

27 сентября — День воспитателя и всех дошкольных работников в России.

30 сентября — День Интернета в России. В 2021 году его празднуют 24-й раз.

Интернет — всемирная информационная компьютерная сеть. Он помогает найти нужную информацию, общаться с друзьями, дает возможность оплатить товары и услуги. Ему посвящен праздник в России. В этот день по сети расходятся поздравительные открытки, на блогах и форумах звучат стихи.

1 октября — Международный день пожилых людей (Отмечается по решению Генеральной Ассамблеи ООН ежегодно с 1991 года).

5 октября — Всемирный день учителя (Отмечается по решению ЮНЕСКО с 1944 года).

Группе компаний «Энергомонтаж» на постоянной основе требуются:

- мастера и прорабы общестроительных и отделочных работ, заработная плата 60 000 р. на руки;
- инженер-проектировщик КЖ и КЖИ КПД конструкторского отдела, заработная плата по договоренности;
- инженер-проектировщик электрических систем, заработная плата по договоренности.

Официальное трудоустройство, социальный пакет. Резюме — на электронную почту em-oks@mail.ru.

Компания «Энергомонтаж».

Предлагаются различные площади в аренду на 1-м этаже жилого дома по адресу: О. Дундича, 15, телефон: 8 (983) 324-97-57.

В гостиничный комплекс «Барракуда» (Калининский район) требуются:

- мойщица посуды, 5/2, з/п 19 000 р.;
- горничная ресторана, 5/2, з/п 19 000 р.;
- горничная сауны, 2/2, з/п 19 000 р.;
- горничная гостиницы, 5/2, з/п 19 000 р.

Официальное трудоустройство, соцпакет. По всем вакансиям обязательно наличие санитарной книжки. Телефон: 271-86-17 с 09:00 до 17:00 (будние дни).

ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива»

примет на работу инженера-энергетика, сметчика, техника-смотрителя, слесаря-сантехника, электромонтера, электрогазосварщика, рабочего по комплексному обслуживанию зданий, дворника, уборщика лестничных клеток и мусоропроводов. Возможно предоставление жилья. Обращаться по адресу: Гребенщикова, 9/1, кабинет 303. Тел.: 240-97-18, с понедельника по пятницу с 08:30 до 17:30.

В столовую школы №207 (ул. Родники, 4) требуются подсобный рабочий, мойщица посуды. Зарплата по договоренности. Тел. 270-86-66.

В военный санаторий «Ельцовка» на постоянную работу требуются мойщики посуды, з/п 17 000 р., работники зала(официант), з/п 22 000 р., уборщики помещений, з/п 15 000 р. График работы 2х2.

Своевременная выплата зарплаты, спецодежда, бесплатное питание, в вечернее время — такси за счет предприятия до пл. Калинина. Телефон 8 (913) 700-34-61 (Татьяна Владимировна)

ООО ЧОП «Охрана плюс» требуются охранники 4-5 разряда от 100 р. за час, 6 разряда (ГБР) от 2000 р. за сутки. Официальное трудоустройство, соцпакет, зарплата своевременно. Объекты в Калининском (4, 5, 6 мкр.) и Заельцовском районах. Телефон: 8 (913) 066-99-18, 8 (383) 347-00-04.

ДЛЯ ВАС, ПЕНСИОНЕРЫ!

1 октября отмечается Международный день пожилых людей, к этой дате приурочено много мероприятий в Новосибирске.

Все, кто достиг пенсионного возраста, смогут посетить Новосибирский зоологический парк имени Ростислава Александровича Шило бесплатно.

Эта акция приурочена к декаде пожилых людей и будет длиться с 27 сентября по 25 октября.

Необходимо помнить, что на входе и в других местах, где есть вероятность скопления людей, обязательно нужно надевать защитные маски. Во время прогулок необходимо помнить о социальной дистанции. Не допускается посещение зоопарка посетителями при температуре тела выше 37°C или при наличии кашля и насморка.

Онлайн покупка — это просто!

Шаг 1. Выбрать квартиру.

Шаг 2. Получить полную консультацию.

Шаг 3. Забронировать квартиру и закрепить выгодную цену.

Шаг 4. Подобрать выгодную ипотечную программу и подать заявку.

Шаг 5. Заключить договор и приобрести квартиру, не выходя из дома.

Расширяем границы!

Важная информация! Приобрести квартиру дистанционно можно не только в пределах Российской Федерации, но и за её границами.

Но как? Спросите Вы.

Мы пообщались с Александром Лютиковым — партнером компании «Энергомонтаж» и руководителем агентства недвижимости «Ключи». Его клиенты из города Павлодар (Республика Казахстан) стали покупателями квартиры для большой семьи в квартале INFINITY компании «Энергомонтаж». По словам Александра Сергеевича, для будущих новосибирцев были важны следующие факторы: развитый новый микрорайон, хороший ремонт, отличная репу-

