

## Удачное начало года

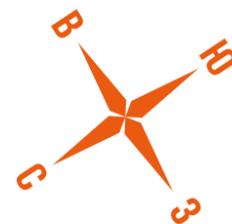


Спасти  
еще одну  
ЖИЗНЬ

2 стр.

20 лет!  
Это только  
начало!

3 стр.



Атом.  
Заряжен-  
ный жилой  
комплекс

4–5 стр.

Согласовать  
или  
узаконить...  
Решай сам!!!

6 стр.

Как  
впустить  
в свой дом  
весну?

7 стр.

## Важно проголосовать!

**Выборы Президента Российской Федерации — самые главные выборы страны. Участие в выборах — это наш гражданский долг.**

- Проголосовать на избирательном участке по месту жительства можно 15, 16, 17 марта 2024 г. с 8:00 до 20:00. Не забудьте паспорт гражданина РФ.
- Проголосовать можно по месту нахождения вне зависимости от регистрации по месту жительства, предварительно подав заявление с 29 января по 11 марта 2024 г. в любом МФЦ «Мои документы», на портале «Госуслуги» или в любой территориальной избирательной комиссии; а с 6 марта

по 11 марта в любой участковой избирательной комиссии.

- Для голосования на дому с 7 марта 2024 г. и до 14:00 по местному времени 17 марта 2024 г. Необходимо обратиться в участковую комиссию письменно или по телефону, подать просьбу через родственников, знакомых или подать заявление через «Госуслуги» с 5 по 11 марта 2024 г.
- Проголосовать дистанционно (ДЭГ) можно с помощью мобильного телефона, планшета, компьютера в любой из трех дней с 8:00 до 20:00 через «Госуслуги». Заявления подать можно с 29 января по 11 марта 2024 г. Или можно авторизоваться на портале [vubory.gov.ru](http://vubory.gov.ru) и проголосовать с 15 по 17 марта 2024 г.



### ДОРОГИЕ СООТЕЧЕСТВЕННИКИ!

Обращаюсь к каждому из Вас как к глубокоуважаемому Человеку, ответственному и переживающему за судьбу нашей великой Страны, благополучие своих родных и близких. Приглашаю Вас принять участие в выборах Президента России!

В каждом уголке нашей страны Вам будет обеспечена возможность свободного и тайного волеизъявления тем способом голосования, который для Вас будет наиболее удобным и доступным.

**ВМЕСТЕ МЫ СИЛА – ГОЛОСУЕМ ЗА РОССИЮ!**

С уважением  
и самыми добрыми  
пожеланиями

Председатель  
ЦИК России  
Злата Памфилова



## Приглашаем!

В спортивном центре «Чемпион» открылся набор в группу «ОФП + образовательная кинезиология» для дошкольников 3-7 лет, «детей дождя», «солнечных деток» и детей с ДЦП.

Образовательная кинезиология – развитие мышления через движения.

Наш мозг состоит из двух полушарий, каждое из которых выполняет свои функции, отвечая за протекание определенных процессов (левое – логическое, правое – творческое). В идеале они гармонично дополняют друг друга. И человеку необходима правильная работа не только каждого из них по отдельности, но и во взаимосвязи. Важно, чтобы сохранялось равновесие между функционированием обоих полушарий. Активизировать работу всех отделов коры нашего головного мозга и достичь эффективного взаимодействия между полушариями как раз и помогают кинезиологические упражнения. Их комплексы по праву называют «умной гимнастикой» или гимнастикой мозга.

**Использование упражнений кинезиологии позволяет:**

- укреплять здоровье;
- повышать тонус;
- снижать усталость, утомляемость и раздражительность;
- улучшать психоэмоциональное состояние;
- понижать чрезмерную активность;
- повышать концентрацию и умственную работоспособность;
- улучшать память;
- стимулировать развитие слуха и речи;
- улучшать внимание, мышление;
- развивать восприятие, пространственные представления, воображение.

Занятия проводятся специалистом по адаптивной физической культуре 2 раза в неделю (вторник, четверг) с 10:00 до 11:00 и с 18:00 до 19:00 в мини-группах от 2-3 чел. до 8-10 чел.

При предъявлении справки об инвалидности ребенка СКИДКА 20% на абонементы.

Казанцев Роман Михайлович,  
управляющий спортивного центра «Чемпион»,  
член Общественной палаты НСО.

Газета «Калининский Родник» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Сибирскому федеральному округу. ПИ № ТУ-54-00800 от 04.05.2016 г. Учредитель и издатель: ООО «Энергомонтаж», Новосибирская область, 630061, г.Новосибирск, улица Тюленина, 26. Тел. 347-81-00. Адрес редакции: Новосибирская область, 630061, г.Новосибирск, ул. Тюленина, 26, офис 311, тел. 349-95-90 E-mail: krodnik07@mail.ru Электронная версия газеты: <http://www.em-nsk.ru/rodnik/> Используются фото freeprk.com Гл. редактор: Л. А. Наумова. Периодичность выхода – 1 раз в месяц. Распространяется бесплатно. Отпечатано в типографии ООО «АРСЕНАЛ», Новосибирская область, 630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 48, оф. 500 (юридический адрес). Новосибирская обл., 630001, г. Новосибирск, ул. Сухарная, 35, корпус 7/3, к. 109 (фактический адрес), тел. +7 (952) 934-73-54. Тираж 20 000 экз. Заказ 28. Дата выхода 29.02.2024. Подписание номера в печать 28.02. 2024, по графику 17:00, фактически 17:00.

