

О мерах пожарной безопасности

С начала года неосторожность при курении стала причиной 79 пожаров в Новосибирской области.

Всего с начала 2022 года произошло более 700 пожаров, на которых 44 человека получили травмы разной степени тяжести и 54 погибли. Пожарно-спасательными подразделениями спасены 132 человека. По данным дознавателей МЧС России, более 60% возгораний произошло по причине неосторожного обращения с огнем, в том числе при курении.

Чтобы не допустить пожар на рабочем месте или в жилом секторе, Главное управление МЧС России по Новосибирской области напоминает правила пожарной безопасности при курении:

- нельзя курить в постели или сидя в кресле, тем более, если выпили спиртное — в таком положении очень легко заснуть. А если вовремя не потушить сигарету, от нее может загореться одежда или мебель;
- не следует в качестве пепельницы использовать бумажные кульки, коробки от спичек или сигарет;
- ни в коем случае нельзя курить в гараже — близость автомобиля и легковоспламеняющихся жидкостей могут спровоцировать пожар;

При возникновении пожара необходимо немедленно звонить на единый номер вызова экстренных оперативных служб «112». Набор осуществляется с мобильного и со стационарного телефонов.

И. А. Бакуров, заместитель главного государственного инспектора города Новосибирска по пожарному надзору.

В ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «БАРРАКУДА» (КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН) ТРЕБУЮТСЯ

- ГОРНИЧНАЯ САУНЫ, 2/2, 3/П 19 000 руб;
- ГОРНИЧНАЯ РЕСТОРАНА, 5/2, 3/П 19 000 руб;
- ГОРНИЧНАЯ ГОСТИНИЦЫ, 5/2, 3/П 19 000 руб;
- МОЙЩИЦА ПОСУДЫ, 5/2, 3/П 19 000 руб;

По всем вакансиям обязательно наличие санитарной книжки.

Соцпакет, официальное трудоустройство.

Телефон: 271-86-17 с 09:00 до 17:00 (будние дни).

ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива» примет на работу

инженера-ПТО, оператора-кассира, инженера-энергетика, техника-смотрителя, слесаря-сантехника, электромонтера, электрогазосварщика, рабочего по комплексному обслуживанию зданий, дворника, уборщика лестничных клеток и мусоропроводов.

Гарантировано официальное трудоустройство, социальный пакет, спецодежда.

Возможно предоставление жилья.

Обращаться по адресу:

ул. Гребенщикова, 9/1, кабинет 303. Телефон: 240-97-18 с понедельника по пятницу с 08:30 до 17:30.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

1 апреля День смеха.

7 апреля – благовещение Пресвятой Богородицы. Название праздника передает главный смысл связанного с ним события: возвешение Деве Марии благой вести о рождении Ею Богомладенца Христа. Этот праздник относится к двенадцатым непереходящим праздникам и отмечается каждый год в один и тот же апрельский день.

12 апреля – день космонавтики. Учрежден Указом Президиума Верховного Совета СССР от 09.04.1962 г. 12 апреля 1961 года советский космонавт Юрий Гагарин на космическом корабле «Восток-1» стартовал с космодрома «Байконур» и впервые в мире совершил орбитальный облёт планеты Земля. Полёт в околоземном космическом пространстве продлился почти 2 часа.

24 апреля – Светлое Христово Воскресение (Пасха).

1 июля 2014 года в Гражданском Кодексе РФ появился новый инструмент взаимодействия между застройщиком и покупателем — эскроу - счёт.

Это специальный счёт в банке, на котором деньги покупателя хранятся до выполнения застройщиком всех обязательств.

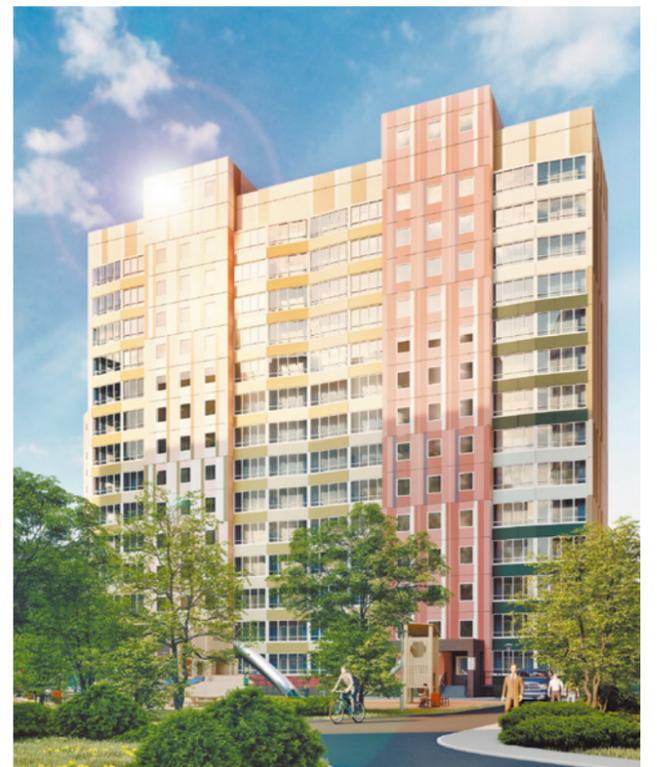


Навигация

Как записаться на выдачу ключей? Давайте по порядку:

1. Как только вы зайдете на страницу сайта em-nsk.ru, появится всплывающее окно с надписью: «Внимание собственников квартир в домах 704, 806, 807, 808, 809, 810».
2. Далее необходимо выбрать номер дома, собственником квартиры в котором вы являетесь, и заполнить все необходимые строки с личными контактными данными.
3. Когда заполните и отправите формы, с вами свяжется менеджер отдела продаж и договорится о встрече.