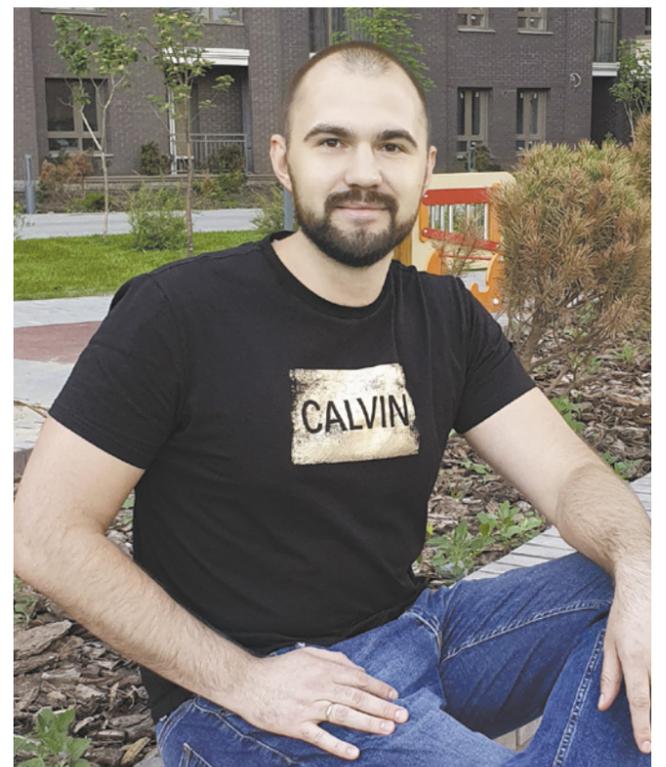
тация застройщика, доступная инфраструктура, в особенности школы. Сделка прошла невероятно быстро и оперативно, всего за 3 дня!

«Считаю, что продукт компании «Энергомонтаж» очень востребован. Застройщик строит не точно, а создает новую современную жизнь родного города. Наши клиенты довольны!» — продолжает он.

Напомним, что всю информацию о дистанционной покупке, бронировании и будущих проектах компании можно узнать на сайте: emnsk.ru или по номеру телефона: +7 (383) 347-47-00.

Расстояние — не проблема! Возможности есть у всех!

Ольга Ванисова



Дистанционная покупка

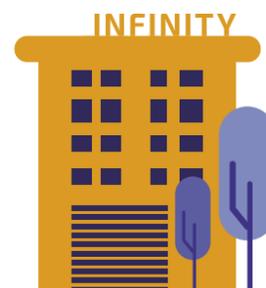


Комната
для «особых»
детей

2 стр.

Главное
в работе
депутата –
результат

3 стр.



Ход
строитель-
ства

4–5 стр.

Легко и безопасно!

Компания «Энергомонтаж» заблаговременно позаботилась о покупателях. Начиная с марта 2019 года любой желающий может приобрести квартиру дистанционно в онлайн формате и без посещения офиса.

Что для этого нужно?

Алгоритм действий очень прост:

1. Зайдите на официальный сайт компании: em-nsk.ru или позвоните по номеру телефона: +7 (383) 347-47-00.
2. Нажмите на кнопку «Дистанционная покупка» в правом нижнем углу.
3. Оставьте заявку (имя и номер телефона), менеджер свяжется с вами в ближайшее время. Но не забудьте заранее выбрать понравив-

шиеся планировки во вкладке «КВАРТИРЫ».

4. После получения полной консультации по телефону вы сможете забронировать квартиру мечты и закрепить выгодную цену. При этом вам обязательно расскажут про способы покупки, льготные системы и ипотечные программы.
5. И финальная стадия – заключение договора и приобретение квартиры не выходя из дома.

Больше информации можно получить на нашем сайте: em-nsk.ru. Мы постарались сделать его максимально удобным и понятным для всех!

Всё лучшее – покупателям! Будьте здоровы!

Ольга Ванисова

EM-NSK.RU
ДОМА ГОТОВЫ!
ЭНЕРГО МОНТАЖ
заходи и живи!
347-47-00
КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ
ЗАСТРОЙЩИК ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ». ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ EM-NSK.RU. УСЛОВИЯ И ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ EM-NSK.RU И НАШ.ДОМ.РФ.

Тепло
идет в дома

6 стр.

Уход
за рамой
и стекло-
пакетом

7 стр.



Дорогавцев Савелий

Ульяницкий Александр -
на первом месте

Поздравим с победой!

Тайский бокс (муай тай) — одно из самых зрелищных боевых искусств. Представляет собой вид единоборства, в котором используется эффективная техника нанесения ударов ногами, локтями и коленями, а также захваты и броски.

В сентябре прошли очень значимые соревнования, в которых два наших спортсмена из спортивного центра «Чемпион» взяли золотые медали.

В Казани прошли соревнования по тайскому боксу в рамках I Игр стран СНГ 2021.

Дорогавцев Савелий стал первым на этих соревнованиях, уверенно победив всех соперников, не оставив им никаких шансов. Он привёз в Новосибирск золотую медаль!

А в городе Анапа Краснодарского края прошли XIII открытые Всероссийские юношеские Игры боевых искусств (ВЮИБИ), ставшие популярными и завоевавшие весомый авторитет за годы проведения этих соревнований. Мероприятие проходило под эгидой Министерства спорта Российской Федерации и Российского союза боевых искусств.

В нем принял участие Ульяницкий Александр. Он тоже привёз золото с турнира ВЮИБИ, одержав тяжёлую победу в финальном бою против дагестанского соперника. По результату выступления Александр получил путевку на первенство мира, которое пройдёт в декабре текущего года в Тайланде!

