

УФНС информирует

1 декабря срок уплаты имущественных налогов

- через Личный кабинет налогоплательщика
- через мобильное приложение «Налоги ФЛ»
- через сервис «Уплата налогов» на сайте ФНС России в отделениях Почты России
- через банки

УФНС по Новосибирской области
www.nalog.gov.ru
8 (800) 222-22-22

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ ПФР ДЛЯ ПЕНСИОНЕРОВ

- подать заявление на установление любого вида пенсии;
- подать заявление о выплате средств пенсионных накоплений;
- получить информацию о выплачиваемой пенсии и других социальных пособиях;
- подать заявление об изменении способа доставки пенсии и социальных выплат;
- обратиться за перерасчетом пенсии;
- перевести получение пенсии по новому месту жительства;
- оформить ежемесячную денежную выплату и набор социальных услуг;
- распорядиться набором социальных услуг;
- подписать согласие на осуществление ухода (в случае, если получатель пенсии нуждается в постороннем уходе, который будет осуществлять неработающее трудоспособное лицо);
- получить справку, подтверждающую предоставление набора социальных услуг.

ОТДЕЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ

психолога, музыкального руководителя, культорганизатора, инструктора по АФК. Требования: образование по специальности, ответственность, исполнительность, коммуникабельность, доброжелательность.

Условия: официальное трудоустройство, стабильная зарплата, возможно трудоустройство на 0,5 ставки. Приветствуется опыт работы с детьми-инвалидами, детьми ОВЗ, гражданами пожилого возраста и инвалидами. **Обращаться по адресу: ул. Рассветная, 3. Телефон: 274-22-84.**

В ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «БАРРАКУДА» (КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН) ТРЕБУЮТСЯ

- Администратор сауны, 2/2, 3/П 19 500 руб.
- Горничная гостиницы, 5/2, 3/П 19 000 руб.
- Горничная ресторана, 5/2, 3/П 19 000 руб.
- Горничная сауны, 2/2, 3/П 19 000 руб.
- Мойщица посуды, 5/2, 3/П 19 000 руб.

По всем вакансиям обязательно наличие санитарной книжки. Соцпакет, официальное трудоустройство.

Телефон: 271-86-17 с 09:00 до 17:00

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

- 4 ноября** — День народного единства России.
Празднование в честь Казанской иконы Божией Матери.
- 18 ноября** — День рождения Деда Мороза.
- 19 ноября** — Международный мужской день.
День ракетных войск и артиллерии в России.
- 22 ноября** — День сыновей.
- 27 ноября** — День матери. В России празднуется в последнее воскресенье ноября. Учрежден Указом Президента РФ № 120 от 30.01.1998 г. В 2022 году он выпадает на 27 ноября и справляется на официальном уровне 25-й раз.



Серия «LIFE» — всё нужное у вас под рукой!
Именно в этой серии воплощены все прелести жизни за городом. Рядом находится озеро Спартак, с оборудованным песчаным пляжем, прокатом катамаранов, банями, а также беседками, в которых каждый желающий сможет провести время с близкими в любое время года.

БАРРАКУДА
Ресторан

ВСТРЕЧАЕМ
ГОД ЧЕРНОГО
КРОЛИКА ВМЕСТЕ?

18+

НОВОГОДНИЕ КОРПОРАТИВЫ

- Новогодняя костюмированная программа! Яркие номера, в которых любой желающий может принять участие!
- Вас ждёт встреча с античными героями и весёлыми персонажами, весь спектр ярких, позитивных эмоций!
- Незабываемый, волшебный новогодний вечер останется в вашей памяти только с самыми наилучшими воспоминаниями!

Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, 65/1
271-40-07

ООО «БАРРАКУДА-К». Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, 65/1.
ИНН 5410004431. ТЕЛ/ФАКС 271-86-17, 8 (800) 100-99-48

№ 10
(250)
Октябрь
2022

КАЛИНИНСКИЙ РОДНИК

12+

Информационное издание строительной компании ООО «ЭНЕРГОМОНТАЖ»

ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ

«Журавлик»
помощи

2 стр.

Дела
депутатские

3 стр.



Честные
бонусы

4–5 стр.

Старт продаж. Дом 710

Не будем нарушать традицию первой страницы газеты «Калининский Родник» и порадуем наших читателей отличной новостью – открыт старт продаж дома № 710!

17-этажный четырехподъездный панельный дом № 710 с кирпичной вставкой — это третья очередь микрорайона «Приозёрный» или серия «LIFE». Серия на закрытой территории для комфортной и безопасной жизни всех членов семьи.

Как говорят в «Энергомонтаже», в серии LIFE можно провести, не выходя, хоть неделю — и даже не заметишь. На наш взгляд, лучше и не скажешь! Ведь в данной серии спокойно, удобно и по-домашнему уютно.

При этом дом № 710 отличается большим разнообра-

зием планировочных решений: от 38,6 до 89,2 кв.м. А сколько еще свободных квартир! Если вы ждали этот знак, то вот он!

