

Вакансии

**В ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
«БАРРАКУДА» (КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН)
ТРЕБУЮТСЯ**

- Администратор сауны, 2/2, 3/П 19 500 руб.
- Горничная гостиницы, 5/2, 3/П 19 000 руб.
- Горничная ресторана, 5/2,3/П 19 000 руб.
- Горничная сауны, 2/2, 3/П 19 000 руб.
- Мойщица посуды, 5/2, 3/П 19 000 руб.

По всем вакансиям обязательно наличие санитарной книжки. Соцпакет, официальное трудоустройство.

**Телефон 271-86-17 с 09:00 до 17:00
(будние дни).**

**ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива»
примет на работу**

оператора-кассира, техника-смотрителя, мастера по санитарии, слесаря-сантехника, электромонтера, электрогазосварщика, дворника, уборщика лестничных клеток и мусоропроводов.

Гарантировано официальное трудоустройство, социальный пакет, спецодежда.

Возможно предоставление жилья.

Обращаться по адресу: ул. Гребенщикова, 9/1, кабинет 303.

**Тел. 240-97-18 с понедельника по пятницу
с 08:30 до 17:30.**

ОТДЕЛ ПОЛИЦИИ №4 «КАЛИНИНСКИЙ» УПРАВЛЕНИЯ МВД РОССИИ ПО ГОРОДУ НОВОСИБИРСКУ ПРИГЛАШАЕТ НА СЛУЖБУ в органы внутренних дел граждан от 18 до 40 лет (на должности офицерского состава), не старше 35 лет (на должности рядового и младшего начальствующего состава), являющихся гражданами России, отслуживших в Вооруженных Силах Российской Федерации (для мужчин, с категорией годности «А» или «Б»), отсутствием судимости.

Со средним профессиональным или высшим образованием граждане могут быть приняты на должности младшего и среднего начальствующего состава: участковые уполномоченные полиции, оперуполномоченные отдела уголовного розыска, инспектора ППСП, дознаватель.

С общим средним образованием — на должности полицейских, полицейских (водителей) патрульно-постовой службы полиции и дежурной части.

Заработная плата составляет в период стажировки 20 000 – 23 000 руб., после аттестации 26 000 – 45 000 руб. (в зависимости от занимаемой должности). Принятые на службу граждане пользуются льготами, предусмотренными для сотрудников ОВД (стабильная заработная плата, полный социальный пакет, ежегодный оплачиваемый отпуск от 40 дней, оплата проезда к месту проведения отпуска сотруднику и члену семьи, льготный отдых в санаториях МВД).

По вопросу трудоустройства обращаться по адресу: ул. Учительская, 40а, к. 77, т. 232-19-85. При себе иметь паспорт, военный билет, трудовую книжку, документ об образовании.

В ДЕТСКИЙ САД № 77 В МКР. «РОДНИКИ» ТРЕБУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ СОТРУДНИКИ: музыкальный руководитель, младшие воспитатели, уборщик территории, кухонный работник. **Телефон: 8 (913) 474-56-56 (Светлана Владимировна).**

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

1 июля – 160 лет со дня основания Российской государственной библиотеки (1862), национальной библиотеки Российской Федерации, крупнейшей публичной библиотеки в России и континентальной Европе и одной из крупнейших библиотек мира, расположенных в Москве.

7 июля — **Иван Купала**. Один из древних праздников славян. С Купалой связаны различные приметы, поверья, традиции и обычаи. Самыми известными среди них являются поиск цветка папоротника, гадания, прыжки через костёр, сбор лекарственных трав.

8 июля — **Всероссийский день семьи, любви и верности**. Отмечается по инициативе депутатов Государственной Думы с 2008 г. Приурочен ко Дню памяти святых Петра и Февронии, которые в христианском мире считаются символом крепости, любви и семьи. Главные торжества (концерт, ярмарки, фейерверк) проходят в Муроме, так как именно в этом городе жили русские православные святые Пётр и Феврония.

28 июля — **День Крещения Руси. Памятная дата России**. В этот день Русская православная церковь отмечает день равноапостольного великого князя Владимира, крестителя Руси.



Не жизнь, а сказка!

Сеть отелей «Барракуда» предлагает гостям новую выгодную услугу: долгосрочную аренду.

Собираетесь в командировку? Ждете окончание ремонта в новой квартире? Или просто решили посетить Новосибирск на несколько недель? Тогда эта информация для вас!

- Условия:
- размещение до 2х гостей в номере,
 - размещение детей до 7-ми лет бесплатно,
 - завтрак – шведский стол в ресторане.

В стоимость включено:

- 2 часа игры на бильярде ежедневно,

- 2 раза по 2 часа в неделю посещение сауны,
- стоимость от 21 000 рублей за 7 дней.

В «Барракуде» есть все условия для комфортной жизни – мягкая мебель, гардероб, кровать king-size, холодильник, минибар, телевизор, телефон, фен, комплект одноразовых принадлежностей, а также ежедневная уборка номеров и смена полотенец.

