



С Днём строителя!



Дорогие друзья, уважаемые коллеги!

Каждый год во второе воскресенье августа наша страна празднует День строителя. Мы вспоминаем, что практически вся окружающая нас действительность – дело рук людей этой самой мирной профессии. Но почему-то в этот праздник принято показывать только новые стройки – и как можно более масштабные. А вот дома, которые обрели своих хозяев несколько лет назад, уже давно стали обыденной реальностью, и почему-то не напоминают о том, что это труд очень и очень многих людей. И отношение к дому, в котором давно живут, к сожалению, совсем не уважительное. А ведь даже маляр, который покрасил ваш подъезд, тоже является представителем этой воспеваемой в песнях профессии, просто он завершает начатое другими строителями огромное и сложное дело возведения зданий.

Строителями являются и те, кто строит не дома и магазины, а парки и скверы. И они тоже с большой надеждой ждут, что люди, для которых это всё делается, будут относиться к построенному по-хозяйски. Ведь когда вокруг нас красиво и чисто, приятно всем. А заслуга в этом общая – и тех, кто строил, и тех, кто сберёг и приукрасил. С праздником!

С уважением, директор ООО «Энергомонтаж», депутат Законодательного Собрания Новосибирской области **Л.И. СИДОРЕНКО**, заместитель директора по экономике ООО «Энергомонтаж», депутат Совета депутатов г. Новосибирска, член Политсовета Местного отделения Партии «Единая Россия» Калининского района г. Новосибирска **А.В. КАЛИЧЕНКО**, заместитель директора ООО «Энергомонтаж», депутат городского Совета депутатов г. Новосибирска **И.Л. СИДОРЕНКО**

Высокая оценка губернатора

Строительство в микрорайоне «Родники» сразу двух социально важных объектов привлекает к себе пристальное внимание городских и областных властей. Весной этого года состоялся визит на строящиеся объекты полпреда Президента В.А. Толконского, затем прошло выездное совещание мэра Новосибирска В.Ф. Городецкого, а в конце июля «Родники» посетил губернатор Новосибирской области В.А. Юрченко.

Объект номер один – это, конечно, поликлиника. В ней заканчиваются отделочные работы, благоустраивается территория, и очень скоро новый объект

здравоохранения, который так ждут в Калининском районе, будет готов к наполнению оборудованием и штатами.

Открытие детского садика тоже не

за горами – строители вот-вот закончат работу, а путёвки в новый «дворец» для детей с нетерпением ждут их родители.

Программа посещения микрорайона у губернатора получилась очень насыщенная: он осмотрел и новые квартиры, которые полностью готовы обрести хозяев, подземную автостоянку, надземную пятиэтажную парковку. Резюме губернатора сделал очень весомое: «Микрорайон, который мы посетили сегодня, можно брать за образец организации комплексной застройки. Строится поликлиника, скоро начнёт работу новый детский сад, в 2012 году начнётся строительство школы, – подвёл итог губернатор. – Создаются управляющие компании, выполняется комплексное благоустройство территории. Конечно, многое ещё предстоит сделать. Так, уже понятно, что нужно строить ещё один детский сад, реконструировать уже имеющиеся. Планов много, считаю, что развитие этого жилого массива ведётся в правильном направлении».

А в завершение визита Василий Алексеевич попал на детский дворовый праздник, которые на «Родниках» проходят практически каждую неделю. Так что губернатору удалось пообщаться не только с застройщиком «Родников», но и с его юными жителями.



Подарок от строителей

В микрорайоне «Родники», как грибы после дождя, растут не только жилые дома. По мере того, как заканчивается строительство здания, вокруг него быстро появляются газоны и клумбы, детские качели и горки, смешные сказочные персонажи и скамейки... А если двор получается большой и красивый, в центре его, как по мановению волшебной палочки, возникает фонтан!

Конечно, всё происходит совсем не так. Даже самый маленький ребёнок в «Родниках» знает, что фонтаны здесь устанавливают не волшебники, а самые настоящие строители, те, которые и дома строят, и детские садики, а в совсем недалёком будущем бассейн с ледовым катком построят.

А если ещё серьёзнее, то чем строители – не волшебники? Только тем, что все свои дела они сначала семь раз отмерят, просчитают и опробуют? Вот и фонтан накануне торжественного открытия прошёл все испытания и проверки – «Энергомонтаж» подходит к своей работе со всей добросовестностью. Особенно, если это касается детей. Правда, фонтан – такая вещь, что от неё и взрослым радость. Особенно, когда запуск сопровождается таким весёлым праздником – с песнями и загадками, клоуном и дрессированными собачками... и обязательным напутствием депутата – беречь и сохранять всё, что создано руками строителей.