Переходите на наш официальный сайт: em-nsk.ru во вкладку «ПРОЕКТЫ», затем нажмите на серию «LIFE» и на кнопку «ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ» в нужном вам доме. Перед вами откроются доступные квартиры в трех секциях. Приступайте к выбору! Телефон отдела продаж: 347-47-00.

Продолжение читайте на стр. 4.

Ольга Ванисова

 ЭНЕРГО
МОНТАЖ

заходи
и живи!

347-47-00 EM-NSK.RU



ПРИОЗЁРНЫЙ
микрорайон

НОВЫЕ
ЦЕНЫ

УСПЕЙТЕ КУПИТЬ!

ПОДРОБНОСТИ АКЦИИ МОЖНО УТОЧНИТЬ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ:
Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ТЮЛЕНИНА, 26 ИЛИ НА САЙТЕ WWW.EM-NSK.RU.

Собачий
дом

6 стр.

Пожарная
сигнализа-
ция

7 стр.



Общая физическая подготовка — фундамент здоровья

ОФП не является спортом, но ни в одном виде спорта без нее не обойтись. Она направлена на развитие всех физических качеств (сила, выносливость, скорость, ловкость, гибкость) и обеспечивает всестороннее и гармоничное физическое развитие человека. При частых заболеваниях простудного характера, при нарушениях осанки, при чрезмерной гиперактивности ребенка занятия спортом помогают детям успокоиться и сосредоточиться на определенном увлечении.

В зале CHAMPION GYM работают группы ОФП для самых маленьких — 5–6 лет, где дети знакомятся с залом, тренером, привыкают к дисциплине и самовоспитанию. На тренировке дети разминаются, работают над координацией, силой, выносливостью, ловкостью, гибкостью. Тренер уделяет внимание каждому ребёнку, оценивая его реакцию на предлагаемую нагрузку, чтобы избежать перенапряжения детей. Проведение спортивных соревнований повышает интерес детей к спорту, помогает развить им лидерские качества. Тренер учит детей правильному питанию и режиму дня, помогает сформировать умения и навыки ребёнка по отношению к спортивной одежде и обуви, личной гигиене, следит, чтобы дети изучили и выполняли технику безопасности и следили за состоянием своего здоровья.

Систематические тренировки оказывают благоприятное воздействие на поведение и эмоциональное состояние, а умение слушать своего наставника, быть внимательным и сосредоточенным — одно из необходимых качеств, которое вырабатывается у детей.

Также в Центре организована группа для детей с 7 лет (первоклашек). Занятия в ней проводятся в пн, ср, пт с 15:00.

В этой группе добавлена ударная техника, защита, работа в парах и на мешках. Формируется умение чувствовать и контролировать своё тело. К тому же комплекс программных мероприятий направлен на развитие личностных качеств ребенка, формирование моральных и волевых качеств, проявление способности к самостоятельности в решении многих задач и легкой усвояемости школьной программы.

Уважаемые родители, приводите своих будущих чемпионов в зал!

Сергей Седов, управляющий залом CHAMPION GYM, тренер по тайскому боксу детей и взрослых.

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу. ПИ № ТУ-54–00800 от 04.05.2016 г. Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел. 347–81–00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 311, тел. 349–95–90 E-mail: krodnik07@mail.ru Электронная версия газеты: <http://www.em-nsk.ru/rodrnik/> Используются фото freepik.com Гл. редактор: Л. А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно. Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934–73–54. Тираж 20 000 экз. Заказ 367. Дата выхода 31.10.2022. Подписание номера в печать 28. 10. 2022, по графику 17:00, фактически 17:00.

«Журавлик» помощи

Уважаемые соседи! В Калининском районе проходит сбор посылок для бойцов! Любой желающий может поддержать наших ребят!

Акцию «Подарок бойцу» проводит благотворительное движение «ЖУРАВЛИК» при поддержке ветеранов Союза силовых структур России.

Пункт приёма посылок: ул. Макаренко, 36, этаж 4, кабинет 411.

Часы приёма: вт — сб с 12:00 до 18:00.

Список того, что сейчас нужно.

Медицина: жгуты резиновые и Турникеты, влажные салфетки и полотенца, марлевые бинты, йод, жаропонижающие, противодиарейные, противоаллергенные, обезболивающие, противовоспалительные и противопростудные средства, кровоостанавливающие (целокс, гемофлекс, эллагра, гемостоп), уголь активированный, пластыри, крем-мазь от ожогов, детский крем, витамин «С» шипучка, перекись водорода, мазь Теймурова, свечи от геморроя, спрей для носа, капли сосудосуживающие, противогрибковая мазь, салфетки марлевые стерильные, салфетки кровоостанавливающие.

Одежда и экипировка: термобельё, нательное бельё, термоноски, флисовые костюмы, шапки чёрные или тёмные, перчатки, желательны военные, балаклава (летняя, демисезонная и зимняя).