А как там кормят... Скорее бронируйте номер!

Забронировать даты можно по телефону: +7 (800) 100-99-48 или на сайте сети отелей «Барракуда»: hotel-barracuda.ru.

ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА

СТОИМОСТЬ ОТ 21 000 Р ЗА 7 ДНЕЙ

№ 06
(246)

Июнь
2022

КАЛИНИНСКИЙ РОДНИК

12+

Информационное издание строительной компании ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»



НА СТАРТЕ ПРОДАЖ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ!

Специальные цены на старте продаж!

Жилой дом № 709 общей площадью 16 445,3 кв.м. имеет Г-образную форму и состоит из 3-х секций. Секция № 2 запроектирована с полным железобетонным монолитным безригельным каркасом. Секции № 1 и № 3 выполнены на основе крупнопанельной базовой блок-секции 90-17.

В доме 174 квартиры, из них:

- однокомнатных 80 шт.,
- двухкомнатных 66 шт.,
- трехкомнатных 1 шт.,
- трехкомнатных-студий 13 шт.
- четырехкомнатных 14 шт.

Здание выполнено в серых, белых, терракотовых оттен-

ках с бежево-коричневой кирпичной вставкой. Использование данных цветов позволило придать зданию статусность и величие. При этом дом № 709 выглядит современно и стильно.

Кстати, вариативность планировок точно не оставит вас равнодушными! Выбрать ту, которая понравится именно вам можно на сайте em-nsk.ru во вкладке «ПРОЕКТЫ». А больше информации о специальной цене можно узнать по номеру телефона: 347-47-00.

Не откладывайте исполнение мечты на «потом»! С «Энергомонтажом» она сбудется уже сегодня!

Ольга Ванисова

347-47-00
EM-NSK.RU

ЭНЕРГО
МОНТАЖ
заходи и живи!

ПРИ ПОКУПKE КВАРТИРЫ
ДАРИМ 30 000 РУБЛЕЙ
В ГИПЕРМАРКЕТ МЕБЕЛИ

Врач!
Жизни
человеческой
служи!

2 стр.

Пытливых
умов
не счесть!

3 стр.



Trade in
с комиссией
0%

4–5 стр.

«Нет
в России
семьи
такой...»

6 стр.

Ворота
в город

7 стр.



Жить спортом

Сергей Седов, тренер по тайскому боксу детей и взрослых, считает удачным совмещение любимой работы и хобби.

Серьезно занимался плаванием, футболом, но встреча с тренером по муай тай Тропиным Дмитрием Викторовичем изменила все планы. В 12 лет пришел к нему в спортивный зал на ознакомительную тренировку и ... сегодня сам работает тренером в спортивном центре «Чемпион».

Но до тренерской работы получил высшее образование в НГТУ, потом была служба в армии в ВВС в Подмоскowie, получение второго высшего образования в Новосибирском филиале НГУ им. П.Ф. Лесгафта, Санкт-Петербург. Получил необходимые знания в области теории и методики физической культуры, теории и методике учебно-тренировочного процесса по избранному виду спорта. И все это время продолжал заниматься тайским боксом.

С 2012 года начал тренерскую работу в «Чемпионе» на ул. Доватора, а с 2015 года – в открывшемся спортивном центре в «Родниках» на ул. Тюленина, 8.

В своей работе Сергей Седов считает важным полную включенность тренера в процессы обучения и тренировок, его заинтересованность в каждом тренирующемся. Очень важно умение передать профессиональный опыт и так донести, объяснить это спортсмену, чтобы запомнилось надолго. От спортсмена тоже зависит многое: качественно выполнять задания тренера, понимать, что не весь успех на тренировках зависит от вашего тренера, но и от вас самих.

Занятия спортом у ребят помимо укрепления здоровья и приобретения необходимых навыков воспитывают самодисциплину и собранность, стремление к победе и выдержку, которые важны в повседневной жизни. Это очень важно для ребят 12-16 лет. Такие не попадут в плохую компанию, а вот возможность поездок на соревнования по городам РФ и познакомиться со своей страной или с зарубежными странами увеличивается.

Для всех подростков и взрослых, желающих заниматься спортом, тренер С. Седов советует записываться в начале сентября, когда будут формироваться группы с разным уровнем подготовки: новичков, опытных спортсменов и для фитнеса, для себя. То есть если задача покорить олимпийский пьедестал не ставится, то регулярные тренировки вполне помогут укрепить здоровье и приобрести хорошую физическую форму.

Телефон 248-80-48 общий на три филиала и на «Чемпион» в «Родниках».

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу. ПИ No TY-54-00800 от 04.05.2016 г. Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел. 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 311, тел. 349-95-90 E-mail: krodnik07@mail.ru Электронная версия газеты: <http://www.em-nsk.ru/rodnik/> Гл. редактор: Л.А. Наумова. Периодичность выхода – 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно. Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 128. Дата выхода 30.06.2022. Подписание номера в печать 29.06.2022, по графику 17:00, фактически 17:00.