Благодарим и поздравляем трудовые коллективы наших партнёров:

ОАО «Новосибирский «ВНИПИЭТ» (директор А.В. Волощук),
 ООО «СМУ-3» (директор В.А. Смирнов),
 ОАО «ЛДСК» (генеральный директор Г.Н. Швейн),
 ЗАО «Элестр» (директор В.Н. Пейлаков),
 ЗАО «УАТ НЗХК» (генеральный директор С.О. Ермоленко),
 ООО СК «СпецМонтажСервис» (генеральный директор В.В. Арещенков),
 ОАО «12 Военпроект» (директор А.К. Ярко),
 ООО СК «Стройград» (директор О.Д. Терехов),
 ООО СК «Прогресс» (директор О.С. Гаранин),
 ООО «Новолит» (генеральный директор С.М. Барковский),
 ООО «СтройИндустрия Сибирь» (директор В.В. Журавлёв),
 ООО «Связьмонтаж» (директор В.Д. Анисимов),
 ООО «Адалит» (директор Л.А. Ерзикова),
 ЗАО «СУ Томский домостроительный комбинат» (генеральный директор А.Д. Поморцев),
 ООО «СТБ-Стройсервис» (директор Д.В. Александров),

Профессия строителя была необходима во все времена и пользовалась заслуженным почётом и уважением. Сегодня самоотверженный труд строителей служит на благо реализации государственных задач. Возводя дома, дороги, школы, поликлиники, они делают жизнь людей лучше. Не случайно жилищному строительству был присвоен статус приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

Пусть ещё красивее становится наш город, наши микрорайоны, возводимые вами!

Особые поздравления хотелось бы выразить нашим ветеранам, внесшим своим трудом неоценимый вклад в развитие и становление нашей СК «Энергомонтаж». Своим самоотверженным трудом Вы заслужили почёт и уважение. Спасибо вам за всё!

ЗСМ 7 (генеральный директор Г.И. Бессонов),
 ООО «Мочищенский завод ЖБК» (директор В.В. Коротков),
 ООО «СтройРесурс» (директор И.И. Козлова),
 ЗАО «Союзлифтмонтаж-Сибирь» (генеральный директор С.А. Шпилевский),
 ООО «МСФ-47» (директор А.В. Петренко),
 ООО «Изыскатель-С» (директор Н.А. Братеньков),
 ООО «МИЛДТ-Чернобыль» (директор А.Я. Рейбанд),
 ОАО «Сибгипротранс» (генеральный директор С.Э. Приц),
 ООО «Край-С» (директор О.А. Диканов),
 ЗАО «Автомострой» (директор О.П. Чепрасов),
 ООО «ЛифтСвязь» (директор В.В. Осотов),
 ООО «Строймонтажкомплект» (директор В.В. Золотенков),
 ООО «Струккомплект» (директор В.А. Степин),
 ООО «Теплострой» (директор И.В. Удов),
 ООО «Профи» (исп. директор Н.И. Шаповаленко),

(окончание на стр. 2)

Леонид СИДОРЕНКО:

«Строительство на больших площадках под силу только крупным фирмам»

Строительной компании «Энергомонтаж» в будущем году исполнится 20 лет, и за эти годы она прошла путь от небольшой фирмы, специализирующейся на ремонте, до крупной корпорации, имеющей не только своё лицо, но и собственный знак качества. Кто хоть раз покупал жильё в Новосибирске, наверняка рассматривал вариант приобретения квартиры в ООО «Энергомонтаж».

По большому счёту, все строительные компании Новосибирска, возводящие жильё, делятся на две категории: те, кто предпочитает точечную застройку, и те, кто во главу угла ставит комплексную застройку. Последних на полтора миллиона жителей наберётся столько, что для подсчёта хватит пальцев одной руки. И среди этих сильнейших конкурентов ООО «Энергомонтаж» уверенно занимает ведущее место.

...Сегодня совершенно невозможно представить, что на месте современных домов и благоустроенных дворов ещё несколько лет назад было несколько гектаров переселённой местности, «украшенной» беспорядочными зарослями кустарников. В настоящий момент, кроме 10-ти и 17-этажек, здесь заканчивается строительство детского сада на 260 мест с бассейном, самой большой в городе поликлиники на 1100 посещений в день, торгово-развлекательного центра; ведётся проектирование школы, крытого катка и спортивного комплекса. А ещё начато строительство участка Красного проспекта, который в недалёком будущем соединит микрорайон с романтическим названием «Родники» с центром города! Возводя в среднем порядка 100 тысяч квадратных метров жилья в год, компания имеет земельный ресурс ещё на несколько лет – уже определены перспективы до 2016 года.

Кроме точечной застройки, которая стала для горожан серьёзной проблемой, практически все строительные компании Новосибирска предпочитают сдавать квартиры «под самоотделку». В результате новосёлы года два слушают «мелодии» перфораторов (своих и соседских), легко определяя на слух их мощность и класс. «Энергомонтаж» и здесь стал исключением из общего правила, сдавая квартиры только «под ключ». Отделка осуществляется современными материалами, устанавливается хорошая сантехника, приборы учёта, металлические входные двери, подключаются домофоны... А когда сдавался дом, где квартиры приобретали работники бюджетных сфер Калининского района (по специально разработанной программе «Жильё – бюджетникам»), в качестве подарка от «Энергомонтажа» новосёлы получили кухонные гарнитуры и электрические плиты. Девиз компании «Заходи и живи!» – не декларация, а повседневная практика!

