

12 декабря — День Конституции Российской Федерации. Учрежден Указом Президента РФ № 1926 от 19.09.1994, Федеральный закон № 32-ФЗ от 13.03.1995 г.

21 декабря — День зимнего солнцестояния. Дата уникальна для каждого года и выпадает в период с 20 по 22 число последнего календарного месяца. Праздник зимнего солнцеворота считается международным и отмечается представителями многих культур.

25 декабря — Рождество Христово католическое.

30 декабря — 100 лет со дня образования СССР (Союза Советских Социалистических республик) (30 декабря 1922 г.).

31 декабря — канун Нового года.



## УФНС информирует

Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц – налоговая инспекция в одном кабинете.

Доступ к сервису можно получить:

- лично в любой налоговой инспекции по паспорту;
- с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи, полученной в Удостоверяющем центре;
- с помощью подтвержденной учетной записи Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Мобильную версию личного кабинета «Налоги ФЛ» можно скачать в Google Play и App Store.

**ПОДКЛЮЧИТЬСЯ – ПРОСТО!  
ПОЛЬЗОВАТЬСЯ – ЛЕГКО!**

Межрайонная ИФНС России № 23  
по Новосибирской области  
[WWW.NALOG.GOV.RU](http://WWW.NALOG.GOV.RU)  
8 (800) 222-22-22

**В ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС  
«БАРРАКУДА» (КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН)  
ТРЕБУЮТСЯ:**

- горничная ресторана, 5/2, 3/П 19 000 руб;
- горничная гостиницы, 2/2, 3/П 19 000 руб;
- горничная сауны, 2/2, 3/П 19 000 руб;
- мойщица посуды, 5/2, 3/П 19 000 руб;
- администратор сауны, 2/2, 3/П 19 500 руб;
- официант, 5/2 или 2/2, 3/П 20 000 руб.

По всем вакансиям обязательно наличие санитарной книжки.

Соцпакет, официальное трудоустройство.

Телефон: 271-86-17 с 09:00 до 17:00 (будние дни).

**ООО «УКЭЖ «СИБИРСКАЯ ИНИЦИАТИВА»**

**ПРИМЕТ НА РАБОТУ:**

специалиста по охране труда;

инженера ПТО;

техника-смотрителя;

мастера по санитарии;

слесаря-сантехника;

электромонтера;

электрогазосварщика;

дворника;

уборщика лестничных клеток и мусоропроводов.

Гарантировано официальное трудоустройство, социальный пакет, спецодежда.

Возможно предоставление жилья.

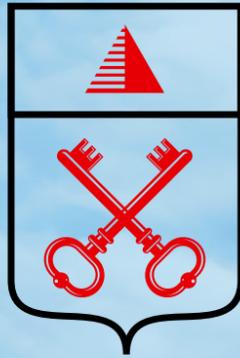
Обращаться по адресу:

ул. Гребенщикова, 9/1, кабинет 303.

Телефон: 240-97-18,

пн-пт с 09:00 до 17:00.

Династия — это новый комплекс, который будет располагаться на территории двух районов: Калининского и Заельцовского.



# ДИНАСТИЯ

## КВАРТАЛ ПОКОЛЕНИЙ



## БАРРАКУДА

### Ресторан



Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО, 65/1  
**271-40-07**



**ДОСТАВКА**  
К НОВОГОДНЕМУ СТОЛУ

## Новое поколение РОДНИКОВ

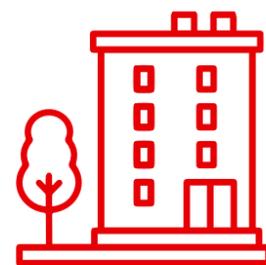


«Метелице»  
— 70!

2 стр.

Дела  
депутатские

3 стр.



Карта  
аренды

4–5 стр.

## Это – ДИНАСТИЯ!

**Квартал поколений, который ждали буквально все!**

Компания «Энергомонтаж» уже объявила старт продаж в новом комплексе!

«Династия» — это квартал, в который мы вложили 30-летний опыт, ценности, современные концепции и подходы к строительству, проверенные временем. На закрытой территории с большим количеством зелени и площадок для развлечения и спокойного времяпрепровождения будет расположено 16 домов, в одном из которых вы можете приобрести квартиру мечты уже сегодня.

Первый 13-этажный дом № 901 (стр.) состоит из 4-х секций. В разработке дизайна мы решили использовать несколько цветов: молочный, серый, алый. Все эти

оттенки характеризуют стабильность, удачу, величественность и спокойствие. Вам тоже показалось, что это и есть ДИНАСТИЯ?

Тогда пора переходить на наш сайт: [em-nsk.ru](http://em-nsk.ru) и смотреть варианты планировок!

Для ДИНАСТИИ творческая команда нашей компании создала эксклюзивный герб. Теперь это отличительный знак квартала поколений, который несет в себе историю «Энергомонтажа», длиной в 30 лет, а также главную идею: твой дом — это твоя семья. Мы использовали наш фирменный цвет — красный, создали сильный графический символ, а верхнее поле нашего герба изобразили в виде кирпича, что символизирует дом, на котором поместили заветный ключ.