Если вы случайно нажали крестик на всплывающем окне, можете зайти на сайт заново и оно вновь появится! В том числе, вы можете перейти во вкладку «Новоселам» на главной странице сайта, прочитать всю необходимую информацию о получении ключей, а также сразу оставить заявку и ожидать звонка менеджера, нажав на кнопку «записаться на выдачу ключей». Напомним, что записаться на выдачу ключей можно и по номеру телефона: 347-47-00. **Поздравляем с покупкой жилья в строительной компании «Энергомонтаж»! Мы рады исполнять ваши мечты!**



Досрочное заселение ДОМОВ В КВАРТАЛЕ INFINITY



День
православ-
ной книги

2 стр.

Главное —
результат

3 стр.



Покупка
через
эскроу-счет
4-5 стр.

И по традиции...

Замечено, что газета «Калининский Родник» всегда начинается с хороших новостей? Сегодняшний выпуск не стал исключением!

Еще вы знаете, что мы всегда идём навстречу покупателям и собственникам жилья! Уже догадались?

Компания «Энергомонтаж» объявляет о досрочной сдаче домов № 806, № 807, № 808, № 809 и № 810 в новом квартале INFINITY и в микрорайоне «Приозёрный» — № 704!

Перейдём сразу к делу, отвечая на главный вопрос.

Как получить ключи?

Стоит отметить, что наши специалисты сдают квартиру каждому индивидуально, по предварительной записи.

Записаться вы можете через наш официальный сайт: em-nsk.ru и ожидать обратной связи от менеджера (подробнее о навигации по сайту на стр. 8 газеты «Калининский Родник») или позвонить по телефону в отдел продаж: 347-47-00.

Важно! Во время процедуры выдачи ключей с собой необходимо иметь:

1. Договор купли — продажи или договор долевого участия в строительстве.
2. Паспорт собственника либо доверенность.
3. Документ, подтверждающий оплату.

Компания «Энергомонтаж» — с нами не о чем беспокоиться!

Ольга Ванисова

EM-NSK.RU
Полная информация

347-47-00
Подробности акции



ЭНЕРГО
МОНТАЖ
заходи и живи!

**ВНИМАНИЕ
СОБСТВЕННИКОВ
КВАРТИР В ДОМАХ
№704, 806, 808, 809, 810**

Выдача ключей производится
по предварительной записи
на сайте em-nsk.ru

*Уважаемые собственники, обращаем ваше внимание, что запись на выдачу ключей производится до 16:00.

Вы умеете
работать
на отлично

6 стр.

Система
водоснабже-
ния

7 стр.

Мощь, универсальность, эстетика!

Именно эти характеристики точно описывают муай тай — один из самых зрелищных видов единоборств.

Чемпионат России по тайскому боксу (муай тай) пройдет в городе Улан-Удэ, столице Бурятии, с 22 по 28 марта 2022 года.

К участию в соревнованиях допускается по два спортсмена в каждой весовой категории от субъекта Российской Федерации. Мужчины (17–40 лет, не ниже КМС): 48; 51; 54; 57; 60; 63,5; 67; 71; 75; 81; 86; 91; свыше 91 кг. Женщины (17–40 лет, не ниже КМС): 45; 48; 51; 54; 57; 60; 63,5; 67; 71; 75; свыше 75 кг.

В переводе с санскрита муай тай означает «свободную схватку». Считается традиционной боевой системой Таиланда и именуется «боем восьми конечностей» — кулаков, ступней и голени, локтей, коленей. Парадигма искусства довольно проста — как можно быстрее одержать победу при любых условиях. Бойцы проходят проверку на прочность и закаляются в боях. Однако победы не сводятся только к успеху на ринге. Тренировки по тайскому боксу требуют развития таких качеств, как ловкость, гибкость, выносливость, сила воли и духа.

В Таиланде, родине муай тай, «науке восьми конечностей» детей обучают с раннего возраста. Перед тем, как постигнуть искусство муай тай, необходимо дать клятву о соблюдении личных качеств, таких как честность, справедливость, скромность, благородство, боец должен соблюдать и чтить традиции и законы своей страны.

В муай тай недопустимо оскорблять и проявлять неуважение к сопернику. Если допустить подобную ошибку перед боем, то существует риск получить техническое поражение.

От нашего спортивного клуба **CHAMPION GYM** в состав сборной команды НСО вошли пять спортсменов:

Асланян Овсеп в весовой категории до 51кг,
Дорогавцев Савелий (до 63.5кг),
Соловьев Сергей (до 67кг),
Керимов Али (91+кг),
Шумаев Сергей (91+кг).

Готовясь к главному старту года в России, ребята проходят серьезную подготовку под пристальным вниманием и руководством тренеров Петрова Игоря, Седова Сергея, Сергеев Павла, Сорокина Сергея.

Этот турнир является отборочным на чемпионат мира и чемпионат мира среди студентов FISU (спортсмены 1998–2004 года рождения). Поэтому пожелаем удачи нашим чемпионам!