Продукты: каши быстрорастворимые в пакетах, шоколад, сухофрукты, орехи, консервы, лапша быстрого приготовления или картошка, сгущенка, варенье, мед в пластиковой упаковке.

Прочее: газовые горелки, термоса, фонари + запас батареек, налобные фонари, сига-



реты, зажигалки, спички туристические, туристические сидения, коврики туристические, дождевики, спальные мешки, резиновые сапоги с вкладышем, стельки, противоосколочные очки, пилы, топоры, металлическая посуда, генератор на солярке, механические часы.

Присоединяйтесь к акции, кто еще не знал про неё.

Давайте вместе окажем реальную помощь призванным солдатам, нашим землякам.

Каждая посылка — это не просто набор необходимых вещей, это весточка из дома, которая дарит тепло и поддержку.

Отчёты о собранной помощи будем публиковать в следующих номерах газеты!

ПОДДЕРЖИВАЯ ЗЕМЛЯКОВ!

В трудные времена лучше держаться вместе, протягивая руку помощи ближнему. Объединившись, можно достичь гораздо больше, чем в одиночку. Жители микрорайона «Родники», которым не безразлична судьба нашей Родины, обратились к депутатам Ивану Сидоренко и Игорю Атякшеву с просьбой выделить помещение для волонтерской помощи.

«Очень много людей по всей России не равнодушны к сегодняшней ситуации. Нашим солдатам, принимающим участие в СВО, очень важна поддержка земляков». «У нас, «родниковцев», собралась большая команда волонтеров, готовых помогать», — пишут депутатам жители микрорайона.

Рассмотрев удобные варианты, было принято решение о предоставлении помещения в ТЦ «Кристалл» на месте, где ранее располагался ресторан «Своя компания», а также предоставить необходимую мебель — столы и стулья. Активные жители микрорайона обустроили площадь под пошивочный цех, где ежедневно кипит работа по изготовлению необходимых изделий для наших земляков, выполняющих задания СВО.

Несмотря на недавнее открытие, центр уже пользуется популярностью у неравнодушных и желающих помочь жителей. В центр приносят одежду, обувь, продукты питания и другие необходимые товары для

нужд мобилизованных. На сегодняшний день уже собран объемный груз, который необходимо отправить по назначению. Депутатами принято решение о финансировании стоимости доставки.

Уважаемые жители! Волонтерский центр открыт и принимает посылки для наших земляков.

Адрес: ТЦ «Кристалл», ул. Тюленина, 17/1, 3-й этаж, время работы с 12:00 до 19:00, телефон для связи 8 (913) 735–11–26. **Пункт помощи принимает:** медикаменты, одежду, продукты питания, специальное оборудование.

*Полосу подготовила
Марина Шерстобитова,
помощник депутата*



4 ноября – День народного единства

Земляки! История России хранит множество примеров сплоченности граждан во имя защиты независимости страны от внешних угроз. Преданность Отечеству и забота о нем во все времена объединяли наш многонациональный и многоконфессиональный народ. Мы отдаем дань великой истории нашей страны.

Преодолеть разобщенность и эгоизм, недоверие и страх, понять силу единства и сплоченности – это те уроки, которые нам нужно помнить всегда.

И сегодня мы помним о самоотверженности и героизме наших предков, бережно храним главный завет – быть вместе. Чувство единения помогает нам поддерживать неразрывную связь поколений, воспитывать детей достойными гражданами нашей общей Родины – России, чтобы общими усилиями строить достойное, процветающее будущее.

Доступная среда

Федеральным законом № 46-ФЗ от 3 мая 2012 года определено, что государство должно принимать по отношению к людям с ограниченными возможностями все необходимые меры, обеспечивающие им равные с другими лицами условия для реализации всех прав человека.

В городе Новосибирске реализуется программа «Доступная среда» – государственная программа, которая призвана облегчить жизнь людей с инвалидностью, предоставить им возможность максимально интегрироваться в общество.

Формирование безбарьерной и комфортной среды, обеспечение техническими средствами реабилитации и другие мероприятия госпрограммы не всегда без каких-либо проблем удается реализовать. Зачастую это проблемы связаны с финансированием.

На округе по адресу ул. Кочубея, 3 при тесном взаимодействии с Департаментом по социальной политике мэрии и при финансовой поддержке Ивана Сидоренко оборудован пандус для жителя с ограниченными возможностями. Ввиду большого объема работ и затрат были объединены финансирование Управления социальной поддержки населения мэрии города Новосибирска и средства депутата на округе.

Елена Воронина, депутат горсовета



Дела депутатские



У нас есть актуальная тема для разговора – Декада пожилого человека.