Еще один наш тайбоксер, Филатов Сергей, привёз бронзу с турнира ВЮИБИ.

Сборная Новосибирской области заняла 2-е общекомандное место на ВЮИБИ в г. Анапа.

Участвуя в соревнованиях такого масштаба, юные единоборцы приобретают уникальный опыт, учатся у старших товарищей мастерству, умению преодолевать себя и побеждать в любых обстоятельствах.

Спасибо тренерам Игорю Петрову, Седову Сергею и Сорокину Сергею за подготовку и воспитание спортсменов. Нужно сказать, что самые крупные и значимые победы у наших ребят ещё впереди, их путь только начинается!

Поздравим с победой всех, кто участвовал в подготовке наших тренеров и спортсменов!

*Сергей Седов, управляющий залом,
тренер по тайскому боксу детей и взрослых.*

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу. ПИ № ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г. Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел. 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 311, тел. 349-95-90 E-mail: krodnik07@mail.ru Электронная версия газеты: <http://www.em-nsk.ru/rodnik/> Гл. редактор: Л.А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно. Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 306. Дата выхода 1.10.2021. Подписание номера в печать 30.09.2021, по графику 17:00, фактически 17:00.

Комната для «особых» детей

В Центре «Рассвет» функционирует Комната социальной адаптации в рамках инновационного проекта «Курс на общение» при финансовой поддержке Фонда поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации. Услугами Комнаты могут воспользоваться семьи, воспитывающие детей с тяжелыми множественными нарушениями развития в возрасте от 7 до 16 лет.



Помощь в Комнате социальной адаптации оказывается параллельно и ребенку, и его семье. Ребенок осваивает новые навыки, а родители осваивают, как эти навыки закреплять в повседневной жизни.

Коррекционно-развивающая работа в Комнате социальной адаптации направлена на овладение детьми с тяжелыми множественными нарушениями развития не знаниями, а определенными доступными и необходимыми для самостоятельной жизни в обществе практическими (жизненными) умениями, закрепленные конкретного коммуника-

тивного навыка с применением средств альтернативной и дополнительной коммуникации.

Для родителей программа Комнаты социальной адаптации по оказанию услуг включает родительские обучающие группы, семинары, тренинги, мастер-классы; совместные занятия ребенок-специалист-родитель; индивидуальные консультации специалистов, таких как учитель-дефектолог, логопед, педагог-психолог, врач-невролог и врач-психиатр.

Для семей, посещающих Комнату социальной адаптации, предусмотрены оздоровительные процедуры, такие как

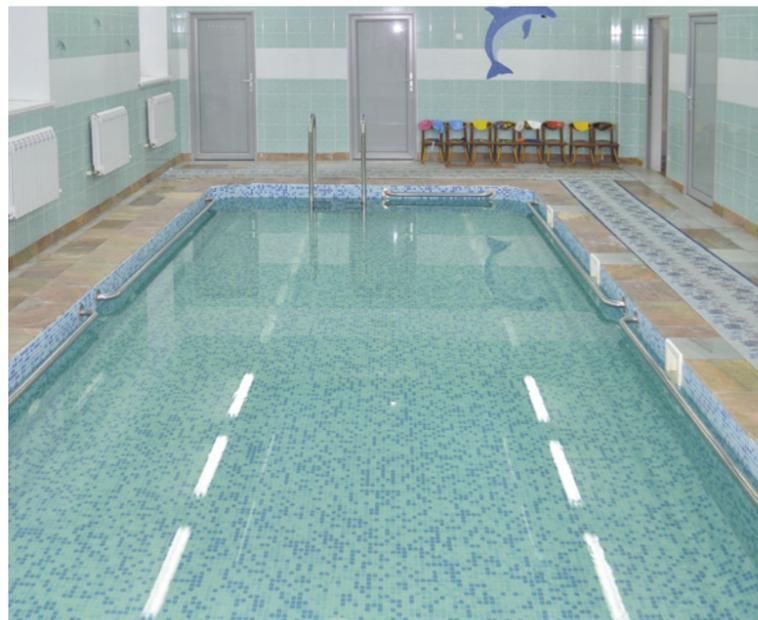


Все услуги предоставляются в условиях кратковременного пребывания бесплатно.



ручной массаж, спелеотерапия (соляная пещера), лечебная физическая и адаптивная культура, бассейн и психолого-коррекционная и педагогическая помощь.

Дополнительную информацию о Комнате социальной адаптации можно получить по телефону: 270-68-78.





Главное в работе депутата – результат

Иван Сидоренко, депутат Заксобрания: «В 25-й округ Заксобрания НСО входят округа депутатов горсовета И. Атякшева, Е. Ворониной, Е. Крайнова. У всех нас сложилась проверенная временем командная работа. Она позволяет решать проблемы наших избирателей оперативно, точно, эффективно расходуя средства».



Поселок Северный. Из архива газеты.

Поздравляем!

Всего неделя разделяет два профессиональных праздника: День воспитателя и всех дошкольных работников, который празднуется 27 сентября и Всемирный День учителя 5 октября. Объединяет их то, что роль и заслуга людей, которых мы поздравляем в эти дни, неоценимы по вкладу в развитие общества.