# Спасти еще одну жизнь

Донором называют человека, который по доброй воле отдает свою кровь людям. Это слово произошло от латинского «donare», что означает – «дарю».



Лопаленко Евгению Александровичу в 2023 году присвоили звание «Почетный донор Российской Федерации». 7 февраля он сдал цельную кровь в 43-й раз

В повседневных делах и заботах мы порой забываем о том, что каждый день, а порой каждое мгновение огромное количество больных людей нуждаются в донорской крови и ее компонентах, забываем, что кроме трагических событий есть каждодневная жизнь, в которой судьба человека зависит от благородства, самопожертвования доноров. И эта потребность постоянная.

Вот такие люди пришли 7 февраля на ставшую традиционной донорскую акцию, которую в 2016 году по просьбе своих избирателей организовали в Родниках депутат Заксобрания И. Сидоренко и депутат горсовета И. Атякшев.

С тех пор в ресурсный центр на ул. Кочубея, 3 в холодное время года и на площадку у поликлиники на ул. Тюленина, 9 выезжают высококвалифицированные медики Новосибирского центра крови три раза в год.



Бату Бальчидоржиев, почетный донор, сдал кровь в 44-й раз: «... движет осознанность, что кому-то можешь помочь».

**Для ветеранов донорского движения регулярные донации стали привычкой, а число кровных родственников в буквальном смысле слова у каждого увеличивается.**



Карасюк Андрей Владимирович сдал кровь впервые.

«Рядом с домом удобно, при этом здесь нет ограничения по количеству принимаемых доноров и по времени».



Елена Алексеевна Воронина, депутат горсовета, донор, благодарит участников этой благородной миссии и вручает подарки.

**Юрченко Игорь, донор:** «... необходимо помогать тем, кто нуждается в крови. Таких очень много. Чувствую себя гражданином своей страны. Считаю, что донорство должно стать нормой жизни. Важно призывать людей к этому доброду делу. Всем, кто имеет крепкое здоровье, желаю пойти и сдать кровь. Быть донором – это почетно, благородно и правильно».

Миллионы людей обязаны своей жизнью тем, кого они никогда не видели, кто добровольно отдает свою кровь для здоровья других. И кому однажды переливали донорскую кровь, наверное, не раз мысленно благодарил своего неизвестного спасителя.

Светлана Савинская, помощник депутата.

## ДИСКУССИОННЫЙ КЛУБ

# Достоинно гордости



**Новый нагрудный знак и удостоверение к нему будут получать доноры, удостоенные почетного звания после 1 января 2024 года.**

Нагрудный знак «Почетный донор России» выражает признание государством благородного вклада гражданина в развитие добровольного и безвозмездного донорства крови и ее компонентов в РФ.

Согласно описанию, нагрудный знак «Почетный донор России» выполнен в форме круга, имеет колодку. На его лицевой стороне изображена стилизованная капля крови с каплей крови в ладони человека, покрытая красной эмалью. От центра рисунка расходятся лучи, из нижней части – рельефная оливковая ветвь с листьями

из белой эмали. Вверху знака надпись заглавными буквами «Почетный донор России». В центральной части колодки размещена рельефная посеребренная эмблема Минздрава России. С обратной стороны колодка имеет булавку для крепления знака к одежде.

Нагрудный знак «Почетный донор России» носится на правой стороне груди и располагается ниже государственных наград Российской Федерации.

**Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 14 марта 2023 года № 388.**



## 20 лет! Это только начало!



**В этом году стипендия имени Л.И. Сидоренко встретила свой очередной юбилей — 20 лет. За два десятка лет её получили более пяти тысяч лучших учеников школ микрорайонов «Родники», «Снегири», «Юбилейного» и п. Северный.**

«Это ваша стипендия, ваша награда за труд, за усердие, за терпение в добыче знаний. Основная работа ученика — получение образования, оно пригодится вам на всю жизнь. В высших учебных заведениях кто-то из вас будет тоже получать стипендии, но это совсем другой уровень. Школьная стипендия — это маркер, это то, что выде-

ляет вас среди других учеников», — подытожил депутат Евгений Крайнов, вручавший стипендии ученикам школ № 105, 151, 203, находящихся на территории его округа.

Не остались без внимания и наград ученики школ № 103 и 184. Образовательные учреждения посетила Елена Воронина — депутат горсовета и помощник депутата Ивана Сидоренко. С добротой и теплом она поздравила стипендиатов своего округа.

«Я участвую в церемониях награждения стипендией имени Леонида Ивановича Сидоренко уже много лет. Приятно видеть учеников, которые стабильно приходят за наградой,

показывая блестящие результаты. Особенно радостно видеть большое количество старшеклассников. Молодёжь целенаправленно работает на результат и стремится к лучшему. Похвально!», — поделилась Елена Алексеевна.