Ольга Ванисова

# ДИНАСТИЯ

КВАРТАЛ ПОКОЛЕНИЙ

ЭНЕРГО МОНТАЖ | заходи и живи!

347-47-00  
[em-nsk.ru](http://em-nsk.ru)

Что такое  
ТОС?

6 стр.

Переобору-  
дование  
и перепла-  
нировка

7 стр.



## Вдохновляя молодежь

В период с 25 по 31 октября 2022 года в г. Чита (Забайкальский край) состоялся кубок России по тайскому боксу. В соревнованиях приняли участие 104 спортсмена из 22 субъектов РФ. В течение недели бои продолжались в арене «Мегаполис-Спорт», на двух рингах было проведено порядка двух сотен встреч.

Это второй по значимости турнир в сезоне на территории России. В нем приняли участие четыре спортсмена нашего клуба CHAMPION GYM, выступили очень удачно и все вернулись с медалями!

**Дороговцев Савелий** (в весовой категории 67 кг, мужчины) одержал три победы и вернулся с золотой медалью домой.

**Соловьев Сергей** (в весовой категории 67 кг, мужчины) привёз бронзовую медаль, уступив в упорном противостоянии за выход в финал.

**Сутягина Валерия** (60 кг, 16-17 лет, юниор) привезла золотую медаль, победив досрочно соперницу в финале.

**Поплаухина Алёна** (45 кг, 16-17 лет, юниор) также завоевала золотую медаль, в тяжелом поединке одолев местную спортсменку.

До самого ринга спортсменами проделывается большой путь: здесь и тренер — главный наставник, и те, кто с тобой спаррингуется. Опыт предсоревновательной тренировки, психологическая подготовка боксеров к состязаниям, методика совершенствования техники и тактики в муай-тай — тренером учитывается все. А спарринг — это совместная работа, и спарринг-партнеры знают, чем больше у бойца качественных спаррингов, тем лучше он будет готов к реальному бою в ринге. Спарринг предназначен для практики и отработки новых комбинаций ударов, передвижений, защиты и для укрепления основ ранее уже полученных. Также в спарринге вырабатывается тайминг и точность, которые понадобятся в бою.

И если какое-то звено из вышесказанного выпадет, результата большого не достичь. Успехи наших тайбоксеров на соревнованиях — это подтверждение хорошей подготовки спортсменов в нашем спортивном центре, и это вдохновляет молодежь.

Спасибо тренерскому составу за подготовку спортсменов: Петрову Игорю, Седову Сергею, Ковальчуку Александру, Сорокину Сергею.

В ближайшие дни участников соревнований ждет отдых, а потом новые тренировки и новые победы.

*Сергей Седов, управляющий залом CHAMPION GYM, тренер по тайскому боксу детей и взрослых.*

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу. ПИ № ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г. Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел. 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 311, тел. 349-95-90 E-mail: krodnik07@mail.ru Электронная версия газеты: <http://www.em-nsk.ru/rodnik/> Используются фото freerik.com Гл. редактор: Л. А. Наумова. Периодичность выхода — 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно. Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 414. Дата выхода 01.12.2022. Подписание номера в печать 30. 11. 2022, по графику 17:00, фактически 17:00.

## «Метелице» — 70!

Дворец культуры им. М. Горького был открыт в 1957 году и со дня основания является центром культурной жизни Калининского района. Само здание — это уникальное сооружение, памятник архитектуры. Уникальным, особенным, является и творческий коллектив, о котором пойдет речь.



Мы танцуем парами

Ансамбль народного танца «Метелица» имени Льва и Ксении Беззубиков в ноябре отмечает 70-летний юбилей и носит имя замечательных артистов и педагогов, которые создали этот коллектив и прославили на весь Советский Союз и далеко за его пределами.

Чем же так необычен и замечателен этот ансамбль? Начнем с того, что во Дворце культуры, которому нынче отметили 65 лет, живёт коллектив на пять лет старше. Семьдесят лет для самостоятельности — это серьёзный творческий возраст! Супружеская пара и творческий тандем Беззубиков завоевали признание зрителей и критиков благодаря безусловно яркому таланту хореографов, постановщиков и педагогов. Они постоянно искали и находили новое. Рисунок танца, движения, музыка, костюм... Всё это было своё, особенное, неповторимое. Одним из первых в городе среди самостоятельных коллективов ансамбль получил почетное звание «Народный».

Действительно, популярность у коллектива была необыкновенная. Здесь, в Калининском районе, трудно найти человека, который не пробовал бы себя в этой удивительной школе хореографии, эстетики, народного искусства. И, конечно же, повзрослев, многие приводили своих детей, а сегодня и внуков. Есть те, кто став профессионалами, сами руководят студиями, кружками, танцуют в профессиональных коллективах.

Бывает так, что с уходом руководителя, из коллектива как будто уходит душа. Постепенно теряются прежние традиции, а с ними слава и признание.

Нашему ансамблю танца повезло! Эстафету приняла солистка коллектива, профессиональный хореограф

и талантливый постановщик Марина Викторовна Паршукова. Ей удалось сохранить лучшие традиции ансамбля в новых условиях, придать композициям современные черты, не потеряв авторских находок своих любимых учителей, и гордо нести по жизни флаг «Народного коллектива».



