

В «Родниках» открывается «Леруа» стр. **2** **Гребенщикова: переход будет** стр. **3** **День матери: история одной семьи** стр. **4**

Уважаемые женщины Калининского района! Дорогие наши мамы и бабушки! С особым трепетным чувством поздравляем вас с праздником – Днём матери в России!

Испокон веков женщина окружена святым ореолом материнства. Со слова «МАМА» мы учимся говорить и осознавать своё предназначение в этом мире. В этом слове есть любовь и надежда, сила и вдохновение, в нём свет, тепло и уют. Материнская любовь делает нас сильней, помогает преодолевать невзгоды и верить в успех.

Но и мамам необходимо наше внимание! Порой достаточно просто спросить «как дела?», рассказать, что у нас самих всё в порядке.

Низкий вам поклон и самые искренние слова благодарности, дорогие наши мамы и бабушки. Будьте счастливы! Мира вам и добра, семейного благополучия и крепкого здоровья! И пусть ваши дети, которым вы отдаёте самое лучшее, вас только радуют.

С 1 декабря в нашей стране традиционно начинается декада инвалидов. Для каждого человека естественно желание улучшить свою жизнь. Мы все хотим, чтобы наше существование было чуть-чуть красивее, счастливее, интереснее, и чтобы завтра точно было лучше, чем вчера. И зачастую помощь тем, кому хуже,

чем тебе, – это один из способов повысить качество собственной жизни.

Когда одерживаешь победы в бизнесе, в спорте, в чем-то ещё – это прекрасно. Но когда помогаешь больным людям и видишь, что твоя помощь не напрасна и человек выздоравливает или становится чуть-чуть счастливее, несмотря ни на что – это победа, с которой не сравнится ни одна другая. Оглянитесь вокруг...

Генеральный директор ООО «Энергомонтаж», депутат Законодательного Собрания НСО И.Л. СИДОРЕНКО, депутат Государственной Думы РФ А.В. КАЛИЧЕНКО, директор по строительству ООО «Энергомонтаж», депутат Совета депутатов города Новосибирска по 13 и 14 избирательным округам Г.В. ДЕБОВ



Первый приём

Завершилась региональная неделя депутатов Госдумы от Новосибирской области. Последнюю неделю каждого месяца они работают в своих регионах, на избирательных округах. Это неотъемлемая часть работы депутатов Госдумы. Личное присутствие на территории позволяет им более эффективно решать проблемные ситуации на местах и корректировать свою деятельность в нижней палате российского парламента. Андрей Каличенко, работающий в Государственной Думе РФ, посетил регион для проведения рабочих встреч на своём 135 округе.

Депутат Госдумы Андрей Каличенко провёл личный приём граждан.

21 ноября 2016 года Андрей Владимирович провёл встречи с избирателями в Региональной общественной приёмной Председателя Партии Д. А. Медведева.

Обращения заявителей касались непосредственной работы депутата ГД в комиссии по транспорту и строительству.

Программа работы у депутата насыщенная. Перечислим некоторые пункты плана.

Он встретился с жителями микрорайона «Родники» на отчётной конференции ТОС «Калинка», присутствовал на отчётно-выборной конференции Местного отделения Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Калинин-

ского района.

24 ноября Андрей Каличенко посетил Чановский район, где принял участие в Форуме развития общественных инициатив «Гражданский успех», а впереди – ещё несколько сёл Новосибирского района, где жители смогут встретиться со своим депутатом.

Доводим до сведения избирателей, что приёмная депутата Государственной Думы Андрея Владимировича Каличенко открылась на улице Мичурина, 19. Время работы с 9-00 до 18-00, телефоны 243-57-04, 243-57-05. Помощники: Игорь Александрович Атякшев, Владислав Игоревич Люмин.

К печати подготовил Игорь АТЯКШЕВ, помощник депутата



«Леруа» в «Родниках»!

