии в расчет платы за отопление принимаются среднемесячные показатели за предыдущий год, с последующим перерасчетом в конце года. Платежи за другие коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) осуществляются по показаниям приборов учета. При их отсутствии платеж рассчитывается исходя из нормативов потребления каждого вида услуг на человека, установленных органами местного самоуправления.

Подробнее можно ознакомиться на http://www.zhkh.su/otvety_na_voprosy_po_zhkh/oplata_zhile_i_kommunalnye_uslugi/kakie_uslugi_oplachivajutsja/

Мой дом — моя крепость!



Каждому из нас хочется жить комфортно! Квартира должна быть не только надежно защищена, но и обеспечена всеми необходимыми современными системами, которые, несомненно, упрощают жизнь каждого человека: водопроводом, электричеством и другими инженерными коммуникациями. А комнаты должны располагаться так,

чтобы у каждого члена семьи было свое пространство, мебель стояла в нужных местах, была большая лоджия, гардероб, комната для отдыха и развлечений!

В домах СЕРИИ GREEN появились совершенно новые планировки трех- и четырехкомнатных квартир на любой вкус. Это прекрасные варианты для большой семьи!

ООО «Энергомонтаж» много лет разрабатывало философию квартирографии. Принцип, с помощью которого в квартирах, построенных компанией, полностью отсутствуют «проходные» комнаты, всегда есть место для хранения вещей и любой мебели, а «грязная зона» прихожей никогда не окажется на пути в спальную или гостиную. Каждый член семьи и ваши гости, будь это взрослые люди или же дети, будут чувствовать себя комфортно. Ведь наш дом — это наша крепость!

Серия GREEN

65.37 м²



Трехкомнатная квартира

Этажи 2-17
Подъезд 1,2,4



Трехкомнатная квартира-студия (L размер) включает в себя прихожую, удобную кухню-гостиную, 2 спальные комнаты, отдельную ванную и туалет, а также большую лоджию, соединяющую 2 спальни. Площадь трехкомнатной квартиры составляет 65,37 квадратных метров.

Серия GREEN

102.17 м²



Четырехкомнатная квартира

Этажи 2-17
Подъезд 5



Следующий вариант — это четырехкомнатная квартира-студия (XL размер). Она состоит из прихожей, просторного коридора, двух санузлов и ванной комнаты, двумя светлыми спальнями, расположенными на солнечных сторонах, кухни-гостиной и, конечно, большой лоджией. Площадь четырехкомнатной квартиры — 102,17 квадратных метров.



ЭНЕРГО
МОНТАЖ

заходи и живи!

347-47-00



ПИНГВИНЫ ОРНУЛИ!*

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ПО ЦЕНЕ

ДВУХКОМНАТНОЙ

ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ». АКЦИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНА С 01.11.2019 ДО 31.01.2020. КОЛИЧЕСТВО И ТИП КВАРТИР, УЧАСТВУЮЩИХ В АКЦИИ ОГРАНИЧЕНО. УСЛОВИЯ И ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ EM-NSK.RU НАШ.ДОМ.РФ. * ОРНУЛИ — ЗАКРИЧАЛИ.