Танец «Калинка»



Наши матрешки



## Уважаемые соотечественники!

Наша великая страна 12 декабря празднует День Конституции! Конституция — это залог стабильности, мира и согласия в стране, незыблемый фундамент демократического развития государства!

Благодаря ей мы уверенно шагаем по жизни в стабильности и независимости. Поздравляя с этим важным для всех россиян праздником, хочется пожелать свято чтить и помнить традиции и законы, оставаться достойными и верными гражданами и настоящими патриотами своей страны! Желаем согласия и уверенности в завтрашнем дне, пусть благополучие царит в каждом доме, а наша Родина процветает и остается самой сильной державой!

## Отчет по акции «Подарок бойцу»

С 03.10.2022 г. по 15.11.2022 г. года собрано и отгружено с пункта Макаренко, 36 три тонны.

Собраны следующие **медикаменты**: одна коробка — жгуты резиновые и турникеты; четыре коробки с влажными салфетками, полотенцами. Пять коробок с марлей и бинтами, Десять коробок с лекарствами (йод, жаропонижающие, противодиарейные, нурофен, аспирин, кровоостанавливающие, уголь активированный, детский крем, свечи от геморроя, мазь Теймурова и т.д., вода объемом 0,5 и 1,5 литра).

**Вещи**: теплые носки (вязаные шерстяные) — шесть коробок. Носки мужские разных размеров — шесть коробок. Коврики непромокаемые — 6 мешков.

**Продукты питания**: Лапша быстрого приготовления — 20 коробок.

**Консервы**: сгущенка, тушенка, каши, варенье — 40 коробок.

Активно помогают вещевые рынки «Дружба» и «Норд Молд». Вещи в мешках: спортивные дутые штаны — 50 пар, теплые кофты — 3 мешка, мужские трусы — 3 мешка, обувь дутые сапоги — 5 пар. Оказали помощь **МОВИЛ 1 СЕВЕР**: носки — 100 пар, 6 штук штыковых лопат, 5 штук совковых лопат, 5 топоров, 5 саперских лопат, 5 ручных ножовок по дереву, 5 налобных фонариком, 6 турнекетов, 42 сникерса.

На собранные денежные средства были приобретены генераторные батареи, квадрокоптеры, прицелы, тепловизоры, дроны.

Присоединяйтесь к волонтерскому движению «Журавлик». Макаренко 36, каб. 411, 412, тел. 274-28-27.

Елена Ершова, помощник депутата

# Дела депутатские



## Новая Кедровая

Реконструкция ул. Кедровая близится к завершению! На протяжении нескольких лет жители микрорайона «Родники» и прилегающих к нему «Снегирей» и п. Северный были свидетелями, как разбитое и ухабистое двухполосное дорожное полотно превращается в ровную и оборудованную четырехполосную магистраль со всей прилегающей дорожной инфраструктурой.

Реконструировать одну из основных улиц, соединяющих северную часть Калининского района с площадью Калинина и станцией метро «Заельцовская» предложили жители в ходе сбора наказов в период предвыборных кампаний депутатов Ивана Сидоренко и Игоря Атякшева. Понимая чрезвычайную важность этого выезда для жителей, депутаты приняли решение включить наказ в свой перечень (после выборов 2020 года выполнение наказа не было забыто, его перенесли в следующий седьмой созыв). Совместная работа депутатов с жителями неоднократно доказывала свою результативность. Микрорайон «Родники» — густонаселенная и динамично развивающаяся территория, с большим количеством населения. Ежедневно жителями используются все имеющиеся выезды и выезды в микрорайон. В ноябре «партийный десант» Единой России с выездным контролем побывал на улице Кедровая и посмотрел ход работы. Совместно с «десантом», состоящим из активных жителей округа, на реконструируемую улицу выехал депутат округа Игорь Атякшев с помощниками.

Согласно плану реконструкции работы были разбиты на два этапа: реконструкция участка от дома №9 по ул. Лобачевского до городской черты (ул. Краузе) и реконструкция участка от Мочищенского шоссе до дома №9 по ул. Лобачевского. Проект предусматривает реконструкцию дороги из двухполосной в четырехполосную магистраль и вынос подземных коммуникаций.

С большим удовольствием счастливые калининцы эксплуатируют новую дорогу и выражают огромную благодарность за проделанную работу депутатам своих округов!

Екатерина Бондарева, помощник депутата



## О делах «Юбилейного»

Сфера образования — одна из самых важных и требует к себе повышенного внимания. С особым интересом и предпочтительностью работает Елена Воронина в этом направлении.

Этот депутат — несменный вручающий именных стипендий лучшим ученикам школ своего округа, желанный гость на школьных и дошкольных праздниках и встречах. Однако не только с торжественными миссиями, но и в делах рабочих депутат протягивает руку помощи и вникает в дела организаций. Помимо материальной поддержки на текущую деятельность каждый год выделяются средства из депутатского фонда и реализовываются наказы, данные в период предвыборной кампании. Результаты видны, слышны и очень значительны. Бесконечным потоком поступают благодарности в общественную приемную.