Поздравляем всех работников дошкольного образования! Вы помогаете маленьким сделать первые шаги в открытый мир, заботитесь об их здоровье, даете им знания, учите дружить.

Благодарим учителей, преподавателей и работников сферы образования. Талант, творчество и душа учителя, его дар увлечь ребенка в мир знаний являются основой нынешних и будущих побед российского образования.

Спасибо всем, за профессионализм, мудрость и любовь к детям! Ваш труд — это новые поколения воспитанных, образованных и достойных граждан нашей страны. Будьте бесконечным примером для детей и родителей, гордостью для образовательного учреждения. Желаем вам жизненной энергии, здоровья и благополучия.

Суважением, **И. Л. СИДОРЕНКО**,
генеральный директор ООО «Энергомонтаж»,
депутат Законодательного Собрания
Новосибирской области,
Е. А. ВОРОНИНА,
депутат Совета депутатов города
Новосибирска по 15 избирательному округу,
И. А. АТЯКШЕВ,
депутат Совета депутатов города
Новосибирска по 16 избирательному округу,
Е. А. КРАЙНОВ,
депутат Совета депутатов города
Новосибирска по 18 избирательному округу.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРИЕМНЫЕ ДЕПУТАТОВ:

— депутата Законодательного Собрания Новосибирской области **И. Л. Сидоренко**, ул. Рассветная, 15. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-13-74. Руководитель общественной приемной **Е. А. Воронина**. Также здесь ведёт приём **Д. Ю. Гузева**, помощник депутата по 18 избирательному округу **Е. А. Крайнова**;

— депутата Совета депутатов города Новосибирска по 15 избирательному округу **Е. А. Ворониной**, ул. Макаренко, 36. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-28-27. Руководитель общественной приемной **А. А. Богданова**;

— депутата Совета депутатов города Новосибирска по 16 избирательному округу **И. А. Атякшева**, ул. Тюленина, 15. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 270-19-49. Руководитель общественной приемной **Е. П. Бондарева**;

— депутата Совета депутатов города Новосибирска по 18 избирательному округу **Е. А. Крайнова**, ул. Кочубея, 3/1. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 270-08-51. Руководитель общественной приемной **Е. М. Черненко**.

Публикуем обращения избирателей, принятые «в работу» и которые решены положительно. По остальным ведется работа по их результативному решению.

Вместе сделаем больше

Депутаты Иван Сидоренко и Игорь Атякшев работают на территории микрорайона «Родники» уже долгое время. Неоднократно в их сторону звучали благодарности от жителей, которые совместно с депутатами, обустроили свои придомовые территории.

Тема благоустройства — одна из ключевых тем, интересующих жителей округа. Несмотря на достаточно молодой жилой фонд микрорайона, депутаты и жители всегда найдут возможность сделать дворы еще лучше, интереснее и безопаснее.

В завершении лета региональный проект «Территория детства» Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» подарил маленьким жителям дома по ул. Гребенщикова, 13 новый игровой комплекс.

В сентябре этого года стартовала реализация наказа по благоустройству двора по ул. Родники, 1 и 1/1. Совместно с неравнодушными жителями на протяжении полутора лет кипела работа над проектом благоустройства двора. Было принято решение расширить парковочное пространство, заасфальтировать территорию с торца дома № 1, обустроить пешеходный тротуар за домом № 1/1, обустроить дорожки для подхода к футбольному полю, а также установить спортивное и игровое оборудование.

*Екатерина Бондарева,
помощник депутата*

Без разговоров, только дела!

Год назад депутаты Иван Сидоренко и Евгений Крайнов вступили в ряды депутатов 7 созыва Законодательного Собрания НСО и Совета депутатов г. Новосибирска. За этот год удалось преодолеть много сложностей на пути к улучшению состояния округов. Каждодневный труд и огромная ответственность за проделанную работу — результат успеха.

Несколько лет на территории мкр. «Родники» (рядом с почтовым отделением по ул. Земнухова) стояла острая проблема с нехваткой лестницы. Жители обратились к своим народным избранникам с просьбой установки лестницы. Просьба была услышана. Вопрос стал одним из наказов, а некоторое время назад претворился в реальное дело — обустройство лестничного спуска.

Также из средств, выделенных на обращение граждан, был отремонтирован туалет в коррекционной школе № 31. В рамках регионального проекта «Территория детства» партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» во дворе дома по ул. Рассветная, 10 установлен детский игровой комплекс. Прекрасным завершением сентября стал юбилей **В. А. Устиновой** — председателя Совета ветеранов четвертого участка «Сибирской инициативы», с чем её лично и от лица своих коллег-депутатов поздравил депутат **Е. Крайнов**.

*Дарья Гузева,
помощник депутата*

Для жителей п. Северный

Наконец-то достигнута договоренность о возврате остановки на прежнее место!

Как только мы узнали о проекте переноса ООТ по ул. Фадеева, мы с коллегой **И. Л. Сидоренко** стали отстаивать интересы наших жителей о сохранении прежних местоположений остановочных пунктов. К нашему сожалению, этот путь оказался очень долгим. По итогам многочисленных совещаний, встреч с мэром **А. Е. Локтем**, его заместителем **О. П. Клемшовым** удалось найти возможное решение данной проблемы.