За три недели до открытия строительный гипермаркет «Леруа Мерлен» уже практически готов к приёму покупателей. Вот только товары на полках и компьютеры на столах у консультантов пока ещё укрыты плёнкой, а работа по расстановке и раскладке ассортимента активно продолжается. Мы прошли по новому торговому центру с Глебом Валерьевичем Дебовым. Как специалист, он отвечал за все строительные работы, ведущиеся на этом объекте, а как депутат, он доволен, что жители наших микрорайонов теперь не будут тратить время и деньги на дальние поездки...



Г.В. Дебов, директор по строительству ООО «Энергомонтаж», депутат горсовета г. Новосибирска:

- Первую сваю на этом участке мы забили в декабре 2015 года, а в последних числах сентября 2016 года объект был введён в эксплуатацию. Когда в него зашли сотрудники гипермаркета, здесь уже было тепло, светло, работала вентиляция и водоснабжение. Трудился

весь «Энергомонтаж», включая завод железобетонных изделий. Панелей их изготовления в корпусе нет, но бетон для заливки пола они поставили. Были задействованы и все наши постоянные подрядчики. Первый подобный объект – «Ленту» – мы построили несколькими годами ранее, и здесь отличий почти не было, разве что в инженерных коммуникациях. Там много холодиль-

ных установок и основной товар – продукты, а здесь стройматериалы, поэтому большее внимание уделили вентиляции и противопожарной системе.

Конечно, как на любой стройке, здесь ежедневно возникали какие-либо вопросы, требующие немед-

ленного решения, поэтому в течение всего года, прошедшего с начала строительства, Г.В. Дебов здесь только что не ночевал. Но это обычная работа для строителя. Ведь самое главное в ней – не процесс, а результат.

Галина СТЕПАНОВА

Конкурс красоты



«Краса Калининки-2016»: Виктория Полежаева

11 ноября в ТРК «Голден парк» состоялся финал ежегодного конкурса красоты «Краса Калининки-2016», организаторами которого являются Общественный молодёжный совет Калининского района и модельное агентство Elite Stars, при поддержке отдела по делам, культуре и спорту администрации Калининского района и Центра «Патриот».

В отборочном туре были выбраны 8 финалисток, и целый месяц с ними работали лучшие педагоги модельного мастерства. Девочки учились основам фотопозирования, готовили сюрпризы на финал и делали видеопоздравления району, которому в этом году исполнилось 36 лет. И ровно через месяц девушки продемонстрировали дефиле, творческие номера и выход в вечерних платьях.

Каждая финалистка хороша и индивидуальна по своему. Жюри пришлось выбирать лучших из лучших. В итоге номинации распределились следующим образом: «Мисс Elite Stars» – Воропаева Елена, ученица Новосибирского лицея питания, «Мисс талант» – Храмова Анфиса, студентка Сибирского политехнического колледжа, «Вице-Краса Калининки 2016» – Макарова Наталья, студентка Сибирского политехнического колледжа, «Краса Калининки-2016» – Полежаева Виктория, ученица школы 103.

Финалистки были награждены призами и дипломами, а победительницы получили индивидуальные подарки.

Также хотим выразить благодарность депутату Законодательного Собрания **Ивану Леонидовичу Сидоренко** за оказанную помощь в организации мероприятия.

Мария Сулова, молодёжный глава Калининского р-на

Дорога к Северному объезду: есть результат!

Дорога М53, ведущая от улицы Тайгинской к Северному объезду, была героиней публикаций не только нашей газеты, но и видеосюжета новосибирских «Вестей». А виной всему – огромная яма, которая никак не хотела ремонтироваться, с завидным аппетитом поглощая свежий щебень и асфальт, который в неё закладывали дорожные рабочие.

Не один месяц мы общались с начальником Управления ЖКХ, строительства и транспорта администрации Новосибирской области Андреем Николаевичем Сухоносом. В результате специалисты Управления пришли к выводу, что: а) здесь нужен капитальный ремонт – дыры латать бесполезно; б) капитальный ремонт провести невозможно, потому как по этому участку проходит подземный газопровод. Выход один – запретить движение большегрузных автомобилей, которые «наиболее эффективно» разбивают дорожное

покрытие.