Декада всегда проходит активно на 25 избирательном округе депутата Заксобрания И. Л. Сидоренко. В этот округ включены три округа городских депутатов: № 15 (депутат Воронина Е. А.), № 16 (депутат Атякшев И. А.), № 18 (депутат Крайнов Е. А.). Депутаты организуют и поддерживают мероприятия не только в рамках декады, а в течение всего года, оказывая поддержку жителям элегантного возраста.

В свое время ковид ограничил общение. Формат онлайн всё-таки не совсем подходил для почётно-го возраста. Из-за ограничительных мер, естественно, мероприятия проходили отбор, хотя наши мероприятия направлены на то, чтобы стимулировать встречи.

Сегодня вернулась возможность пенсионерам провести свой досуг среди ровесников, ведь не секрет, что люди, выходящие на пенсию, иногда (особенно в первые годы) немного теряются. Им требуются новые занятия, новое общение.

В микрорайоне «Родники» на протяжении уже десяти лет работает ресурсный центр общественных объединений по адресу ул. Кочубея, 3/1.

Здесь представители старшего поколения могут найти для себя занятия по интересам, общение, и, что очень важно, оставаться социально активными после выхода на заслуженный отдых.

При поддержке депутатов И. Сидоренко, И. Атякшева и Е. Крайнова в ресурсном центре организованы кружки прикладного творчества. Также здесь проводятся занятия по нескольким направлениям: гимнастика для пенсионеров, пение, шахматный клуб. Можно получить консультации по пользованию компьютером, смартфоном, ноутбуком. Также здесь работают общественные организации. Идут бесплатные юридические консультации.

Дополнительно для общественных организаций организуются экскурсии и поездки в музеи, театры. Сейчас ресурсный центр, в связи с отменой ковидных ограничений, работает в прежнем режиме.

(Расписание работы кружков и общественных организаций – на 6 полосе газеты).

Екатерина Бондарева, помощник депутата



Мы работаем не только в Декаду, но и в течение года.

С детства нас учили с почётом и уважением относиться к пожилым людям, но иногда возникает особый повод лишний раз окрестить старшее поколение вниманием и заботой. Именно таким поводом и стала Декада пожилого человека, которая проходит ежегодно с 1 по 10 октября.

11 октября 2021 г. первичная организация совета ветеранов и инвалидов микрорайона «Юбилейный», ТОСы «Исток» и «Возрождение» при поддержке депутата Совета депутатов города Новосибирска Ворониной Е. А. организовали и провели праздничное мероприятие, посвященное Декаде. В концертной программе участвовали художественные коллективы детского Дома творчества им. Гайдара и всеми любимый коллектив хора «Сибирочка».

С приветственным словом и добрыми пожеланиями в адрес приглашенных гостей, жителей мкр. «Юбилейный», обратилась председатель первичной организации ветеранов и инвалидов Грашис Г. Е., депутат Воронина Е. А., а также председатели советов ТОС Арефьева Е. В. и Огородов А. П.

Также в рамках декады был организован для участников клуба «Улыбка» и группы здоровья «Поколение +» активный досуг на свежем воздухе в сосновом бору.

В беседе с журналистами депутат Воронина Е. А. рассказывает: «Мы не оставили без внимания обращения наших пожилых людей, жителей поселка Северный! У двух вдов, участников ВОВ, в декаду мы помогли с уборкой дворов и придомовых территорий. У одиноко проживающей женщины инвалида-колясочника вымыли окна и собрали опавшую листву. Помощниками нам были волонтеры из Новосибирского машиностроительного колледжа.

Совместно с «Патриотом» мы учим пожилых людей пользоваться смартфонами и порталом Госуслуг. Они в такой помощи очень нуждаются».

Нужно добавить, что женщины клуба «Улыбка» присоединились к акции «Подарок бойцу». С заботой и любовью они приготовили посылку с теплыми носками, которые сами связали.

Мы приглашаем всех желающих присоединиться к этой акции.

Елена Ершова, помощник депутата



18 округ городского Совета депутатов города Новосибирска – это обширная территория, занимающая часть микрорайонов «Юбилейный», «Родники» и микрорайон «Снегири» полностью. Для обеспечения порядка и поддержания достойного уровня развития данной территории депутат округа Евгений Крайнов работает ежедневно, прикладывая усилия и подключая имеющиеся ресурсы.

Не только жители округа обращаются в общественную приемную и лично к депутату с просьбами и пожеланиями. Зная Евгения Анатольевича как хозяйственного и ответственного человека, умеющего достойно сотрудничать и держать слово, в трудную минуту обращаются руководители общественных организаций, общественники и сотрудники учреждений.

В этом месяце удалось реализовать сразу несколько важных для округа дел. Состоялась очередная встреча в школе № 105, где обсуждали проект установки памятного знака на территории школы. Также с депутатской помощью ремонтируют входную группу. После успешных переговоров с представителями городской администрации на территории школы № 203 начался долгожданный ремонт хоккейной коробки.

Не осталась без внимания городская природа – депутат совместно с активными жителями провел внеочередные субботники в мкр. «Снегири».