11 ноября отметил свой 55-й день рождения детский сад №72 «Мир детства», расположенный в микрорайоне «Юбилейный».

Более чем полвека детский сад воспитывает подрастающее поколение, учит доброте, развивает качества, необходимые для жизни.

Талантливый, творческий и креативный коллектив неоднократно становился призёром и победителем педагогических конкурсов городского, областного и всероссийского масштаба.

На данный момент в стенах детского сада воспитывается более 500 ребят — это один из крупнейших детских садов на территории микрорайона.

Депутат Совета депутатов города Новосибирска по 15 избирательному округу Елена Воронина поздравила от команды депутатов прекрасный коллектив и вручила подарочный сертификат на приобретение процессора, который, по словам заведующей Л.А. Москвиной, необходим для работы образовательного учреждения.

23 ноября, в преддверии Дня матери, центр развития ребёнка «Теремок» организовал праздник «Моя мама лучше всех!», где дети танцевали и играли в развивающие игры вместе со своими мамами. Депутат округа Елена Воронина поздравила мамочек с предстоящим праздником и вручила творческие наборы детям.

Мария Атякшева, помощник депутата



## А у нас на округе...

Больше дела — меньше слов! Девиз, с которым живёт депутат Снегирей и части Родников Евгений Крайнов, не привыкший вести длинные дискуссии и откладывать решения вопросов в долгий ящик.

В ноябре было решено очень важное дело — ремонт хоккейной коробки в школе №203 по ул. Кочубея, 11/1, который начался в прошлом месяце. В «старой» части Родников — это единственная хоккейная коробка. С годами от снега, дождя и нескончаемой эксплуатации внешний вид этого объекта социальной инфраструктуры оставался желать лучшего. На протяжении нескольких лет администрация школы ждала положительного решения своего наболевшего вопроса, но оставалась ни с чем. Когда обратились к депутату, дело пошло в работу. На протяжении считанных недель народный избранник изыскал нужные средства и распорядился о начале ремонта. К началу зимнего сезона на радость ученикам школы и хоккеистам-любителям коробка отремонтирована! По вопросам обслуживания поговорили с директором и завучем школы на личной встрече в общественной приёмной.

Также, не изменяя многолетней традиции, ученикам, которые подошли к рубежу 14-летия, вручили документы удостоверяющие личность — первые паспорта.

Не осталась без внимания и ещё одна школа округа — №105 по ул. Красных Зорь, 7. На очередном совещании с администрацией школы обсудили предстоящее торжественное открытие памятных досок и продвижение работы по установке памятного знака на пришкольной территории.

На территории округа местный женский клуб «Рукодельницы», базирующийся в Ресурсном центре общественных объединений Калининского района, вяжет тёплые носки для наших бойцов. Из средств депутата клубу закупили пряжу.

В октябре с просьбой помочь обратилась заведующая детским садом №3 «Радуга детства» по ул. Земнухова, 10 Анна Владимировна Баратова. Дошкольному учреждению не хватает стульев в музыкальный зал. Решение не заставило себя долго ждать, в течение нескольких недель купили и передали в детский сад 30 стульев.

Дарья Гузева, помощник депутата



Солдатская пляска

## «Метелице» — 70!

(ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Коллектив — постоянный участник разнообразных танцевальных конкурсов, выездных российских и зарубежных фестивалей.

Марина Викторовна и её коллектив находятся в постоянном поиске, движении, развитии. Создавая новые хореографические композиции, не забывают и бесценный фонд школы Беззубиков.

Каждый год ко Дню рождения коллектива и его основателей в программе концерта есть танцы, которые у всех вызывают ностальгию. Они навсегда останутся в репертуаре. Сегодняшние ребята танцуют с удовольствием «Казачий пляс», «Гусачка», «Кнопочки баянные», всего и не назвать!

Я разговариваю с «Супер-старыми» — танцорами прошлых лет, некоторые из них старше сегодняшнего руководителя, и тоже когда-то танцевали в этом коллективе.

К юбилею они готовятся «тряхнуть стариной» — это тоже традиция коллектива, сюрприз для сегодняшних участников и подарок зрителям! Репетируют с удовольствием, лихо отстукивают каблучками и сами удивляются тому, что «ноги-то помнят!» Помнят души и сердца!

Нынешние педагоги, балетмейстеры тоже занимались в ансамбле с детства, а теперь учат мастерству детей и подростков и сами танцуют в старшей группе.