Врач! Жизни человеческой служи!

Третье воскресенье июня в России отмечают профессиональный праздник представители одной из важных и нужных сфер – медицинские работники. Не изменяя традиции, депутаты Заксобрания Иван Сидоренко и горсовета Евгений Крайнов и Игорь Атякшев поздравили в канун приближающейся даты сотрудников поликлиники №29.



Стоять на страже здоровья – задача не из легких, не зря медицинская специальность является одной из самых сложных, энергозатратных и требует колоссальной кропотливости и внимания. Каждый день медицинским работникам всех уровней приходится сталкиваться с ситуациями, когда время человеческой жизни исчисляется в часах, а иногда и в минутах. Во все времена люди возлагали на врачебный труд и их профессиональные умения большие надежды. Медицинский персонал и сегодня выполняет сложнейшую задачу не только на территории нашей страны, но и за её пределами.

В ПРЕДДВЕРИИ ПРАЗДНИЧНОЙ ДАТЫ ДЕПУТАТЫ ОКРУГОВ С УДОВОЛЬСТВИЕМ ПОСЕТИЛИ ТОРЖЕСТВЕННОЕ СОБРАНИЕ, ВРУЧИЛИ БЛАГОДАРСТВЕННЫЕ ПИСЬМА И ЦВЕТЫ ПЕРСОНАЛУ ПОЛИКЛИНИКИ.

Анастасия Куделькина

Каждое лето имеет свою историю

История лета 2022 года началась с приятного – с праздников в честь Международного дня защиты детей. Для озорных девчонок и мальчишек поселка Северный и микрорайона «Приозёрный» организовали веселые площадки.

Финансовую поддержку для проведения мероприятий оказали депутат Заксобрания НСО и генеральный директор ООО «Энергомонтаж» Иван Сидоренко, депутаты Совета депутатов г. Новосибирска Елена Воронина, Игорь Атякшев и Евгений Крайнов.

Праздник для подрастающих «приозёрцев» организовали впервые. Творческие коллективы ДДТ им. А. Гайдара и ТОСы «Радуга» и «Калинка» прило-

жили все усилия, чтобы праздник получился ярким и незабываемым. Счастливым ребятам не было счёту. На протяжении всего праздника работала фотобудка, пели песни, танцевали, угощали сладостями, сахарной ватой, устраивали развлекательные конкурсы, показывали научное шоу и многое другое.

Для жителей п. Северный праздник подготовили молодежный центр «Патриот» и ТОС «Северный». Ребят развлекали песнями и танцами, шутками и конкурсами, вкусными сладостями, мороженым и сахарной ватой, а также награждали именной стипендией им. Л. И. Сидоренко лучших учеников школы №103.

Анастасия Куделькина



Пытливых умов не счесть!

Из интервью Ивана Сидоренко, депутата Заксобрания по 25 избирательному округу о вручении именной стипендии: «Учиться с особым отличием – процесс не из легких и под силу далеко не каждому школьнику. Понимая всю важность получения знаний и своевременное поощрение ребят, проявляющих особое стремление к учёбе, 18 лет назад был учреждён свой метод поощрения – вручение именной стипендии им. Л. И. Сидоренко. Стать стипендиатом – почётно и очень ответственно, так как им становится тот школьник, который не только блестяще учится, но и имеет активную жизненную позицию, занимается спортом, делает уверенные шаги в научной жизни и социальной сфере».

Депутат Заксобрания НСО по 25 избирательному округу Иван Сидоренко, совместно с коллегами из горсовета Еленой Ворониной и Евгением Крайновым вручил заслуженные награды ученикам школ округа: №8, №78, №103, №105 им. героя России И. Шелохвостова, №143, №151, №173, №184, №203, №207, №211 им. Л. И. Сидоренко и №218. В этом учебном году вручение именных стипендий подошло к концу. Все «звёздочки» 2021-2022 учебного года, а их 189 человек, получили свою награду.



Депутат И. Сидоренко вручает именную стипендию Котлярову Григорию, 11 «А», члену военно-патриотического клуба в школе №105

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРИЕМНЫЕ ДЕПУТАТОВ:

— депутата Законодательного Собрания Новосибирской области И.Л. Сидоренко, ул. Рассветная, 15. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-13-74. Руководитель общественной приёмной Е. А. Воронина. Также здесь ведёт приём Д. Ю. Гузева, помощник депутата по 18 избирательному округу Е. А. Крайнова;

— депутата Совета депутатов города Новосибирска по 15 избирательному округу Е. А. Ворониной, ул. Макаренко, 36. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 274-28-27. Руководитель общественной приёмной А. А. Богданова;

— депутата Совета депутатов города Новосибирска по 16 избирательному округу И.А. Атякшева, ул. Тюленина, 15. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 270-19-49. Руководитель общественной приёмной Е.П. Бондарева;

— депутата Совета депутатов города Новосибирска по 18 избирательному округу Е. А. Крайнова, ул. Кочубея, 3/1. Работает с 9:00 до 18:00, обед с 12:00 до 13:00, выходной: суббота, воскресенье. Телефон 270-08-51. Руководитель общественной приёмной Е. М. Черненко.