Вынос коммуникаций из зоны обустройства остановки позволит разместить ООТ «Ул. Игарская» на прежнее место! Шестого сентября 2021 года вышел ПРИКАЗ «Об изменении муниципальных маршрутов регулярных перевозок общественного транспорта № 3, 5, 9, 11, 14, 75», о включении в путь следования транспортных средств промежуточного остановочного пункта по ул. Фадеева. В настоящее время при непосредственном финансовом участии **Ивана Сидоренко** ведется разработка проекта выноса электрических опор и кабеля с места обустройства остановочного пункта. Мы обеспокоены безопасностью всех участников дорожного движения, так как пешеходный переход находится в опасном месте. На данный момент по согласованию с ГЦОДД проведены работы по обустройству безопасного подхода к пешеходному переходу.

Елена Воронина, депутат 15 округа

Большое спасибо!

Уважаемый Иван Леонидович! От лица всех сотрудников МКДОУ д/с № 74 «Непоседы» искренне благодарю Вас, генерального директора «Энергомонтаж», депутата Законодательного Собрания НСО, и рабо-

чую бригаду под руководством **Шаньгина Андрея Владимировича** за высокое качество и оперативность ремонта холла, а также ремонта короба и устранения испарения ливневой трубы в детских группах.

Желаем вам удачи и процветания!!! Надеемся на дальнейшее сотрудничество!!!

*Т. А. Шелехова,
заведующая д/с № 74*

Повышения пенсии не «привязаны» к датам

Ряд повышений пенсий (в отличии, например, от индексаций) не привязаны к определенным датам и происходят при наступлении определенных жизненных обстоятельств.

Пенсионный фонд России напоминает, что повышение пенсии в связи с такими событиями, как достижение 80-летнего возраста, установление инвалидности 1 группы, приобретение стажа на Севере или увольнение с работы, не привязано к фиксированным датам в течение года и устанавливается пенсионерам при наступлении соответствующих обстоятельств.

Повышение выплат, когда пенсионеру исполняется 80 лет, происходит со дня достижения этого возраста. Самому пенсионеру при этом не надо ничего делать для получения надбавки – Пенсионный фонд автоматически устанавливает ее по имеющимся в его распоряжении данным. Фиксированная выплата (аналог базовой части пенсии) при этом увеличивается вдвое. Аналогичная ситуация и с лицами, которым устанавливается инвалидность 1 группы – пенсия вырастет с даты установления инвалидности.

Нет привязки к фиксированной дате и повышения пенсии, если у работающего пенсионера появляется новый стаж на Севере. В таком случае надо только подать заявление с подтверждающими документами в Пенсионный фонд, после чего выплата будет пересчитана с нового месяца.

Напомним, что те, кто полностью выработал северный стаж, имеют право досрочно уйти на пенсию на 5 лет раньше и получать повышенные выплаты независимо от места проживания. Минимально необходимый северный стаж для досрочного назначения пенсии составляет 15 лет на Крайнем Севере и 20 лет в приравненных местностях. Требования по страховому стажу при этом составляют 20 лет для женщин и 25 лет для мужчин. Если северный стаж выработан не полностью, возраст назначения пенсии снижается за каждый отработанный год в северном регионе.

Повышенную пенсию также получают те, кто живет на Севере. Страховая пенсия и повышения к ней увеличиваются на районный коэффициент конкретного региона.

В отношении работающих пенсионеров, прекративших трудовую деятельность, специалисты ПФР самостоятельно делают перерасчет с учетом индексаций после поступления соответствующих сведений от работодателя. Данный перерасчет также не привязан к конкретной дате в календаре и осуществляется с 1 числа месяца, следующего за месяцем увольнения. Пенсионер начнет получать увеличенный размер пенсии через 3 месяца после увольнения: это время необходимо для поступления информации от работодателя и её обработки, а также осуществления перерасчета. При этом за эти 3 месяца ему будет произведена доплата.

Наряду с этим в течение года есть перерасчеты, которые ежегодно осуществляются специалистами ПФР в одни и те же даты. Например, 1 января, когда индексируются страховые пенсии большинства пенсионеров, или 1 апреля, с которого ежегодно повышаются пенсии по государственному обеспечению, включая социальные. Другой такой датой является 1 августа, когда Пенсионный фонд повышает страховые пенсии работавших пенсионеров. Все перерасчеты, которые проходят в течение года в фиксированные даты, Пенсионный фонд осуществляет автоматически, без обращений со стороны пенсионеров.

Пресс-служба Отделения ПФР

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

110

Количество квартир
ИДЁТ ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА,
Благоустройство
выполнено

110

Количество квартир
ОКОНЧАНИЕ РАБОТ
ПО ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ

110

Количество квартир
УСТАНОВКА КВАРТИРНЫХ
ДВЕРЕЙ, ЗАКАНЧИВАЮТСЯ
РАБОТЫ ПО Благоустройству

110

Количество квартир
УСТАНОВКА
ОТОПИТЕЛЬНЫХ
ПРИБОРОВ

90

Количество квартир
ЗАКОНЧЕН МОНТАЖ
ПАНЕЛЕЙ, ВЕДУТСЯ
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ

104

Количество квартир
СМОНТИРОВАН 8-Й ЭТАЖ



Мнение строителя

Дмитрий Александрович Парыгин, начальник строительного участка №2, – о строительстве и тонкостях работы компании «Энергомонтаж».