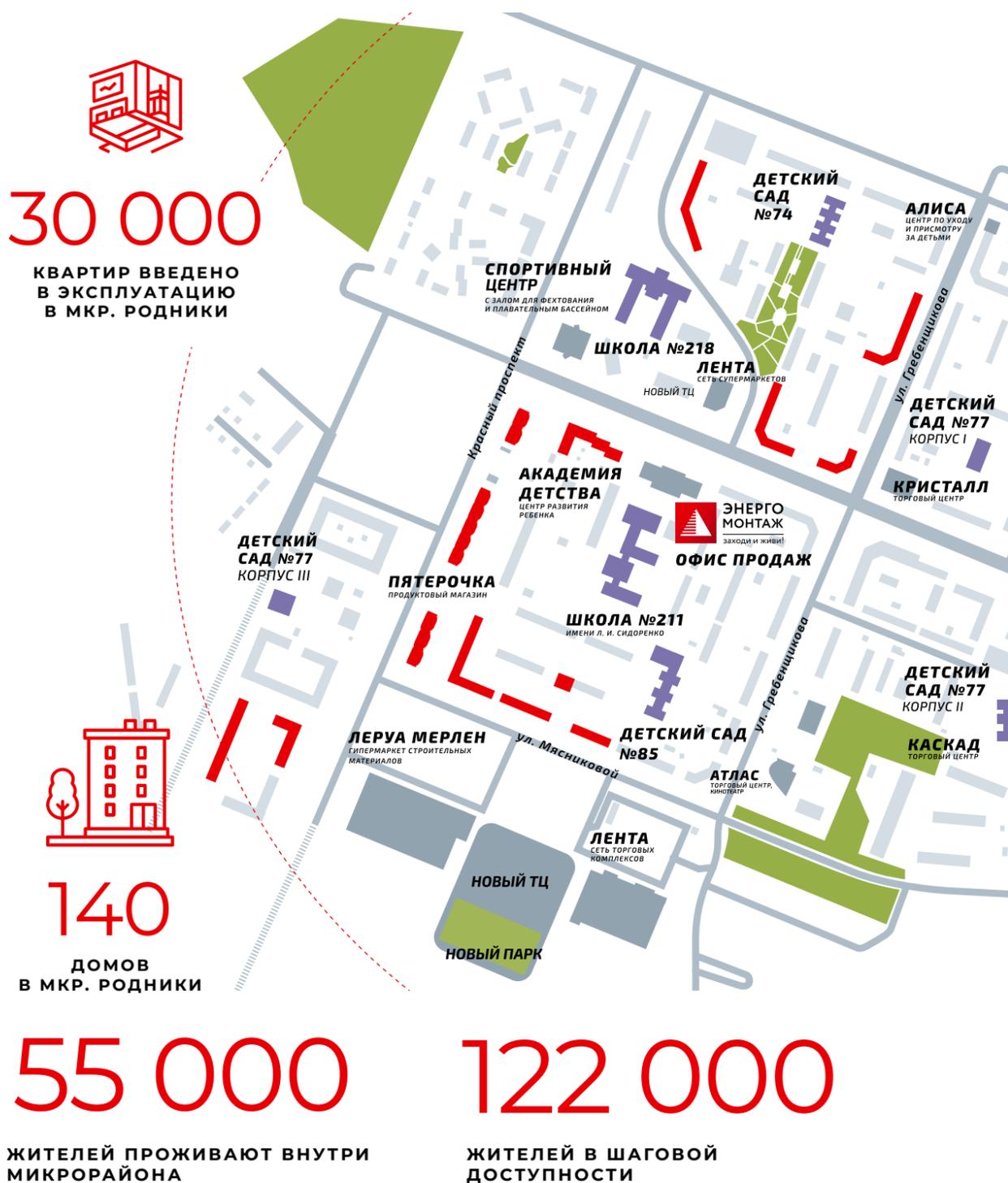
У Анастасии Никитиной к юбилею собралась вся «лучшая половина» семьи. Сестра Ксения — солистка Сибирского хора, мама Лейла в прошлом танцор ансамбля Беззубиков, и две дочки Мирослава и Лера — все участвуют в концерте. У Текутьевых, Алексея и Насти, дочка еще маленькая, и они «зажигают» в самых ярких танцах. Здесь в «Метелице» сложился их семейный союз. И таких пар немало!

Галина Ньюшкова (Семёнова) вспоминает, как просила костюм Снегурочки у Ксении Игнатьевны на заводской вечер. И та сказала костюмерам: «Дайте ей новый, а то она ещё не замужем!» Также трепетно по-матерински относится к своим девочкам и Марина Викторовна.

Её любят дети и уважают взрослые. Бывает, что обидятся, но потом понимают, что даже ругают их с любовью, хотят добра. В её семье тоже все пляшут — дочь Наталья и внучка Ульяна. Да и Марина ещё покажет, как надо!!! Можно с уверенностью сказать, что прекрасное начало получило достойное продолжение. Не зря люди так долго работают в коллективе. Вячеслав Кириллович Козырев с «Метелицей» больше 30 лет, он играет без нот. Валентина Николаевна Кемасова, костюмер, уже 28 лет наряжает все танцы и найдет любой костюм с закрытыми глазами. Педагоги-хореографы Ольга Малахова и Анастасия Никитина насчитали по 20 лет в коллективе! Но это вместе с ученичеством! А Марина Викторовна с ансамблем уже 50! Пришла в 5 лет, да так и осталась. «Это моя жизнь, моя судьба, мой второй дом», — говорит она. И мы ей верим!!!

М. Л. Червова, худ. руководитель ДК им. Горького

## Инфографика: Карта аренды



## Заходи и развивай!

Несмотря на то, что в микрорайоне «Родники» есть все многообразие необходимой инфраструктуры, мы продолжаем развивать и увеличивать количество социальных учреждений, а также предлагаем бизнесу приходиться к нам и строить будущее вместе!