Самый юный стипендиат из огромного списка 2021-2022 учебного года, ученица 3 «А» класса школы №173 Милана Доница получила именную стипендию из рук депутата горсовета Елены Ворониной.

С 2013 года в школе №105 имени Героя России Ивана Шелохвостова работает военно-патриотический клуб, которым руководит старший прапорщик в отставке, ветеран боевых действий, Кулагина Людмила Николаевна. Ребята 5-11 классов изучают основы военного дела, ратные страницы истории Отечества, проходят строевую и стрелковую подготовку, обучаются навыкам оказания первой помощи. Несколько лет подряд команда школы становилась призером городских и областных военно-спортивных соревнований.

В этом году основу команды составили ученики 11 А класса – самые опытные курсанты Клуба. 14 июня на площадке Учебного центра специального назначения Новосибирского военного института состоялся областной финал ВСИ «Победа». В финальном поединке встретись 6 команд. Наша команда ВПК «Витязь – Патриот», пройдя все испытания по строевой подготовке, сборке и разборке автомата на скорость, стрельбе из пневматической винтовки, проверке знаний по истории Отечества, прохождению «Огневого рубежа» и военизированной эстафеты с элементами тактической игры на местности, заняла 1-е место и представит регион во Всероссийском финале военно-спортивной игры «Победа – 2022», который состоится со 2 по 9 июля на территории «Военно-патриотического парка культуры и отдыха Вооруженных Сил Российской Федерации «Патриот» и 253 общевоинского полигона Западного военного округа «Алабино» (Московская область, Одинцовский район). Желаем нашим ребятам успешного прохождения всех этапов соревнований!

Светлана Геннадьевна Полянская,
заместитель директора по воспитательной работе
МБОУ СОШ №105 имени Героя России
Ивана Шелохвостова.



Талантливые ребята из школы №211 им. Л. И. Сидоренко в этом году получили не только заслуженную стипендию, но и значки ГТО.

СПАСИБО!

Полежаев Андрей, житель п. Северный по ул. Фадеева, 24, выражает искреннюю благодарность депутатам Ивану Сидоренко и Елене Ворониной за оперативное решение его наболевшего вопроса. Андрей Александрович – инвалид. На протяжении многих месяцев ему не удавалось решить вопрос со знаком парковки для инвалидов на придомовой территории около 1 подъезда. После обращения к депутату знак был поставлен.



«ЭКСПРОМТУ» —20!

27 мая 2022 года во Дворце имени М. Горького состоялось грандиозное событие. В кругу друзей ансамбль народного танца «Экспромт» отмечал свой 20-летний юбилей.

Дидух Марина Юрьевна с 2002 года работает руководителем танцевального коллектива «Экспромт» в Доме детского творчества «Романтика», структурном подразделении муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования города Новосибирска «Детский (подростковый) центр «Юность».

В 2021 году за высокий художественный уровень, исполнительское мастерство ансамбля танца во второй раз присвоено почетное звание «Образцовый детский коллектив Новосибирской области». Большая часть постановок коллектива приходится на русский народный танец, танцы регионов России и танцы народов мира.

Талант участников хореографического коллектива и мастерство руководителя подчеркнули приглашенные гости. Поздравила коллектив с юбилеем и пожелала долголетия и процветания коллективу «Экспромт» Елена Алексеевна Воронина, депутат Совета депутатов города Новосибирска.

Выразила искреннюю признательность Марине Юрьевне за ее профессиональное мастерство, педагогический талант и душевную щедрость директор МБУДО Центр «Юность» Елена Вячеславовна Ромаха:

«Прекрасный коллектив, талантливые дети и замечательный педагог, который любит свое дело, стремится к новым вершинам творчества, постоянно ищет и не останавливается на достигнутом».

Кроме теплых поздравлений не обошлось и без приятных сюрпризов. Выпускники ансамбля разных лет пришли с творческими подарками, представили на сцене яркие фрагменты хореографических постановок, в которых сами когда-то принимали участие.

В 2018 году команда «Экспромт» пополнилась молодым и перспективным педагогом. Выпускница ансамбля Диана Андреевна Бурда в настоящее время самостоятельно ведет педагогическую деятельность, занимается постановочной деятельностью с младшими танцевальными группами.

Воспитание детей для Марины Юрьевны неразрывно связано с педагогическим просвещением родителей. Традиционный летний тимбилдинг, интегрированные хореографические композиции с участием родителей и детей создают уникальную творческую среду, где каждый участник может себя реализовать в совместном творчестве.

«Экспромт» является частым и желанным гостем на площадках города и района, вовлекая в сохранение и распространение знаний народных традиций все больше жителей региона.