Высокое качество сдаваемого СК «Энер-

гомонтаж» жильё по достоинству оценил министр регионального развития В.Ф. Басаргин. Он побывал на новостройках «Родников» весной 2010 года, а если бы этот визит состоялся чуть позже, Виктор Фёдорович наверняка бы по достоинству оценил не только отделку квартир, но и скверы, которые, как по волшебству, возникают, едва только площадка перестаёт быть строительной; и детские городки; и спортивные сооружения... А ещё – памятник легендарной «Катюше», который установлен по инициативе директора ООО «Энергомонтаж» Леонида Ивановича Сидоренко. Мемориал уже стал памятным местом микрорайона.

Л.И. Сидоренко:

Преимущества комплексной застройки в том, что не нужно втискиваться в сложившуюся инфраструктуру. При строительстве с нуля важны лишь особенности рельефа и возможности подключения к объектам энергоснабжения. Во всём остальном – полная свобода. Плюс удовольствие наблюдать, как



пустырь превращается в красивый и современный микрорайон, как он заселяется, благоустраивается.

Проблема здесь только одна, правда, довольно серьёзная. Внутри любого жилмассива должны одновременно возводиться объекты инфраструктуры – магистральные сети, автодороги, магазины, детские сады, спортивные комплексы. С торговыми точками проблем особых нет, а вот «социалка» превращается в камень преткновения.



Фирма ООО «Энергомонтаж» началась в 1992 году с небольшого предприятия – ООО «Энергоремонт», которое занималось ремонтными работами на промышленных предприятиях. Уровень производимых работ всегда был очень высоким и сложным, в том числе организация вела промышленный и технический монтаж электрооборудования, и уже в 1992 году предприятие переименовали в ООО «Энергомонтаж». Стали вести отдельные виды строительных работ.

С 1999 года ООО «Энергомонтаж» становится генеральным подрядчиком. Организация начинает выполнять весь комплекс строительных работ: от котлована до сдачи объекта заказчику.

Сегодня ООО «Энергомонтаж» является признанным лидером строительства жилья в Новосибирске. По итогам рейтинга строительных компаний в 2006 году фирма заняла I место, сдав новосёлам 68 000 тысяч квадратных метров жилья и уверенно опередив следующего номинанта более чем на 10 тысяч квадратных метров. В 2007 году компания вошла в тройку лидеров по вводу жилья с показателем порядка 40 000 кв. м. В 2008 г. ООО «Энергомонтаж» вновь подтвердил свои лидирующие позиции на строительном рынке г. Новосибирска, сдав в эксплуатацию 112 000 кв. м. жилья. В 2009 году, несмотря на финансовый кризис, «Энергомонтаж» ввёл в эксплуатацию 102 тыс. кв. м. жилья и два года подряд удерживает первое место по этому показателю в городе Новосибирске и области.

Директор ООО «Энергомонтаж» Леонид Иванович Сидоренко является депутатом Законодательного Собрания Новосибирской области, член Комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности.

Если её не строить одновременно с жилыми домами, то впоследствии она станет той же самой точечной застройкой со всеми своими «прелестями»: грязью, шумом и заборами поперёк проездов и дворов. Поэтому

об окружающем пространстве, которое им создали строители. Один из главных грехов – машины на газонах. Застройщик, которому безразлично, как будет выглядеть его детище в будущем, борется с этим явлением, как может. Например, тем, что построил подземную парковку и пятиэтажную автостоянку с СТО. Ещё две многоэтажных автостоянки – в перспективе. Поэтому есть надежда, что со временем забытые машинами дворы уйдут в прошлое.

В настоящий момент строительная компания «Энергомонтаж», несмотря на временные трудности, смотрит в будущее весьма уверенно. И основания для этого есть – у компании имеются участки под комплексную застройку, в плане возведения социальных объектов налажено взаимопонимание с городскими и областными властями. Начало кризиса помогло пережить участие в Федеральных программах «Жильё – военным» и «Переселение из ветхого жилья». По первой программе было продано около 700 трёхкомнатных квартир. Сегодня, к сожалению, наряду с ростом себестоимости квадратного метра у застройщиков произошло снижение цены того же м² в государственных сертификатах, что делает это сотрудничество бессмысленным. А ситуация, когда участки под застройку строители будут покупать с уже готовыми сетями, пока остаётся заветной мечтой.

Тем не менее, «Энергомонтаж» идёт вперёд. Вложены средства в кирпичный завод, и сегодня «Энергомонтаж» – крупный производитель кирпича в городе. По заказу компании московское КБ Якушева разработало типовой проект 17-этажного панельного дома, к которому уже проявили интерес и другие застройщики в Новосибирске. Пока на строительном рынке все типовые проекты КГД не превышают 10 этажей. Компания «Энергомонтаж» будет возводить самые разнообразные по планировке здания, которые украсят наш город. Который, собственно, с севера как раз и начинается с микрорайона «Родники»!

Галина СТЕПАНОВА

«Энергомонтажу» приходится, не дожидаясь начала финансирования из городского и областного бюджетов, начинать строительство социальных объектов. Тем более что они очень нужны новосёлам «Родников». Приходится вкладывать свои оборотные средства и в строительство поликлиники, иначе работы на этом долгожданном объекте будут идти десятилетиями.