В Родниках есть все для построения успешных бизнес-процессов: тысячи жильцов, спрос на всевозможные виды товаров и услуг, большая проходимость, разные целевые аудитории, покупательская способность и большое количество помещений для аренды с максимально удобным расположением.

Давайте остановимся на последнем пункте — нашем предложении для бизнеса. Это торговые и офисные площади.

Компания «Энергомонтаж» строит дома с расче-

том на современную коммерческую инфраструктуру на первых этажах и в пристроенных помещениях. Более того, все наши проекты для бизнеса имеют выходы с улицы, что несомненно важно для узнаваемости и проходимости.

**Хотите узнать все условия!**

**Шаг 1.** Зайдите на наш официальный сайт: [em-nsk.ru](http://em-nsk.ru), вверху страницы вы увидите вкладку «АРЕНДА», кликните на нее.

**Шаг 2.** После перехода на страницу перед вами откроется

список свободных помещений. Выбирайте!

**Шаг 3.** Также вы можете оставить быструю заявку, для этого выберите параметры желаемого помещения и отправьте заявку. Наш умный сайт запомнит ваш выбор, а менеджер компании свяжется с вами и предоставит несколько вариантов, исходя из вашего запроса.

Всего 3 простых шага и вы уже строите бизнес в Родниках! Давайте расти вместе!

Ольга Ванисова

МЫ СТРОИМ ДОМА С РАСЧЁТОМ НА СОВРЕМЕННУЮ  
КОММЕРЧЕСКУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ  
И В ПРИСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

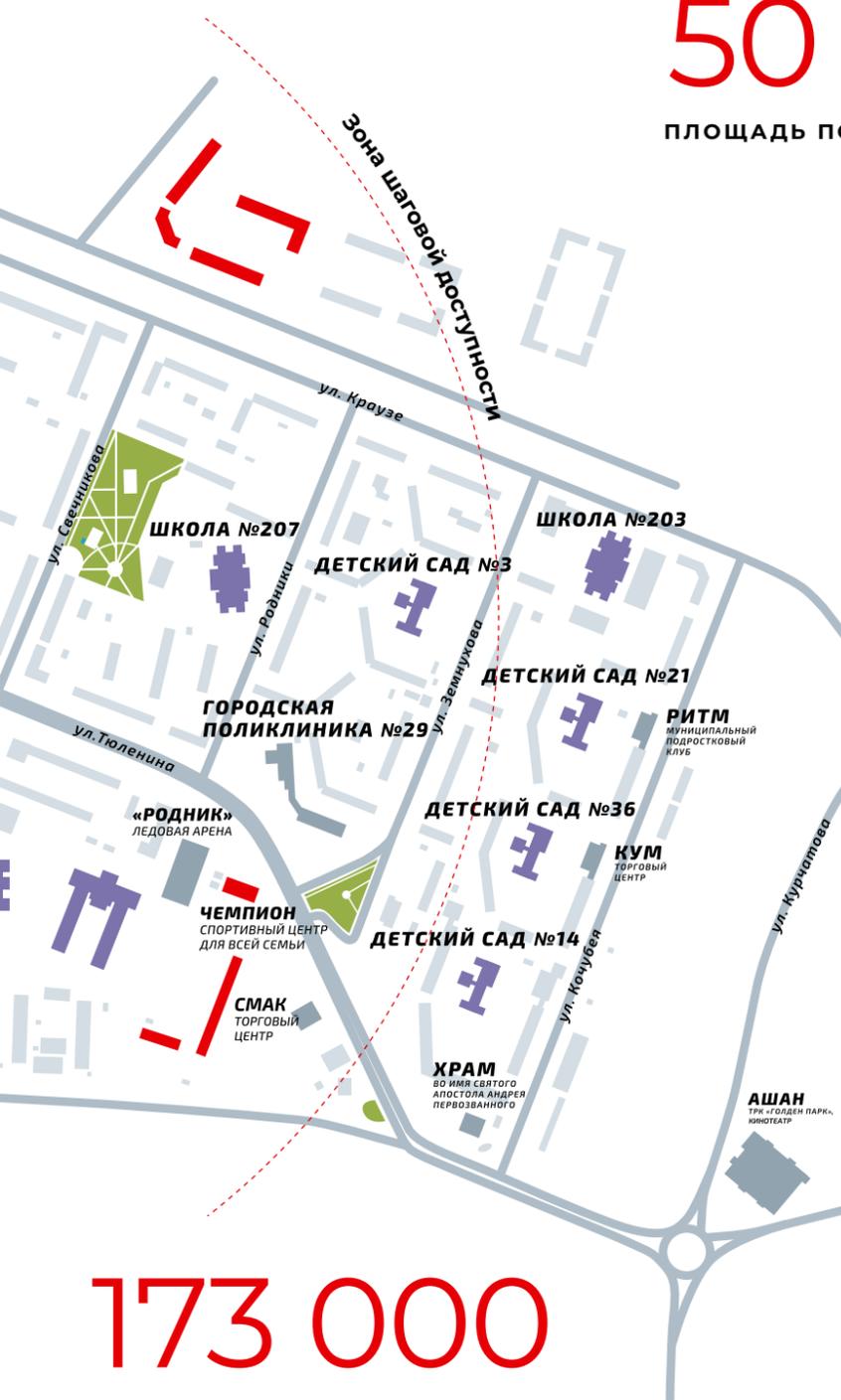
# 50 000 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД АРЕНДУ