Что самое важное в строительстве дома?

Сложно назвать лишь несколько

критериев, поскольку строительство многоэтажных домов – это комплекс сложных задач и работ как во время проектирования, так и в процессе возведения здания. Особое или даже пристальное внимание уделяется безопасности конструкции, обеспечению домов всеми инженерными коммуникациями и, конечно, комфорту будущих жильцов, куда входят отделочные работы, благоустройство дворовых территорий, зонирование территории и другое множество основополагающих факторов.

Каковы тонкости в работе строителя?

Продумать всё до мелочей, конечно. Строительство – это, действительно, сложная командная работа. На каждой стадии свои тонкости и трудности, поэтому я и мои коллеги являемся профессионалами

своего дела, которые в свою очередь, доводят каждый проект до идеала, начиная с этапа проектирования и до ввода объекта в эксплуатацию.

Наш девиз «ЗАХОДИ И ЖИВИ!» – это полностью готовая чистовая отделка квартир (электрика, сантехника, внутренняя отделка). «Энергомонтаж» – это собственное производство строительных материалов. Практически все дома компании построены из панелей, которые производятся на ЗКПД «Энергомонтаж», а на кирпичных зданиях используется кирпич завода «Стройкерамика». Эти организации входят в ГК «Энергомонтаж».

«Энергомонтаж» – это про трепетный подход к каждой детали и качеству. За нас говорят наши жилые дома. Отличный результат и довольные покупатели – это наша гордость!

Ольга Ванисова

110

Количество квартир
НАЧАЛАСЬ ВНУТРЕННЯЯ
ОТДЕЛКА, ИДУТ РАБОТЫ
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

139

Количество квартир
ИДЁТ КИРПИЧНАЯ
КЛАДКА НА 8 ЭТАЖЕ

125

Количество квартир
ИДУТ РАБОТЫ ПО
ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ,
МОНТАЖ КАБЕЛЬНОЙ
ПРОДУКЦИИ

159

Количество квартир
ВЕДУТСЯ РАБОТЫ
ПО КИРПИЧНОЙ КЛАДКЕ
НА 14 ЭТАЖЕ И ОСТЕКЛЕНИЮ

107

Количество квартир
МОНТАЖ ЛИФТОВ,
ОСТЕКЛЕНИЕ
И ПОКРАСКА ФАСАДОВ

117

Количество квартир
РАЗРАБОТКА
КОТЛОВАНА,
ЗАБИВКА СВАЙ

90

Количество квартир
ЗАКОНЧЕНЫ РАБОТЫ
ПО ВОЗВЕДЕНИЮ 1 И 2 ЭТАЖЕЙ



Залог нашей работы – это качество!

Как вы, уважаемые читатели, знаете, дома компании «Энергомонтаж» построены преимущественно из сэндвич-панелей. Квартал INFINITY не стал исключением!

Преимущества трехслойной панели заключается в том, что она сама по себе является несущей конструкцией и не требует дополнительного утепления и фиксации. А благодаря 5-ступенчатой системе изготовления, сэндвич-панели компании являются по-настоящему качественным и надежным строительным материалом.

Помимо всего прочего, при строительстве и последующих работах в квартирах, используются исключительно проверенные временем материалы. Да-да, речь идет про «ЗАХОДИ И ЖИВИ!»

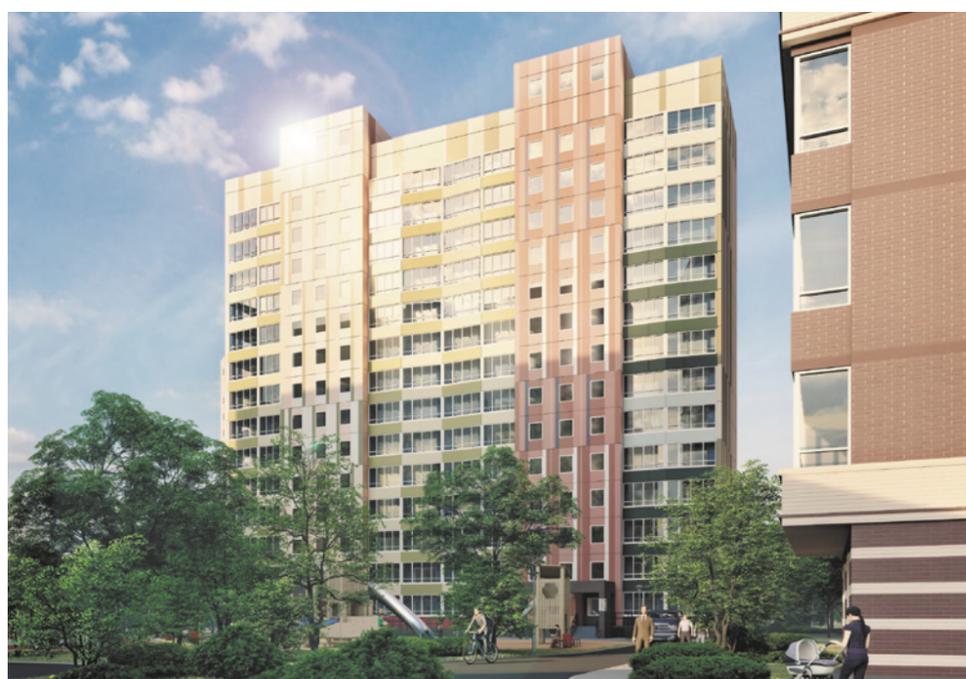
О той концепции, которая экономит силы, время и финансы покупателей. Ведь, въезжая в квартиру, вам нужно только поставить мебель. А остальное уже готово! «ЗАХОДИ И ЖИВИ!» – это возможности, это уют и это неоспоримое качество вашей жизни. А также лицо и залог работы компании «Энергомонтаж».