Для незабываемых праздников в клубе «Ритм» Евгений Крайнов приобрел микшерный пульта. Кроме того в канун декады пожилого человека поздравил тружеников тыла и вдов ВОВ округа, вручив продуктовые наборы.

В приемную депутата поступают самые разные обращения. В недавнем времени помощи попросил детский дом творчества «Романтика» (ул. Красных Зорь, 1). В здании затопило кабинет мастерской. Благодаря помощи депутатов И. Сидоренко и Е. Крайнова была починена и промыта канализационная система, а в самом кабинете планируется ремонт. Не остался без внимания и спортивный объект 18 округа – физкультурно-спортивный центр «Лидер» (ул. Курчатова, 3/4). В рамках исполнения наказов избирателей в центре сделали ремонт, установили перегородки, а также обновили двери в фойе и гардеробе.

Дарья Гузева, помощник депутата

Держись на крыле!

Вот Ваш незаметно пришел юбилей,
Отметит его круг коллег и друзей.
И семьдесят лет — это ведь не помеха
Для новых задач, трудового успеха!
Вы очень бодры и всегда сил полны,
И Вы нам, конечно же, очень нужны!
Желаем здоровья, желаем Вам счастья
И в жизни активного очень участия!



В нашем Калининском районе по адресу Рассветная, 2а расположился уютный клуб «Элерон» центра детского творчества «Содружество», где более 30 лет работает талантливый, замечательный педагог – Трандышев Александр Петрович. И в сентябре он отметил свой юбилей – 70 лет!

Александр Петрович Трандышев — человек, с которого началось детское техническое творчество в нашем районе! Человек — фанат своего дела! Человек, для которого история учреждения, которому он посвятил почти 37 лет жизни — его личная история! Человек, который бережно хранит историю «Содружества» и каждого, кто здесь работает!

С первых дней знакомства меня поразило и поражает до сих пор его преданность своему родному «Элерону» (мне даже в свое время пришлось «залезть» в словарь и узнать значение этого слова) и «Содружеству»!

Справка. ЭЛЕРОН, а, м. [фр. aileron — крылышко] (авиацион.). Подвижная поверхность, прикрепленная на шарнирах к задней части крыльев самолета и служащая для поворотов (– ред.).

Наверное и поэтому тоже, я с легким сердцем и рукой взялась за помощь в написании социально значимых проектов на областной и городской конкурсы, погружаясь в неведомый мир технических терминов и названий инструментов. Вы бы видели эти глаза Александра Петровича, наполненные удивлением, радостью, благодарностью и детским восторгом, когда мы дважды выигрывали гранты на развитие технического творчества!

А как он рассказывает о полетах в полях, где он с мальчишками из «Элерона» и их родителями, которые всегда рядом, запускают самолеты! Кажется, что он знает все поля в округе.

А еще вспоминается его боязливо — трепетный переход от простых моделей самолетов к радиоуправляемым, и его опасение, что он отстанет от своих воспитанников.

Но...Александр Петрович, пусть Ваши жизненные элероны наклоняются всегда в нужном направлении, помогая Вам устоять на крыле своей судьбы!

С глубоким уважением, Анна Анатольевна Роньжина,
директор МБУДО ЦДТ «Содружество» и любящие коллеги!

Инфографика: честные бонусы



Строим будущее!

Сейчас ведется активная работа по строительству третьей очереди микрорайона «Приозёрный» — это одна структура и серия «LIFE», разработанная в лучших традициях компании «Энергомонтаж».

При возведении всех шести домов третьей очереди (№ 710, № 711, № 712, № 713, № 714 и № 715) используются только современные технологии строительства, качественные материалы, проверенные временем. Важно отметить, что компанией в полной мере соблюдены нормы пожарной и технической безопасности.

И конечно, главным преимуществом «Приозёрного» являются концепции нашей компании, которые делают жизнь

на территории микрорайона еще более комфортной и безопасной!

1. «ЗАХОДИ И ЖИВИ!» — качественная и стильная отделка квартир под ключ;
2. «ДВОР БЕЗ МАШИН» — полностью закрытая территория, безопасное и комфортное времяпрепровождение жильцов в любое время;
3. «ОТДЫХ ВО ДВОРЕ» — оборудованные детские площадки на безопасном резиновом покрытии с множеством городков, качелей, песочниц и других малых форм. В том числе на дворовой территории расположены спортивные площадки и прогулочные зоны для активного отдыха;
4. «УДОБНЫЕ ПАРКОВКИ» — несмотря на полностью закрытую территорию, компания

«Энергомонтаж» позаботилась об автолюбителях. Огромное количество парковочных мест находится с фасадной стороны домов;

5. «ВСЁ НУЖНОЕ ПОД РУКОЙ» — инфраструктура на высшем уровне! Вокруг вас есть всё самое необходимое для современной жизни в мегаполисе. Например, школы, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, спортивные секции и творческие кружки, фитнес-центры, салоны красоты и даже торговые комплексы с кинотеатрами и кафе.