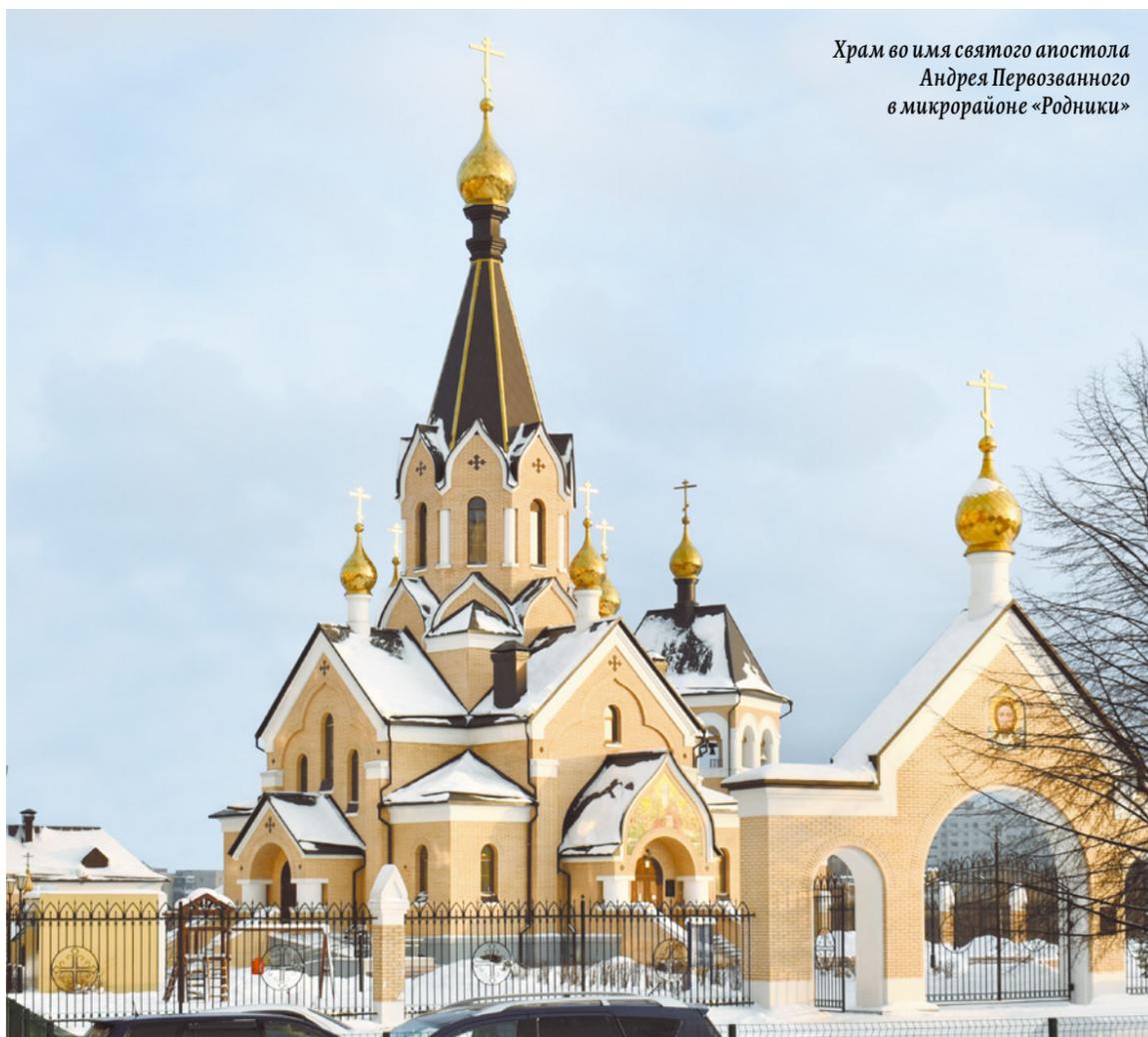
*Сергей Седов, управляющий залом,
тренер по тайскому боксу детей и взрослых.*

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу. ПИ № ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г. Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г.Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел. 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г.Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 311, тел. 349-95-90 E-mail: krodnik07@mail.ru Электронная версия газеты: <http://www.em-nsk.ru/rodnik/> Гл. редактор: Л.А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно. Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г.Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г.Новосибирск, ул.Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 42. Дата выхода 31.03.2022. Подписание номера в печать 30.03.2022, по графику 17:00, фактически 17:00.

День православной КНИГИ

Отмечается 14 марта в России. Учрежден он по предложению патриарха Кирилла, высказанному им в ноябре 2009 года на заседании Издательского совета Русской православной церкви. Дата выбрана не случайно: 1 (14) марта 1564 года в Московском печатном дворе русским первопечатником диаконом Иваном Федоровым была издана первая русская печатная книга — «Апостол».

В рамках празднования Дня православной книги в епархиях Московского Патриархата в нашем городе, как и во многих других городах России, проходят различные просветительские, культурные, образовательные и научные мероприятия, выставки, классные часы, круглые столы, творческие встречи, в которых принимают участие школы, ВУЗы, библиотеки, общественные и государственные учреждения, писатели, известные люди, ученые и просто читатели.



Храм во имя святого апостола
Андрея Первозванного
в микрорайоне «Родники»

Хочу отметить, что православная книга — это не только Священное Писание и труды по богословию, творения святых отцов. Православная книга — это и художественная литература, которая помогает научиться милосердию и неравнодушию, благородству и искренности, найти ответы на вопросы о смысле жизни, обрести православные нравственные ориентиры, отличать добро от зла. Православная книга — величайшее сокровище российской культуры. Православная художественная литература — удивительный мир истории, национальной духовности, истоков святости России, мужества и благородства ее воинов, жертвенности их матерей, сострадания, терпения и любви к ближнему.