Вы достойны самого лучшего! И мы сделали его за вас!

Ольга Ванисова

Панели изготавливаются на ЗКПД «Энергомонтаж» по специально-разработанной 5-ступенчатой технологии. Мы уже рассказывали вам о ней в предыдущих выпусках газеты «Калининский Родник», но всё же кратко напомним:

1. Подготовка паллеты и заливка фасадного слоя бетона на вибростоле;
2. Укладка утеплителя, установка связей, заливка несущего (внутреннего) слоя бетона на вибростоле;
3. Предварительное выравнивание поверхностей на посту виброрейки (убирается лишний слой бетона), предварительная сушка (от 1,5 до 3 часов);
4. Полное заглаживание поверхностей металлическим диском;
5. Финальная сушка (6–8 часов).



INFINITY



ЭНЕРГО
МОНТАЖ
заходи и живи!

СТАРТ ПРОДАЖ ДОМА 816

347-47-00 | EM-NSK.RU



Результаты выборов

В Новосибирской области утвердили итоги выборов в Госдуму VIII созыва, состоявшихся с 17 по 19 сентября.

Новосибирскую область в Государственной Думе РФ будут представлять пять депутатов. По материалам «Российской газеты» в федеральной части списка Новосибирскую область представляет действующий депутат Госдумы Александр Жуков.

По одномандатным округам избраны четверо депутатов:

Новосибирский одномандатный избирательный округ № 135 — **Иванинский Олег Иванович;**

Центральный одномандатный избирательный округ № 136 — **Савельев Дмитрий Иванович;**

Искитимский одномандатный избирательный округ № 137 — **Аксёненко Александр Сергеевич;**

Барабинский одномандатный избирательный округ № 138 — **Игнатов Виктор Александрович.**

По одномандатному избирательному округу 135, включающему Калининский, Заельцовский и Железнодорожный городские районы, Олег Иванинский, член Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» одержал уверенную победу. Он набрал 31,29% голосов, обойдя кандидатов от «партии зеленых» и КПРФ.

Поздравляем Олега Ивановича Иванинского! Мы уверены, что энергия, оптимизм, большой творческий потенциал принесут пользу всему нашему народу. Желаем крепкого здоровья, силы духа, успехов в решении сложных проблем на благо России.

*Марина Шерстобитова,
помощник депутата Заксобрания
Ивана Сидоренко.*

Тепло идет в дома

В соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска № 3316 от 15.09.2021 года в городе Новосибирске с 21.09.2021 года начался отопительный период 2021-2022 г.г. На основании данного постановления был составлен график включения в работу теплофикационной системы города на отопительный сезон 2021-2022 г.г.



Запуск отопления в многоквартирных домах, находящихся в управлении «УКЭЖ «Сибирская инициатива», а также обслуживаемых ею, должен быть осуществлен в период с 24.09.2021 г. по 27.09.2021 г. По согласованию с руководством 4РТС запуск был осуществлен раньше, чем было определено графиком.

Уже с 24.09.2021 года все дома были подключены к теплофикационной системе. Однако из-за низких параметров теплоносителя по некоторым ТЦП приходится перезапускать стояки отопления. Хотелось бы отметить, что процесс запуска системы отопления — это процесс не одного дня. Он зависит от многих факторов. Поэтому надо набраться терпения и все проблемные вопросы подавать через заявки диспетчеру участка. Они не останутся без внимания.



В первую очередь с 20.09.2021 г. по 21.09.2021 г. подключались детские сады, школы, объекты здравоохранения и жилые дома, на первых этажах которых расположены детские сады и объекты здравоохранения.

Спасибо всем, кто думает о нас

Для многих горожан давно стали привычными коммунальные блага, и мы редко задумываемся, какого труда стоит обеспечить стабильную работу большого коммунального хозяйства.

На плечах работников управляющей компании «Сибирская инициатива» лежит огромный груз ответственности за создание комфортной среды проживания в домах, который обслуживает УК. Поэтому слова признательности заслуживает каждый, кто трудится в этой сфере, за вклад в достойный быт, за ответственное отношение к делу.

Очень дороги отзывы жителей, которые умеют видеть и ценить работу сотрудников своей управляющей компании, имена которых, а порой и в лицо, знает не каждый житель дома. Слова признательности всем, кто находит время поблагодарить людей за добросовестный труд.