Компания «Энергомонтаж» — мы создаём будущее! И оно наступило прямо сейчас в микрорайоне «Приозёрный»!

Ольга Ванисова



5. КЛЮЧИ
В ДЕНЬ
СДЕЛКИ



Одни преимущества!

В компании «Энергомонтаж» только так! Мы всегда прислушиваемся к жильцам, идём навстречу клиентам, стараемся создать максимально комфортные условия для покупки и аренды нашей недвижимости! Ваша обратная связь и предложения — это наша мотивация для дальнейшей работы и новых идей!

Так, в нашей компании предусмотрены:

1. Такси для клиентов. Добираться до места оформления документов или дома абсолютно бесплатно!
 2. Купи квартиру, оплатим гостиницу и проезд. Любой иногородний покупатель при покупке квартиры может приехать в офис продаж компании «Энергомонтаж», компенсировать затраты на проезд и бесплатно переночевать в одном из корпусов сети отелей «Барракуда», входящей в ГК «Энергомонтаж».
 3. Новые условия покупки на отдельные квартиры: господдержка от 6%, семейная ипотека от 5,3%, специалистам IT от 4,3%.
 4. Честный TRAID-IN. Обменяйте старое жильё на квартиру в новостройке.
 5. Ключи в день сделки. Купили квартиру сегодня? Уже несем ключи! Получите ключи от долгожданной квартиры в день заключения сделки.
 6. Подарок на день рождения. Мы дарим сертификат имениннику, срок использования 15 дней до дня рождения и после.
- Важно! В том числе «Энергомонтаж» предлагает различные программы с использованием материнского капитала и военной ипотеки. Выгода на каждом шагу!**

Подробные условия акций и программ, а также сроки и порядок их использования узнавайте в отделе продаж по номеру: 347-47-00. Либо оставляйте заявку на нашем официальном сайте: em-nsk.ru. С вами свяжутся в самые кратчайшие сроки.

Наши профессиональные менеджеры не только введут вас в курс дела, но и помогут с выбором планировки, бронированием квартиры и оформлением всех необходимых документов для совершения сделки.

Наша основная миссия — каждый должен иметь возможность поменять жизнь к лучшему!

Ольга Ванисова

КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ

КВАРТИРЫ В ГОТОВЫХ ДОМАХ



**ЭНЕРГО
МОНТАЖ**
заходи и живи!



347-47-00

WWW.EM-NSK.RU





Приглашаем!

На территории Ресурсного центра общественных объединений проходят бесплатные творческие мастерские и кружки по интересам.

Женский клуб «Рукодельницы» проводит творческие мастерские:

Пн. 10:00 Пэчворк/Декупаж;
Вт. 10:00 Бисероплетение/Кройка и шитье;
Чт. 10:00 Куклы-утяжки/Вышивка лентами.

Калининское отделение Региональной общественной организации «Союз пенсионеров России» Новосибирской области организует:

Вт/Чт 10:00 Шахматный клуб «Старт 2»;
Пн/Чт 13:00 Любительский хор «Родник».

МАУ «Стадион»:

Пн. 09:00, Ср. 10:00, Пт. 11:00 ЛФК;
Пн./Пт. 10:00 Скандинавская ходьба.

Хор «Калинка-Светоч»:

Вт/Пт 14:00.

Читальный зал ЦРБ им. Д. С. Лихачева:

3-й четверг месяца 14:30 Литературно-музыкальная гостиная

Компьютерная грамотность — индивидуальные консультации по вопросам использования ноутбука, планшета, смартфона в ресурсном центре по предварительной записи т. 8 (383) 270-01-04.

Ресурсный центр общественных объединений Калининского района приглашает всех желающих в бесплатные мастерские и кружки. Для уточнения информации вы можете позвонить нам по телефону 8 (383) 270-01-04 или прийти в будний день по адресу ул. Кочубея, 3/1, с 09:00 до 18:00.



Собачий дом



Длинные ряды гаражей настолько бесконечны и предсказуемы, что кажется — заблудиться здесь ничего не стоит. Но мы всё-таки добираемся до нужного места и вместо унылых и однотипных гаражных ворот нас встречает... весёлый собачий дом! BEST FRIEND — красивые, вырезанные из металла буквы на свежеекрашенных воротах подтверждают, что здесь живут наши лучшие друзья, а любопытные собачьи носы в «окошечках» металлических же «домиков», украшающих вход, подтверждают, что сейчас мы познакомимся с дружной собачьей семьёй, «прописанной» по этому неизвестному адресу.