Залогом процветания любого общества является нравственность. В безнравственном обществе не будут соблюдаться никакие, даже самые важные и нужные законы. Будущее нашего общества — это наши дети, и вот, как раз православная литература может являться для подрастающего поколения тем указателем, тем ориентиром, который уберет их от неправильного

восприятия истории своей страны, от попадания под влияние деструктивных явлений в информационном пространстве и социальных сетях, разовьет у них навык делать правильный (добрый) выбор, вкус к чистоте и добру.

В храме во имя святого апостола Андрея Первозванного 20 марта 2022 года прошли занятия, посвященные празднованию Дня православной книги, на которых участники познакомились с историей книгопечатания России, возникновения письменности, с богослужебными книгами, исторической и культурно-просветительской литературой, попробовали себя в чтении на церковно-славянском языке.

Одна из заповедей Спасителя и Господа нашего Иисуса Христа гласит: «Всегда радуйтесь!» Желаем вам радости и благоденствия, здоровья, мирного неба и любви к ближним в ожидании главного праздника — Светлого Воскресения Христова — Пасхи!

*Андрей Шило, помощник настоятеля храма
во имя святого апостола Андрея Первозванного
по просветительской деятельности.*



Прими участие!

Набирает размах Конкурс ученических сочинений учащихся 7–10 классов Калининского района, посвященный присвоению Новосибирску почетного звания РФ «Город трудовой доблести». Он проводится в рамках второго этапа акции «Эстафета патриотизма поколений».

Целью конкурса является воспитание в подрастающем поколении любви к своей Родине, своим близким и друзьям, гордости за великий подвиг советского народа в годы Великой Отечественной войны, бережного отношения к ветеранам и участникам войны и сохранение духовных и нравственных связей поколений.

Организаторы конкурса — Фонд развития социальных программ им. Л.И. Сидоренко, первичная ветеранская общественная организация «Эхо», отдел образования Калининского района, ансамбль ветеранов «Весна».

Учащимся предложено написать сочинение «Новосибирск — надежный тыл для фронта в ВОВ. Ребята могут рассказать о своих прадедушках и прабабушках — реальных тружениках тыла, ведь наряду с мужчинами трудились у станков или в полях женщины и дети. Как спасали жизнь раненых бойцов в госпиталях Новосибирска, какие предприятия были эвакуированы в город, какую продукцию выпускали для фронта и скорой победы, как выращивали хлеб и заготавливали продукты питания для фронта. Учащиеся могут сами найти и другие важные истории о работе населения в период войны и отразить их в сочинениях. Предложенный объем — не более 2-х страниц формата А4 в печатном виде. Сочинения можно отправлять до 21 апреля 2022 года. Все подробности и адреса — в Положении, которое имеется в отделе образования и во всех школах Калининского района. О церемонии награждения участников будет объявлено дополнительно.

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРИЕМНЫЕ ДЕПУТАТОВ:

— депутата Законодательного Собрания Новосибирской области И.Л. Сидоренко, ул. Рассветная, 15. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-13-74. Руководитель общественной приемной Е. А. Воронина. Также здесь ведёт приём Д. Ю. Гузева, помощник депутата по 18 избирательному округу Е. А. Крайнова;

— депутата Совета депутатов города Новосибирска по 15 избирательному округу Е. А. Ворониной, ул. Макаренко, 36. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-28-27. Руководитель общественной приемной А. А. Богданова;

— депутата Совета депутатов города Новосибирска по 16 избирательному округу И.А. Атякшева, ул. Тюленина, 15. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 270-19-49. Руководитель общественной приемной Е.П. Бондарева;

— депутата Совета депутатов города Новосибирска по 18 избирательному округу Е. А. Крайнова, ул. Кочубея, 3/1. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 270-08-51. Руководитель общественной приемной Е. М. Черненко.

Главное — результат

Из интервью Ивана Сидоренко, депутата Заксобрания по 25 избирательному округу о гуманитарной помощи жителям Донбасса: «В любой ситуации нужно оставаться людьми и не оставлять в беде ближних. Несмотря на сложности, которые нам всем сейчас приходится испытывать, не стоит забывать о людях, в дом которых пришло горе. Я решил не оставаться в стороне, вместе с коллегами — партийцами из «ЕДИНОЙ РОССИИ» Е. Крайновым, Е. Ворониной, И. Атякшевым решили помочь жителям Донбасса. Гуманитарная помощь отправилась из Новосибирской области. Я считаю это правильным решением, все мы люди, нам нужно помогать друг другу, особенно сейчас. Закупили средства личной гигиены, средства для стирки, немного бытовой техники, игрушки для детей, школьные принадлежности и многое другое. Вся помощь передана по назначению».



Дорогу детским садам!

Молодые и динамично развивающиеся микрорайоны всегда являлись объектом привлечения внимания семей с детьми. Близость учреждений дошкольного и школьного образования, изобилие внешкольных кружков, спортивных секций и творческих мастерских положительно сказываются на облике «Родников». Однако депутаты не собираются останавливаться на достигнутом и продолжают работать над улучшением родного округа.

В 2021 году открыл свои двери третий корпус детского сада №77 «Ладушки» по Красному проспекту, 311/1 на 160 мест. Сейчас его посещают 237 дошкольников. В таком уютном корпусе для воспитанников обустроены: литературная гостиная, столовая мастерская, «город профессий». Открытие этого корпуса было долгожданным, но, разумеется, не закрыло потребности жителей округа полностью, поэтому строительство новых детских садов в микрорайоне «Родники» — один из капитальных наказов избирателей, так как жители здесь в основном молодые семьи с детьми. Зная это, депутатами в первую очередь при формировании бюджета на 2022 год были заложены деньги на реализацию данного наказа. Уже в этом году планируется начать строительство еще одного детского сада, который сможет принять 320 ребятшек. Новое дошкольное учреждение расположится по улице Гребенщикова и будет построено за два года.