К сожалению, не все, проживающие в новостройках «Энергомонтажа», заботятся

Строительная компания «Энергомонтаж» предлагает огромный выбор квартир различной площади на 6-м микрорайоне, 25 лет Октября, Менделеевском жилмассиве.

Построенные по современным технологиям, с оборудованными дворами и игровыми площадками для детей, с подземными гаражами и парковками, вблизи удобных транспортных развязок, с развитой инфраструктурой, новостройки от «Энергомонтажа» пользуются заслуженным признанием.

Компания помогает подобрать подходящий вариант жилья в новостройке и кредит на его приобретение. Также компания сотрудничает с крупными надёжными банками и при продаже квартир предлагает своим клиентам различные варианты ипотеки.

ВСЕ КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ «ПОД КЛЮЧ» СО 100% ОТДЕЛКОЙ ЗАХОДИ И ЖИВИ!

630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, д.42, офис 1, телефон 271-30-60 (многоканальный), www.em-nsk.ru

(Окончание. Начало на стр. 1)

ООО «ЗЖБИ-2» (директор М.В. Бубякин), «КПД Газстрой» (генеральный директор Г.С. Кукушкин), ИП Пасечников (директор В.Г. Пасечников), ООО «Лама» (директор В.Н. Лапцевич), ООО ПЦ «Интехстрой» (директор В.Н. Сухарев), ОАО «Главновосибирскстрой» (директор Ю.Н. Середа), ООО ПСК «Градпроект» (директор С.А. Замятин), ООО СЦН (директор Т.Л. Середа), ООО КСК (директор Е.Ю. Сагайдак), ООО «Завод МК» (директор В.В. Говоловков), ООО «Радиян» (директор А.В. Овсянников), ООО СК «Сота» (директор Я.В. Антонов), ООО «Промальфасад» (директор А.В. Чернов), ООО СМУ-9 (директор В.В. Кек), ООО «Техностройинвест» (директор Е.Н. Блохин), ООО «Бетаплат» (директор М.С. Марков), ООО «СибЭлитСтрой» (директор Н.И. Ослоповский), ООО ДСУ-77 (директор Р.М. Гасанов), ООО «Корвелл» (директор С.П. Ващенко), ООО ПСК «Дело» (директор Л.В. Дёмина), ООО «СКИВ» (директор А.А. Устиновский), ООО «Рубеж» (директор В.Н. Ульянов).

Особые слова благодарности хочется сказать губернатору Новосибирской области В.А. Юрченко, мэру Новосибирска В.Ф. Городдецкому, первому заместителю мэра А.Е. Ксензову, министру строительства и ЖКХ Д.В. Вершинину, первому заместителю мэра по вопросам городского хозяйства, транспортной системы,

благоустройства и озеленения города А.Ю. Кожину, Департаменту строительства и архитектуры (начальник С.В. Боярский), УКС мэрии (начальник С.И. Райхман), Департаменту земельных и имущественных отношений (начальник А.В. Кондратьев), Департаменту транспорта, связи и дорожно-благоустроительного комплекса (начальник Н.В. Диденко), Комитету по жилищным вопросам (председатель С.Б. Стынина), директору ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза НСО» П.Н. Зиновьеву, и.о. начальника инспекции ГСН НСО Е.И. Ивашину, начальнику управления архитектурно-строительной инспекции мэрии А.И. Мотыге, президенту СРО НСО А.В. Савельеву, председателю комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Новосибирской области Н.А. Мочалину, председателю комиссии по градостроительству, члену комиссии по городскому хозяйству Совета депутатов города Новосибирска В.В. Илюхино.

Благодаря нашей совместной работе с вашими коллективами и тесному сотрудничеству с главой администрации и специалистами Калининского района наш город становится современнее, удобнее для проживания. Именно вы претворяете в жизнь самые масштабные проекты. Наша задача сегодня – закрепить достигнутые успехи и уверенно двигаться дальше. Для этого у нас есть желание и опыт, передовые технологии и умение эффективно работать на благо жителей.

Желаем всем вам, дорогие коллеги, творчества и вдохновения в вашем созидательном и благородном труде, верности своему делу, воплощения всех добрых замыслов. Пусть счастье и здоровье царят в ваших домах и семьях.



ПАРТИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Торговая сеть собирает награды



Городской конкурс на лучшие организации (предприятия) торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения проводится ежегодно. Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии считает, что подобная акция способствует повышению уровня обслуживания населения и эффективности работы организаций, а также улучшению внешнего облика города. Комиссия под председательством начальника управления потребительского рынка мэрии оценивала предприятия по таким критериям, как привлекательность внешнего облика, техническая оснащенность, соблюдение требуемых правил и норм, условия труда и другие.

В этом году в конкурсе приняли участие 119 организаций – победителей районных этапов соревнования. Торговлю Калининского района представлял магазин «Кристина» (ИП Кравченко Г.П.). Он и стал в итоге победителем городского конкурса в номинациях «Магазины, выполняющие социальный заказ города» и «Лучшая организация торговли». Награда – две грамоты мэрии и статуетка «Ника» как лучшему предприятию потребительского рынка.