Именная стипендия вручается ежегодно, начиная с 2004 года. Награждаемыми становятся лучшие ученики, которых выбирают администрации школ самостоятельно. Дважды в год народные избранники участвуют в церемонии награждения, тем самым продолжают славную традицию, берущую начало, без малого, четверть века назад.

*Анастасия Куделькина*

## Стипендиаты

**СОШ № 105 им. Героя России Ивана Шелохвостова**

Мусин Арман, 4В,  
Лютикова Анастасия, 7А,  
Кабацкая София, 7А,  
Надеина Анна, 7Б,  
Иванов Андрей, 9А,  
Вельмезева Ульяна, 9А,  
Лукинова Виктория, 10А,  
Щербовских Екатерина, 10А,  
Зубрицкий Захар, 11А,  
Малахов Александр, 11А.

**СОШ № 151**

Гараева Вусала, 11А,  
Козлова Мария, 11А,  
Колиушко Савелий, 11А,  
Шумаков Алексей, 11А,  
Лубенцова Дарья, 10А,  
Стацак Кристина, 9А,  
Барковский Федор, 9Б,  
Ефимова Алина, 9Б,  
Великанов Александр, 8А,  
Алесенко Ярослав, 8Б.

**МБОУ СОШ № 203 ХЭЦ**

Журавлева Ксения, 10А,  
Воронцова Софья, 9Б,  
Апресян Лия, 9Б,  
Романенко Софья, 9А,  
Романюк Полина, 9Б,  
Лукашов Илья, 10А,  
Шумейко Вячеслав, 6Б,  
Тихомирова Влада, 6Г,  
Кукушкин Даниил, 11А  
Гринь Марина, 7В

**СОШ № 184**

Ковязина Милана, 5А,  
Емельянова Ксения, 5Б,  
Шапорь Елизавета, 6А,  
Гулякова Дарья, 7А,  
Жернов Андрей, 8Б,  
Алтухова Арина, 9А,  
Алтухова Марина, 9А,  
Букреева Анастасия, 10А,  
Самсонов Назар, 11А,  
Хайдуков Константин, 11А.

**СОШ № 103**

Бегджанов Дмитрий, 4А,  
Шанина Виктория, 4А,  
Шестаков Иван, 4А,  
Коротаева Ева, 4В,  
Толстолицкая Александра, 5Б,  
Толстолицкий Артем, 5Б,  
Маркосян Лидия, 7А,  
Маловицкий Иван, 11А,  
Колесников Илья, 6Б,  
Пручай Константин, 6Г.

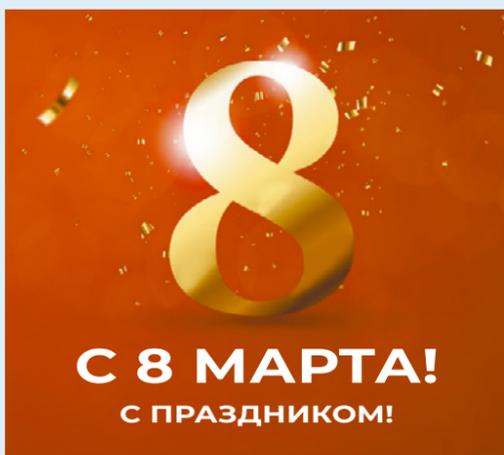
## С днем защитника Отечества!

**Уважаемые воины Российской армии, ветераны Великой Отечественной войны и Вооруженных сил, воины-интернационалисты!**

Примите самые сердечные поздравления с Днем защитника Отечества!

Мы гордимся нашими земляками, которые в сложные периоды в истории нашего государства отстаивают мир нашей земле, проявляя мужество, храбрость при выполнении своего воинского долга.

Желаем Вам, вашим родным и близким крепкого здоровья, счастья, мира и благополучия, новых побед и успехов на благо нашей Родины!



## С любовью к своей Родине



**В декабре 2023-го в мэрии, в большом зале, прошло чествование победителей конкурса на лучшее сообщение на веб-странице Новосибирского совета ветеранов «Жить и помнить, беречь!».**

В конкурсе приняли участие 102 ветерана, которые поделились своими воспоминаниями о том, как они жили, о семейных традициях, о дорогих сердцу местах и людях, о друзьях, коллегах, родственниках, о ежедневных заботах и житейских буднях. На основании решения жюри были выбраны и помещены в сборник 22 работы авторов, запечатлевшие уникальные воспоминания «здесь и сейчас» для следующего поколения.

Оргкомитет принял решение не присуждать традиционных мест, но каждый автор книги воспоминаний «Нам жить и помнить, и беречь!» был награжден благодарственным письмом и получил печатный экземпляр книги.

В числе награжденных авторов — худрук ансамбля ветеранов «Весна»

Ганна Ивановна Чупрова. Не удивительно, что ее рассказ оказался в сборнике лучших публикаций. Наполненная творчеством и вдохновением Ганна Ивановна вместе с коллективом ансамбля уже много лет (с 2016 года — ред.) проводит героико-патриотическую работу в школах Калининского района и нашего города. Неординарные Уроки мужества, на которых слово ведущей сопровождается тематически подобранным музыкальным произведением, не оставляют равнодушными ни учащихся, ни учителей.