Екатерина Бондарева,
помощник депутата



Воспользуйтесь инициативным проектом!

С 2022 года у жителей города Новосибирска появилась еще одна возможность обустроить свои дворы и общественные пространства.

Совет депутатов города Новосибирска принял решение №183 от 22.09.2021 г. «Об инициативных проектах в городе Новосибирске».

Разработать инициативный проект могут инициативная группа жителей, ТОСы, юридические лица и ИП. Эти граждане могут выйти со своей инициативой и внести свой вклад в благоустройство территории. Это и детские площадки, и благоустройство придомовой территории, и инфраструктурные объекты на общественных пространствах и так далее. Не более одного миллиона рублей можно получить из бюджета города, а остальные средства инвесторов.

Проект вносится в мэрию ежеквартально с 15-го по 24-е число последнего месяца квартала.

К нему необходимо будет приложить пакет документов и протокол собрания или конференции граждан, подтверждающий поддержку инициативного проекта. Я считаю, что такой возможностью необходимо воспользоваться самым неравнодушным и активным жителям для реализации своих идей.

Подробнее ознакомиться с условиями инициативного бюджетирования можно в соцсетях на сайте горсовета и на моих страницах во ВКонтакте и Telegram.

Елена Воронина, депутат Совета депутатов города Новосибирска по 15 избирательному округу



Во благо округа

Работа депутатов Ивана Сидоренко и Евгения Крайнова в границах 18 округа горсовета не прекращается ни на один день. Самые внимательные жители ежедневно убеждаются в этом. Вести общественную деятельность и погружаться в неё — дело ответственное. Население всегда ждёт от своих народных избранников помощи, взаимовыручки, доверия, ответственного подхода к проблемам и скорейшего пути их решения. В свою очередь депутаты стараются сделать всё возможное для благополучия округа и комфортного проживания жителей на его территории. Погружаясь в рутинную деятельность, не забывают и о праздничных мероприятиях, юбилеях, памятных датах района, города и страны.

Много лет депутаты и школа №203 поддерживают традицию вручения паспортов ученикам в стенах родной альма-матер. Каждый месяц ребята, преодолевшие порог 14 лет, имеют возможность получить свой документ из рук депутата. В марте трое ребят получили паспорт и подарок из рук помощника депутата Д. Гузевой. Также в марте была оказана точечная помощь учреждениям округа, а именно:

- закуплены авиамодели для детского клуба «Элерон» (центр детского творчества «Современник»);
- закуплены брошюратор и ламинатор в центр социальной реабилитации и абилитации «Лекотека»;
- выделены средства на изготовление вывески для культурного кластера «Кислород» (ул. Земнухова, 12/1).

Дарья Гузева,
помощник депутата

Большое спасибо!

Спасибо от пожилых жителей поселка Северный просит передать Бушмина Валентина Николаевна, председатель совета ветеранов в поселке.

«Снег в Сибири — беда для одиноких жителей поселка, поэтому с благодарностью принимаем помощь

от волонтеров. Рахвалова Н.М. из Центра «Патриот» совместно с депутатом Ворониной Е.А. организовали уже традиционный такой десант, в котором приняли участие студенты строительного и Новосибирского машиностроительного колледжей, лица питания. Ребята убрали снег в 20 дворах,

а взрослые мужчины-волонтеры: Старовойтов Никита, Бармин Сергей, Полудкин Николай и Панов Виталий сбросили снег с крыш 11 домов. Елена Алексеевна для всех приобрела сладкие призы, а от совета ветеранов Ольга Федоровна отогревала всех горячим чаем. Крепкого всем здоровья, дорогие помощники, и всех благ!»

С юбилеем!

Поздравление ветеранов со значимыми в их жизни датами стало уже доброй традицией в работе депутатов И. Сидоренко и И. Атякшева.

20 февраля исполнилось 90 лет жительнице «Родников» ветерану труда Нине Николаевне Мельниковой. В этот день с такой знаменательной датой её поздравили от имени главы администрации Калининского района, депутатов, председателя совета ветеранов района.



В приветственных адресах, направленных Нине Николаевне по случаю юбилея, содержались сердечные пожелания крепкого здоровья, оптимизма и всех благ. С пожеланиями долгих лет жизни были вручены подарки.

Внук юбиляриши Алексей Мельников написал о ней в газету.

«За плечами Нины Николаевны, моей бабушки, большая и достойная жизнь. Она принадлежит к тому героическому поколению, которое пережило суровые испытания Великой Отечественной войны и послевоенных лет.

Родилась в 1932 году в городе Щегловск (ныне Кемерово), в 2 года с родителями переехала в деревню Ильинка Мошковского района. В семье было 10 детей. Нина была самой старшей, помогала в воспитании своих братьев и сестёр. Рано пошла работать. Бабушка не боялась тяжелого труда в колхозе и не просто отдавала себя этой работе, но и была общественницей. Трудности не сломили характер, а наоборот, научили ценить жизнь и каждый прожитый день.

В 1952 году приехала в Новосибирск и 40 лет проработала аппаратчицей на НЗХК. Многолетний добросовестный труд был отмечен многочисленными грамотами и благодарственными письмами. Ветеран труда, она является образцом преданности своему делу, выдержки и терпения. Бабушка богата не только заслуженными наградами, но и хорошей семьей, в которой два внука и две правнучки и которые радуют ее своими успехами и часто навещают.