-  1 КИНОТЕАТР
-  2 ГИПЕРМАРКЕТА
-  3 СКВЕРА
-  6 ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ
-  7 КОФЕЕН
-  12 КОНДИТЕРСКИХ
-  16 ПРОДУКТОВЫХ СУПЕРМАРКЕТОВ

-  1 Гостиница
-  1 Магазины для взрослых
-  3 Ветеринарные клиники
-  5 Ремонт одежды, обуви
-  6 Службы доставки
-  6 Частные детские сады
-  6 Кафе, рестораны
-  6 Сотовая связь, магазин аксессуаров для мобильных телефонов
-  6 Химчистка
-  6 Ателье
-  6 Магазины штор
-  7 Кофейни, кофе на вынос
-  7 Магазины бытовой техники

-  Коммерческие помещения
-  Социальные объекты



# 173 000

ЖИТЕЛЕЙ В ПЕРВИЧНОЙ ЗОНЕ  
ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ



## ЗАХОДИ И ЖИВИ!

И это не только про отделку квартир под ключ. В микрорайоне «Родники» есть все самое необходимое для комфортной жизни и даже больше!

**Давайте посчитаем количество социальных организаций на территории нашего микрорайона:**

- 5 средних общеобразовательных школ,
- 8 муниципальных детских садов, 6 частных детских садов;
- 71 досуговая организация для детей, 35 спортивных и танцевальных школ;
- 1 городская поликлиника, 30 аптек, 10 оптик;
- 3 банка и 32 банкомата;
- 6 служб доставки и постаматов, 33 пункта выдачи заказов из маркетплейсов;
- 9 страховых организаций, 24 организации по предоставлению бухгалтерских, нотариальных услуг, грузоперевозок;
- 15 агентств недвижимости;
- 1 кинотеатр;
- 5 стоматологий, 4 лаборатории, 11 медицинских центров;
- 8 спортивных клубов и фитнес-центров, 4 бассейна;
- 3 автомойки, 5 организаций по шиномонтажу, 1 эвакуатор, 11 сервисов и детейлинг центров;
- 79 продуктовых магазинов, 77 магазинов одежды и обуви, 16 супермаркетов, 2 магазина сотовой связи
- и многое другое!

Только представьте, это только часть организаций, которые обеспечивают удобную жизнь в Родниках! Да-да, мы создали город внутри города, в котором есть в буквальном смысле всё. Нам важно, чтобы вы чувствовали себя комфортно и уютно как дома, даже выйдя на улицу, чтобы у вас всегда был выбор мест для отдыха, организаций по предоставлению различного рода услуг и магазинов. Современному человеку – современный подход!

Компания «Энергомонтаж» – с заботой о вас и вашем ежедневном выборе!

Ольга Ванисова



НОВАЯ ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ  
**КОРПОРАТИВНОЕ  
СУБСИДИРОВАНИЕ!**

 **347-47-00**  
WWW.EM-NSK.RU



**ЭНЕРГО  
МОНТАЖ**  
заходи и живи!



## Каждый может помочь

Жительница микрорайона «Снегири» Тамара Иннокентьевна принесла в Ресурсный центр (ул. Кочубея, 3/1) двадцать пар носков, которые связала из пряжи, приобретенной на собственные средства. Этот зов сердца был отмечен не только нами. При встрече с этой замечательной женщиной мы передали «сладкое спасибо» от Красного Креста.

По словам Тамары Иннокентьевны, она родилась в Новосибирске, получила образование и работала по специальности медсестрой. После с мужем двадцать лет прожили в Керчи. Овдовев, вернулась на родину. Здесь живет и семья дочери.

Какие чувства испытала после известий о подрыве Керченского моста, которым любовалась, гордилась, передать трудно, но результатом стало решение принести пользу, вложить свой вклад в неминуемую победу в СВО. Тогда стала вязать. «Это важное и полезное дело, и это единственное, чем я могу помочь нашим ребятам на фронте», рассказывает Тамара Иннокентьевна.

И в каждую пару носков она вкладывает все тепло своего сердца, которое будет согревать наших ребят на передовой. От женского клуба «Рукодельница» мы передали Тамаре Иннокентьевне пять мотков пряжи для продолжения вязания. Самый ходовой размер, говорят бойцы «Ермака», – от 40 до 43. Это учитывают наши женщины, мы уже изготовили 135 пар носков. Всю пряжу и средства на ее приобретение выделяют наши депутаты: И. Л. Сидоренко, И. А. Атяшев, Е. А. Крайнов, так что вязать продолжаем.

Помимо этой работы мы в течение пяти лет традиционно готовим новогодние подарки в «Рассвет», центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей. Для всех ребятшек уже связали теплые носки и рукавицы.

Принять участие в акции «Подарок бойцу» может любой неравнодушный желающий, кто хочет поддержать наших военных на передовой. Теплые вязаные носки с 40 по 47 размеры вы можете приносить в Ресурсный центр или в пункты приема гуманитарной помощи (адреса см. в газете).