Поздравляем Ганну Ивановну с победой в Конкурсе книги воспоминаний и с наступающим международным женским днем! Желаем здоровья и дальнейших успехов в деле патриотического воспитания молодежи!

*Дарья Минякова, помощник депутата*

## С праздником весны, с 8 марта!

**Международный женский день объединяет всех нас в порыве уважения и любви к нашим матерям и бабушкам, женам и дочерям, сестрам и подругам.**

Дорогие женщины! Как хорошо, что есть такой весенний день, когда можно признаться вам в любви! На ваших плечах держится так много в этом мире! Вы всегда были и остаетесь надежной поддержкой в решении трудных задач, проявляете трудолюбие, терпение и настойчивость во всех сферах производства, воспитания и образования, в общественной жизни.

Желаем вам невероятного счастья, крепкого здоровья и благополучия в жизни. Пусть каждый день будет наполнен позитивными эмоциями, и пусть все ваши мечты и желания исполняются!



## На страже порядка

Народным дружинником я стал в 2020 году, меня пригласила близкая подруга моей мамы, которая сама была членом ДНД «Калинка». Узнав от нее, какие проблемы города и района помогают решать народные дружинники, что они являются гарантами безопасности и спокойствия жителей, я подал заявление на вступление в ряды ДНД.

Наша дружина совместно с правоохранительными органами патрулирует улицы района с целью охраны и поддержания порядка. Благодаря организаторским способностям нашего командира Прошкина Валерия Владимировича и слаженной работы коллектива рейды проводятся регулярно и в полном составе.

На всех массовых мероприятиях в районе и городе мы обеспечиваем порядок. наших дружинников отмечают грамотами и благодарственными письмами. При подведении итогов работы среди 20-ти народных дружин города наша «Калинка» второй год занимает первые места: за 2022 г. и за 2023 г. Мы гордимся этим, но лучшей наградой для меня и для всей дружины – это безопасный район, город и спокойная жизнь горожан.

Карамнов Константин,  
народный дружинник ДНД «Калинка».



## Мошенники!

По инициативе местного отделения партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» для жителей ТОС «Радуга» 24.01.2024 была проведена лекция на тему «Школа безопасности для граждан: как уберечься от мошенников».

Лекцию проводила, практикующий юрист, член партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ». Она рассказала слушателям о распространенных случаях мошенничества, от которых в основном страдают люди старшего возраста. Лектором были разъяснены признаки, по которым можно выявить злоумышленника и правовые способы защиты. Виктория ответила на интересующие вопросы, провела тест, в котором слушатели охотно участвовали, раздавала буклеты по теме выступления.

Виктория считает, что **главная задача злоумышленника – получить наши персональные данные. А главная наша задача – не паниковать и не торопиться совершать какие-либо действия.**

Как участник лекции, хочу отметить, что это своевременная информация, а также поблагодарить лектора и организатора Пономареву Екатерину за внимательное отношение к проблемам населения.

Чупрова Ганна Ивановна

# Атом. Заряженный жилой комплекс

МОЛОДОЙ И АМБИЦИОЗНЫЙ ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ ВОБРАЛ В СЕБЯ НЕ ТОЛЬКО МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ И ЗНАНИЯ КОМПАНИИ, НО И ОСНОВНЫЕ ЦЕННОСТИ СОВРЕМЕННОГО ЧЕЛОВЕКА!

1. Рядом находится сосновый бор.
2. В нескольких минутах проезда находится Центр подготовки по спортивной гимнастике имени Евгения Подгорного.
3. Поблизости расположены сразу несколько спортивных объектов: Спортивная школа олимпийского резерва по боксу, теннисный клуб «Север» и спортивный комплекс «Электрон».
4. Комплекс с отличным расположением: 3 минуты до ул. Георгия Колонды и 10 минут до площади Калинина и станции метро «Заельцовская».
5. Жилой комплекс порадует отличным видом, ведь окна смотрят на ПКИО «Сосновый бор».
6. Мы можем предложить разные варианты квартир в нашем новом проекте – однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры, размещенные на 17 этажах дома.



В ДОМЕ БУДУТ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ОДНОКОМНАТНЫЕ, ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ И ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ-СТУДИИ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 34,2 М<sup>2</sup> ДО 67,4 М<sup>2</sup>. ПЯТЬ РАЗНЫХ ПЛАНИРОВОК НА ВАШ ВЫБОР.



## Поехали!

**Вы помните, что год дракона – это год великих свершений, больших планов и невероятных целей? Мы не теряли времени и начали его продуктивно!**

Началось заселение в жилых домах № 707 (стр.) – 17-этажный трехподъездный и № 709 (стр.) – 14-этажный трехподъездный в микрорайоне «Приозёрный».

Микрорайон «Приозёрный» – это место для души. Жителей привлекает его спокойная и уютная атмосфера, функциональные дворы с концепцией «ДВОР БЕЗ МАШИН», а также наличие развитой инфраструктуры,

которая находится на расстоянии вытянутой руки. У ГК «Энергомонтаж» на микрорайон большие планы! Уже в процессе строительства третья очередь, то есть шесть домов, которые будут построены по последнему зову технологий и современной жизни.