Но, оказывается, запретить фуры не так-то просто. Если это сделать безосновательно, фирмы, осуществляющие грузоперевозки тяжёлыми машинами, подадут в суд и неизбежно его выиграют. Поэтому нужна государственная официальная экспертиза, подтверждающая плачевность ситуации. Она дорогая, у департамента на неё денег нет, т.к. все уходят на латание асфальта и установку дорожных знаков взамен «сворованных на сувениры».

И тогда в министерство



транспорта Новосибирской области обратился депутат Законодательного Собрания Новосибирской области Иван Леонидович Сидоренко. Ответ шёл к нам долго, гораздо быстрее решился вопрос – в конце лета на въездах со стороны Тайгинской и Северного объезда появились дорож-

ные знаки, ограничивающие вес машин до 6 тонн на ось.

Конечно, было бы удивительно, и мы бы жили не в России, если бы движение большегрузов, которые здесь всегда ходили, исчезли только потому, что появились ограничивающие знаки. Поэтому Управление

ЖКХ, строительства и транспорта Новосибирской области обратилось в ГИБДД с просьбой оказать содействие и реально ограничить движение нарушителей. Потому что, как сообщил в ответном письме начальник Управления А.Н. Сухонос: «... ликвидация дефектов асфальтобетонного покрытия будет выполняться в рамках заключённого муниципального контракта по содержанию автомобильных дорог». Иными словами, денег много не дадут, дорогу надо беречь. Тем более, что и депутат, и специалисты-дорожники сделали всё, от них зависящее, чтобы решить эту сложную проблему в текущих обстоятельствах.

Осталось только регулярно взбадривать ГИБДД, заставляя их контролировать соблюдение знаков. Интернет нам в помощь! Адрес электронной приёмной: <http://www.gibdd.ru/letter/>.

Галина СТЕПАНОВА

Дела депутатские



Ещё один запрос...

Ещё один запрос, отправленный из приёмной депутата Ивана Леонидовича Сидоренко за его подписью, касался организации остановок общественного транспорта на улице Тайгинской в непосредственной близости от проходной завода железобетонных изделий «Энергомонтаж». Этот вопрос был внесён в «Программу реализации наказов избирателей депутатам Законодательного Собрания Новосибирской области шестого созыва». Здесь необходимо обустроить заездные карманы, освещение, посадочные площадки, пешеходные подходы к остановочным пунктам, установить павильоны для ожидания пассажиров. Часть работ возьмёт на себя ООО «Энергомонтаж».

Информацию подготовила
Марина ШЕРСТОБИТОВА, помощник депутата

Переход запланирован на 2017 год

В депутатскую приёмную обратились жители улицы Гребенщикова с просьбой обустроить пешеходный переход в районе остановки маршрутного такси «Ул. Гребенщикова, д. 3» напротив дома №5. Здесь сложно переходить дорогу из-за напряжённого потока транспорта к «Ленте» и домам по улице Мясниковой, а также к новым, недавно открывшимся магазинам.

Был направлен запрос от депутата Законодательного Собрания Новосибирской области Ивана Леонидовича Сидоренко в департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска с просьбой организовать пешеходный переход.

В своём ответе начальник департамента Сергей Ильич Райхман уточнил, что организация нерегулируемого пешеходного перехода возможна только после обустройства подхода к дороге в твёрдом покрытии через существующий газон. Также необходимо построить площадку в одном уровне с тротуаром на парковке у дома №5 по улице Гребенщикова. Все эти работы будут учтены при составлении планов по ремонту и строительству тротуаров на 2017 год в соответствии с лимитами финансирования, предназначенными для этих целей.