Н. В. Гудырева, руководитель женского клуба «Рукодельница»

# Что такое ТОС?

Осень – традиционная пора для отчетных конференций ТОС. На территории микрорайонов «Родники», «Снегири», «Юбилейный» и п. Северный организована работа шести ТОСов: «Исток», «Возрождение», «Северный», «Радуга», «Калинка», «Снегири».



Более 20 лет организация ТОС существует в нашем городе. В Калининском районе на данный момент действуют 15 ТОСов, рассредоточенных по всей территории.

Общественное движение ТОС зародилось в районе на заре XXI века, первооткрывателем среди организации пространства ТОС стал п. Пашино. Именно там 29 ноября 2000 года был создан первый ТОС района – «Гвардейский». Самый молодой ТОС района – «Клюквенный», охватывает территорию по ул. Подневича, был организован 2 июля 2020 года.

Деятельность ТОС очень разнообразна. Активисты включаются в работу, предлагают идеи, дискутируют и ищут точки соприкосновения, решая общие, значимые для своей территории вопросы. Совместная работа объединяет, часто ТОС становится местом встреч единомышленников, неравнодушных и активных людей. Активисты ТОС – это люди, которым интересно обустройство жизненного пространства вокруг себя.

На протяжении многих лет существования ТОСовского движения налажена взаимосвязь с представителями органов власти муниципального и регионального уров-

ней. Тесное и взаимовыгодное сотрудничество с депутатами округов Иваном Сидоренко, Евгением Крайновым, Игорем Атяшевым и Еленой Ворониной положительно влияет на развитие инфраструктуры района. ТОСы предлагают идеи – депутаты подключаются к реализации!

Активисты и председатели ТОС – постоянные участники различных конкурсов, проектов, выездных семинаров и различных полезных тренингов, помогающих развитию не только личного потенциала активистов, но и вверенной территории.

Присоединяйтесь к ТОС в своём микрорайоне!

**В мкр. «Юбилейный»:**  
ТОС «Возрождение», ул. Макаренко, 36, председатель А. П. Огородов;  
ТОС «Исток», ул. Макаренко, 36, председатель Е. В. Арефьева;

**В мкр. «Снегири»:**  
ТОС «Снегири», ул. Рассветная, 12, председатель Г. Ш. Прошкина;

**В мкр. «Родники»:**  
ТОС «Калинка», ул. Кочубея, 3/1, председатель Т. С. Масленкова;  
ТОС «Радуга», ул. Тюленина, 15, председатель Е. П. Бондарева;  
**В поселке Северный:**  
ТОС «Северный», ул. Сухановская, 6, председатель Е. С. Сапегина;  
**В поселке Клюквенный:**  
ТОС «Клюквенный», ул. Подневича, 4, председатель – М. М. Хамзин.

Анастасия Куделькина,  
помощник депутата



# Переоборудование и перепланировка



Переоборудование и перепланировка жилых/нежилых помещений в многоквартирных домах допускаются после получения разрешения органа, осуществляющего согласование, на основании проектов, разработанных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, являющимися членами саморегулируемой организации в сфере проектирования, и утверждённых в установленном порядке органами местного самоуправления.

За качество и последствия таких работ несёт ответственность лицо, выполнившее указанные работы. В случае установления факта вмешательства Застройщик вправе прекратить действие гарантийных обязательств.

**Запрещается переоборудование и перепланировка помещений:**

- Ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих и ограждающих конструкций жилого дома (фундаментов, колонн, перекрытий, вентиляционных шахт, наружных и внутренних стен).

## ВНИМАНИЕ!

Категорически запрещается пробивать и сверлить отверстия, а также вбивать гвозди либо дюбеля в вентиляционные блоки, вносить изменения в фасады, стены холлов, коридоров, мест общего пользования, расширять существующие и выполнять новые проёмы в стенах и перегородках, сносить стены и перегородки.

- Ведущие к ухудшению работы инженерных систем здания.
- Ведущие к ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов.
- Не отвечающие противопожарным требованиям к жилым зданиям.
- Ухудшающие условия проживания всех или отдельных жильцов дома или квартиры.
- Для использования жилых помещений под нежилые цели без предварительного перевода их в состав нежилого фонда в установленном законом порядке.
- Демонтаж и отключение (в том числе временно) коммуникаций, проходящих транзитом через квартиру.

- Проведение ремонтно-строительных работ без разрешения управляющей организации на внешних фасадных стенах (установка кондиционеров, изменение цвета фасада, изменение размера и конфигурации окон и дверей, остекления лоджий и т. п.).

! Собственник помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

! Несоблюдением собственником, пользователем помещения или иными лицами правил переустройства и перепланировки, повлекшее аварийное состояние жилого дома или его части, или отдельных конструкций, или элементов инженерного оборудования устраняется в установленном действующим законодательством порядке за счёт виновного лица.



**ЭНЕРГО  
МОНТАЖ**  
заходи и живи!



**ПРИОЗЁРНЫЙ**  
микрорайон

☎ **347-47-00**

WWW.EM-NSK.RU