Светлана Ведерникова,
методист МБУДО Центр «Юность»

Trade in с комиссией 0%

Как
работает
честный
Trade-In?

Trade-in – это форма обмена старой квартиры на новую. Данная форма является наиболее выгодным и быстрым способом переехать в новое жилье, поскольку продажей вторичного жилья будет заниматься непосредственно застройщик, привлекая лучших профессионалов с многолетним опытом. При этом все трудности по продаже и дальнейшей покупке компания также берет на себя.

Еще больше выгоды в «Энергомонтаже»!



Татьяна Зукина,
менеджер отдела
продаж

Ещё больше выгоды в «Энергомонтаже»! Услуга покупки нового жилья в trade-in выходит на новый уровень!

В это сложно поверить, но от вас требуется лишь желание.

Переезд в новый дом – задача не из легких, ведь нужно продать предыдущее жилье. Звучит, конечно, просто, но для того, чтобы продать квартиру, ее нужно подготовить к продаже, затем разместить на соответствующих ресурсах,

заниматься показом, оформлением всех необходимых документов.

Процесс, на который нужно тратить много сил, финансов и который может затянуться на очень долгое время, согласны?

Как хорошо, что вы взяли в руки газету «Калининский Родник», ведь у компании «Энергомонтаж» появилась усовершенствованная услуга покупки квартиры: продажей вторичного жилья будем заниматься мы. Как это работает?

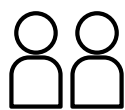
Вам всего лишь нужно прийти в отдел продаж по адресу: ул. Тюленина, 26, выбрать понравившуюся планировку, забронировать квартиру, заключить договор. И на этом всё!

Подготовкой вторичного жилья к продаже, включая проверку документов, клининг, если необходимо, фотографии, размещение в Интернете и даже показы будут осуществлять наши первоклассные специалисты. Когда Ваша прежняя квартира уйдет новым владельцам, останется лишь закупить мебель и перевезти вещи в абсолютно новое гнездышко Вашей мечты.

Больше информации о покупке в trade-in по телефону: 347-47-00.

Либо вы можете подать заявку на звонок менеджеру на нашем сайте: em-nsk.ru.

«Энергомонтаж» – с нами удобно!

1
шаг

Встреча в отделе продаж
по ул. Тюленина, 26,
телефон 347-47-00

2
шаг

Заключение договора
с использованием услуги
trade-in

3
шаг

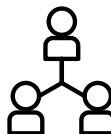
Оценка вторичного жилья,
проверка документов

4
шаг

Подготовка квартиры
к продаже. Если необходимо,
команда компании вызывает
клининг и делает фотографии
для продажи

5
шаг

Размещение рекламы
о продаже вашей квартиры

6
шаг

Проведение показов
в вашей квартире

7
шаг

Продажа квартиры - покупка нового
жилья в «Энергомонтаже».
Важно отметить, что мы заранее
бронируем квартиру, которую
вы хотите приобрести в компании
после продажи вторичного жилья

Противодымная защита

Каждый собственник (пользователь) помещений здания повышенной этажности должен знать основы пожарной защиты здания и действия при возникновении пожара. К зданиям повышенной этажности относятся дома 10-ти и более этажей. Такие дома оборудуются устройствами дымоудаления, внутренним противопожарным водопроводом с пожарными кранами, автоматической пожарной сигнализацией и др.

В зданиях выше 10 этажей клапаны противодымной вентиляции устанавливаются в коридоре на каждом этаже в вытяжной шахте. Открывание клапана на этаже, где произошёл пожар, включение вентиляторов для удаления дыма и создание подпора в шахты лифтов и лестничную клетку производится автоматически при срабатывании датчиков пожарной сигнализации, установленных в прихожих квартир, во внеквартирных коридорах, а также дистанционно, в ручном режиме от кнопок, установленных на каждом этаже в пожарных шкафах.

Автоматические дымовые пожарные извещатели установлены во внеквартирных коридорах, лифтовых холлах, машинных помещениях лифтов.

Извещатель пожарный ручной, установленный на стенах, на высоте 1,5 м от уровня пола - на путях эвакуации каждого этажа, предназначен для оповещения о возгорании.

Извещатель пожарный тепловой установлен в прихожей жилого (нежилого) помеще-

ния (температура срабатывания от 54 до 65 °С), предназначен для круглосуточной работы с целью обнаружения пожара, сопровождающегося повышением температуры в закрытых помещениях. В режиме «пожар» посредством проводной связи информация передаётся на пульт пожарной станции и диспетчеру. Демонтаж извещателя, а также закрытие его обоями или другими отделочными материалами запрещается! При необходимости временного демонтажа в ходе ремонтных работ, необходимо уведомить управляющую организацию. Демонтаж прибора может осуществлять только представитель управляющей организации!

Автономный извещатель пожарный дымовой установлен в жилых помещениях квартиры.

Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные автономные предназначены для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и выдачи тревожных извещений в виде громких звуковых сигналов. Извещатель не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного или искусственного света. Более подробную инструкцию по приборам пожарной сигнализации и оповещения, установленных в многоквартирном доме, можно получить в управляющей организации.

EM-NSK.RU

Полная информация

347-47-00

Подробности акции

от **6,1%**

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ

ПОДРОБНОСТИ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ, УЛ. ТЮЛЕНИНА, 26, ТЕЛ. 347-47-00, EM-NSK.RU



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**

заходи и живи!

22 июня – День памяти и скорби

В Российской Федерации День памяти и скорби отмечают с 1996 года.

В этот день по всей стране приспускаются государственные флаги.

Мы вспоминаем то время, когда началась Великая Отечественная война. И пока жива память об этом событии, пока жива в наших сердцах благодарность тем, кто отстоял честь, свободу и независимость нашей Родины, наше государство будет сильным, независимым, а народ непобедимым.

Пройдут годы и десятилетия. Нас сменит новое поколение людей. Но вечно будет жива память о тех, кто отстаивал нашу страну, наши города, села, кто погиб, защищая вечный огонь жизни.

Налоговая служба информирует

Уплатить налог на доходы физических лиц необходимо до 15 июля 2022 года

Декларационная компания 2022 года по НДФЛ завершилась 4 мая 2022 года. Тем, кто представил декларацию по форме 3-НДФЛ за 2021 год с заявленным доходом, необходимо в срок до 15 июля 2022 года уплатить исчисленную в налоговой декларации сумму налога.

За каждый день просрочки будут исчислены пени в процентах от суммы неуплаченного долга. Во избежание налоговых санкций, Межрайонная ИФНС России №23 по НСО рекомендует заблаговременно позаботиться о своевременности уплаты налога.

В отношении физических лиц, которые получили доходы в 2021 году от продажи недвижимого имущества либо доходы в виде дара объекта недвижимого имущества и не отчитались о полученных доходах в установленный срок, налоговыми органами, после истечения установленного срока уплаты по НДФЛ по декларации (15 июля), будут проведены камеральные проверки.

Заплатить налог можно с помощью:

- электронных сервисов ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», а также в мобильном приложении личного кабинета «Налоги ФЛ»;
- платежных терминалов.

«Нет в России семьи такой...»

К депутату Заксобрания по 25 избирательному округу обратились председатель первичной ветеранской организации «Эхо» Лапаева Галина Дмитриевна и художественный руководитель ансамбля ветеранов «Весна» Чупрова Ганна Ивановна с просьбой выделить средства для награждения участников конкурса сочинений школьников Калининского района «Новосибирск – надежный тыл в Великой Отечественной войне». Тема сочинений была приурочена присвоению 2 июня 2020 года нашему городу почетного звания РФ «Город трудовой доблести» за самоотверженную помощь фронту.



В конкурсе, который проходил при поддержке руководителя отдела образования Жуковой Елены Сергеевны, приняли участие ученики 7-10 классов школ №№ 8, 26, 34, 78, 143, 158, 173.

Цель: Углубление исторических знаний, развитие и воспитание патриотических чувств на ярких примерах героизма нашей армии, храбрости и мужества народа в тылу, воспитание у детей чувства личного сопереживания тем, кто отстоял Родину, чувство гордости за свою страну и жившие в ней поколения наших предков, каждой советской семьи, семей учащихся.

Как отмечают организаторы, работы школьников были необычайно искренними и трогательными. Они писали о своих родственниках, членах семьи, которые самоотверженным трудом приближали Победу. Некоторые работы даже вызывали слезы у членов конкурсной комиссии.

И вот в Международный день защиты детей состоялась торжественная церемония награждения победителей конкурса на сцене ДК Горького.

Депутат Совета депутатов города Новосибирска Елена Воронина

от имени команды депутатов поздравила авторов лучших работ. В своем выступлении она отметила, что ребята сделали настоящее серьезное дело, чтобы сохранить память о подвиге советского народа в годы ВОВ на фронте и в тылу и чтобы сохранить эту память навсегда. В заключение она вручила заслуженные награды: дипломы, благодарственные письма, денежные сертификаты и сладкие призы.



Отрывок из сочинения ученика 7 «Б» класса, который рассказывает о воевавшем прадедушке.

«Коршак Емельян Карпович прожил долгую достойную жизнь... О его военной и трудовой деятельности есть материал в районном краеведческом музее, который я посещаю каждое лето, когда бываю на каникулах в Багане.... Память о прадеде жива и будет жить, пока мы будем помнить... Ежегодно 9 Мая наш прадед идет со своими потомками в трех Бессмертных полках: на своей Родине в Баганском районе несет портрет бабушка Екатерина Емельяновна с дочкой Жанной, в городе Новосибирске — бабушка Галина Емельяновна с дочерью Анной, а у нас в Калининском районе несущий портрет прадеда я, Ильин Артемий»





Материал из газеты *Континент Сибирь* № 13-15 май-июнь 2022 года

Ворота в город

Родники как начало Новосибирска и витрина гармоничного градостроительства. За тридцать лет в Новосибирске фундаментально изменился ассоциативный ряд понятий «жилмассив» и «микрорайон». Тридцать лет на стыке тысячелетий — еще и возраст застройщика, изменившего восприятие этих слов, — ГК «Энергомонтаж».