Фото Виктора Панова

Работа ради людей

В Новосибирске стартовали ежегодные отчётные конференции ТОС – органов территориального общественного самоуправления.

Задача конференции – показать работу ТОС за прошедший год, рассмотреть планы на будущее, решить накопившиеся у жителей вопросы. «ТОС – это в первую очередь, общественное самоуправление. И я хочу, чтобы вы сразу поняли, что это общественное самоуправление нашей территорией, т.е. мы сами принимаем решения и сами их выполняем, – с этих слов начала свой отчёт председатель ТОС «Калинка» Т.С. Масленкова. – Но работа наша идёт при помощи администрации района и команды наших депутатов, взаимодействие с которыми осуществляется практически ежедневно».

Возможности ТОСов многообразны. ТОСы участвуют в городских программах по выделению грантов общественным организациям. Они работают по разнообразным важнейшим направлениям. Так, например, программа благоустройства внутрикварталь-



Иван Сидоренко вручил благодарности Валентине Игнатьевне Синицыной – активному члену ТОС «Калинка»

ных территорий нашего города была составлена на основе предложений органов ТОС, которые сами активно участвуют в её реализации, контролируют качество выполняемых работ.

ТОСы взаимодействуют с управляющими компаниями, с правоохранительными органами, содействуя общественной безопасности, решают вопросы

в сфере ЖКХ, оказывают социальную помощь пожилым людям. ТОСы участвуют в воспитании и объединении детей и подростков, в пропаганде здорового образа жизни, проведении летних и зимних спартакиад, организации и проведении государственных и районных праздников и оказывают помощь жителям в различных вопросах. Порой им ещё требуется усилие для того, чтобы объединить между собой различные интересы жителей и привести к обоюдному решению. Главное же то, что активисты работают по собственному желанию и ради людей.

Приглашаем неравнодушных жителей для совместной работы в наши ТОС. Их адреса:

«Возрождение». Улица Макаренко, 36. Создан 18 марта 2003 года, председатель совета ТОС Огородов Алексей Павлович.

«Исток». Улица Макаренко, 36. Создан 21 марта 2003 года, председатель совета ТОС Арефьева Елена Владимировна.

«Калинка». Улица Кочубея, 3/1. Создан 2 ноября 2006 года, председатель совета ТОС Масленкова Татьяна Сергеевна.

«Радуга». Улица Кочубея, 3/1. Создан 16 августа 2011 года, председатель совета ТОС Барабашова Лидия Николаевна.

«Северный». Улица Сухановская, 6. Создан 11 апреля 2002 года, председатель совета ТОС Крутских Татьяна Николаевна.

«Снегири». Улица Рассветная, 12. Создан 13 октября 2004 года, председатель совета ТОС Прошкина Галина Шамраговна.

Иван Сидоренко, депутат Законодательного Собрания по избирательному округу № 25: «На территории округа работает шесть ТОСов. Их активисты – это те люди, которые живут проблемами своего дома, двора, микрорайона. И результаты вашей работы конкретны. Вы отстаиваете интересы населения и через вовлечение людей в общественную жизнь совместно с депутатами и властью создаёте комфортные условия проживания по месту жительства. А решать задачи, конечно же, лучше вместе».

Депутат вручил благодарственные грамоты, отметив заслуги жителей, отдающих немало сил общественной работе, и заверил, что депутаты и общественники будут по-прежнему работать вместе – в интересах жителей.

Елена ВОРОНИНА,
помощник депутата

Дорогие педагоги, учащиеся и жители!

Дан старт IV экологической акции по сбору макулатуры среди школ 25 округа «Это в наших силах!».

Акция проводится на территории 25-го избирательного округа с 2013 года по инициативе депутатов И.Л. Сидоренко, А.В. Каличенко, Г.В. Дебова при поддержке Фонда развития социальных программ имени Л. И. Сидоренко.

За период проведения акции (три учебных года) общими усилиями было собрано более 70 тысяч кг макулатуры, что в переводе на деньги превышает 300 тысяч рублей.