Три магазина индивидуального предпринимателя Алексея Петровича Кравченко хорошо известны на округе Л.И. Сидоренко. Именно благодаря помощи депутатов – особенно Андрея Владимировича Каличенко – небольшой киоск по продаже продуктов питания за два с

небольшим года превратился в сеть. По просьбе населения микрорайона «Снегири» депутаты помогли подобрать участок земли для строительства стационарной торговой точки. Со стороны районной администрации были отказы в аренде,

депутат Горсовета А.В. Каличенко дважды лично ходил на заседания комиссии имущественных и земельных отношений, доказывал, что такой социально ориентированный магазин нужен жителям. Ощутимую помощь получил предприниматель и в плане подключения точки к ресурсоснабжающим сетям.

После открытия стало ясно, что такие точки нужны и на других микрорайонах округа. Через год после открытия первого магазина (он, кстати, до сих пор не имеет официального названия, а жители называют его «Народный», «Пенсионный», «Любимый...») открылся магазин «Кристина» в «Родниках». Ещё через год – «Ольга» в микрорайоне «Юбилейный». Два последних стоят на муниципальной земле и предоставляют покупателям скидки по социальным картам, и малоимущие граждане активно пользуются такой возможностью.

Алексей Петрович Кравченко, директор сети магазинов:

- Лицо магазина – это его продавец. Я хочу выразить огромную благодарность всем работникам наших магазинов, ведь наша победа – это, в основном, их заслуга. Это они ежедневно общаются с покупателями, помогая им в выборе товара. Не редкость ситуации, когда покупатель забывает товар (к нам ведь много пенсионеров ходит), и покупка дождалась своего хозяина. Наши книги жалоб и предложений полны благодарностей, и это целиком заслуга дружных и профессиональных коллективов.

...И в заключение ещё пару слов о конкурсах. В канун Новогодних праздников город проводил конкурс на лучшее новгороднее оформление магазина. Магазин «Кристина» занял третье место, и стена в подсобке уже скоро полностью скроется за множеством почётных грамот. А теперь ещё и статуетка добавилась...

Галина СТЕПАНОВА

Муниципальная дисконтная карта выдаётся в Комплексном центре социального обслуживания населения Калининского района. Право пользования картой имеют: участники Великой Отечественной войны и лица, приравненные к ним (в соответствии с подпунктом 1.1 статьи 2 Федерального закона от 12.01.95 №5-ФЗ «О ветеранах»); малолетние узники фашистских концлагерей; инвалиды Великой Отечественной войны и инвалиды боевых действий (в соответствии со статьёй 4 Федерального закона); члены семей погибших (умерших) участников и инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, военнослужащих, погибших при исполнении военной службы (в соответствии со ст. 21 ФЗ); многодетные семьи; семьи с детьми-инвалидами; одиноко проживающие пенсионеры.

Кроме того, муниципальная дисконтная карта выдаётся малообеспеченным категориям граждан со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума.

Для оформления карты обращаться по адресу: ул. Народная, 33, каб. 4. Время работы с 9 до 12-30 и с 14 до 17 часов. Телефон 276-08-34.

Прокуратура информирует

Прокуратурой Калининского района выявлены факты завышения торговым холдингом «Сибирский гигант» торговых надбавок к ценам на продукты детского питания в магазине «Горожанка» по адресу: ул. Кочубея, 4.

По постановлению прокурора 25 марта 2011 года указанное юридическое лицо привлечено к административной ответственности в виде штрафа по ч. 1 ст. 14.6 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

По представлению прокурора специалист отдела маркетинга привлечён к дисциплинарной ответственности. Торговые надбавки к ценам на продукты детского питания в магазине «Горожанка» приведены в соответствие действующему законодательству.

Уважаемые жители Калининского района!

В последнее время на территории района участились квартирные кражи. На сегодняшний момент их число уже достигло 81 эпизода. В основном они совершаются на 6-м микрорайоне. Время совершения краж с 10 до 15 часов, когда основная часть граждан находится на работе, а также по выходным дням, в ночное время, когда люди находятся на дачах.

Совершению краж способствуют типовые двери с типовыми замками, которые очень доступны для преступников.

Отдел полиции №4 «Калининский» обращается к жителям района – позаботьтесь о безопасности своего жилья, обратитесь в отдел вневедомственной охраны, чтобы установить охранную сигнализацию хотя бы на внутреннюю дверь. Стоимость блокировки двери 4-5 тысяч рублей.

Если же кому-либо известны лица, совершающие квартирные кражи, просим анонимно обращаться по телефону «Доверия», его номер 232-20-14. Конфиденциальность гарантируем.

С уважением, **Ю.А. Титович**, подполковник милиции, начальник отдела полиции №4 «Калининский» правления МВД России по Новосибирску

Центр оперативного управления №4 УВД предлагает услуги гражданам по охране квартир и объектов с государственной гарантией.

Поставить квартиру под государственную охрану можно, обратившись в ЦОУ №4 при УВД, расположенный по адресу: ул. Объединения, 92. После того, как сигнализация будет смонтирована и подключена, вы сможете спокойно оставлять своё имущество в своей квартире, оно будет надёжно защищено сотрудниками российской полиции. По всем вопросам, связанным с оплатой и заключением договоров, можно обращаться по телефону 272-80-25.