В доме № 707 (стр.) – 212 квартир, а в доме № 709 (стр.) – 174. Огромное преимущество квартир в «Приозёрном» – это отделка «ПОД КЛЮЧ». В отделочных работах мы используем качественные материалы, проверенные временем, а кафель, пол, стены и двери – в нейтральных стильных оттенках. Такая концеп-

ция дает возможность переехать в новое жилье как можно раньше и, конечно, потратить меньше времени, сил и финансовых возможностей для будущей жизни семьи.

В сданных домах еще остались свободные квартиры! Их вы можете увидеть на сайте em-nsk.ru во вкладке «ПРОЕКТЫ». Там же можно забронировать понравившуюся планировку и узнать больше о строящихся объектах ГК «Энергомонтаж».

**А если у вас возникнут вопросы, нужна консультация или более подробная информация, обратитесь в отдел продаж по номеру: 347-47-00.**

Ольга Ванисова



## Новый заряд – ЖК «АТОМ»!

Другими словами, «АТОМ» как глоток свежего воздуха для всех! Инновационный подход к градостроительству, лучшие технологии на рынке, закрытая охраняемая территория, концепция «ДВОР БЕЗ МАШИН» для максимального комфорта и безопасности, большие парковки за пределами комплекса, чистовая отделка квартир WHITE BOX и удобное месторасположение, чтобы можно было своевременно оказаться в гуще событий города Новосибирск.

вставки, выверенные формы лоджий и самого объекта завораживают! Нам важно было подчеркнуть главную идею жилого комплекса через архитектуру: заряженный, технологичный и современный.

Что касается планировок в новом жилом доме – выбор на любой вкус! От небольших однокомнатных квартир 34,2 кв.м. до просторных двухкомнатных 66,8 кв.м. и трехкомнатных квартир-студий 67,4 кв.м.

Для жителей жилого комплекса «АТОМ» есть все необходимое – рядом находятся поликлиника, школы, детские сады, кафе, торгово-развлекательные центры, Центр спортивной подготовки «Электрон», парк культуры и отдыха «Сосновый бор», ознакомиться с планировками можно на сайте [em-nsk.ru](http://em-nsk.ru).

ООО СЗ «Энергострой» (входит в ГК «Энергомонтаж») возводит 17-этажный панельный дом на улице Объединения. Компания в строительстве домов использует панели собственного производства, которые выпускает ООО ЗКПД «Энергомонтаж».

Мы – компания полного цикла, это дает нам возможность изготавливать материалы, в которых мы уверены на все 100%. Более того, изготовление происходит под строжайшим контролем и заканчивается в установленные сроки, без задержек.

Большое количество окон, стильные серые, белые и желтые цвета, кирпичные

Зайдите в «ПРОЕКТЫ», жилой комплекс «АТОМ» будет самым первым. Там вы найдете информацию о ЖК, подробное описание преимуществ для семьи и детей, а также все свободные планировки, доступные для брони и покупки.

Заряжайтесь вместе с нами в новом жилом комплексе «АТОМ»!

Ольга Ванисова



### ПРЕИМУЩЕСТВА:

Внутри нового комплекса предусмотрена своя инфраструктура. В строящихся домах сохраняются традиции ГК «Энергомонтаж» – коммерческие помещения планируются еще на стадии разработки проектов.

На первом этаже жилого комплекса запроектированы помещения, в которых могут разместиться продуктовый магазин, аптека, пункт выдачи интернет-заказов или салон красоты.

Отдельное внимание – придомовой территории. Маленькие жители будут в полном восторге! Большое разнообразие детских городков на безопасном резиновом покрытии, качели, горки и развивающие комплексы для малышей. Мы всегда очень серьезно относимся к подрастающему поколению и стараемся обеспечить максимум развлечений во дворах, чтобы родителям было спокойно за своих ребятишек!



Благодаря зеленым насаждениям и близости парковой зоны жильцы могут наслаждаться чистым воздухом и природой.



 ЭНЕРГО  
МОНТАЖ

# АТОМ

ЗАРЯЖЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ», ИНН 5410077581, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф), [HTTPS://EM-NSK.RU/](https://em-nsk.ru/). ПРЕДЛОЖЕНИЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.

## Кто пойдет на пенсию в 2024 году

В 2024 году выйти на пенсию смогут женщины 1966 года рождения и мужчины 1961 года рождения (с учетом переходного периода повышения пенсионного возраста). Будущим пенсионерам рекомендуем заранее проверить данные о своем стаже, зарплатке и количестве пенсионных коэффициентов. Сделать это можно через личный кабинет на портале госуслуг, заказав выписку из индивидуального лицевого счета.

Для назначения страховой пенсии по старости в текущем году необходимо одновременно соблюдение нескольких условий:

- достижение общеустановленного возраста выхода на пенсию (для женщин — 58 лет, для мужчин — 63 года);
- наличие не менее 15 лет страхового стажа;
- наличие не менее 28,2 пенсионных коэффициента.