Кулагина Людмила Ивановна, жительница дома 10/1 по ул. Рассветная, выражает благодарность дворникам обслуживающего участка № 4 **Титову Василию Васильевичу, Батенкову Андрею Владимировичу,** а также технику участка **Бауэр Александру Евгеньевне.**

- Жители дома № 1 по ул. Красных Зорь выражают благодарность электрику участка № 4 — **Глебову Антону Петровичу.** Людмила Юрьевна Мальцева, проживающая в доме 4 по ул. Мясникова, выражает благодарность за добросовестный труд уборщице **Шаптала Ирине Дмитриевне** (уч. № 6 «Сибирской инициативы»).
- Жители дома № 1 по ул. Родники выражают благодарность рабочему по комплексному обслуживанию зданий уч. № 5 **Волошину Сергею Алексеевичу.**



Уход за рамой и стеклопакетом

По химическому составу ПВХ-профиль неустойчив к кислотным растворам. Моющие средства, содержащие растворители, абразивные вещества или ацетон повреждают поверхность изделий и способствуют проникновению грязи глубоко в пластик. Кроме того, могут оказаться растворены вещества, стабилизирующие поверхность и предохраняющие её от проникновения излучения, что приведёт к изменению цвета и фактуры поверхности.

Подоконники, ламинированные декоративной ПВХ-плёнкой, защищены от локальных механических воздействий, невысоких температур, кислородосодержащих и едких веществ, спиртов. Вертикальные внутренние ребра жёсткости сконструированы таким образом, чтобы выдерживать давление, прогиб при краткосрочной нагрузке.

- Для очистки ПВХ-изделий и стеклопакета рекомендуется использовать специально предназначенные чистящие средства, тёплый мыльный раствор либо другие мягкие моющие средства, не содержащие растворителей, ацетона или абразивных веществ. Остатки моющих средств необходимо удалить с поверхности чистой водой.

Регулировка фурнитуры

От надёжного крепления фурнитуры зависит правильная работа оконной конструкции и безопасность при её использовании. Необходимо проверять посадку и надёжность крепления каждого шурупа в пластике. Если обнаружится, что крепление шурупа ослабло, то его необходимо подтянуть.

Надёжная работа фурнитуры достигается смазыванием (не менее 2 раз в год, лучше осенью и весной). Перед смазкой обязательно удалить пыль и грязь. Это защитит фурнитуру от преждевременного износа. На отмеченные стрелками части фурнитуры наносится смазочный материал. Регулировка фурнитуры, особенно в области нижних петель и ножиц, а также замена деталей и снятие/навеска створки должны проводиться ТОЛЬКО специалистами. Неправильная регулировка может привести к непоправимым дефектам окна, что сделает изделие непригодным к дальнейшей эксплуатации.

- При отделке откосов защищайте оконные конструкции, берегите элементы фурнитуры от загрязнения, попадания краски, строительной штукатурки, песка, мела, цемента прочих посторонних предметов, которые могут привести к преждевременному износу фурнитуры и появлению характерного скрипа при открывании/закрывании.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ ОЧИСТКИ:

- Твёрдые предметы и острые инструменты, повреждающие внешнюю поверхность элементов.
- Агрессивные чистящие средства и растворы, вызывающие необратимое повреждение внешней поверхности изделий (нитрорастворитель, жидкость для снятия лака и т. п.). Порошковые и шлифующие чистящие средства.

УХОД ЗА УПЛОТНИТЕЛЯМИ

Для продления срока эксплуатации уплотнителя, т. е. сохранения его эластичности и работоспособности, необходимо два раза в год очищать уплотнитель от грязи и протирать специальными средствами, содержащими силиконовое масло, глицерин (например: автомобильные силиконовые смазки, технический вазелин).

! Не применяйте растворители, керосин либо растительные масла — это неизбежно приведёт к разрушению изделия. Используйте для обработки хорошо впитывающую ткань.

! Не допускается окраска уплотнителей и профиля.

В зимнее время после проветривания рекомендуется протирать уплотнители, части створки и рамы, которые соприкасались с холодным воздухом, в целях предотвращения образования наледи в этих местах.

УХОД ЗА ОКОННОЙ РУЧКОЙ

Если оконная ручка разболталась, необходимо приподнять находящуюся под ней пластиковую декоративную планку, повернуть её из вертикального положения в горизонтальное и затянуть верхний и нижний винты. Ручка окна снова прочно зафиксирована.

УХОД ЗА ФУРНИТУРОЙ

Новым изделиям требуется подгонка и притирка всех подвижных деталей фурнитуры, поэтому в первое время эксплуатации створка может закрываться туго.

Для очистки фурнитуры используйте чистящие средства и средства по уходу, которые не повреждают антикоррозийное покрытие деталей фурнитуры.



ВНИМАНИЕ!

Всё негарантийное техническое обслуживание окон является платным. Сезонная регулировка фурнитуры не является неисправностью. В соответствии с ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей», оконная конструкция не является воздухо-непроницаемой. Допускается воздухопроницаемость до 17,0 м³/ч на 1 м² оконной конструкции.

- Для удаления с поверхности пластика остатков масла или краски, пятен никотина или ржавчины, следов шариковой ручки или фломастера допустимо использовать отбеливающий состав для пластика из комплекта по уходу за окнами или спирт питьевой. Остатки строительных растворов удаляют деревянным или пластмассовым шпателем.
- Не допускайте ударов и царапин на внешней (наружной) поверхности ПВХ-профиля.



БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**
заходи и живи!

ПОДРОБНОСТИ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, УЛ. ТЮЛЕНИНА, 26, ТЕЛ. 347-47-00, EM-NSK.RU