С уважением, **В.П. Милушков**, подполковник милиции, начальник ЦОУ №4 ОВО при УВД

А с виду и не подумаешь...



Народное возмущение объектами торговли, которые расположены чуть ли не во дворах, идёт по нарастающей. Новый предмет людского гнева – магазин «Снегирёк». Находится он в непосредственной близости от дома Рассветная, 10, и причиняет его жителям очень много неудобств.

Что такое магазин? Это людской поток, подвоз товара, мусорные контейнеры... Когда всё организовано как надо, большого беспокойства торговая точка не причиняет. Теперь посмотрим, как организован торговый процесс в «Снегирёк».

Часы работы магазина – с 6 утра до 2 ночи. Учитывая, что точка торгует спиртным, нетрудно представить, во что выливается её активная жизнедеятельность. К тому же, по наблюдениям покупателей, продавцы часто наруша-

ют правила торговли алкоголем, и все эти нарушения сходят им с рук.

Галина Владимировна Михнева, старшая дома Рассветная, 10:

- Я живу на втором этаже, и мои окна выходят как раз на магазин «Снегирёк». И под окнами, как говорится, – три в одном: и ресторан, и туалет, и свалка. Местные алкоголики мало того, что пьют везде, где только можно пристроиться, в том числе и на детской пло-

щадке, так они ещё и деньги кланчат, людям проходу не дают. Мусор магазин вывозит очень нерегулярно, кроме того, тарой завалена пустующая пристройка. Кто-нибудь কিনет сигарету, и пожара не избежит. А тротуар, который возле магазина, превратили в подъездные пути для грузовиков, которые везут товар в магазин. Есть и ещё один небезопасный момент – силовой электрокабель, подключённый к магазину, висит очень низко, и дети качаются на нём, как на качелях. Я неоднократно разговаривала с заведующей «Снегирёк» на все эти темы, но воз и ныне там.

...Наше правительство требует перестать «кошмарить» малый бизнес. Но, к большому сожалению, есть бизнес, который нужно не просто кошмарить, а нещадно штрафовать и привлекать к уголовной ответственности за нарушения правил торговли спиртным. А районным властям, разрешающим установку торговых точек в непосредственной близости от жилых домов, не мешало бы вынести строгое предписание за такую «поддержку малого бизнеса», который отравляет жизнь многим людям.

Галина СТЕПАНОВА

Возвращаясь к напечатанному

Кому нужны киоски?

Спор вокруг засилья киосков возле домов Земнухова, 8 и 12 неожиданно приобрёл небывалый размах, выплеснувшись на страницы городской прессы. Сначала газета «Соседи» обвинила депутата Законодательного Собрания Леонида Сидоренко в том, что он собрался сносить магазины-павильоны (хотя о них не было ни слова ни в статье «Калининского родника», ни в письменном обращении к мэру В.Ф. Городецкому); потом газета «Честное слово» провела расследование, что называется, «в местах боевых действий». Такое впечатление, что упорядочивание розничной торговли ведётся не повсеместно, а в отдельно взятом микрорайоне «Родники».

Основным доводом в защиту киосков был тот факт, что многим людям удобно покупать продукты близко от дома, где нет стационарных магазинов. Но как корреспонденты «Честного слова» не заметили целых три магазина, расположенных не просто недалеко, а в непосредственной близости к дому Земнухова, 8, остаётся загадкой. Второй довод – работники киосков соблюдают чистоту и порядок. Против него есть очень много фактов складирования мусора под балконами жильцов, выливания нечистот на газоны, превращения тротуаров в подъездные

пути... Все эти аргументы против расположения киосков нам приводили жители того же дома, вот только во внимание журналисты газеты их не приняли. В самом деле, если опрашивать только людей возле киоска, то вряд ли среди них отыщется те, кто в них «никогда и ни за что ничего не купит». Последняя фраза звучала лейтмотивом в возмущённых речах тех, кого достали шум и грязь, мусор да пьяницы, которым в любое время дня и ночи готовы продать опохмел, и который они, практически не сходя с места, принимают на грудь. И совсем не торопясь восвояси, устраиваются с пивком тут же – у подъезда на лавочке, на детской площадке... Чтобы далеко потом не бегать, а то вдруг не хватит.

Ну и наконец, опровергнем ещё одно несправедливое утверждение, что депутат Л.И. Сидоренко хочет снести абсолютно все киоски возле домов Земнухова, 8 и 12. В статье, опубликованной в нашей газете (№6, 2011 год), ни слова не было сказано против киосков с прессой, мороженым и овощами-фруктами. Они, кстати, составляют едва ли третью часть из 14 (!) временных торговых объектов, расположенных возле этих двух домов. Так что, как говорил классик, «тщательнее надо, ребята» быть в своих расследованиях и выводах.

Обещанного ждали три года...

Дом по улице Столетова, 19 три с половиной года назад пошёл на эксперимент – надстройку шестого, мансардного типа, этажа. Потом случился финансовый кризис и объект превратился в долгострой. Летом нынешнего года работы были наконец-то завершены, вызвав много споров и разногласий.