Сроки проведения акции: до 10 апреля 2017 г. в школах ведётся сбор макулатуры, а с 10 по 30 апреля будет организован вывоз по предварительно согласованному графику. В мае месяце будут объявлены итоги.

Сберегите деревья! Освободитесь от ненужного! Заработайте денег!



Мы предлагаем подключиться к акции всем жителям нашего округа. Посмотрите, сколько в домах или кабинетах скопилось ненужных бумаг, которые занимают место и мешаются. Звоните организаторам – в приёмную депутата Г.В. Дебова, Макаренко, 36, телефон 274-28-27, координатор помощник депутата Марина Николаевна Ковтунова.

Все участники будут отмечены дипломами от Фонда развития социальных программ имени Л.И. Сидоренко.

Присоединяйтесь и участвуйте!



С лёгким паром!

С тех пор, как избиратели 25 округа все встречи с депутатом начинали с вопроса: «Когда на 4 микрорайоне откроют баню?», прошло немало времени. Для предпринимателей и инвесторов затея эта казалась нерентабельной. Сегодня мало кто помнит, сколько трудов тогда стоило Л.И. Сидоренко добиться выполнения наказа жителей.

Новая баня открылась на днях в микрорайоне «Снегири». Жителям далеко ни ходить, ни ехать не надо: по ул. Рассветная, 6/2, рядом с останковой «Торговый центр».

В двухэтажном здании на первом этаже работает сауна, на втором этаже расположены моечное отделение с парилкой и опрокидывающимися бочонками с холодной водой, предусмотрены уютный зал для отдыха с телевизором, удобными столами и скамейками, буфет, где вам предложат чай, кофе, квас, если не взяли с собой.

Рабочие часы: 9-00 до 22-00. Женщин здесь ждут по понедельникам, средам, пятницам и воскресеньям. Мужчин – по вторникам, четвергам и субботам. Администрация заявила, что цены для населения на банные услуги приемлемы. При этом ветеранам ВОВ и детям до 5-ти лет можно мыться бесплатно, а всем пенсионерам и ветеранам боевых действий предоставляется 50% скидка. Уточнить информацию – по телефонам: 8 983 124 86 04, 8 953 786 42 19.

Уважаемые налогоплательщики-военнослужащие!

ИФНС России по Калининскому району г. Новосибирска в связи с возникающими вопросами относительно предоставления имущественного налогового вычета в соответствии со статьей 220 НК РФ в сумме понесённых расходов на приобретение жилого дома, квартиры, комнаты, или доли (долей) в них с использованием средств, предоставленных из средств федерального бюджета, предназначенных для жилищного обеспечения военнослужащих, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 220 НК РФ при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных расходов на новое строительство либо приобретение на территории РФ жилых домов, квартир, комнат или доли (долей) в них и не пре-

вышающем 2 миллиона рублей.

Право на получение налогоплательщиком имущественного налогового вычета по своей природе – льгота. Льготы всегда носят адресный характер, и их установление относится к исключительной прерогативе законодателя. Именно законодатель вправе определять (сужать или расширять) круг лиц, на которые распространяются налоговые льготы.

Так, статьей 220 НК РФ установлено, что имущественный налоговый вычет в сумме, направленной на приобретение жилья, не применяется в случаях, если оплата расходов на строительство или приобретение жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них для налогоплательщика производится, в частности, за счет выплат, предоставленных из средств бюджетов бюджетной системы РФ.

Таким образом, право налогоплательщика на имущественный налоговый вычет действующим налоговым законодательством ограничено, и реализовать его он вправе только в случае направления на вышеуказанные цели собственных денежных средств.

Отношения, связанные с формированием, особенностями инвестирования и использования средств, предназначенных для жилищного обеспечения военнослужащих (далее – участники НИС), регулирует Федеральный закон от 20.08.2004 №117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Закон №117-ФЗ).