В 1992 году вышла на пенсию, но ни одного дня не отдыхала. И сегодня не сидит без дела – содержит огород, все делает по дому сама, зимой занимается рукоделием.

Нина Николаевна многое повидала за свою долгую жизнь – жизнь целого поколения.

И в свои девяносто бабушка помогает мудрыми советами, вдохновляет нас своей удивительной стойкостью и жизнелюбием.

Я считаю, что каждому из нас нужно учиться у людей старшего поколения любви к труду, к окружающим людям, самоотверженности и окружать их своим теплом и заботой».

Покупка через эскроу



1. Клиент подписывает договор долевого участия на покупку квартиры с компанией «Энергомонтаж»



2. Договор долевого участия проходит процедуру государственной регистрации



6. Банк перечисляет средства клиента застройщику



5. Застройщик вводит дом в эксплуатацию

Ваша безопасность превыше всего!

Процедура покупки квартиры в нашей компании – это тщательно подготовленный и прозрачный процесс.

Важно отметить, что «Энергомонтаж» уделяет большое внимание не только строительству домов, но и способам их покупки, в частности эскроу – счетам.

Уже на начальном этапе менеджер отдела продаж проинформирует вас об условиях покупки, предложит возможные варианты приобретения и, конечно, подробно расскажет об эскроу-счете.

Алгоритм эскроу-счета очень прост:

1. После регистрации перехода права в банк предоставляется договор с отметкой о регистрации.

2. Затем деньги клиента зачисляются на эскроу – счёт.

3. Следом, после выполнения застройщиком всех обязательств, банк раскрывает эскроу-счёт в адрес застройщика.

Данный способ покупки – это не только Ваша безопасность и сохранность денежных средств, но и сдача дома в срок (застройщик получит деньги только после строительства и сдачи жилого дома), а также контроль всех расходов банком (банк внима-

тельно следит за ходом строительства).

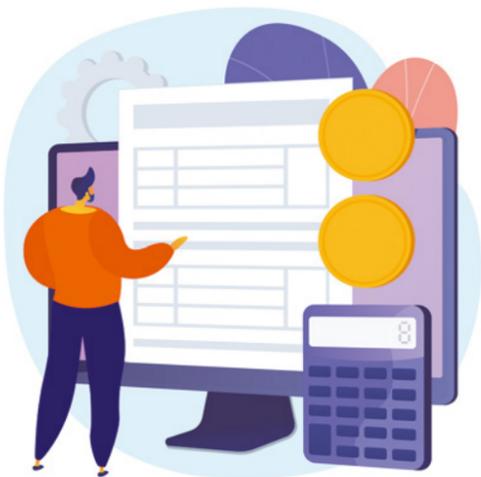
Больше информации о покупке квартир компании смотрите на сайте ООО «Энергомонтаж» em-nsk.ru во вкладке «способы покупки», а любые интересующие вопросы задавайте по номеру телефона: 347-47-00.

Адрес отдела продаж: ул. Тюленина, 26. Ждём вас за покупкой, ведь...

недвижимость – это лучшее вложение и 100% сохранность денежных средств вчера, сегодня и завтра!

Ольга Ванисова

у-счет



3 Деньги клиента (собственные или заемные) зачисляются на его эскроу-счет в банке



4 Банк хранит средства клиента на его эскроу-счете в период строительства дома



Банк «Открытие» надежный партнер компании «Энергомонтаж»

Банк «Открытие»: перевод долевого строительства на эскроу-счета сделал отрасль значительно прозрачнее.

О том, насколько банки, строители и покупатели квартир оказались готовы к работе по эскроу-счетам, и как это отразилось на рынке недвижимости, рассказывает Вячеслав Брюханов, управляющий Сибирским филиалом банка «Открытие».

Для застройщиков запуск программ по эскроу-счетам стал в какой-то степени спасением. Девелопер теперь не зависит от колебаний спроса и может полностью положиться на кредит.

– Для банка «Открытие» проектное финансирование с момента его запуска стало приоритетной задачей. В Новосибирске банк входит

первому дольщику. Только после этого эскроу-счет раскрывается и застройщик получает доступ к деньгам покупателей. При плохом же сценарии, если с момента указанной в ДДУ даты сдачи здания проходит 6 месяцев, а объект так и не введен в эксплуатацию, дольщик получает право забрать средства с эскроу-счета в полном объеме. Такой счет – это по сути депозит и застрахован он в АСВ на сумму до 10 млн рублей, что дает заемщику дополнительные гарантии сохранности его средств в случае форс-мажорных обстоятельств.

Факт размещения денежных средств в банке на период строительства объекта вызывает доверие у покупателя, снижает страх, связанный с рисками потери денег в случае недостроя. Банки и застройщики



МЫ ФИНАНСИРУЕМ СТРОИТЕЛЬСТВО 283 ТЫСЯЧ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ЖИЛЬЯ, ВСЕ ОБЪЕКТЫ ВВОДЯТСЯ В СРОК, А ЧАСТЬ ИЗ НИХ – ДОСРОЧНО. СИЛЬНОЙ СТОРОНОЙ БАНКА В МЕХАНИЗМЕ ТАКИХ ПРОЕКТОВ ЯВЛЯЕТСЯ СЕРЬЕЗНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПОСТУПАЮЩИХ ЗАЯВОК.



в региональный ТОП-2 по объему кредитования застройщиков с использованием эскроу-счетов.