Дом с мансардой и Лилия Михайловна Климова – «прораб» его перестройки

А началось всё с протекающей крыши, которую чинили чуть ли не каждое лето. От этой проблемы устали все – и жильцы дома, и городская администрация, которую буквально завалили жалобами. И тогда в чьей-то голове и зародилась идея надстроить дому ещё один этаж (с новой, естественно, крышей) и забыть про дом, как про страшный сон. А вот какие страшные сны наяву предстояли жителям многоэтажного Столетова, 19, в тот момент не предполагал никто.

Поначалу всё, конечно, выглядело весьма достойно. Для того, чтобы владельцы квартир согласились на реконструкцию, им пообещали много чего хорошего. И заменить ВСЕ окна в доме на пластиковые (выполнено); и поменять батареи (сделано на 30%), сделать ремонт в подъездах

(отремонтировали, но с недостатками)... А вот про обшивку фасада и балконов сайдингом подрядчик как-то забыл. Правда, сначала, когда строительство мансарды только началось, жильцам стало не до обещаний. Протечки аж до третьего этажа (крышу вскрыли, и начались дожди), пыль, грязь, бесконечный грохот на протяжении многих месяцев... В общем, что такое строительство прямо над головой без отселения, жильцы дома узнали на собственном опыте. А когда грохот прекратился, это тоже никого не обрадовало, потому что кончились деньги, и все обещания остались невыполненными.

И тогда жители дома пошли к депутату. После многочисленных писем и обращений к властям депутата Совета депутатов И.Л. Сидоренко

дело наконец-то сдвинулось с мёртвой точки. Нашли нового подрядчика и люди опять с тоской вспомнили про долгие месяцы тишины над головой. Самые нетерпеливые предъявляли претензии старшей по дому Лилии Михайловне Климовой, которая была как самой активной жалобщицей на протекающую крышу, так и самым въедливым в мире «прорабом», следящим за качеством выполнения строительных и ремонтных работ по дому.

В настоящее время практически все работы завершены и комиссия должна со дня на день принять надстройку в эксплуатацию. Но многие жильцы всё же остались недовольны невыполненными обещаниями. Да, новую крышу дом получил. Правда, стоки, которые сделаны, зачастую не справляются со своими обязанностями. Швы между панелями заделаны не везде, покрашены они тоже плохо, про сайдинг с утеплителем уже никто и не вспоминает... И при всём при этом некоторые средства массовой информации уже поспешили обвинить жителей дома в рвачестве! Учитывая, что типовой панельной пятиэтажке, каковой она являлась до последнего времени, уже исполнилось полвека, разве эти требования жильцов не являются справедливыми и совершенно не чрезмерными?!

Галина СТЕПАНОВА

P.S. После того, как депутат проинспектировал выполнения работ по ремонту дома, были в спешном порядке перекрашены подъезды, сделан дорожный жёлоб для стока воды, хорошие поребрики по двору и вдоль тротуарных дорожек. Работа кипела в течение нескольких дней, и многоэтажный дом ещё на шаг приблизился к обещаниям, которые были выданы властями города в самом начале. Но, похоже, шаг этот всё же последний, и отделку фасада утеплителем и сайдингом, жителям Столетова, 19 «великодушно простили»...

Двор пел и плясал

Праздник двора, впервые проходивший на площадке между домами Макаренко 22 и 24, получился символическим – он как бы ознаменовал собой окончание здесь ремонтных работ и выполнение благоустройства. Поэтому народное гулянье, несмотря на каверзы погоды, прошло с истинно русским широким размахом – народу собралось немало, а те, кому было интересно, но толкаться во дворе не хотелось, наблюдали за всем происходящим из окон. Иногда даже с биноклем...

Длинная девятиэтажка (Макаренко, 22) уже отметила свой 23-й день рождения. Пятиэтажке напротив (Макаренко, 24) лет и того больше. Ремонт проездов и тротуаров жители этих домов ждали очень долго. И вот наконец-то в этом году желания жителей и возможности властей совпали – Новосибирску выделили рекордное количество средств на ремонт дворов и проездов.

Правда, сама по себе манна небесная на истосковавшихся по ремонту, оказывается, не падает. Власти в первую очередь ремонтируют те дворы, в отношении которых существуют депутатские указы. Логика здесь простая – раз люди побеспокоили депутата, собрали подписи и оформили указ, значит, это им действительно нужно, и двор на самом деле пора асфальтировать.

Кроме нового покрытия в последние годы ещё очень остро стоит вопрос с дворовыми парковками. Десятки машин загромождают проезды и для мусоровозов, и (не дай



Бо!) пожарных машин. Во дворе Макаренко, 22-24 тоже были расширены карманы, правда, пришлось вносить изменения в первоначальный проект. Жители 24-го дома расширенной парковке предпочли деревья, эти вопросы пришлось утрясать практически по ходу работ, и благодаря вмешательству и реальной помощи депутата Горсовета Ивана Леонидовича Сидоренко люди имеют именно такой двор, какой им нужен. Кроме того, депутат постоянно был в контакте с подрядчиком, следил, чтобы работы были проведены качественно и в срок.