Конституционный суд РФ в Определении от 24.06.2014 №1429-О разъяснил, что средства федерального бюджета предоставляются на безвозмездной основе. В соответствии с положениями Закона

№117-ФЗ участник НИС обязан возратить выплаченные уполномоченным федеральным органом суммы в погашение целевого жилищного займа с уплатой процентов только при досрочном увольнении с военной службы.

Поскольку целевые жилищные займы представлены военнослужащим-участникам НИС на безвозмездной основе, а именно за счёт средств федерального бюджета в связи с их участием в программе НИС, положения статьи 220 НК РФ распространяются только на суммы, внесенные налогоплательщиками самостоятельно за счёт собственных средств.

В связи с чем имущественный налоговый вычет налогоплательщиком-участником НИС может быть применен к общей сумме расходов на приобретение жилья, уменьшенных на сумму денежных средств, полученных налогоплательщиком на приобретение жилья по указанной системе из федерального бюджета в соответствии с Законом №117-ФЗ.

Все – за одного!

Все счастливые семьи счастливы по-разному. Спорить с классиком я не буду, просто это моё самое сильное впечатление от знакомства с семьёй Татьяны Константиновны и Сергея Борисовича Федченко. Мы привычно воспринимаем ребёнка-инвалида, как свалившееся на голову горе горькое. А вот семья Федченко, судя по их лицам, счастлива. Возможно потому, что их пятилетнему Петечке врачи давали только год жизни, а их всеобщими усилиями он выжил, и они теперь не могут на него налюбоваться?.. А ещё мне показалось, что для двадцатидвухлетней Лизы, заканчивающей университет, и для тринадцатилетнего будущего программиста Валеры, младший брат стал символом дружной семьи, где один за всех, и все – за одного!

Кстати, «один за всех» – это отец дружного семейства Сергей Борисович, который пока единственный, кто зарабатывает для неё деньги, если не считать таковыми пособия и пенсии, которые государство выплачивает за Петечку. Хотя и они не лишние. Просто когда в семье уже подросли двое детей, одной из которых нужно продолжать учёбу в магистратуре, а другой мечтает дальше учиться в Санкт-Петербурге, вопрос финансов нужно решать кардинально. Познакомиться с Сергеем Борисовичем лично мне не удалось, потому как он работает вахтовым методом далеко от Новосибирска, но он незримо присутствовал в атмосфере дома. Вся семья очень ждёт его к Новогодним праздникам, а пока при малейшей возможности они, перебивая друг друга, созваниваются по скайпу. И всем хочется рассказать свои новости, просто поболтать по душам, а вот Петечку к экрану компьютера уже не поднести, потому что спит давно...

В своей предыдущей профессии Татьяна Константиновна была физиком, они вместе с мужем закончили Томский политехнический, который всегда был кузницей кадров для НЗХК. Там они и работали, пока Татьяна Константиновна не ушла в третий декрет, да так из него и не вернулась, став профессиональной мамой. Сергей Борисович вскоре тоже поменял профессию, и не один раз. И по



стране помотался: Якутия, Сахалин, Воронеж... Были в их семье и ночные сторожа, и продавцы цветов. Сейчас вот Валера ищет подработку, а то сколько же можно у мамы деньги просить? Лиза после защиты двух дипломов одновременно (финансы и государственно-муниципальное управление) тоже собирается выходить на работу, а в магистратуре учиться заочно. Конечно, Пе-

тетчка не остаётся без поддержки: Екатерина Бондарева, помощник депутата Андрея Владимировича Каличенко, через благотворительный фонд организовала для него коляску; другой фонд выделил средства на кровать; ещё одна коляска стоит в коридоре «на вырост». Но если кому она нужна срочно, Татьяна Константиновна готова её временно отдать в хорошие и нуждающиеся

руки. Вот чего не хватает, так это занятий иппотерапией в «Сосновом бору». Но государство перестало их оплачивать, а семье это не по карману.