Напомним, что в страховой стаж для установления страховой пенсии по старости включаются не только периоды трудовой деятельности, но и так называемые нестраховые периоды. За каждый год ухода за нетрудоспособными пожилыми гражданами, инвалидами 1 группы, ребенком-инвалидом, за детьми до 1,5 лет (в пределах 6 лет в общей сложности), а также за каждый год военной службы по призыву начисляются дополнительные пенсионные коэффициенты. Нестраховые периоды засчитываются, если им предшествовали или следовали за ними периоды работы, за которые начислялись и уплачивались страховые взносы.

Требования по стажу и пенсионным коэффициентам не распространяются на пенсии по инвалидности. Они назначаются независимо от возраста при установлении группы инвалидности тем, кто потерял трудоспособность, а также детям с инвалидностью.

Гражданам, которые приобрели право на установление страховой пенсии досрочно, пенсии также устанавливаются вне зависимости от общего пенсионного возраста. Для возникновения права на досрочную пенсию важны спецстаж, количество заработанных пенсионных коэффициентов или соблюдение определенных условий, например, если речь идет о многодетных мамах — их возраст выхода зависит от количества детей, которых они воспитали и минимального страхового стажа.

Заявление об установлении пенсии можно подать дистанционно — через личный кабинет. Специалисты Отделения СФР по Новосибирской области проводят заблаговременную работу с лицами, уходящими на пенсию, в том числе через работодателя, чтобы предварительно собрать всю информацию, необходимую для назначения пенсии в установленные сроки.

Пресс-служба Отделения СФР

## Согласовать или узаконить... Решай сам!!!



Как показывает практика, гражданам зачастую подменяют два неравнозначных понятия, а именно: согласование перепланировки (переоборудования) жилого помещения и узаконивание уже произведенных работ.

В данной статье «простым языком» дадим рекомендации и изложим основные нормативные моменты для тех, кто столкнулся с необходимостью улучшить жилое помещение в плане изменения технических показателей.

Для начала хотим заметить, что незаконная перепланировка квартиры является основным признаком квартиры, которую «Не рекомендуется приобретать», следовательно, любая перепланировка, тем более реконструкция требует оформления в надлежащем порядке.

Теперь кратко изложим особенности согласования планируемой перепланировки:

- Получите технический паспорт квартиры в Бюро технической инвентаризации.
- Найдите достойную проектную организацию, имеющую лицензию и допуск СРО с целью изготовления

проекта намеченных изменений квартиры.

- Направляйтесь в администрацию своего района с целью написания соответствующего заявления. К заявлению приложите технический паспорт квартиры, свидетельство о праве собственности (иной документ, подтверждающий право), проект перепланировки, согласие всех членов семьи в письменной форме (желательно заверить документ у нотариуса). Перечень документов не исчерпывающий, его нужно уточнять в администрации.
- После завершения всех работ, согласованных с органами исполнительной власти, из администрации в вашу квартиру придет комиссия, которая проверит работы на соответствие проекта. Если все идет по плану, то результатом визита будет акт приемочной комиссии.
- С актом приемочной комиссии направляемся в Бюро технической инвентаризации и получаем новый техпаспорт на квартиру.
- После получения техпаспорта вам необходимо уведомить о произошедших изменениях Росреестр.

Теперь кратко изложим узаконивание произведенной перепланировки:

- Получите технический паспорт квартиры (с изменениями) в Бюро технической инвентаризации.
- Найдите достойную экспертную организацию, имеющую лицензию и допуск СРО с целью изготовления заключения о соответствии перепланировки строительным нормам и правилам.
- Далее по пунктам, изложенным выше, относительно согласования перепланировки. Порядок тот же, за исключением формы заявления, которое будет содержать просьбу о вводе в эксплуатацию уже произведенных изменений квартиры.
- Отказывают в принятии результата перепланировки исполнительные органы власти? Единственный выход — подача искового заявления в суд. В суде докажем, что не нарушаются права граждан, проживающих с вами, и соседней и не имеется нарушений строительных норм и правил.
- Суд принял решение в вашу пользу — следуем в Бюро технической инвентаризации и в Росреестр с вступившим в законную силу решением суда.

Надеемся, что материал будет полезен нашим читателям, но просим учесть, что каждый случай перепланировки индивидуален и пакет документов не является закрытым.

**Помните, незаконная перепланировка опасна для всего многоквартирного дома, грозит значительными штрафами и в случае отказа в ее узаконивании влечет необходимость приведения квартиры в первоначальное состояние.**

Сафроненко Е. Г.,  
специалист по работе с населением  
«УКЭЖ «Сибирская инициатива»

## Важная информация

Уважаемые жители Калининского района! В ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива» поступают обращения граждан относительно тарифов на коммунальные услуги, принятые и действующие в наступившем 2024 году. Доводим до Вашего сведения, что тарифы, действующие в 2023 году не изменены. Действие тарифов будет продолжаться до 30 июня 2024 года. Ниже размещены тарифы и алгоритм их формирования, а также ссылки на нормативные акты.