Сейчас двор двух домов красуется не только свежим асфальтом на дорожках – установлен новый детский городок, покрашены все малые формы, бордюры, цветники, скамейки и урны.

Нина Фёдоровна Епанчинцева, старшая дома Макаренко, 22:

– Наш двор много лет был пустой, а сейчас он заиграл. Наши жители очень благодарны работникам «Сибирской инициативы» за то, что они поддержали приведение нашего двора в порядок. Большое спасибо мастеру по санитарии 1-го участка Светлане Ивановне Рокот. Именно благодаря ей у нас сейчас такие красивые цветники. Светлана Ивановна обещает нам ещё и кустарники, и деревья, и ровные травяные газоны. А мы, в свою очередь, обещаем, что не допустим, чтобы кто-то портил и ломал всё, что для нас сделали!

Благодарим!

Администрация и весь коллектив детского сада №30 «Снегирёк», «Фонд содействия развитию детского сада», родители и дети с глубокой признательностью и искренностью благодарят Вас, Леонид Иванович, за оказанную помощь в ремонте музыкального зала. Были отремонтированы потолок, стены оклеены обоями, поставлены пластиковые окна.

Ваша помощь – это неоценимый вклад и, несомненно, ощутимая поддержка для оказания качественной помощи детям.

Добрые дела не остаются незамеченными – они, как маяки, светят тем, кто ждёт помощи. Уверены, что Ваш пример показателен и для других благотворителей. Оказывая помощь, Вы дарите не просто материальные ценности, а даёте радость и надежду.

В очередной раз убедились, что Вы достойно несёте звание депутата, не только вникая в проблемы, но и успешно решая их на практике.

Желаем Вам продолжения Ваших добрых дел и надеемся на дальнейшее сотрудничество!

Объявления

В детский сад № 38 срочно требуются воспитатели и младшие воспитатели.

Льготы: дети сотрудников посещают детский сад бесплатно.

Обращаться по адресу: ул. Рассветная, 18, телефон 207-00-34.

Школа № 207 в связи с увеличением классов-комплектов приглашает на работу заместителя директора по воспитательной работе, учителей физкультуры, информатики, английского языка, географии, учителя начальных классов. Обращаться по адресу: ул.Родники,4, тел. 270-86-66.

Школа № 105 имени Героя России Ивана Шелохостова (ул. Красных зорь,7) продолжает набор учащихся в классы подготовки к школе (занятия в режиме полного дня с 08.00 до 18.00) и приглашает на работу учителя английского языка.Телефон для справок 270-66-05

Детский дом культуры «Романтика» объявляет набор в школу раннего развития «АБВГДейка».

В программе обучения: хореография, декоративно-прикладное творчество, музыка, знакомство с окружающим миром, основы грамоты и счёта,

английский язык, социализация детей в группе, развивающие игры.

Адрес: ул. Красных Зорь, 1, телефон 270-60-00

Муниципальный подростковый клуб «Ритм» объявляет набор детей и подростков в творческие объединения: спортивные балльные танцы, театр «Миниатюра», лоскутное шитьё, ИЗО-Дизайн студия, фортепиано, киностудия «Родничок», атлетическая гимнастика, косйки каратэ, кобудо, фитнес, грекоримская борьба.

Клубу на постоянную работу требуются педагоги дополнительного образования по направлениям: хореография, вокал.

Запись в коллективы с 15 августа по адресу ул. Кочубея, 9/2, тел 270-99-84

Детская эстрадная творческая мастерская «Клякса» открывает новый сезон и приглашает для занятий талантливых девочек и мальчишек от 5 до 16 лет. Теперь и в «Родниках», на базе школы № 207. Справки по тел.: 292-24-96. Подробно на сайте <http://www.klyaksansk.ru/>

Профессиональный лицей № 6 приглашает для обучения профессиям: **электромонтажник электрических сетей и электрооборудования** (2 года 5 месяцев на базе 9 классов; 10 месяцев на базе 11

классов); **электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию** (с умением выполнять ремонт электрооборудования автомобилей), срок обучения 3 года 5 месяцев на базе 9 классов; **электромонтёр охранно-пожарной сигнализации** (2 года 5 месяцев на базе 9 классов); **сварщик** (электросварочные и газосварочные работы), срок обучения 2 года 5 месяцев на базе 9 классов; 10 месяцев на базе 11 классов.

Для всех учащихся предоставляется: бесплатное питание, стипендия, льготный проезд на городском транспорте, возможность заниматься в кружках и спортивных секциях.

Трудоустройство на предприятиях города и области, в период производственной практики учащиеся получают 100% заработную плату.

Социальные партнёры бронируют от службы в армии.

Наш адрес: ул. Учительская 42. Телефоны 271-48-16, 271-67-64

СРОЧНО!

На постоянную работу в «УКЭЖ «Сибирская инициатива» требуются агроном, дворники, уборщики лестничных клеток и мусоропроводов. Оплата труда сдельно-премиальная. Обращаться по адресу: улица Гребенщикова, 9/1, отдел кадров, тел.: 240-97-18