Клиенты, зачислившие деньги на эскроу-счет в наш банк, могут быть абсолютно спокойны: объект точно построится, и люди получают свои квартиры. И что немаловажно – в срок. Покупатель не перечисляет деньги застройщику, а открывает эскроу-счет (сторонами по которому являются Застройщик, Покупатель и Банк), на котором денежные средства лежат до завершения строительства проекта и передачи первой квартиры

также оценили преимущества механизмов эскроу за счет партнерского взаимодействия.

Совместно с застройщиками могут разрабатываться индивидуальные условия по ипотечному кредитованию. Все это будет способствовать росту объемов проектного финансирования и развитию строительной отрасли в нашем регионе.

На мой взгляд, для ответственных участников рынка недвижимости текущая ситуация складывается достаточно благоприятно и рынок проектного финансирования продолжит свой рост и в 2022 году.



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ** | **заходи
и живи!**



30 лет строим родной город

ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ EM-NSK.RU НАШ.ДОМ.РФ.

Полезные советы от ПФ РФ

Распорядиться материнским капиталом можно в любое удобное для семьи время – закон не ограничивает сроки распоряжения маткапиталом. Однако многие семьи предпочитают не откладывать капитал «в долгий ящик». Этими средствами они могут воспользоваться, не дожидаясь, когда ребенку исполнится 3 года. Направить средства капитала сразу можно:

- на погашение ипотечного кредита или на первый взнос по кредиту при покупке (строительстве) жилья (для этого сегодня достаточно обратиться в банк без посещения ПФР, а банк уже направит в ПФР полный пакет документов для принятия решения);
- на оплату яслей или детского сада, в том числе и за старшего ребенка. При этом садик может быть и частным, главное, чтобы его деятельность была лицензирована;
- на оплату при необходимости товаров и услуг для социальной адаптации и реабилитации ребенка, имеющего инвалидность.

Можно также получить часть средств капитала в виде ежемесячных выплат до исполнения ребенку трех лет. Эта мера введена для семей с не очень высоким доходом (доход не должен превышать 111 тысяч рублей на четверых или 27850 рублей – на одного), в которых ВТОРОЙ ребенок появился в период с 1 января 2018 года.

По остальным направлениям средства капитала семья может направить, когда ребенку исполнится 3 года, а именно: на «прямую покупку» жилья, строительство дома, образование ребенка в вузе или ссузе, в том числе и за проживание в общежитии, либо направить капитал на накопительную пенсию мамы.

Для распоряжения средствами материнского капитала достаточно подать заявление в электронном виде через портал госуслуг или личный кабинет на сайте ПФР.

Обращаем внимание, что распоряжаться семья будет теми средствами, какие составляет капитал на момент распоряжения (а не той суммой, которая указана в сертификате, так как материнский капитал регулярно индексируется).

Распорядиться при этом можно как всей суммой сразу, так и направить средства капитала по разным направлениям и в разное время.

Вы умеете работать на отлично

Поздравляем трудовые коллективы участков «УКЭЖ «Сибирская инициатива» с профессиональным праздником.

В третье воскресенье марта в России отмечается День работников ЖКХ. Значение их деятельности для каждого жителя трудно переоценить. Ежедневно в непре-

рывном режиме и при любых погодных условиях работники ЖКХ проделывают огромный объем работы, чтобы обеспечить нам нормальную повседневную жизнь.

Желаем всем работникам «УКЭЖ «Сибирская инициатива» не терять оптимизма

и веры в будущее! Благодарим вас за ответственный, высокопрофессиональный и самоотверженный труд, за готовность в любую минуту прийти на помощь! Пусть отрасль ЖКХ развивается и держится благодаря вашим сильным, работающим, золотым рукам! С праздником!



В течение дня мы встречаемся с людьми в спецодежде, которые трудятся на придомовой территории, в подъезде, приходят на вызовы и еще много – много видов обязанностей выполняют сотрудники «УК «Сибирская инициатива». Они это делают добросовестно, прилагают знания, старания и силы, а за превосходный результат им говорят спасибо благодарные жители.

- Жители многоквартирного дома, проживающие по ул. Макаренко, 22 благодарят за добросовестный труд техничку Захарову Ольгу Ивановну и дворника Захарова Александра Николаевича.
- Жительница МКД № 12 по ул. Макаренко Самойлова Е. А. выражает благодарность человеку, чей труд для всех заметен, – дворнику Александру Викторовичу Тибилу.
- Председатель совета дома № 28/1 по ул. Народной Ирина Николаевна Квасова выражает огромную благодарность УК «Сибирская инициатива» в лице начальника участка № 7 за установленный поручень у 1-го подъезда.
- Жительница дома № 7/1 по ул. Гребенщикова выражает благодарность технику-смотрителю Лидии Васильевне Хуторянской, мастеру по санитарии Анне Петровне Рудой, дворнику Вячеславу Романовичу Кучеру.
- Председатель совета дома № 2 по ул. Каспийской Ольга Борисовна Борисова выражает благодарность начальнику участка № 6 Евгению Олеговичу Сирот-

кину за отлично организованную работу всех сотрудников участка.

- Председатель совета дома № 33/1 по ул. Объединения Анна Васильевна Чуйкина выражает благодарность за организованную отличную работу на участке № 1 начальнику участка Дмитрию Сергеевичу Соловьеву.
- Председатель совета дома № 7 по ул. Курчатова выражает благодарность за добросовестный и ответственный труд инженеру обслуживающего участка № 3 Александру Владимировичу Зорину, технику-смотрителю Татьяне Владимировне Михеевой, уборщице мусоропроводов Галине Николаевне Ефимовой.
- Жительница МКД № 5 по ул. Земнухова Ирина, жительница дома № 5 по ул. Земнухова, благодарит дворника Александра Михайловича Иноземцева

за качественную уборку придомовой территории.