Впрочем, изначально всё планировалось иначе. Хозяин этого весёлого семейства купил гараж, чтобы сделать там мастерскую. Завен Сергеевич Бутаков работает слесарем-сантехником на 2 участке УКЭЖ «Сибирская инициатива», а в свободное время он, что называется, на все руки мастер. Но не успел он оглядеться по сторонам, как в гараж пришла гостя — глубоко беременная собака, которая получила имя Найда и вскоре родила 8 разнополых симпатяг. Одна из них, Пурга, осталась здесь, а остальным Завен Сергеевич успешно нашёл семьи.

Потом стало понятно, что сарафанное радио работает не только среди людей. К собачьему дому стали подтягиваться те, кому нужна помощь. Пришёл раненый и немолодой пёс. Выхаживал его не только Завен Сергеевич с супругой Ириной, медсестрой по профессии, другие люди тоже помогали. Но пристроить в хорошие руки не получилось. Ветеран собачьей службы получил имя Пенсия, личную будку, уход и любовь. Но вот доверие к людям он потерял навсегда, погладить себя не даёт и фотографироваться наотрез отказался.

На сегодняшний день за плечами у Завена Сергеевича три больших пристроенных помёта. От одного из них остались в BEST FRIEND два брата: Ватсон и Бандит. «Они уже мои», — говорит о них хозяин, а счастливые собачьи морды это подтверждают.

Вот так и пришлось вместо верстаков и кузниц гараж утеплять, приспособивая к жизни многочисленного семейства. Потом был куплен ещё и соседний гараж. Сейчас здесь есть водяное отопление, куча диванов, плита и холодильник и небольшой дворик. Длительные прогулки, медицинская помощь и прививки, хорошее питание — на всё это Завен Сергеевич не экономит ни сил, ни денег. Когда собак много, помогают знакомые. В предыдущую зиму здесь жили 18 собак! А сейчас остались только свои, поэтому хозяин справляется сам.

Кроме подброшенных целыми помётами щенков через руки Завена Сергеевича прошло много собак с тяжёлой судьбой. Вот о них он говорить спокойно не может до сих пор. Особенно про лабрадора, которого

собирались съесть местные бомжи. Сейчас у этого пса всё хорошо, он вылечен, живёт в семье и внешних ран не видно. А про душевные раны этих собак, и людей, которые его выхаживали, мы можем только догадываться. Жена Ирина рассказывала, насколько это тяжело — а вдруг аллергия на лекарство? Да и подход надо найти, ведь рефлекс сработает, и не успеешь руку со шприцем отдернуть... Но хороших людей всё же в жизни больше, чем плохих, в этом люди, спасающие собак, уверены на сто процентов.

Дом Бутаковых тоже не свободен от хвостатых друзей — там живут два йорка, пекинес и два голубя. Птицы — это вторая любовь Завена Сергеевича. Голубка с перебитым крылом совершенно ручная. А была ещё и раненая сорока, которая сама обратилась за помощью. Её передали в руки ветеринаров. Завен Сергеевич планирует в BEST FRIEND построить ещё и голубятню. Наверное, чтобы смотреть не только вниз, на своих собак, но и в небо...

Ольга Раишукеева



Пожарная сигнализация

Каждый собственник (пользователь) помещений в здании ОБЯЗАН:

- Своевременно сообщать о проблемах с пожарной сигнализацией и оборудованием пожаротушения в управляющую организацию.
- Обеспечивать доступ управляющей организации для проведения ремонтных, регламентных работ.
- При наличии в помещении комплекта пожаротушения (квартирный пожарный шланг), обеспечить его целостность и подключение к выделенному крану.
- До выполнения строительно-ремонтных работ в помещении получить разрешение управляющей организации относительно системы пожарной сигнализации и пожаротушения.
- Следить за наличием и исправностью уплотняющих прокладок в притворах дверей помещений.

Регулярно менять разрядившиеся или вышедшие из строя батарейки автономных пожарных извещателей. При разрядке элемента питания (батарейки) датчик будет выдавать кратковременный звуковой сигнал с периодом повторения.