Созданная в 1992-м компания «Энергомонтаж», перейдя из сектора промышленно-энергетического строительства в сектор гражданского строительства, сделала ставку именно на индустриально-комплексную застройку, олицетворявшую на рынке жилья сугубо демократичный сегмент.

«Пробой пера» в этой теме стала доводка двух домов долго-строев на жилмассиве Родники.

В пору погони за сверхдоходностью это действительно было Поступком.

На рубеже десятилетий жилмассив Родники был очень странной территорией: замысел из советского генплана уже был в фазе технологического истощения, нового видения Родников у архитектурного сообщества не было. Так что строители и проектировщики ГК «Энергомонтаж» действовали фактически в зазоре между эпохами и без чужих примеров. «Перезапуск» жилмассива Родники начался с квартала вдоль улицы Свечникова. В первое пятилетие двухтысячных квартал на Свечникова был, можно сказать, визиткой новых Родников, демоверсией новой концепции Родников, ее лабораторным пробником.

Эта концепция отнюдь не опрокидывала прежнюю, еще советскую идею Родников, не опрокидывала ее эстетику. Но продолжала по-новому. Перемены были тонкие. Но их было много.

Во-первых, ГК «Энергомонтаж» изменила типологический ряд родниковской застройки. Ряд этот стал шире, ибо компания задействовала новейшую в ту пору каркасно-кирпичную систему «Куб 2,5». Система «Куб 2,5» тогда была революционной для отрасли, ибо сочетала обаяние кирпичного строительства (которое публика всегда заведомо воспринимает как более «штучное» и добротное) с технологической динамикой строительства индустриального.

Кирпичные дома, возводимые почти со скоростью панельных, — это очень наглядный и предметный аргумент, сразу давший обновляемому Родникам здоровый интерес горожан.

А к сотрудничеству в сегменте панельного строительства ГК «Энергомонтаж» привлекла сразу двух партнеров — Линеvский домостроительный комбинат и компанию ТДСК — крупного индустриального застройщика Томска, Томский домостроительный комбинат.

Комплекты из Линево были «апгрейдом» качественной советской серии № 90 (знакомой новосибирцам по застройке микрорайонов Снегири, «Щ» и первой очереди Родников). Комфортное зонирование квартир, близкие к квадрату периметры комнат, двухсторонняя ориентация помещений, большие простенки — в «линевских» зданиях были проработаны все те достоинства, какие традиционно ассоциировались с так называемыми «упэшками» — жильем улучшенной планировки, предназначенным для центральных районов и ведомственного расселения. Панельный и тиражный дом с комфортом дома штучного и «центрового» — тогда это воспринималось как рыночная сенсация. А в партнерстве с томичами ГК «Энергомонтаж» вообще вывела на рынок принципиально новые для Новосибирска типы зданий, прежде в городе не строившиеся, — 17-этажные многоподъездные дома серии КП75, долгосрочно популярные в столице, но так и не освоенные

в советском Новосибирске (хотя замах на тему был), а также самобытную томскую серию, скомпонованную из однокомнатных квартир и студий.

Эта томская серия, к слову, оказалась суперликвидной: экономичные, аккуратно сконфигурированные квартиры для молодых одиночек или молодоженов — сегмент, очень востребованный именно в таком городе, как Новосибирск. Крупнейший зауральский мегаполис — жесткая среда социального дебюта, по недоверчивости к слезам сопоставимая с Москвой, потому дебютант с решенным жилищным вопросом — это, так сказать, игрок с большой форой.

Во-вторых, именно ГК «Энергомонтаж» произвела фундаментальный «перезапуск» самого понятия «индустриально-типовое» жилье. Все негативные стереотипы, существовавшие относительно индустриального жилья с самых 60-х, компания практически обнулила:

- вместо унификации и однотипности — калейдоскопическое разнообразие планировок (27 типов),
- вместо клаустрофобии и коробочного эффекта — комфортный, не давящий на психику простор (метражный максимум — 120 «квадратов»),
- вместо дискомфорта ощущения удешевленной «ненастоящести», присущего стереотипным индустриальным зданиям, — тщательная проработка фасадного дизайна, мест общего пользования и квартирной отделки. Конечно, снаружи межпанельные швы (к слову, тщательно герметизированные) честно намекают на технологическую сущность здания. Но изнутри по интерьерам квартир и по отделке коридоров и холлов опознать панельное здание трудно даже специалисту — настолько там все тщательно исполнено, настолько продуманы отделочно-декоративные решения. Да, все квартиры в домах ГК «Энергомонтаж» сдаются под девизом «Заходи и живи!» — с обоями, с кафелем и сантехникой в санузлах, с натяжными потолками, с линолеумом высокого качества, с надежными стальными дверями единого дизайна, с остекленными лоджиями и с пятикамерными стеклопакетами в окнах.