- Жительница дома № 24 по ул. А. Невского Екатерина выражает слова благодарности за отличную работу коллективу обслуживающего участка № 7, особенно начальнику участка А.В. Дубинину за отзывчивость по всем вопросам и организацию работы на участке.
- Евтюкова В.В. и жильцы дома по адресу ул. Объединения, 94/1 обращаются к начальнику участка № 2 Геннадью Александровичу Писареву с искренней благодарностью и просьбой поощрить за качественную и добросовестную уборку придомовой территории дворника Екатерину Владимировну Стаднюк. Работает старательно, всегда очень чисто, тротуар выскоблен до асфальта, снег убран.



Система водоснабжения

Снабжение горячей водой предусматривается от водонагревателя в тепловом узле, расположенном в техническом подполье здания (или от центрального теплового пункта). Температура горячей воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям) — не менее 50 °С.



- Следить за состоянием резьбовых соединений. В случае возникновения повреждений (или подтёков) незамедлительно уведомить управляющую организацию или аварийную службу и принять меры для предотвращения затопления помещения водой. Ослабление резьбовых соединений в процессе эксплуатации не является гарантийным случаем и может быть вызвано изменением температур теплоносителя и давления в системе при изменении внешних условий (зима-лето, проведение регламентных работ по наладке и промывке систем и т.п.).
- Не допускать поломок и протечек установленных в квартире сантехнических приборов и оборудования. Незамедлительно сообщать о любых протечках и неисправностях смесителей, сантехнических приборов и оборудования в управляющую организацию.
- Не допускать воздействия высоких температур, механических нагрузок и ударов на открыто проложенные трубопроводы, санитарные приборы и оборудование систем водопровода и канализации.
- Периодически прочищать фильтры силами управляющей или иной специализированной организации.
- Производить эксплуатацию счётчиков, кранов, фильтров согласно инструкции на такое оборудование.

ВНИМАНИЕ!
СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ) ОБЯЗАН ОБЕСПЕЧИТЬ ДОСТУП К РЕВИЗИИ, УСТАНОВЛЕННОЙ НА КАНАЛИЗАЦИОННОМ СТОЯКЕ, УЗЛАМ УЧЁТА — ДЛЯ ПРОВЕРКИ И ОБСЛЕДОВАНИЯ В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ.

На всех стояках, подключённых непосредственно к магистралям холодной и горячей воды в техподполье, установлена запорная и спускная арматура для отключения стояков во время аварий и ремонта. Местоположение стояков и подводок к приборам с открытой прокладкой всех коммуникаций, что делает систему водоснабжения легкодоступной для осмотра и ремонта.

На подводках в каждую квартиру после запорной арматуры, являющейся границей эксплуатационной ответственности между собственником и управляющей организацией, и фильтров установлены счётчики расхода холодной и горячей воды.

Внутренняя сеть канализации, проложенная открыто по техподполью, с открытыми стояками в санузлах и за съёмными декоративными щитами в кухнях, должна быть доступна для обслуживания. Прочистка канализационной сети в случае засора производится через ревизии, подводок — через прочистки и сифоны.

Границей эксплуатационной ответственности между собственником и управляющей организацией по сети канализации является ввод тройника или крестовины

внутриквартирной канализации в общедомовой канализационный стояк.

Место под подключение стиральной машины предусмотрено в ванной комнате. Для оперативного отключения и минимизации риска затопления вышедшим из строя оборудованием рекомендована установка специального водозащитного клапана. Работы по установке стиральной и посудомоечной машин должны выполняться специализированными организациями, в соответствии с инструкцией по установке машины.

В процессе эксплуатации сантехнических приборов и оборудования систем водоснабжения и канализации необходимо:

- Открывать и закрывать основные задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы водоснабжения, два раза в месяц. Открытие и закрытие указанной арматуры следует производить медленно. Применение газовых ключей и обрезков труб для открывания задвижек, вентиля и кранов не допускается.

- Следить за техническим состоянием гибкой подводки к системе водоснабжения, не допускать её перегибов или механических повреждений. В случае появления неисправностей необходимо закрыть запорную арматуру и немедленно заменить шланг гибкой подводки.
- Выполнять регулировку запорной арматуры, в случае если она стала пропускать воду в чашу унитаза (указанный дефект не является гарантийным, за исключением случаев, если арматура вышла из строя и не поддаётся регулировке), следить за герметичностью и надёжным креплением устройства, не допускать его повреждения.
- Содержать в чистоте унитазы, раковины и умывальники, не допускать поломок установленных в помещениях санитарных приборов и арматуры.
- Регулярно прочищать на смесителе насадку-рассекающую.
- Устранять конденсат на трубах водопровода и канализации в санузлах и кухнях путём регулярного проветривания помещений при полностью открытых вентиляционных отверстиях.



КУПИ КВАРТИРУ –
**ПРЕДОСТАВИМ
ГОСТИНИЦУ**
И ОПЛАТИМ ПРОЕЗД!



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**
заходи и живи!

EM-NSK.RU **347-47-00**
Полная информация Подробности акции

Акция для иногородних покупателей. По условиям акции проезд возмещается участникам договора долевого участия и договора купли продажи жилой недвижимости, приобретенной в компании «Энергомонтаж». Сумма возмещения на одного человека не должна превышать 20 000 рублей. Оплата проезда осуществляется после полной оплаты договора. Подробности акции можно уточнить в отделе продаж г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26 или на сайте www.em-nsk.ru