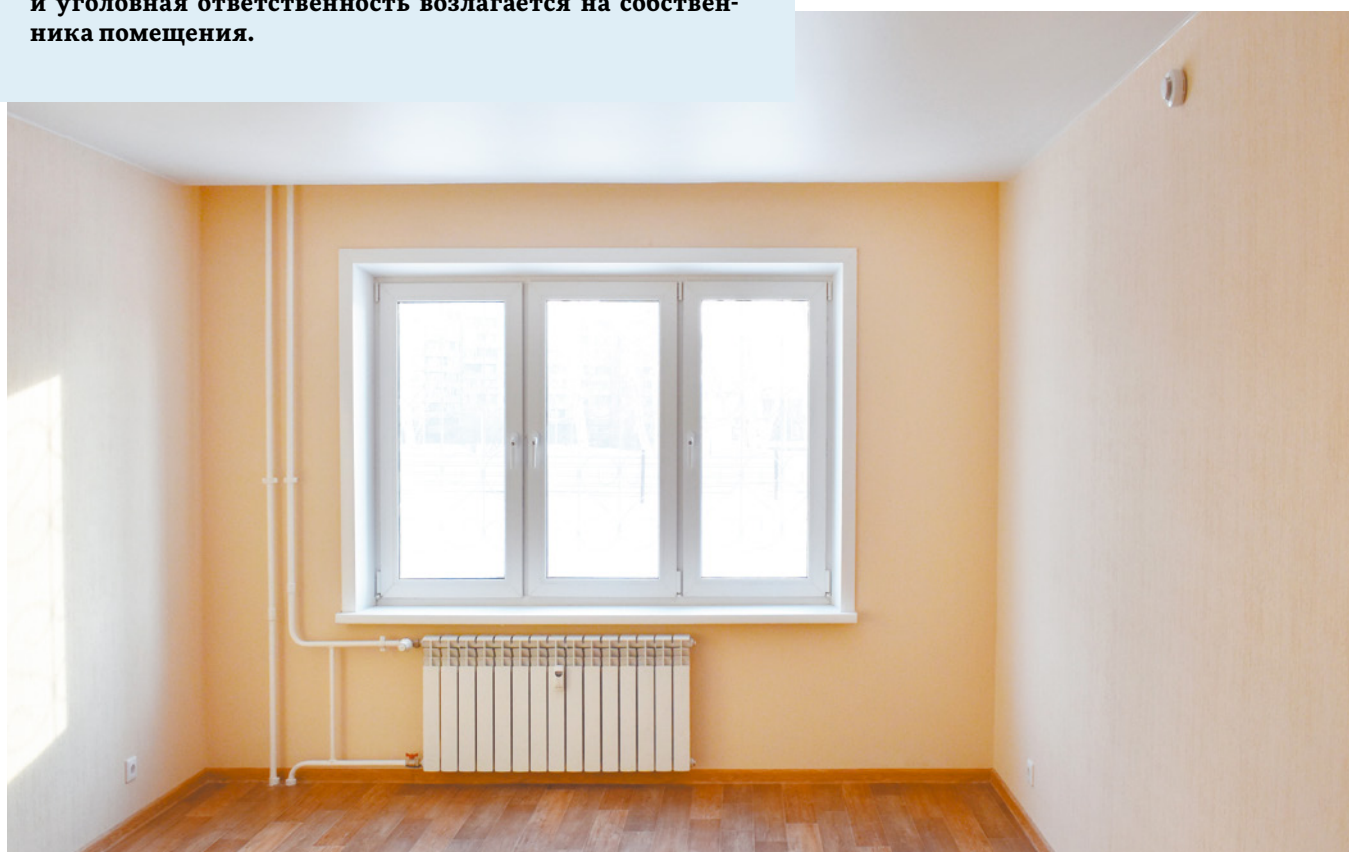
ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- Самовольно перемещать устройства оповещения, установленные в соответствии с проектом и нормами пожарной безопасности.
- Нарушать работоспособность системы (удаление датчиков, платформ, отключение линий связи).
- Снимать и переоборудовать систему пожарной сигнализации в помещениях, т.к. нарушается её целостность, что влечёт за собой нарушение работоспособности автоматической системы пожарной сигнализации и нарушение требований пожарной безопасности.
- Создавать условия, несовместимые с требованиями завода-изготовителя по монтажу, техническому обслуживанию и проверке технического состояния приборов.
- Использовать датчики и оборудование пожаротушения не по назначению.
- Закрывать на замки и запоры двери коридоров, в которых расположены пожарные краны.

- Загромождать коридоры, проходы, лестничные клетки, запасные выходы и другие места общего пользования, являющиеся путями эвакуации при пожаре.
- Отделка лоджий или балконов изнутри сгораемыми материалами и загромождение лоджий сгораемыми предметами, так как лоджия или балкон являются дополнительным путём эвакуации.
- Заменять на переходных балконах и лоджиях лёгкие перегородки между секциями на капитальные.
- Курение в местах общего пользования: в подъездах, лифтовых холлах и на лестничных клетках жилого дома.
- Выбрасывание окурков или непотушенных сигарет в окно, с лоджии или балкона.

ВНИМАНИЕ!

За несоблюдение условий эксплуатации средств пожарной безопасности в жилом помещении, материальная и уголовная ответственность возлагается на собственника помещения.



347-47-00

em-nsk.ru

ЭНЕРГО
МОНТАЖ | заходи
и живи!

КУПИ КВАРТИРУ –

ПРЕДОСТАВИМ ГОСТИНИЦУ!

И ОПЛАТИМ ПРОЕЗД!



Акция для иногородних покупателей. По условиям акции проезд возмещается участникам договора долевого участия и договора купли-продажи жилой недвижимости, приобретенной в компании «Энергомонтаж». Сумма возмещения на одного человека не должна превышать 20 000 рублей. Оплата проезда осуществляется после полной оплаты договора. Подробности акции можно уточнить в отделе продаж: г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26 или на сайте www.em-nsk.ru.