**Тарифы на коммунальные услуги с 01.12.2022г. по 30.06.2024 г. Электроэнергия 3,36 руб.**

Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.11.2022г. №339-ЭЭ

**Холодная вода 23,95 руб.**

Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.11.2022г. №342-В

**Горячая вода компонент холодной воды 23,95 руб.**

Компонент на тепловую энергию 1873,08

Приказ Департамента по тарифам НСО от 12.07.2022г. №342-В

Для горячей воды установлен тариф, который рассчитывается как сумма стоимости холодной воды и стоимости тепловой энергии. Тариф используется в виде формулы двухкомпонентного тарифа.

**Водоотведение 19,39 руб.**

Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.11.2022 г. №342-В

Тепловая энергия ООО «НТСК» 1873,08

Приказ Департамента по тарифам НСО от 15.11.2022 г. №293-ТЭ

Тепловая энергия ООО «Энергоресурс» 1857,97

Приказ Департамента по тарифам НСО от 15.11.2022г. №293-ТЭ  
**Электроэнергия (село) 2,68 руб.**

Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.11.2022 г. №339-ЭЭ

**Сжиженный газ, реализуемый из групповых газовых резервных установок 47,87 руб.**

Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.11.2022 г. №340-Г

**Сжиженный газ при наличии приборов учета 105,31 руб.**

Приказ Департамента по тарифам НСО от 18.11.2022г. №340-Г.

# Как впустить в свой дом весну? ТОП-3 для весеннего настроения!



Сложно представить газету «Калининский Родник» без полезных лайфхаков на странице 7, верно? Этот выпуск не станет исключением!

Подходит к концу последний месяц зимы и впереди нас ждет самое долгожданное время года, когда солнце начинает стучаться в окна всё чаще, до жителей доносится пение птиц, а на ветках деревьев распускаются листья.

Весна — это пора перемен. Давайте начнем меняться изнутри, чтобы весеннее настроение витало в воздухе, независимо от погоды за окном!

**ТОП-3 для весеннего настроения прямо сейчас:**

## 1. Избавляемся от ненужного

Мы включали данный пункт в лайфхаки на осень и зиму, но весной это особенно актуально!

Генеральная уборка как никогда кстати. Во-первых, это отличная возможность просмотреть каждый уголок квартиры и выявить нужное и ненужное, а во-вторых, весной в наши дома наконец приходит солнышко, которое не только дарит заряд бодрости, идеи для фото и хорошее настроение, но и отлично показывает нам пыль и любые другие загрязнения. А чтобы солнышко ничего не заметило — должно быть чисто!

Кстати, у вас всё еще стоит елка? Или любой другой новогодний декор? Если так, то в самые ближайшие выходные

сложите всё по коробкам и уберите в шкаф. Это поможет нам перейти к весеннему декору, на котором мы остановимся подробнее в пункте 2. Дом и его атмосфера — важная составляющая нашего позитивного настроения!

Также как и наша одежда. Вкусы меняются, а вещи могут состариться, поэтому обязательно просмотрите свой гардероб, чтобы составить план ближайших покупок или, наоборот, убедиться в том, что у нас все есть. И еще из важного: не торопитесь убирать теплые вещи в дальний ящик, ведь весной очень обманчивая погода. Шапки, варежки, перчатки и шарфы, как бы нам не хотелось, всё еще остаются в шкафу на видных местах...

## 2. Добавляем весенний уют в квартиру

Главный «виновник» уютной обстановки в весеннее время года — это солнце. Открывайте шторы, чтобы дать возможность желто-оранжевым краскам наполнить наше пространство!

Но если ваша квартира или одна из комнат находится не на солнечной стороне, добавьте природные оттенки весны в интерьер. Например, желтый, оранжевый, зеленый, коричневый и голубой. С такими цветовыми акцентами атмосфера наполнится теплотой и солнечным уютом.

Также одними из главных атрибутов весны являются растения и ароматы. С помощью цветов в горшках можно превратить комнату в настоящую домашнюю оранжерею, а предстоящие праздники точно не оставят дом без тюльпанов или букетов. Для цветов можно приобрести красивые вазы в весенних оттенках. Варианты ароматов для дома также могут быть разными: ароматические палочки, свечи, ароматизаторы, саше для гардероба, масла и другие благовония. Выбираем ароматы цветущих деревьев, цветов, с ягодными и фруктовыми нотками, ароматы свежести или те, которые придется по душе.

Только представьте, как может поменяться пространство, если изменить

в нем ключевые аксессуары и добавить несколько весенних особенностей. Красота же!

## 3. Выходим из зимней спячки

Для начала нужно пересмотреть режим дня, ведь день по ощущениям станет дольше. Связано это, конечно, с любимым солнцем! Например, можно иначе спланировать свои выходные, ведь уже с самого утра погода начнет раскрываться. Или по возможности вставать на час раньше в будние дни, чтобы добавить зарядку или пробежку. Выделять час времени после работы на прогулку или встречи с близкими людьми.

Весна — всегда про изменения! Новые хобби и увлечения могут быть очень кстати. Подумайте, есть ли занятие, о котором вы мечтали, но боялись попробовать? Пусть наша статья замотивирует вас на новые победы. У вас все получится!

Благодаря хорошей погоде мы, наконец, можем проводить на улице больше времени. В микрорайоне «Родники» есть всё для развлечений и встреч с близкими.