И в то же время, несмотря на все трудности, эта семья, на мой взгляд, живёт как-то легко. С юмором, весельем и хохотом, с чаепитиями, к которым у мамы всегда наготовлены всякие вкусности, потому что Татьяна

Константиновна очень любит готовить. С ожиданиями чего-то замечательного: поездок в родные места мамы (Забайкальский край) и папы (Казахстан), возвращений в свои любимые «Родники», сейчас вот Новый год впереди, а с ним начнётся новая жизнь у Лизы и Валеры... Трудностей в жизни хватает у всех, от них никуда не денешься. Но если большая и дружная семья компенсирует их такой бесподобной жизнерадостностью, проблемы становятся как-то незаметнее, малозначительнее, а процент счастья вытесняет процент беды. Ведь общая-то цифра составляет всегда 100 процентов... Вот так вот пообщавшись с физиками, экономистами да будущими программистами, и куда гуманитарий подевался?! Но может, иногда полезно жизнь не только по полочкам, но и по цифрам разложить. Сразу всё понятнее получается.

А формула счастья от профессиональной мамы Татьяны Константиновны Федченко очень проста: «Главное – чтобы мамы были добрыми, берегли свою семью, гордились детьми и принимали их такими, какие они есть».

Галина СТЕПАНОВА

P.S. Татьяна Константиновна поздравляет с Днём матери родительский комитет 7 «а» класса 207-й школы: Татьяну Викторовну Моисееву, Ирину Александровну Никерину и Татьяну Андреевну Джулай, а также классного руководителя Веру Ивановну Забарину.

Вакансии

Детскому саду № 21 «Родничок» по адресу ул. Кочубея, 9/3 требуются музыкальный руководитель, воспитатель, инструктор по физической культуре. Телефон: 207-31-71, 207-31-61.

Гостинице «Барракуда» срочно требуется дворник. Работа по графику 5/2, з/плата 14000 рублей. Звонить по телефону 271-86-17.

В кафе «Энергомонтаж» требуется повар, график 5/2 з/пл. по договоренности. Звонить по тел. 8 952 915 27 60.



Управляющая компания «Сибирская инициатива» приглашает на работу дворников,



1 и 2 декабря в Ресурсном центре общественных объединений по адресу Кочубея 3/1 с 10.00 до 13.00 пройдёт выставка прикладного творчества первичной организации Калининского местного отделения Всероссийского общества инвалидов микрорайонов «Родники» и «Снегири». Вход свободный.

уборщиков лестничных клеток и мусоропровода, специалиста юридического отдела. По всем вопросам обращаться по телефону 240-97-18.

Кто владелец домофона?

Законодателем установлено, что общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя автоматические запирающие устройства входных дверей подъездов – домофоны.

Если домофон изначально предусмотрен проектом дома, он включается в состав общего имущества автоматически. Это характерно для новостроек.

Если наличие домофона не было изначально предусмотрено проектом, но позднее домофон был установлен, домофон включается в состав общего имущества решением общего собрания собственников.

На основании договора управления многоквартирным домом управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, включая работу по организации обслуживания домофона, при этом его обслу-

живание должно входить в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества.

Выбор способа содержания и обслуживания домофона остается за управляющей организацией: при наличии квалифицированного персонала управляющая организация может обслуживать и содержать домофон самостоятельно либо заключить договор со специализированной организацией, оказывающей такие услуги.

Обязанность заключения договора на техническое обслуживание домофона возлагается именно на управляющую организацию. Заключение иными организациями прямых договоров с собственниками помещений в многоквартирном доме на обслуживание домофона не соответствует нормам законодательства.

Итак, если домофон не предусмотрен проектом многоквартирного дома, но по факту установлен,



собственникам на общем собрании необходимо принять решение о включении домофона в состав общего имущества, после чего услугу по обслуживанию домофона следует включить в предмет договора с управляющей организацией на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Е.А. Пономарев,
начальник ГЖИ НСО