Д о б р о т н о - н е й т р а л ь н ы е материалы, тщательное исполнение — все это избавляет новоселов от мук ремонта — типичной и бессрочной фазы «типичного» переезда.

В домах «Энергомонтажа» жильцы ощущают самое приятное и увлекательное воплощение слова «новоселье» — расстановку мебели, развеску люстр и портьер, подбор декоративных акцентов. Принцип «Заходи и живи!» — это в некотором смысле девелоперский аналог *pret-a-porter*.

По наблюдениям специалистов управляющей компании «Сибирская инициатива» (входящей в структуру ГК «Энергомонтаж» и созданной целевым образом, ради максимальной оперативности и удобства), жильцы этих зданий практически не занимаются переделками в первые пять-десять лет после новоселья. Им это попросту не нужно — качество жилой среды изначально высокое и никаких доводок не требует.

ВОРОТА В ГОРОД

Кстати, о жилой среде в широком смысле. Кропотливая работа с этим понятием — третья изюминка в концепции ГК «Энергомонтаж».

Типологическое разнообразие застройки (панельные дома разных серий, вариативные конфигурации системы «Куб 2,5», здания-акценты по индивидуальным проектам) создает насыщенную, эмоционально позитивную, не утомляющую взор среду. Среда, которая воспринимается не как унифицированный район массовой застройки где-то на периферии, а как полноценный, традиционный город. Как место, в кото-



Генеральный директор ГК «Энергомонтаж»
Иван Леонидович Сидоренко

ром можно не просто ночевать между трудовыми сменами, а по которому еще и гулять приятно, в котором чувствуешь ритм и оттенки жизни. Словом, атмосфера, как в исконных городских кварталах, которые складывались постепенно, десятилетиями.

Эту традиционность атмосферы, деликатную историчность ГК «Энергомонтаж» формирует без прямолинейных стилизаций, без театральности: все здания вполне современны, никакой бутафории в виде шпиль и атлантов.

Уютная традиционность тут формируется ассоциативно, суммой нюансов. Причем в этот букет постоянно добавляются нюансы новые. Например, новый торгово-развлекательный комплекс, строительство которого ГК «Энергомонтаж» начала в 2022-м, тоже будет исполнен в чертах деликатного, непрямой историзма. У него необычная для Новосибирска композиция, позамыслованная не у американских моллов, а у гостинных дворов старинных русских городов — Петербурга, Ярославля, Твери. Магазины, обращенные фасадами в променады с колоннадой — торговое пространство, хорошо всем знакомое по туристским впечатлениям от городов Золотого кольца, но для Новосибирска — абсолютная новация.

Масштабность и смелость замыслов компании сугубо объективная: теперь ГК «Энергомонтаж» обладает архитектурно-технологической самодостаточностью.

Группа имеет собственное архитектурное бюро, собственный завод крупнопанельного домостроения (комплекты для 14-17-этажных зданий не нужно везти из Томска, их модельный ряд гибок и разнообразен), имеет собственное производство кирпича и свое крановое хозяйство.

Эти факторы позволяют создавать не просто очередные кварталы жилмассивов, а полноценные архитектурные ансамбли с дизайнерской колоризацией фасадов, с функциональными садово-парковыми пространствами, с ядрами общественно-рекреационной активности, формируемыми вокруг акцентных зданий, малых архитектурных форм, школ и совершенно новых по эстетике и функции объектов — таких, как вышеупомянутый ТРЦ. Этот атмосферный магнетизм прорабатывался с самого начала. И был с радостью замечен горожанами. Например, фонтан, служащий визуальным якорем того самого, стартового квартала на улице Свечникова, несколько лет даже числился на маршрутных табличках городских автобусов. А школа № 211, носящая имя Леонида Ивановича Сидоренко, первооснователя ГК «Энергомонтаж», в свое время стала архитектурной сенсацией — самая большая школа Новосибирска и одна из крупнейших в Сибири.

К слову, как и поликлиника-гигант под номером 29. По насыщенности торгово-бытовой инфраструктуры жилмассив Родники теперь эквивалентен центральным районам Новосибирска, а в обозримом будущем получит еще один маркер причастности к ним — продленный до самых Родников Красный проспект.

ГК «Энергомонтаж» выступает неумолимимым драйвером этого процесса, прогресс в этом вопросе очевиден. На Родниках уже есть отрезок Красного проспекта — с домами под трехсотыми номерами, выглядящий монументально, как и подобает главной магистралью. Когда проспект сольется в единую лодию, Новосибирск получит еще один эффектный мем и градостроительный парадокс — главную улицу от самых ворот города.

А на ее оси — современный и динамичный жилмассив.

Игорь Смольников



Офис группы компаний «Энергомонтаж»