Озеро Спартак в микрорайоне «Приозёрный» с теплыми и открытыми беседками, а также кинотеатр, рестораны и кафе, фитнес — центры, магазины, парковые зоны с функциональными детскими площадками, территории для выгула животных и многое другое. Более того, иногда и далеко ходить не надо, дворы, построенные ГК «Энергомонтаж», отвечают всем правилам идеального выходного дня или прогулки. На них есть множество качелей, городков и развивающих игр для детей, площадки для спортивных игр, тренажеры для занятия спортом, лавочки для родителей или для встреч с подругами. Уверены, вам точно понравится!

**Подводя итог, весеннее настроение зависит от нас самих! Стоит лишь оглянуться по сторонам и понять: для того, чтобы поднять настроение, у нас уже всё есть!**

Виктория Василькова



ЭНЕРГО  
МОНТАЖ

заходи  
и живи!

**ДРРРР И БАХ-БАХ НЕ БУДЕТ!**

**РЕМОНТ ГОТОВ!**

em-nsk.ru **347-47-00**

## ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

-  23 февраля — День защитника Отечества.
-  1-7 марта — Всемирный фестиваль молодежи в Сочи.
-  8 марта — Международный женский день.
-  11-17 марта — Масленица.
-  27 марта — Международный день театра.
-  30 марта — Ежегодная международная акция «Час Земли» (последняя суббота марта).

В строительную организацию требуется электромонтер. Группа допуска не ниже 3. Объекты на Родниках. Трудоустройство согласно ТК РФ. Зарплата от 60 000 руб.

**Обращаться по телефону:  
8 (903) 937-43-07, Александр.**

### В гостиничный комплекс «Барракуда» (Калининский район) требуются

повар, 5/2, з/п 35 000 руб.;  
администратор, з/п 31 000 руб.;  
горничная, 2/2, 3/3, 5/2, з/п 30 000 руб.;  
мойщица посуды, 5/2, 3/3, з/п 30 000 руб.;  
официант, 5/2 с 07:00 до 16:00, з/п 30 000 руб.;  
дворник, 5/2, з/п 30 000 руб.

По всем вакансиям обязательно наличие санитарной книжки.  
Соцпакет, официальное трудоустройство.

**Телефон 271-86-17  
с 09:00 до 17:00 (будние дни).**

### В ООО ПКБ «Энергомонтаж» (мкр. «Родники», ул. Тюленина, 26) на постоянной основе с официальным трудоустройством требуются:

архитектор;  
ведущий инженер-конструктор;  
ведущий инженер-проектировщик ОВиК; ведущий инженер-проектировщик ЭС;  
ведущий инженер-проектировщик ВиК (руководитель группы);  
руководитель отдела инженерных сетей.

Уровень зарплаты обсуждается на интервью.

**Резюме отправлять на электронную почту [pkb-shapovalov@mail.ru](mailto:pkb-shapovalov@mail.ru).**

### ООО «УКЭЖ «Сибирская инициатива» примет на работу

специалиста по охране труда,  
инженера ПТО,  
техника-смотрителя,  
мастера по санитарии,  
бухгалтера,  
оператора-кассира,  
слесаря-сантехника,  
слесаря-сантехника АДС,  
электромонтера,  
электрогазосварщика,  
уборщика офисных помещений,  
дворника,  
уборщика лестничных клеток и мусоропроводов.  
Официальное трудоустройство, социальный пакет.

Возможно предоставление жилья.  
**Обращаться по адресу:  
Гребенщикова, 9/1, кабинет 303.  
Тел. 240-97-18 с понедельника  
по пятницу с 09:00 до 17:00.**

Микрорайон «Приозерный» — это современные дома, комфортные квартиры с отделкой «под ключ», детские и спортивные площадки, безопасная придомовая территория. В процессе строительства — третья очередь микрорайона «Приозерный». Это шесть домов. Будет построено более 112 000 кв. м. и 1242 квартир!



## ЭНЕРГО МОНТАЖ

**заходи и живи!**

ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ»,  
ИНН 5410077581, ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ [HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ](https://наш.дом.рф),  
[HTTPS://EM-NSK.RU/](https://em-nsk.ru/). ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ.

## Отмечаем вместе!

Впереди замечательный весенний праздник — международный женский день 8 марта! День, в который каждая женщина хочет почувствовать себя особенной, запомнить его, как «один из лучших», убрать каждое поздравление в копилку любимых воспоминаний...

«Барракуда» — это ресторан, который гарантирует, что ваше мероприятие будет особенным и незабываемым. Будь то обычный ужин или грандиозная корпоративная вечеринка по случаю праздника, все пройдет идеально!

Вас ждут авторские блюда русской и европей-

ской кухни. Также ресторан предоставляет услуги кейтеринга, а для мероприятий и удобства гостей составлено специальное меню с вариантами банкетных сетов.

Еще один очевидный плюс — в ресторане есть несколько залов на выбор для больших и маленьких компаний. В большом зале находится сцена и танцпол для уюмопрачительных конкурсов и танцев до упаду. Если праздник, то точно в «Барракуду»!

**Подробную информацию о ресторанном комплексе и свободных датах можно получить по телефону: +7 (383) 271-40-07 или на сайте [hotel-barracuda.ru](http://hotel-barracuda.ru).**

